

Denominación:

DEMAGRO S.R.L.

Domicilio Legal: **Ruta Provincial N° 92 km 29,5 - Arequito - Provincia de Santa Fe**

Inscripción
Registro Público
de Comercio

Del Estatuto:

21 de febrero de 2.002

De las modificaciones:

31 de mayo de 2.010

Fecha de vencimiento del Estatuto: 21-02-2.052

Actividad Principal: Comercialización de máquinas e implementos agrícolas.

ESTADOS CONTABLES

Ejercicio anual N° 19 iniciado el 01 de enero de 2.020 y finalizado el 31 de diciembre de 2.020.

COMPOSICION DEL CAPITAL (en pesos)

Cuotas partes de valor nominal \$ 10 c/u

Emitido Suscripto Integrado	Suscripto Integrado	Suscripto Pendiente de Integración	Total
100.000	100.000	0	100.000

EMPRESA: **DEMAGRO S.R.L.**

Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2.020 comparativo con el ejercicio anterior.

	Actual	Anterior		Actual	Anterior
Activo	\$	\$	Pasivo	\$	\$
Activo Corriente			Pasivo Corriente		
Disponibilidades (nota 2.1)	28.858.748,46	39.971.356,58	Deudas Comerciales (nota 2.5)	239.289.525,60	271.835.069,95
Cuentas por Cobrar (nota 2.2)	292.415.806,18	255.863.639,11	Deudas Sociales (nota 2.6)	2.256.982,42	1.775.229,29
Bienes de Cambio (nota 2.3)	86.100.940,27	93.247.198,98	Deudas Fiscales (nota 2.7)	15.527.222,90	15.341.787,50
Otras Cuentas por Cobrar (nota 2.4)	37.691.693,65	29.649.294,69	Deudas Bancarias (nota 2.9)	26.684.111,71	1.607.745,84
			Previsiones (Anexo V)	24.333.134,37	12.716.109,15
Total del Activo Corriente	445.067.188,56	418.731.489,36	Total Pasivo Corriente	308.090.977,00	303.275.941,73
Activo No Corriente			Pasivo No Corriente		
Inversiones (Anexo IV)	19.028.085,42	19.028.085,42	Previsiones (Anexo V)	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar (nota 2.4)	0,00	0,00	Otras Deudas (nota 2.8)	19.500.000,00	25.962.506,63
Bienes de Uso (anexo II)	133.336.974,17	183.070.841,57	Deudas Bancarias (nota 2.9)	0,00	155.000,00
Total del Activo No Corriente	152.365.059,59	202.098.926,99	Total Pasivo No Corriente	19.500.000,00	26.117.506,63
			Total del Pasivo	327.590.977,00	329.393.448,36
Total del Activo	597.432.248,15	620.830.416,35	Patrimonio Neto (según estado corresp.)	269.841.271,15	291.436.967,99
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	597.432.248,15	620.830.416,35

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.

FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente

Marcelo F. Luconi

Contador Público Nacional

Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F

Estado de Resultados

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2020 comparativo con el ejercicio anterior.

	Actual \$	Anterior \$
Ventas Maquinarias Nuevas	60.040.519,83	171.507.715,71
Ventas Maquinarias Usadas	549.951.917,72	494.547.197,20
Ventas de Repuestos	107.937.943,06	67.781.817,73
Venta de Servicios	20.659.354,44	14.848.692,35
Comisiones por Ventas de Maquinarias Nuevas	150.648.448,45	165.298.855,81
Venta de Cereales	21.824.821,49	21.932.917,17
Ingresos por Servicios de Transportes	12.388.688,16	5.841.008,65
Alquileres Maquinarias	0,00	3.952.509,97
Ingresos Varios	5.002.138,48	16.035.964,10
	928.453.831,63	961.746.678,69
Costos de los Bienes Vendidos y Servicios Prestados	576.195.559,98	536.068.997,90
Resultado Bruto	352.258.271,65	425.677.680,79
Gastos de Comercialización (Anexo III)	116.150.671,97	226.402.106,16
Gastos de Administración y varios (Anexo III)	142.392.817,78	132.206.993,53
Gastos Financieros (Anexo III)	54.927.039,88	40.558.875,44
Total de Gastos	313.470.529,63	399.167.975,13
Resultados Financieros y por Tenencias	0,00	0,00
Otros Ingresos y Egresos	0,00	0,00
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	38.787.742,02	26.509.705,65
Impuesto a las Ganancias	24.333.134,37	12.716.109,15
Resultados Ordinarios después de Impuestos	14.454.607,65	13.793.596,50
Resultados financieros y por tenencia incluido RECPAM	-36.050.304,49	-41.631.336,53
Resultado Final	-21.595.696,84	-27.837.740,03

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.**DEMAGRO S.R.L.**FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente

Marcelo F. Luconi

Contador Público Nacional

Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

EMPRESA:

DEMAGRO S.R.L.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto												
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.020 comparativo con el ejercicio anterior.												
Rubros	Aporte de los Propietarios					Resultados Acumulados				Totales		
	Capital Suscripto	Ajustes del Capital	Aportes Irrevocables	Prima de Emisión	Total	Ganancias Reservadas			Resultados no Asignados	Total	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
						Res. Legal	O. Reservas	Total				
Saldos al inicio del ejercicio	100.000,00	2.264.773,85	0,00	0,00	2.364.773,85	933.127,96		933.127,96	288.139.066,18	289.072.194,14	291.436.967,99	319.274.708,02
Distribución de Resultados												
No Asignados												
Reserva Legal												
Otras reservas												
Dividendos en efectivo												
Aportes Irrevocables Socios												
Resultados del ejercicio									-21.595.696,84	-21.595.696,84	-21.595.696,84	-27.837.740,03
Saldos al cierre del ejercicio	100.000,00	2.264.773,85	0,00	0,00	2.364.773,85	933.127,96	0,00	933.127,96	266.543.369,34	267.476.497,30	269.841.271,15	291.436.967,99

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente

Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

EMPRESA: **DEMAGRO S.R.L.**

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO (Método Directo)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.020 comparativo con el ejercicio anterior.

	Actual	Anterior
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	39.971.356,58	30.245.169,31
Modificación de ejercicios anteriores	0,00	0,00
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	39.971.356,58	30.245.169,31
Efectivo al cierre del ejercicio	28.858.748,46	39.971.356,58
Variación neta del ejercicio	-11.112.608,12	9.726.187,27
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobro por venta de bienes y servicios	883.859.265,60	880.593.730,04
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-564.372.251,20	-865.152.911,34
Pagos gastos comercialización y administración	-313.470.529,63	0,00
Pago de intereses	0,00	0,00
Pago del impuesto a las ganancias	0,00	0,00
Pago de otros impuestos	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado por las act. operativas	6.016.484,77	15.440.818,70
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Cobro por ventas de bienes de uso	1.154.199,78	2.718.934,37
Pago por compras de bienes de uso	-18.283.292,67	-8.433.565,80
Flujo neto de efectivo generado por las act. de inversión	-17.129.092,89	-5.714.631,43
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Obtención de préstamos	0,00	0,00
Pago de préstamos	0,00	0,00
Pago de dividendos	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado por las act. de financiación	0,00	0,00
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	-11.112.608,12	9.726.187,27

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.

FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente

Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

EMPRESA **DEMAGRO S.R.L.**

Costos del Ejercicio (Anexo I)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.020 comparativo con el ejercicio anterior.

	\$ Actual	\$ Anterior
Existencia Inicial	93.247.198,98	174.570.076,13
Compras del Ejercicio	536.882.733,06	435.882.454,10
Gastos Imputables al Costo	<u>32.166.568,21</u>	<u>18.863.666,65</u>
Sub-Total	662.296.500,25	629.316.196,88
Menos Existencia Final	86.100.940,27	93.247.198,98
Costo del Ejercicio	<u>576.195.559,98</u>	<u>536.068.997,90</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente

Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

EMPRESA:

DEMAGRO S.R.L.

Bienes de Uso (Anexo II)

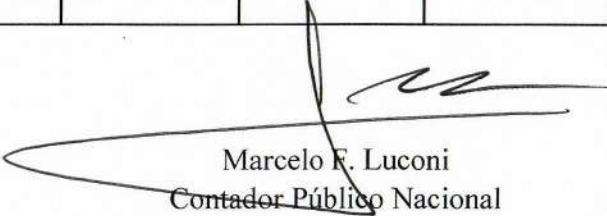
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.020 comparativo con el ejercicio anterior.

RUBROS	Saldo Inicio	Altas	Bajas	Total	Amortizaciones				Neto Actual	Neto Anterior
					Inicio	Alícuota	Monto	Acumul. al cierre Ejercicio		
Rodados	159.653.444,85	4.762.852,42	1.154.199,78	163.262.097,49	118.039.168,76	5	32.652.419,50	150.691.588,26	12.570.509,23	41.614.276,09
Inmuebles	26.485.876,98	0,00	0,00	26.485.876,98	4.771.432,93	50	529.717,54	5.301.150,47	21.184.726,51	21.714.444,06
Muebles y Útiles	7.725.772,97	1.790.994,96	0,00	9.516.767,93	4.723.142,32	10	951.676,79	5.674.819,11	3.841.948,82	3.002.630,65
Máquinas y Herramientas	117.319.779,18	0,00	0,00	117.319.779,18	60.733.208,22	7	16.759.968,45	77.493.176,67	39.826.602,51	56.586.570,96
Instalaciones	31.061.389,33	11.729.445,29	0,00	42.790.834,62	8.746.895,98	10	4.279.083,46	13.025.979,44	29.764.855,18	22.314.493,35
Maquinarias Agrícolas	81.424.369,70	0,00	0,00	81.424.369,70	46.429.987,51	7	11.632.052,81	58.062.040,32	23.362.329,38	34.994.382,19
Edificios	2.902.086,00	0,00		2.902.086,00	58.041,73	50	58.041,72	116.083,45	2.786.002,55	2.844.044,27
Totales	426.572.719,01	18.283.292,67	1.154.199,78	443.701.811,90	243.501.877,45		66.862.960,28	310.364.837,73	133.336.974,17	183.070.841,57

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.

FERNANDO D. DEMARIA
 Socio Gerente


Marcelo F. Luconi
 Contador Público Nacional
 Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

EMPRESA:

DEMAGRO S.R.L.

INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACION-ART 64 inc. b) Ley 19550 Anexo III
 Por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2.020 comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	Actual Total 31/12/2020	Anterior Total 31/12/2019	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos Financieros	Gastos Taller y Ser.	Gastos de Comercialización
Gastos varios oficinas	27.288.241,11	45.945.594,99	2.736.056,28	27.288.241,11	54.927.039,88	0,00	28.343.955,79
Sellados	25.997,29	198.720,34		25.997,29			
Fumigación y Herbicidas	2.736.056,28	2.968.385,13		2.736.056,28			
Honorarios profesionales	4.714.529,23	2.813.495,33		4.714.529,23			
Publicidad	3.121.213,45	2.127.871,96					
Impuestos Ingresos Brutos	21.247.148,43	23.189.117,07					
Fletes pagados	3.906.833,80	926.832,44					
Intereses Perdidos	14.037.090,90	0,00					
Intereses proveedores	33.338.942,70	36.730.933,08					
Intereses fiscales	147.670,12	30.509,38					
Ley 25413 - Gastos	693.149,68	9.862,82					
Gastos y comisiones bancarias	6.710.186,48	3.787.570,16					
Sueldos Generales	24.219.185,13	17.465.427,05		24.219.185,13			
Aportes patronales	10.554.372,54	7.626.785,20		10.554.372,54			
Descuentos realiz. por New Holland	0,00	0,00		0,00			
Gastos equipamiento personal	1.280.087,94	356.148,54	2.736.056,28	1.280.087,94	68.082.413,24	0,00	68.760,11
Gastos Peajes	68.760,11	162.177,90					
Gastos patentes automotores	0,00	1.225.074,80		0,00			
Sub-Totales	154.089.465,19	145.564.506,19	2.736.056,28	68.082.413,24	54.927.039,88	0,00	28.343.955,79

Firmado a los efectos de su identificación
 con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.

FERNANDO D. DEMARIA
 Socio Gerente

Marcelo F. Luconi
 Contador Público Nacional
 Mat. 10.741 - Ley 8738 - O.P.C.E.S.F.

EMPRESA:

DEMAGRO S.R.L.

INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACION-ART 64 inc. b) Ley 19550 Anexo III

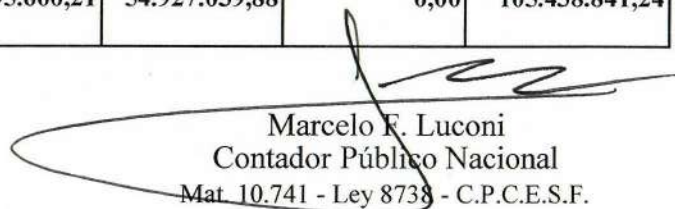
Por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2.020 comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	Actual Total 31/12/2020	Anterior Total 31/12/2019	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos Financieros	Gastos Varios	Gastos de Comercialización
Transporte	154.089.465,19	145.564.506,19	2.736.056,28	68.082.413,24	54.927.039,88	0,00	28.343.955,79
Impuesto a las Ganancias	0,00	12.368.822,12					0,00
Gastos Tarjetas	2.587.222,97	0,00					2.587.222,97
Combustibles y lubricantes	5.114.875,04	7.389.004,37					5.114.875,04
Seguros	1.410.206,78	718.746,05					1.410.206,78
Energía eléctrica	224.512,35	209.465,24	224.512,35				
Servicio telefónico	433.822,95	278.312,88					433.822,95
Mantenimiento vehículo	5.236.680,00	4.284.320,44					5.236.680,00
Mantenimiento instalaciones y maq.	767.897,73	598.117,14	767.897,73				
Gastos varios	3.050.226,69	245.081,48		3.050.226,69			
Amortizaciones	66.862.960,28	53.326.878,56		66.862.960,28			
Arrendamientos	8.318.728,11	2.290.835,79	8.318.728,11				
Diferencias de cambio	62.312.077,71	158.668.232,36					62.312.077,71
Sub-Totales	310.408.675,80	385.942.322,62	12.047.194,47	137.995.600,21	54.927.039,88	0,00	105.438.841,24

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.

FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente


Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

EMPRESA:

DEMAGRO S.R.L.

INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACION-ART 64 inc. b) Ley 19550 Anexo III

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2.020 comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	Actual Total 31/12/2020	Anterior Total 31/12/2019	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos Financieros	Gastos Varios	Gastos de Comercialización
Transporte	310.408.675,80	385.942.322,62	12.047.194,47	137.995.600,21	54.927.039,88	0,00	105.438.841,24
Gastos de movilidad	167.647,40	916.104,23					167.647,40
Gastos insumos de taller	4.323.254,79	3.003.787,23				4.323.254,79	
Internet	73.962,78	0,00				73.962,78	
Capacitación al personal	795.777,34	2.738.807,21					795.777,34
Gastos control satelital vehículos	17.219,61	0,00					17.219,61
Impuestos varios	5.108.645,84	235.296,63					5.108.645,84
Gastos eventos y ferias	944.965,03	1.823.517,89					944.965,03
Gastos de alquiler	28.816,96	18.076,28					28.816,96
Egresos trabajos de terceros	76.392,17	2.683.753,55	76.392,17				
Cortesía repuestos clientes	20.042.981,57	10.113.109,79	20.042.981,57				
Gastos varios comercialización	2.585.575,41	8.038.057,77					2.585.575,41
Gastos de señal	1.063.183,14	2.518.808,58					1.063.183,14
TOTALES	345.637.097,84	418.031.641,78	32.166.568,21	137.995.600,21	54.927.039,88	4.397.217,57	116.150.671,97

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente

Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

EMPRESA:

DEMAGRO S.R.L.

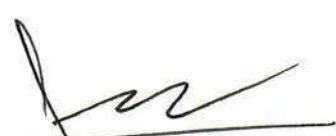
INVERSIONES (Anexo IV)

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2.020 comparativo con el ejercicio anterior

	Valor Nominal		Valor en Libros al 31/12/2020			Valor en Libros al 31/12/2019
					Act. Principal	
Inmuebles	861.000,00	0,00	19.028.085,42		Inmobiliaria	19.028.085,42
Totales	861.000,00	0,00	19.028.085,42	0,00	0,00	19.028.085,42

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.


DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente


Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

EMPRESA:

DEMAGRO S.R.L.

PREVISIONES (ANEXO V)

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2.020 comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	Saldos comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al Finalizar el Ejercicio 2020	Saldo al Finalizar el Ejercicio 2019
DEDUCIDAS EN EL ACTIVO					
No Existen					
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
Para Despidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Para Impuestos	9.550.854,70	24.333.134,37	9.550.854,70	24.333.134,37	12.716.109,15
Totales	9.550.854,70	24.333.134,37	9.550.854,70	24.333.134,37	12.716.109,15

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.

FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente

Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.0. Normas contables

Los estados contables han sido confeccionados de acuerdo a lo establecido por las normas contables profesionales de exposición y valuación aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe.

Esta normativa establece que, para interpretar dichas normas contables o para la resolución de situaciones no contempladas expresamente en éstas, deberán tenerse en cuenta las definiciones que como marco conceptual son desarrolladas en la segunda parte de la Resolución Técnica N° 16 modificada por las Resoluciones Técnicas N° 27 y 28.

Las principales normas contables aplicadas son las siguientes:

1.1. Normas de exposición

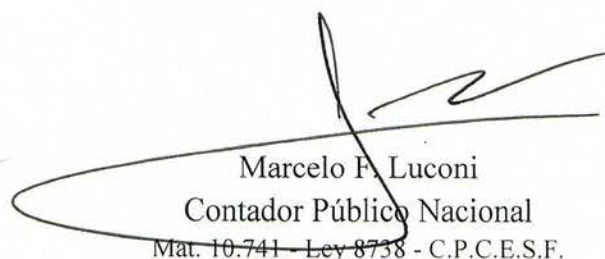
Los estados contables han sido expuestos de acuerdo a lo establecido en las Resoluciones Técnicas 8 y 9 de la FACPCE, modificadas por la Resolución Técnica 19, 27 y 28.

1.2. Unidad de medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta 30.09.2003. Conforme lo dispuesto por la FACPCE a través de su Resolución 287/03, adoptada por el CPCE de SFE a través de su Resolución 12/03 se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones del poder adquisitivo de la moneda a partir del 01.10.2003. La declaración de que nos encontramos en un contexto de inflación en Argentina (en los términos de la sección 3.1 de la RT N° 17 y 2.6 de la RT N° 41) a partir del 01/07/2018 (inclusive) implica que los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o de períodos intermedios cuyo cierre haya ocurrido a partir del 01/07/2018 (inclusive) deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT N°6, según lo previsto en la

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2021.


DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente


Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

Resolución 539/18 de Junta de Gobierno de la FACPCE adoptada por Resolución de Presidencia 2/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe del 16/10/2018.

1.3. Criterios de medición

Las normas aplicadas responden a los criterios establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 17, 18 y 21 de la FACPCE modificadas por las resoluciones técnicas N° 27, 30 y 31.

1.3.1. Los importes expuestos en los rubros caja y bancos, créditos y deudas que corresponden a operaciones liquidables en moneda argentina, sin cláusula de ajuste o indexación, se valuaron por su valor nominal.

1.3.2. Los bienes de cambio fueron valuados a su costo de reproducción o reposición, según corresponda.

1.3.3. Bienes de uso no revaluados técnicamente.

Los valores de origen y las depreciaciones de los bienes de uso fueron valuados a su costo según lo indicado en 1.2.

1.3.4. Los activos en ningún caso superan su valor recuperable.

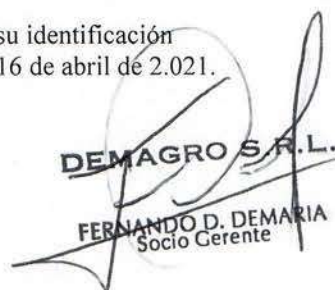
1.3.5. Patrimonio neto

Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron expresados según lo indicado en 1.2.

1.3.6. Resultados

Las partidas componentes de las cuentas que integran los resultados del ejercicio se exponen por su valor ajustado de acuerdo a lo señalado en 1.2.

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2021.


DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente


Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

EMPRESA: **DEMAGRO S.R.L.**

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.020
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Composición de los principales rubros	Actual \$	Anterior \$
---------------------------------------	--------------	----------------

2.4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se compone por los siguientes rubros:

IVA Saldo a Favor	12.609.206,74	1.963.967,17
Bienes Personales - Acc. y Participaciones	0,00	258.994,38
SUSS Retenciones Sufridas	179.525,00	19.253,74
Anticipos Impuesto a las Ganancias	4.915.318,71	4.951.244,87
Ganancias saldo a favor	4.184,85	0,00
Retenciones Impuesto a las Ganancias	6.308.626,74	4.704.937,33
Saldo a favor Convenio Multilateral	75.301,87	209.965,55
Saldo Computable Ley 25.413	5.631.021,51	2.668.726,28
Pago a cuenta Imp. Combustibles	1.149.120,80	628.759,72
Cheques rechazados	6.809.961,86	1.531.294,58
Transferencia tipos de cuenta	3.305,39	12.704.002,61
Otras Cuentas por Cobrar	6.120,18	8.148,47
	<u>37.691.693,65</u>	<u>29.649.294,69</u>

2.5 DEUDAS COMERCIALES

Se compone por los siguientes rubros:

Proveedores Máquinas Nuevas y Usadas	42.863.803,51	13.252.166,28
Proveedores Repuestos y Servicios	13.763.298,26	27.560.893,70
Proveedores Varios	3.363.031,16	4.523.644,58
Provedores Cereal	309.674,57	1.497,09
Pagos por cuenta y orden de terceros	17.189.151,97	0,00
Documentos a Pagar	143.810.421,56	207.278.203,65
Anticipo de cliente	2.506.660,80	3.337.394,75
Otras Cuentas por Pagar	5.232.449,82	6.775.793,40
Valores Diferidos	10.251.033,95	9.105.476,50
	<u>239.289.525,60</u>	<u>271.835.069,95</u>

2.6 DEUDAS SOCIALES

Se compone por los siguientes rubros:

Sueldos a Pagar	110.246,00	1.259.554,75
Dirección Nac. de Rec. Previsional	1.446.305,12	375.597,79
Otras Leyes Sociales a Pagar	700.431,30	140.076,75
	<u>2.256.982,42</u>	<u>1.775.229,29</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente

Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.020
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Composición de los principales rubros	Actual \$	Anterior \$
2.7 DEUDAS FISCALES		
Se compone por los siguientes rubros:		
Deuda Convenio Multilateral	10.512.804,84	11.391.783,18
IVA a Pagar	1.598.738,05	133.363,70
Anticipos a las Ganancias a Pagar	0,00	618.812,75
Impuesto Inmobiliario a Pagar	0,00	114.199,08
Patentes a Pagar	643.351,50	1.225.074,80
Derecho de Registro e Inspección	2.772.328,51	1.858.554,00
Impuesto a las Ganancias a Pagar	0,00	0,00
Otras Deudas	0,00	0,00
	<u>15.527.222,90</u>	<u>15.341.787,50</u>
2.8 OTRAS DEUDAS		
Se compone por los siguientes rubros:		
Acreedores Diversos	19.500.000,00	25.962.506,63
	<u>19.500.000,00</u>	<u>25.962.506,63</u>
2.9 DEUDAS BANCARIAS		
Se compone por los siguientes rubros:		
Banco Nación Argentina - Préstamo	155.000,00	454.011,01
Banco Francés - Préstamo	3.691.259,65	0,00
Banco Galicia - Descubierto	5.139.362,30	156.799,39
Banco Galicia - Préstamo	12.499.999,96	0,00
Banco Credicoop - Descubierto	12.403,35	1.526,57
Banco Macro S.A. - Descubierto	1.721.256,99	1.150.408,87
Banco Macro S.A. - Préstamo	3.464.829,46	0,00
	<u>26.684.111,71</u>	<u>1.762.745,84</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.


DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente


Marcelo P. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

EMPRESA: **DEMAGRO S.R.L.**

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.020
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

2.0	Composición de los principales rubros	Actual \$	Anterior \$
-----	---------------------------------------	--------------	----------------

2.1 DISPONIBILIDADES

Se compone por los siguientes rubros:

Caja	10.064.270,15	8.465.219,16
Moneda Extranjera - Dólares	1.526.175,00	1.519.472,34
Valores en Cartera	17.073.308,52	22.286.391,61
Valores al Cobro	0,00	53.256,42
Banco Nación Argentina	69.085,04	7.624.458,60
Banco Francés S.A.	122.931,06	0,00
Banco Santander Río S.A.	2.978,69	236,13
Banco Galicia S.A.	0,00	22.322,32
Banco Credicoop Coop. Ltda.	0,00	0,00
	28.858.748,46	39.971.356,58

2.2 CUENTAS POR COBRAR

Se compone por los siguientes rubros:

Deudores por Venta Máquinas Nuevas	17.752.443,83	30.743.587,12
Deudores por Venta Máquinas Usadas	244.179.689,45	183.029.417,33
Deudores por Venta de Repuestos y Servicios	12.107.823,47	14.902.408,25
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	0,00	9.404.238,27
Deudores por Servicios de Transportes	463.190,71	313.911,83
Créditos por Garantía de Servicios	0,00	1.932.031,79
Deudores por Ventas - cereales	3.829.781,03	205.753,94
Deudores en gestión judicial	9.078.924,13	12.087.775,79
Cuenta Particular - Demaría Fernando	3.260.125,51	2.088.089,93
Cuenta Particular - Cignoli Silvana	368.526,24	133.141,06
Varios	1.375.301,81	1.023.283,80
	292.415.806,18	255.863.639,11

2.3 BIENES DE CAMBIO

Se compone por los siguientes rubros:

Cereal y Sementeras	3.067.223,02	2.265.060,35
Repuestos	15.912.696,75	7.936.758,05
Cosechadoras y Tractores Nuevos	9.611.060,42	5.943.449,52
Cosechadoras y Tractores Usados	57.509.960,08	77.101.931,06
Varios		0,00
	86.100.940,27	93.247.198,98

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 16 de abril de 2.021.

DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente

Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de

DEMAGRO S.R.L.

Informe sobre los estados contables

A- ESTADOS AUDITADOS

He auditado los estados contables adjuntos de **DEMAGRO S.R.L.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1.0 a 2.9 y los anexos I a V.

Las cifras de los estados contables auditados son las siguientes:

	Actual	Anterior
Activo:	\$ 597.432.248,15	\$ 620.830.416,35
Pasivo:	\$ 327.590.977,00	\$ 329.393.448,36
Patrimonio Neto:	\$ 269.841.271,15	\$ 291.436.967,99
Resultados del Ejercicio	\$ (21.595.696,84)	\$ (27.837.740,03)

B- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales

Marcelo F. Luconi

Contador Público Nacional

Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

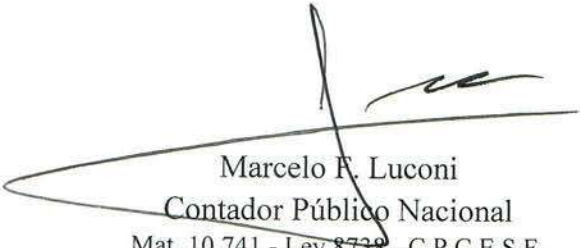
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

C- RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.



Marcelo R. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

D- OPINION

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de DEMAGRO S.R.L. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, así como su resultado, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente a los ejercicios económicos terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

E- INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES

1- Los Estados Contables surgen de registros llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

2- Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.446.305,12, siendo \$ 881.820,47 exigibles a la fecha, y el resto \$ 564.484,65 no eran exigibles.

3- Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2020 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe (API) en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos ascendía a \$ 1.490.093,62 y eran exigible a esa fecha.

4- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

Casilda, 16 de Abril de 2.021.



Marcelo F. Luconi
Contador Público Nacional
Mat. 10.741 - Ley 8738 - C.P.C.E.S.F.



CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

03028713/00682506

Casilda



EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE
NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

LLICOMI MARCELO FERNANDO

INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DE CONTADOR PÚBLICO Nº 10241 Y QUE SE
HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6854 y 12135.

LEGALIZACIÓN N°

02514243

2514243

C.P.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135

Dr. CP CECOTTI NESTOR HUGO



Anexo: "Información complementaria"

Cuentas por Pagar:

(Valor en Libros)

Proveedores	Vencida	A vencer	
		1 a 180 d	+ de 180 d
Deuda con CNH	\$ -	\$ 38.627.524,33	\$ -
Otros Proveedores	\$ -	\$ 21.672.283,17	\$ -

Inmuebles:

Descripción	Nro Escritura	Participación %	Hipoteca		Rural o Urbano	Has m2	Ubicación	Valor en Libros	Valor de Mercado
			Si	No					
Inmueble 1	73	100	SI		URBANO	0,6086 Has	AREQUITO	\$ 19.252.598,54	\$ 200.000.000,00
Inmueble 2	126	100		NO	URBANO	86 m2	AREQUITO	\$ 1.932.127,97	\$ 5.000.000,00

Créditos por Ventas

(Valor en Libros)

Categoría	no vencido	Vencido	
		1 a 180 d	+ de 180 d
Prendario Inscripto	\$	\$	\$
Prendario no Inscripto	\$	\$	\$
Pagares	\$ 157.159.279,96	\$ 104.772.853,32	\$ 9.078.924,13
Cheques	\$	\$ 11.061.882,52	\$ 6.011.426,00
Cheques rechazados	\$	\$ 6.809.951,86	\$
Cuenta corriente	\$	\$ 17.776.097,02	\$

Inventario de Máquinas Usadas

Descripción	Modelo	Año	Fecha de ingreso a inventario	Valor en Libros	Valor de de Mercado
Cosechadora 1	CASE 7088	2011	30/11/2020	\$ 10.363.289,90	\$ 22.000.000,00
Cosechadora 2	CASE 7088	2010	30/11/2020	\$ 10.083.910,20	\$ 20.500.000,00
Tractor 1	VALTRA AR 220	2015	22/11/2020	\$ 5.707.000,00	\$ 7.500.000,00
Tractor 2	PAUNY 540	2005	10/10/2018	\$ 3.951.000,00	\$ 5.200.000,00
Otros (monto total sin de				\$ 27.404.759,98	\$ 52.500.000,00

Inventario de Repuestos

(Valor en Libros)

Inventario	hasta 365 d	> 365 d	(días desde que ingresó al inventario)
Repuestos (monto total)	\$ 10.661.506,82	\$ 5.251.189,93	

Ventas

Categoría	Saldo
Cosechadoras Nuevas	\$
Cosechadoras Usadas	\$ 3.34.434.052,36
Tractores Nuevos	\$ 60.040.519,83
Tractores Usados	\$ 2.15.517.885,36
Repuestos	\$ 107.937.943,06
Otros	\$ 39.215.648,13

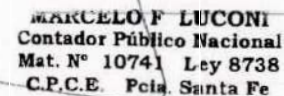
Apertura Ingresos por Venta

Categoría	Saldo
Unidades nuevas	\$ 60.040.519,83
Unidades usadas	\$ 549.951.917,72
Repuestos	\$ 107.937.943,06
Servicios	\$ 20.659.354,44
Comisiones	\$ 150.648.448,45
Otros	\$ 39.215.648,13

Seguros

Seguro		
Tipo de Seguro	Responsabilidad Civil Compresiva	
Portador	San Cristobal Seguros	
Límite	\$	1.204.000,00
Fecha de vencimiento		21/06/2021


DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente


MARCELO F. LUCONI
Contador Público Nacional
Mat. N° 10741 Ley 8738
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe

BIENES DE DEMAGRO SRL SOBRE LOS CUALES EXISTEN GRAVAMENES

INMUEBLES

	UNIDAD	UBICADO	HIPOTECADO POR
1	INMUEBLE URBANO (AGENCIA)	Ruta 92 km 29,2, Arequito, Santa fe	CNH Industrial Argentina SA

RODADOS

	UNIDAD	PRENDADA POR
1	CARRETON SEM (1+2 EJES)	Banco de la Nación Argentina
2	SEMIREMOLQUE C25	Banco de la Nación Argentina


MARCELO F. LUCCI
Contador Público Nacional
Mat. N° 16741, Ley 8738
C.P.C.B. Feia, Santa Fe