

<u>Denominación:</u>
AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A.

<u>Domicilio Legal:</u>
Juan B Justo nº 6500 - Ciudad de Córdoba - Córdoba

<u>Actividad Principal:</u>
Agropecuaria

<u>Estados Contables:</u>	
Por el ejercicio Nº 23 iniciado el:	01 de Julio de 2020
Expresado en moneda homogénea (pesos) del:	30 de Junio de 2021 fecha de cierre

Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del estatuto o contrato social: 10 de Abril de 2000 De las Modificaciones:
--	---

Inscripción en la Inspección de Sociedades Jurídicas:	219/00 B
Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social:	10/4/2099

Composición del Capital

Acciones:					
Cantidad	Tipo Ordinaria	Nro. De Votos otorga c/u	Valor Nominal \$	Suscripto \$	Integrado \$
30.000	Nominativa no endosable	1	1	30.000	30.000

Denominación de la Entidad: **AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A.**

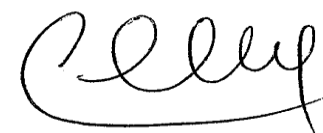
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

	al 30/06/2021 (pesos sin centavos)	al 30/06/2020 (pesos sin centavos)		al 30/06/2021 (pesos sin centavos)	al 30/06/2020 (pesos sin centavos)
Activo			Pasivo		
Activo Corriente			Pasivo Corriente		
			Deudas		
Caja y Bancos (Nota 2)	29.825.374	7.910.595	Comerciales (Nota 8)	424.998.453	174.820.872
Créditos por Ventas (Nota 3)	216.977.660	39.601.563	Bancarias (Nota 9)	98.272.337	84.738.375
Bienes de Cambio (Nota 4)	245.152.677	208.129.185	Remuneraciones y Cs. Sociales (Nota 10)	4.564.351	4.107.421
Otros Créditos (Nota 5)	36.257.200	24.662.222	Cargas Fiscales (Nota 11)	10.889.637	3.828.790
			Anticipos de Clientes (Nota 12)	0	0
			Otras Deudas (Nota 13)	0	0
Total Activo Corriente	528.212.911	280.303.565	Total del Pasivo Corriente	538.724.778	267.495.458
Activo No Corriente			Pasivo No Corriente		
Bienes de Uso (Anexo II y Nota 6)	405.467.504	375.106.986	Deudas Bancarias (Nota 9)	21.417.702	42.140.510
Inversiones (Nota 7)	1.048	1.048	Otras Deudas (Nota 13)	8.440.021	65.495.607
Total Activo No Corriente	405.468.552	375.108.034	Total Pasivo No Corriente	29.857.723	107.636.117
			Total del Pasivo	568.582.501	375.131.575
			Patrimonio Neto		
			S/ Estado correspondiente	365.098.962	280.280.024
Total del Activo	933.681.463	655.411.599	Total Pasivo + Patrimonio Neto	933.681.463	655.411.599

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 27/08/2021


P/Agropecuaria Las Marias S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

Denominación de la Entidad: **AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A.**

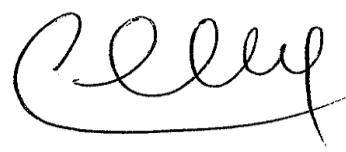
ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021, comparativo con el ej. anterior, expresado a moneda de cierre. (ver nota 1.2)

	al 30/06/2021 (pesos sin centavos)	al 30/06/2020 (pesos sin centavos)
Ingresos Actividades Principales		
Ventas Productos Agropecuarios	350.567.698	349.829.292
Costo Producción Agropecuaria (s/Anexo I)	-125.152.204	-83.232.493
Utilidad Bruta	225.415.494	266.596.799
Egresos Operativos		
Gastos de Administración (s/Anexo III)	-59.607.491	-64.953.526
Gastos de Comercialización (s/Anexo III)	-30.414.837	-36.816.716
Sub - Total	135.393.166	164.826.557
Resultados Financieros y por Tenencia, incluye RECPAM (Nota 14)	-100.224.840	-118.957.119
Otros Ingresos y Egresos (Nota 16)	773.519	-5.145.606
Resultado del Ejercicio antes del impuesto a las Ganancias	35.941.845	40.723.832
Impuesto a las Ganancias (Nota 18)	-15.071.248	-27.471.170
Resultado del Ejercicio (Ganancia)	20.870.597	13.252.662

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 27/08/2021


P/Agropecuaria Las Marías S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.R.C.E.CBA.

Denominación de la Entidad: **AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A.**

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021, comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

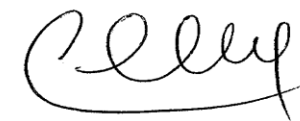
(pesos sin centavos)

Rubros	Aporte de los Propietarios				Resultados diferidos	Ganancias Reservadas			Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto al 30/06/2021	Total Patrimonio Neto al 30/06/2020
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes No Capitalizados	Total	Saldo por Revaluación	Reserva Legal	Otras Reservas	Total			
Saldos al inicio del ejercicio modificados	30.000	1.893.887	32.872.119	34.796.006	186.752.561	1.064.825	0	1.064.825	57.666.632	280.280.024	267.027.362
AREA, ajuste resultado ejercicio anterior s/ impuesto diferido									63.948.341	63.948.341	
Distribución de utilidades s/ Acta nº45 Asamblea de accionistas del 19/11/20											
Honorarios al Directorio									0		0
Distribución de dividendos									0		0
Ganancia del ejercicio									20.870.597	20.870.597	13.252.662
Saldo al cierre del ejercicio	30.000	1.893.887	32.872.119	34.796.006	186.752.561	1.064.825	0	1.064.825	142.485.570	365.098.962	280.280.024

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe del auditor del 27/08/2021


P/Agropecuaria Las Marias S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.C.B.A.

Denominación de la Entidad: **AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método indirecto)

Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021, comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

VARIACIÓN DEL EFECTIVO	30/06/21 (pesos sin centavos)	30/06/20 (pesos sin centavos)
Efectivo al inicio del ejercicio	7.910.595	5.924.183
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 17)	29.825.374	7.910.595
Aumento neto del efectivo	21.914.779	1.986.412
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia ordinaria del ejercicio	35.941.845	40.723.832
Más: (menos) Intereses ganados y perdidos, dividendos ganados e impuesto a las ganancias devengados en el ejercicio.		
Impuesto a las ganancias devengados en el ejercicio	-15.071.248	-27.471.170
Intereses Perdidos devengados en el ejercicio	0	0
Intereses ganados devengados en el ejercicio	0	0
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Amortización de bienes de uso	16.707.229	12.578.963
Resultado por venta de bienes de uso	-732.632	5.520.672
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
(Aumento) disminución en créditos por venta	-177.365.452	27.212.013
(Aumento) disminución en bienes de cambio	-37.023.493	-51.197.058
(Aumento) disminución en otros créditos	-11.594.979	-1.391.014
(Aumento) disminución en inversiones	0	0
Aumento (disminución) en deudas comerciales	250.177.580	117.361.001
Aumento (disminución) en remuneraciones y cargas sociales	3.567.761	246.566
Aumento (disminución) en cargas fiscales	3.760.141	719.078
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	0	0
Aumento (disminución) en otros pasivos	-57.055.585	-109.817
Aumento (disminución) en patrimonio neto	63.948.341	0
Pagos de impuesto a las ganancias	-189.875	0
Cobros de intereses	0	0
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias	75.069.635	124.193.066
Ganancia (pérdida) extraordinaria del ejercicio	0	0
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades extraordinarias	0	0
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades extraordinarias	0	0
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	75.069.635	124.193.066
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobros por ventas de bienes de uso	1.101.737	1.422.542
Pagos por compras de bienes de uso	-47.067.747	-90.395.672
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de Inversión	-45.966.010	-88.973.130
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminucion) Obligaciones a pagar bancarias (Nota 9)	-7.188.846	-33.233.524
Pago de honorarios al directorio	0	0
Pago de dividendos	0	0
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	-7.188.846	-33.233.524
Aumento neto del efectivo	21.914.779	1.986.412

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 27/08/2021


P/Agropecuaria Las Marias S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.C.B.A.

COSTOS

Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021, comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

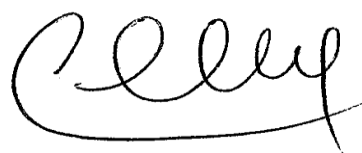
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS**al 30/06/2021** **al 30/06/2020**
(pesos sin centavos) (pesos sin centavos)

Existencia al Inicio	208.129.185	156.932.127
Compras y costo de produccion (Ver anexo III de gastos)	162.175.696	134.429.551
Existencia al Cierre	<u>-245.152.677</u>	<u>-208.129.185</u>
Costo de Ventas	125.152.204	83.232.493

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 27/08/2021



P/Agropecuaria Las Marías S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE



Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

Denominación de la Entidad: **AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A.****Anexo II****BIENES DE USO**

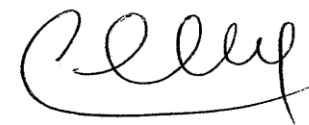
Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

(pesos sin centavos)

Rubros	Valor al Comienzo del Ejercicio	Aumentos del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valor al Cierre del Ejercicio
Inmuebles	288.106.679	0	0	288.106.679
Mejoras sobre inmuebles	13.324.348	3.199.825	0	16.524.173
Instalaciones	16.861.154	2.634.162	0	19.495.316
Maquinarias Agrícolas	74.683.477	27.336.270	0	102.019.747
Equipos de computación	311.506	0	0	311.506
Rodados	1.101.737	0	1.101.737	0
Equipos y Herramientas	6.823.221	0	0	6.823.221
Muebles y Utiles	53.390	0	0	53.390
ACTIVOS BIOLOGICOS (en producción)				
Reproductores machos	33.286.202	13.897.490	0	47.183.692
Totales Bienes de Uso	434.551.713	47.067.748	1.101.737	480.517.724

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 27/08/2021


P/Agropecuaria Las Marías S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

Denominación de la Entidad: **AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A.****Anexo II (Continuación)****BIENES DE USO**

Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

(pesos sin centavos)

Rubros	Amortización Acumuladas al Inicio del Ejercicio	Amortizaciones					Valor neto al Cierre del Ejercicio	Valor neto al Cierre del Ej. Anterior
		Transferencias	Bajas	Del Ejercicio		Acumuladas al Cierre		
				%	Monto			
Inmuebles	0		0	0	0	0	288.106.679	288.106.679
Mejoras sobre inmuebles	10.144.589		0	10,00	746.203	10.890.792	5.633.381	3.179.759
Instalaciones	9.665.593		0	10,00	1.530.951	11.196.544	8.298.772	7.195.561
Maquinarias Agrícolas	27.045.186		0	10,00	8.353.018	35.398.205	66.621.543	47.638.291
Equipos de computación	311.506		0	33,00	0	311.506	0	0
Rodados	1.101.737		1.101.737	20,00	0	0	0	0
Equipos y Herramientas	3.875.415		0	20,00	1.358.688	5.234.103	1.589.118	2.947.807
Muebles y Utiles	53.390		0	33,00	0	53.390	0	0
ACTIVOS BIOLOGICOS (en producción)								
Reproductores machos	7.247.311		0	20,00	4.718.369	11.965.681	35.218.011	26.038.890
Totales Bienes de Uso	59.444.727	0	1.101.737		16.707.229	75.050.220	405.467.504	375.106.986

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 27/08/2021


P/Agropecuaria Las Marias S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

INFORMACION SOBRE RUBROS DE GASTOS Y SU APLICACION (Art. 64 inc. b Ley 19.550)

Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

(pesos sin centavos)

Rubros	Costos de producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales 30/06/2021	Totales 30/06/2020
Labores	9.953.442		0	9.953.442	8.717.240
Costo produccion agricola	30.385.807		0	30.385.807	5.780.941
Costo produccion ganadera	77.698.317		0	77.698.317	17.167.862
Movilidad y viaticos, gastos de viajes		410.981	0	410.981	28.769
Honorarios profesionales	12.429.855	573.547	0	13.003.403	13.902.438
Sellados y otros		622.150	0	622.150	268.024
Papeleria y utiles de oficina		10.030	0	10.030	2.513
Fletes		0	16.191.828	16.191.828	14.996.708
Depreciación bs de uso	16.707.229		0	16.707.229	12.578.963
Sueldos y jornales	0	34.599.860	0	34.599.860	31.392.790
Cargas sociales	33.586	7.264.369	0	7.297.955	6.656.482
A.R.T.	0	0	0	0	1.290.029
Gastos de energia electrica, agua	699.255	7.164	0	706.418	688.406
Arrendamientos y alquileres	0	0	0	0	99.661
Combustibles y lubricantes	7.852.048	0	0	7.852.048	8.582.393
Gastos de secado, comisiones y otros		0	0	0	4.332.029
Imp. tasas y contribuciones s/ inmuebles	855.347	1.351.486	226	2.207.060	2.162.382
Mantenimiento	1.829.456	14.715	0	1.844.172	5.217.437
Repuestos y reparaciones	2.803.806	0	0	2.803.806	293.387
Gastos generales	927.548	340.942	0	1.268.490	523.036
Gastos de comercialización de cereal	0	0	2.151.494	2.151.494	941.518
Gastos de comercialización de hacienda	0	0	10.840.837	10.840.837	531.890
Gastos, comisiones y sellados bancarios		9.369.640	0	9.369.640	5.307.496
Impuesto Ley 25413 - debitos y creditos bancarios	0	5.042.606	0	5.042.606	2.785.507
Ingresos Brutos			1.230.452	1.230.452	1.130.388
Totales	162.175.696	59.607.491	30.414.837	252.198.024	145.378.291

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 27/08/2021


P/Agropecuaria Las Marias S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

Denominación de la Entidad: **AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A.**

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

Nota 1: Bases de Preparación de los Estados Contables

1.1 Normas contables aplicadas.

La empresa preparó sus estados contables correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2021 de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas - NCPA - emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Pcia de Córdoba - CPCE Cba. En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general utilizadas en la preparación de estos Estados Contables, el ente ha aplicado la Resolución Técnica Nº 17. La sociedad no aplicó la Resolución Técnica Nº 22, respecto a la exposición del estado de resultados, por no contar con un sistema de información adecuado para segregar la información allí requerida.

1.2 Consideración de los efectos de la inflación e información comparativa

Nota: Unidad de Medida.

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de septiembre de 2003. Conforme lo dispuesto por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) a través de su Resolución Nº 287/03, adoptada mediante Resolución Nº 01/04 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCE Cba), se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1º de octubre de 2003.

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución Nº 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica Nº 39 y la Interpretación Nº 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG Nº 517/16 y Nº 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG Nº 539/18, adoptada por el CPCE de Cba según Resolución Nº 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE Nº 539/18 y reexpresados según Resolución Técnica Nº 6.

-Según la Resolución FACPCE JG Nº 539/18 el ente ha optado por realizar el ajuste por inflación correspondiente al presente cierre y reconocer y exponer en forma integral los efectos de la inflación desde el 30 de septiembre de 2003 hasta la fecha del presente cierre, de acuerdo con la sección 3.6. de dicha resolución.-

-Según la Resolución FACPCE JG Nº 539/18 el ente ha hecho uso de la opción de la sección 3,2 determinando el Patrimonio Neto ajustado al inicio del ejercicio actual en moneda del inicio, motivo por el cual solo se presenta comparativo el Estado de Situación Patrimonial.

-El ente optó por exponer en una misma línea los "Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda-RECPAM) en el estado de resultados, de acuerdo a la sección IV.B9. de la RT 6. En el Estado de Flujo de Efectivo, y de acuerdo a lo dispuesto en el apartado 3.7 de la Resolución JG FACPCE Nº 539/18; el ente optó por utilizar la alternativa planteada en el inciso b) del párrafo 6 de la Interpretación 2; que

consiste en limitarse a exponer el criterio utilizado en la presentación de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo RECPAM) generados por los componentes del Efectivo y Equivalente de Efectivo, sin identificar el mencionado importe, y dentro de la sección "causas de la variación" integrando las actividades operativas. En el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, los saldos iniciales incluyen el Ajuste por Inflación de ejercicios anteriores y el del ejercicio actual.

1.3 Criterios de Valuación:

Bienes de Uso:

Las altas de los bienes del período han sido valuadas al costo de adquisición menos la correspondiente amortización. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe del auditor del 27/08/2021


P/Agropecuaria Las Marías S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021 comparativo con el ej. anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1).

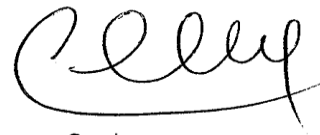
	30/6/2021 (pesos sin centavos)	30/6/2020 (pesos sin centavos)
Nota 2: <u>Caja y Bancos</u>		
Caja	340.035	12.724
Valores de Terceros	10.644.785	7.330.911
Banco Frances cta. cte. 473/1231/9	4.229	0
Banco Galicia Cta Cte	18.722.148	0
Banco de Santa Fe Cta Cte 18972/10	473	0
Banco Macro Cta Cte \$ N° 99810	18.197	0
Banco Nación Cta Cte Dólares	3.054	0
Banco ICBC	1.224	0
Banco Macro cta cte U\$ n° 220054	15.113	55.199
Banco Galicia cta cte U\$S n°0163-3	46.108	0
Banco Industrial Cta Cte	4.493	7.446
Banco Comafi Cta Cte	731	16.003
Banco Nacion Argentina Cta Cte 1230042503	14.775	439.063
Banco de Cordoba Cta Cte N° 40057305	10.010	49.251
	<u>29.825.374</u>	<u>7.910.595</u>
Nota 3: <u>Créditos por Ventas</u>	<u>216.977.660</u>	<u>39.601.563</u>
Deudores por Ventas	<u>216.977.660</u>	<u>39.601.563</u>
Nota 4: <u>Bienes de Cambio</u>		
Los bienes de cambio han sido valuados a su costo de reposición o costo de reproducción según corresponda, determinados a la fecha de cierre, teniendo en cuenta las habituales condiciones de contratación con que opera la empresa, el valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable.		
	30/6/2021	30/6/2020
Hacienda	134.124.526	157.184.379
Sementeras	36.073.537	17.364.181
Productos agrícolas	74.954.614	33.580.625
	<u>245.152.677</u>	<u>208.129.185</u>
Nota 5: <u>Otros Créditos Corrientes</u>		
Créditos Fiscales Nacionales	33.169.196	21.952.321
Créditos Fiscales Provinciales	152.629	13.861
Créditos diversos	2.935.375	2.696.040
	<u>36.257.200</u>	<u>24.662.222</u>
Nota 6: <u>Bienes de Uso</u>		
Los bienes de uso se expresan a su valor neto de amortizaciones. La amortización fue calculada en base a la vida útil expresada en meses por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes no excede en su cómputo a su valor recuperable. La empresa optó por la utilización del modelo de revaluación para activos o clase de activos integrantes de bienes de uso (excepto activos biológicos), de acuerdo a los lineamientos enunciados por la Resolución Técnica n° 31 de la FACPCE, que fué incorporada como norma técnica obligatoria por el CPCE de Córdoba mediante Resolución n° 67/11 del 22/12/2011.		
La dirección de la entidad decidió realizar la revaluación a valor razonable, conforme a lo expresado en la Resolución Técnica n° 31 de la FACPCE, para el rubro inmuebles, cuyos importes fueron determinados en función de valuaciones realizadas por valuadores independientes. El importe en libros para los inmuebles revaluados, que se hubieran informado al 30 de Junio de 2021, de no haberse aplicado el modelo de revaluación sería de \$2.998.803,95. El saldo por revaluación de un elemento de bienes revaluados, no es distributable ni capitalizable mientras permanezca como tal en el patrimonio neto.		
Nota 7: <u>Inversiones</u>	30/6/2021	30/6/2020
Inversiones en acciones	1.048	1.048
	<u>1.048</u>	<u>1.048</u>
Nota 8: <u>Deudas Comerciales</u>		
Proveedores	361.800.165	129.597.227
Cheques Diferidos	63.198.288	45.223.645
	<u>424.998.453</u>	<u>174.820.872</u>
Nota 9: <u>Deudas Bancarias (corrientes)</u>		
Banco Francés Cta Cte 473/1231/9	0	2.641.335
Banco de Santa Fe Cta Cte 18972/10	0	888.248
Banco Ciudad Cta Cte	525	990
Banco Macro cta cte \$ N° 99810	0	279.349
Banco Galicia Cta Cte	0	2.262.449
Banco Santander Rio Cta Cte N° 3214/6	280.962	990.484
Tarjetas a Pagar	15.213.096	2.410.870
Oblig. a Pagar Bco Francés	0	7.510.004
Oblig. a Pagar Bco Industrial	6.500.000	0
Oblig. a Pagar Bco Nación Argentina	41.791.250	27.250.049
Oblig. a Pagar Bco Galicia y Bs As	10.115.285	31.192.192
Oblig. a Pagar Banco Macro	10.000.000	9.312.405
Oblig. a Pagar Bco Santander	14.371.219	0
	<u>98.272.337</u>	<u>84.738.375</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe del auditor del 27/08/2021



P/Agropecuaria Las Marias S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE



Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

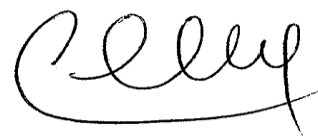
Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

	30/6/2021 (pesos sin centavos)	30/6/2020 (pesos sin centavos)
Nota 9: <u>Deudas Bancarias (no corrientes)</u>		
Oblig. a Pagar Bco Nación Argentina	8.311.875	35.832.106
Oblig. a Pagar Bco Galicia y Bs As	0	6.308.404
Oblig. a Pagar Bco Santander	13.105.827	0
	<u>21.417.702</u>	<u>42.140.510</u>
Nota 10: <u>Deudas por Remuneraciones y Cargas Sociales</u>		
Sueldos y Jornales a Pagar	3.046.582	2.019.256
Anses a Pagar	1.342.348	1.825.245
ART a Pagar	118.012	155.197
U.A.T.R.E (Seguro Sepelio)	0	13.894
Cuota Sindical a Pagar	57.408	69.422
Fdo Reparacion Social Santiago del Estero a Pagar	0	24.407
	<u>4.564.351</u>	<u>4.107.421</u>
Nota 11: <u>Cargas Fiscales</u>		
Impuestos nacionales a pagar	3.110.831	3.823.761
Impuestos provinciales a pagar	117.441	5.029
Provisión Impuesto a las ganancias	7.661.364	0
	<u>10.889.637</u>	<u>3.828.790</u>
Nota 12: <u>Anticipos de Clientes:</u>		
Anticipos de Clientes	0	0
Nota 13: <u>Otras Deudas</u>		
<u>Corrientes</u>	0	0
<u>No Corrientes</u>		
Pasivo por Impuesto Diferido	8.440.021	65.495.607
	<u>8.440.021</u>	<u>65.495.607</u>
Nota 14: <u>Resultados Financieros y por tenencia, incluye RECPAM</u>	30/6/2021	30/6/2020
Intereses financieros ganados	108.319	95.195
Intereses descubierto cta cte	-1.477.179	-2.545.022
Intereses prestamos bancarios	-23.686.897	-16.118.876
Intereses por venta de valores	-12.681.009	-8.172.108
Intereses punitorios	0	-13.333
Intereses Financ. Tarjetas de Crédito	-233.524	-28.097
Intereses y actualización impositiva	-797.929	-653.632
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	-19.326.529	-8.064.512
Intereses comerciales	-349.931	-145.357
Diferencias de cambio	-41.780.162	-83.311.377
	<u>-100.224.840</u>	<u>-118.957.119</u>
Nota 15: <u>Costo Produccion Agropecuaria</u>	30/6/2021	30/6/2020
Productos agropecuarios (cereal) existencia inicial	33.580.625	15.571.009
Productos agropecuarios (hacienda) existencia inicial	157.184.379	126.546.580
Sementera - existencia inicial	17.364.181	14.814.537
Compras y costo de produccion (ver anexo III de gastos)	162.175.696	134.429.551
Productos agropecuarios (cereal) existencia final	- 74.954.614	- 33.580.625
Productos agropecuarios (hacienda) existencia final	- 134.124.526	- 157.184.379
Sementera - existencia final	- 36.073.537	- 17.364.181
	<u>125.152.204</u>	<u>83.232.493</u>

Los productos agropecuarios (cereales) se valúan al valor neto de realización.
La sementera han sido valuadas a su costo de reposición.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 27/08/2021


P/Agropecuaria Las Marias S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Por el ejercicio iniciado el 01/07/2020 y finalizado el 30/06/2021 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

	30/6/2021 (pesos sin centavos)	30/6/2020 (pesos sin centavos)
Nota 16: Otros ingresos y egresos		
Recupero de gastos	40.887	345.798
Descuentos obtenidos	0	29.268
Resultado por Venta de Bienes de Uso	732.632	-5.520.672
	<u>773.519</u>	<u>-5.145.606</u>

	30/6/2021	30/6/2020
Nota 17: Composición del Efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo		
Caja	340.035	12.724
Valores de Terceros	10.644.785	7.330.911
Banco Frances cta. cte. 473/1231/9	4.229	0
Banco Galicia Cta Cte	18.722.148	0
Banco de Santa Fe Cta Cte 18972/10	473	0
Banco Macro Cta Cte \$ N° 99810	18.197	0
Banco Nación Cta Cte Dólares	3.054	0
Banco ICBC	1.224	0
Banco Macro cta cte U\$ n° 220054	15.113	55.199
Banco Galicia cta cte U\$S n°0163-3	46.108	0
Banco Industrial Cta Cte	4.493	7.446
Banco Comafi Cta Cte	731	16.003
Banco Nacion Argentina Cta Cte 1230042503	14.775	439.063
Banco de Cordoba Cta Cte N° 40057305	10.010	49.251
	<u>29.825.374</u>	<u>7.910.595</u>

Nota 18: Impuesto a las Ganancias

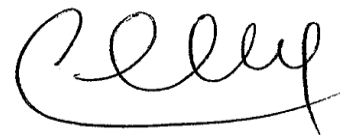
Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables. La conciliación entre el cargo resultante de aplicar la tasa del 30% establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable y el cargo a resultados registrado por el impuesto a las ganancias es la siguiente:

	30/6/2021 (pesos sin centavos)	30/6/2020 (pesos sin centavos)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	<u>35.941.845</u>	<u>40.723.832</u>
Tasa del impuesto	30%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	10.782.554	12.217.150
<u>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto</u>		
Ajuste base imponible Imp.a las Gcias	1.371.416	-4.286.138
<u>Diferencias transitorias a la tasa del impuesto</u>		
Ajuste base imponible Imp.a las Gcias	2.917.278	19.540.158
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>15.071.248</u>	<u>27.471.170</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 27/08/2021



P/Agropecuaria Las Marias S.A.
ING. JUAN CARLOS CONCI
PRESIDENTE



Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

N° 01441157

CE UN CU CU UN UN CI SI

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**Señores *Socios* de

AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A.

CUIT N° 30-70710080-6

Domicilio: Juan B. Justo n° 6500. Córdoba. Provincia de Córdoba.

I-Informe sobre los estados contables**a) Introducción**

He auditado los estados contables adjuntos de AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 18 y los anexos I a III. Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2020 (expresado a moneda de cierre) son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

b) Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Córdoba, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

c) Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de la Resolución N° 27/14 y demás resoluciones reglamentarias del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría. Continúa...

Gustavo A. Blanco
Centador Público U.N.C.
#nt. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Continuación.

d) Fundamento de la opinión con salvedad

No se ha aplicado lo establecido en la RT n° 22 respecto a la exposición del estado de resultados.

e) Opinión con salvedad

En mi opinión, excepto la salvedad descripta en el párrafo anterior, los estados contables adjuntos enunciados en el primer párrafo del presente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A. al 30 de junio de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

e) Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión quiero enfatizar la información contenida en la Nota N° 1.2 de "Unidad de Medida", donde se describe que los presente EECC han sido confeccionados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los mismos, atento a que la dirección de la Sociedad ha aplicado a los presente EECC el proceso de reexpresión según la RT 6 y en un todo de acuerdo con lo dispuesto por la Resol. JG FACPCE N° 539/18. En la misma nota también se detallan las opciones establecidas por la Resol. 539/18 utilizadas en su preparación y los efectos que la aplicación de dichas opciones genera en la información contenida en los mismos.

II-Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

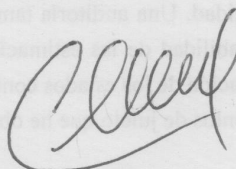
b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	30/06/2021	30/06/2020
	(pesos sin centavos)	(pesos sin centavos)
Activo	\$933.681.463	\$655.411.599
Pasivo	<u>\$568.582.501</u>	<u>\$375.131.575</u>
Patrimonio Neto	\$365.098.962	\$280.280.024
Estado de Resultados	30/06/2021	30/06/2020
Resultado del ejercicio	<u>\$20.870.597</u>	\$13.252.662

c) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de junio de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.019.359- y no era exigible a esa fecha.

d) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en las normas profesionales vigentes.

Ciudad de Córdoba, 27 de agosto de 2021.



Gustavo A. Blanco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.C.B.A.

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 525482

COMITENTE

CUIT 30707100806	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AGROPECUARIA LAS MARIAS S.A.		
FECHA DE INGRESO 11/01/2022	ID DE LA PRESENTACIÓN 0152224	FECHA DE CIERRE 30/06/2021	PERIODO 2021

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20173726342	MATRICULA PROFESIONAL 10-09217-2	NOMBRE Y APELLIDO GUSTAVO ADALBERTO BIANCO
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT ---	MATRICULA ---	DENOMINACION DEL ESTUDIO ---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 525482

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA, conforme facultades otorgadas por Ley Nacional 20.488 (art. 21 inc. I), y Ley Provincial 10.051 y dentro del marco regulatorio dispuesto por la Disp. MD 06/2020, certifica que consta en sus registros que GUSTAVO ADALBERTO BIANCO, CUIT Nº 20173726342 se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-09217-2 de este Consejo y legaliza la firma inserta en la actuación profesional presentada a través de plataforma web que se corresponde con la que el profesional tiene registrada en el CPCE.

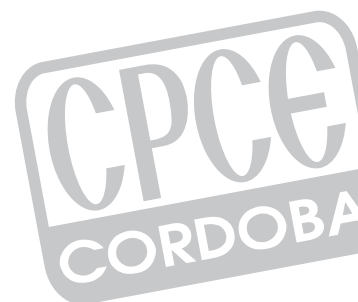


Fecha de Cierre: 30/06/2021
Activo: \$ 933,681,463.00
Pasivo: \$ 568,582,501.00
P. Neto: \$ 365,098,962.00
Resultado: \$ 20,870,597.00
Var.E.F.E.: \$ 21,914,779.00

Lugar y fecha: CORDOBA, miércoles 12 de enero de 2022



OBLEA Nº 0500097919



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.



Firmado digitalmente
por TESTA Virginia
Maria
Fecha: 2022.01.12
10:48:03 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

