



ESTADOS CONTABLES

AL

30 DE ABRIL DE 2022

Expresados en Moneda Homogénea



ZAFRA S.A.



ESTADOS CONTABLES

AL

30 DE ABRIL DE 2022

Ejercicio Económico N° 29

Iniciado el 1° de Mayo de 2021



ZAFRA S.A.

CONTENIDO

- MEMORIA DEL DIRECTORIO
- INFORME DEL AUDITOR
- DATOS GENERALES DE LA COMPAÑIA
- NOMINA DEL DIRECTORIO
- ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
- ESTADO DE RESULTADOS
- ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
- ANEXO "I" BIENES DE USO - INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 65, 2º, INC. A) DE LA LEY 19.550.
- ANEXO "II" COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS
- ANEXO "III" GASTOS. INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, 1º, INC. B) DE LA LEY 19.550.



Memoria

El H. Directorio pone a consideración de los señores accionistas, la documentación anual correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de abril de 2022, de acuerdo a exigencias legales y estatutarias.

El cuadro de situación en el ejercicio económico estuvo enmarcado en las actividades tradicionales propias de la empresa: Ventas, Post Venta, que tuvieron un comportamiento similar a la finalización del ejercicio anterior con una pauta de crecimiento acorde al posicionamiento de mercado que se fue consolidando.

A lo comentado en párrafo anterior y en consonancia con la estrategia de Industrias John Deere, se agregaron nuevas actividades relacionadas con la conectividad y la tecnología que tanto las máquinas como los tractores comenzaron a incorporar para lograr una mejora en la productividad. Acorde a esto se consolidó el Centro de Soluciones Conectadas donde el personal competente al efecto trabaja sobre la eficientización de las cosechadoras tanto en soporte técnico como agronómico.

El contexto macroeconómico del país estuvo signado por distintas variables, tipo de cambio, proceso inflacionario importante etc., los cuales tuvieron su impacto en los precios relativos. La actividad agrícola con buenos precios de los commodities, no aprovechados en su totalidad por los temas impositivos, y los precios del azúcar como del limón también continuaron en una línea de recuperación lo cual tonificaron las actividades y favorecieron la toma de decisiones de inversión y/o renovación de los parques de maquinarias y tractores.

Lo descripto en párrafos anteriores se ven reflejados en el crecimiento de los ingresos a moneda constante comparado con el ejercicio anterior en un porcentaje superior al 70% manteniendo niveles de rentabilidad y disminución relativa de los gastos respecto de las ventas.

Las principales mejoras se pueden observar en un recupero más rápido de los activos corrientes como así también una disminución de los pasivos, todos en consonancia con definiciones de desendeudamiento paulatino de la empresa.

En mérito a estos antecedentes y la lectura de los Estados Contables, consideramos propicia la aprobación de los mismos.

El H. Directorio, agradece la colaboración de su personal, como así también el apoyo brindado por nuestros clientes, proveedores y entidades bancarias, sin los cuales no hubiere sido posible la obtención de los resultados expuestos en la presente documentación.

San Miguel de Tucumán, Agosto 2022


ZAFRA S.A.
MARIA FLORENCIA LOPEZ OSA
PRESIDENTE



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
ZAFRA S.A.

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

OPINION

En mi carácter de Contador Público independiente, Mat. Prof. N° 4659 del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán, informo a Uds. sobre el resultado de la Auditoría realizada de los Estados Contables de **ZAFRA S.A.** al 30 de Abril de 2022, individualizados a continuación, correspondientes al Ejercicio Económico N° 28, así como también un resumen de las políticas contables significativas:

1. Estado de Situación Patrimonial
2. Estado de Resultados
3. Estado de Evolución del Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo
5. Información explicativa contenida en Notas 1 a 4
6. Anexos I a III

Las cifras y toda otra información correspondiente al Ejercicio Económico N° 27 al 30 de Abril de 2021, y sobre los que ya emitiera mi opinión sin salvedades, son partes integrantes de los Estados Contables mencionados precedentemente, y se los presenta en forma comparativa con el ejercicio actual, al sólo efecto de obtener una adecuada interpretación de las variaciones operadas en el período.



Relacionados con los Estados Contables de **ZAFRA S.A.** detallados en los puntos 1 a 4 precedentes, consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	Periodo finalizado al:	
	30/04/2022	30/04/2021
	\$	\$
Total de Activo Corriente	1.585.384.088,85	1.775.990.465,79
Total de Activo No Corriente	895.370.219,29	749.083.566,74
Total de Activo	2.480.754.308,14	2.525.074.032,53
Total de Pasivo Corriente	758.930.303,95	606.174.524,12
Total de Pasivo No Corriente	544.359.356,58	898.788.705,54
Total de Pasivo	1.303.289.660,54	1.504.963.229,66
Total de Patrimonio Neto	1.177.464.647,60	1.020.110.802,87
Ganancia del Ejercicio	55.313.885,04	43.838.251,72

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos de **ZAFRA S.A.** al 30 de Abril de 2022, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y del Flujo de Efectivo, correspondientes al ejercicio económico finalizado a esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales vigentes en el país.

Asimismo, en mi opinión, los Estados Contables Consolidados de **ZAFRA S.A.** al 30 de Abril de 2022 con sus sociedades controladas, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial Consolidada y de Resultados Consolidados, correspondientes al ejercicio económico finalizado a esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales vigentes en el país.

FUNDAMENTO DE LA OPINION

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 (2022) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe.

Soy independiente de **ZAFRA S.A.** de conformidad con las normas previstas en la RT 37 (2022), y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requisitos previstos en el Código de Ética del Colegio de Graduados de Ciencias Económicas de Tucumán.



Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

INFORMACION DISTINTA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y DE MI INFORME DE AUDITORIA

La administración es responsable de la otra información expuesta en la Memoria de los administradores. Mi responsabilidad sobre los Estados Contables no incluye la otra información y no expreso ninguna conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ella.

En relación con mi auditoría de los Estados Contables, mi responsabilidad es leer la otra información y considerar si existe una incongruencia significativa en la otra información y en caso de existir estoy obligado a informarlo. No tengo nada que informar a este respecto.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION CON RESPECTO A LOS ESTADOS CONTABLES

La preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas es responsabilidad de la Dirección de la Empresa auditada, como así también que hayan sido emitidos de conformidad con las normas contables y de control interno vigentes que la dirección considere necesario, lo que posibilita aceptar que su preparación no presenta incorrecciones significativas. En la preparación de los Estados Contables, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de **ZAFRA S.A.** de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según proceda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de empresa en funcionamiento excepto si tienen intención de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La dirección es responsable de la supervisión del proceso de información contable de la empresa.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Mi objetivo consiste en obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría detectará siempre una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede



INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- Los estados contables de **ZAFRA S.A.** surgen de registros contables llevados de conformidad a normas y principios técnicos y legales vigentes.
- Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las leyes N° 19.550 y 22.903.
- Al 30 de Abril de 2022, las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social que surgen de los registros contables de la Sociedad ascienden a \$3.776.042,85, no siendo exigibles a esa fecha.
- Se aplicaron los procedimientos sobre prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.

San Miguel de Tucumán, 08 de Agosto de 2022.

ESTUDIO SAIEG

C.P.N. Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4.659 - C.G.C.E.T.



ZAFRA S.A.

DENOMINACION	ZAFRA S.A.
DOMICILIO LEGAL	Lavalle 3005 San Miguel de Tucumán Tucumán República Argentina
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Ventas de maquinarias, repuestos y servicios Reparación de máquinas cosechadoras de caña
INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	Inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el NºIII desde Fs. 12 al 33 del Tomo IX del Protocolo de Contratos Sociales con fecha 2 de Agosto de 1.993 Modificación al Contrato Social bajo el Nº XXV Desde Fs. 352 al 363 del Tomo VII con fecha 28 de abril de 1.999
DURACION	30 Años a partir del 2 de Agosto de 1.993

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto \$	Integrado \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos Que Otorga		
700.000	Ordinarias	10	1	7.000.000	7.000.000



ZAFRA S.A.

NOMINA DEL DIRECTORIO

Presidente : María Florencia López Osa

Director Suplente : Luciana María López Osa

Director Suplente : María Edit Osa de López



ZAFRA S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

AL 30 DE ABRIL DE 2022

Comparativo con el ejercicio anterior
Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3)

	\$ 30/04/2022	\$ 30/04/2021
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1)	17.521.902,19	22.037.905,47
Inversiones temporarias (Nota 3.2)	82.023.681,93	65.799.205,05
Créditos por ventas (Nota 3.3)	523.878.781,63	442.879.699,43
Otros créditos (Nota 3.4)	154.275.716,28	179.043.875,95
Bienes de cambio (Nota 3.5)	807.684.006,81	1.066.229.779,87
Total del activo corriente	1.585.384.088,85	1.775.990.465,79
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos por ventas (Nota 3.3)	46.372.303,00	34.902.286,33
Bienes de uso (Anexo I)	848.832.978,38	714.016.342,51
Otras inversiones (Nota 3.6)	164.937,91	164.937,91
Total del activo no corriente	895.370.219,29	749.083.566,74
TOTAL DEL ACTIVO	2.480.754.308,14	2.525.074.032,53
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.7)	378.010.747,96	296.845.408,75
Préstamos (Nota 3.8)	64.130.418,72	65.221.951,13
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.9)	14.985.330,28	15.433.934,23
Cargas fiscales (Nota 3.10)	100.804.267,73	120.565.154,68
Anticipos de clientes (Nota 3.11)	9.165.026,34	26.009.545,78
Otras (Nota 3.12)	191.834.512,93	82.098.529,55
Total del pasivo corriente	758.930.303,95	606.174.524,12
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.7)	-	62.795.804,90
Préstamos (Nota 3.8)	15.230.861,75	26.243.049,91
Cargas fiscales (Nota 3.10)	1.550.651,83	11.952.859,01
Anticipos de clientes (Nota 3.11)	-	37.365.856,07
Otras (Nota 3.12)	527.577.843,00	760.431.135,64
Total del pasivo no corriente	544.359.356,58	898.788.705,54
TOTAL DEL PASIVO	1.303.289.660,54	1.504.963.229,66
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	1.177.464.647,60	1.020.110.802,87
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.480.754.308,14	2.525.074.032,53

Las Notas 1 a 4 y los Anexos I a III que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.

María Florencia López Osa
Presidente



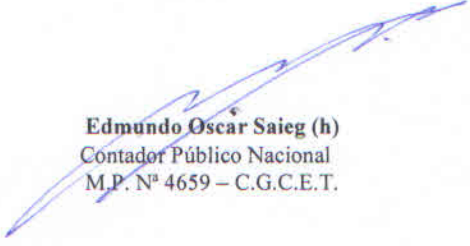
ZAFRA S.A.

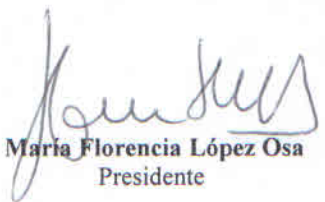
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2022
Comparativo con el ejercicio anterior
Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3)

	\$ 30/04/2022	\$ 30/04/2021
Ventas netas de bienes y servicios (Nota 3.13)	3.279.310.621,86	1.849.606.136,52
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados (Anexo II)	(2.457.200.045,64)	(1.267.281.476,65)
Ganancia bruta	822.110.576,22	582.324.659,87
Gastos de administración (Anexo III)	(123.774.292,33)	(105.885.218,55)
Gastos de comercialización (Anexo III)	(216.179.645,90)	(168.916.057,42)
Resultados financieros y por tenencia (Nota 3.14)	(455.365.965,17)	(439.478.234,39)
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	32.873.973,60	13.758.666,98
RECPAM	44.370.809,95	197.108.597,48
Ganancia ordinaria antes del impuesto a las ganancias	104.035.456,37	78.912.413,97
Impuesto a las ganancias	(51.687.855,98)	(39.169.729,73)
Ganancia ordinaria	52.347.600,39	39.742.684,24
Ingresos y egresos extraordinarios (Nota 3.16)	2.966.284,66	4.095.567,48
GANANCIA DEL EJERCICIO	55.313.885,04	43.838.251,72

*Las Notas 1 a 4 y los Anexos I a III que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022*

ESTUDIO SAIEG


Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.


María Florencia López Osa
Presidente



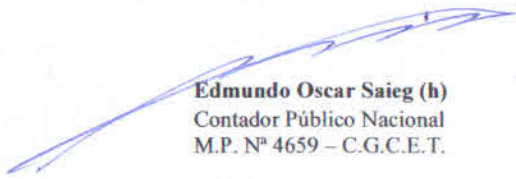
ZAFRA S.A.

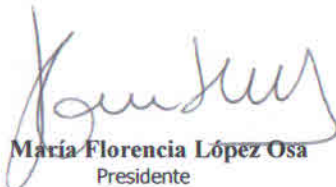
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2022
Comparativo con el ejercicio anterior
Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

Rubros	Aportes de los propietarios				Revalúo Técnico	Reserva legal	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto	Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Aportes irrevocables	TOTAL				30/04/2022	30/04/2021
Saldos al inicio del ejercicio ajustado	7.000.000,00	182.662.420,59	22.136.531,10	211.798.951,69	252.862.987,91	22.035.177,38	533.413.685,90	1.020.110.802,87	936.535.443,11
Acta de Asamblea									
-Aporte Irrevocable			31.500.000,00	31.500.000,00			-	31.500.000,00	32.817.207,59
-Honorarios directores								-	(2.910.382,20)
Revalúo Técnico					70.539.959,69			70.539.959,69	9.830.282,66
Ganancia del ejercicio							55.313.885,04	55.313.885,04	43.838.251,72
Saldos al cierre del ejercicio	7.000.000,00	182.662.420,59	53.636.531,10	243.298.951,69	323.402.947,60	22.035.177,38	588.727.570,94	1.177.464.647,60	1.020.110.802,87

*Las Notas 1 a 4 y los Anexos I a III que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022*

ESTUDIO SAIEG


Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.


María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2022 Comparativo con el ejercicio anterior Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

	\$ 30/04/2022	\$ 30/04/2021
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
- Efectivo al inicio del ejercicio	22.037.905,47	17.950.180,30
- Efectivo al cierre del ejercicio	17.521.902,19	22.037.905,47
(Disminución) Aumento neto del ejercicio	(4.516.003,28)	4.087.725,17
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
- Ganancia ordinaria del ejercicio	52.347.600,39	39.742.684,24
<i>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</i>		
- Depreciación de bienes de uso	39.380.885,10	35.966.339,71
- Honorarios directores	-	(2.910.382,20)
<i>Cambios en activos y pasivos operativos:</i>		
- (Aumento) Disminución en créditos por ventas	(92.469.098,87)	149.688.757,27
- Disminución en otros créditos	24.768.159,68	96.023.931,80
- Disminución en bienes de cambio	258.545.773,05	153.090.955,07
- Aumento (Disminución) en deudas comerciales	18.369.534,30	(62.773.053,03)
- (Disminución) Aumento en remuneraciones y cargas sociales	(448.603,95)	1.006.075,70
- (Disminución) en cargas fiscales	(30.163.094,13)	(6.813.434,07)
- (Disminución) en anticipos de clientes	(54.210.375,52)	(210.451.425,06)
- (Disminución) en otras deudas	(123.117.309,26)	(67.170.554,64)
Flujo neto de efectivo generado antes de las operaciones extraordinarias	93.003.470,79	125.399.894,78
- Resultado extraordinario del ejercicio	2.966.284,66	4.095.567,48
Flujo neto de efectivo generado por las actividades extraordinarias	2.966.284,66	4.095.567,48
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	95.969.755,45	129.495.462,26
ACTIVIDADES DE INVERSION		
- Constitución FIMA	(16.224.476,88)	(65.799.205,05)
- Pagos por compra de bienes de uso	(105.744.139,70)	(31.820.564,58)
- Cobros por bajas de bienes de uso	2.086.578,42	2.664.430,70
Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión	(119.882.038,16)	(94.955.338,93)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
- Aporte irrevocable	31.500.000,00	32.817.207,59
- Variación en préstamos	(12.103.720,57)	(63.269.605,74)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de financiación	19.396.279,43	(30.452.398,15)
(Disminución) Aumento neto del ejercicio	(4.516.003,28)	4.087.725,17

Las Notas 1 a 4 y los Anexos I a III que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 - C.G.C.E.T.

Maria Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022

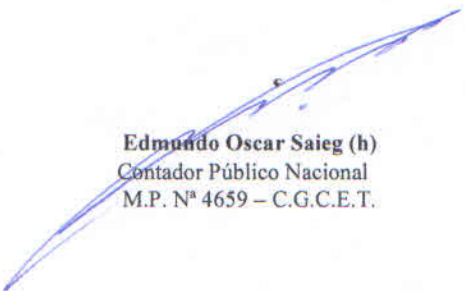
1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Síntesis de las Normas Contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Contables correspondientes a los ejercicios que se informan:

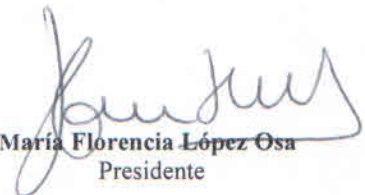
- 1.1. Los presentes Estados Contables, han sido preparados de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en Argentina, según los lineamientos de las Resoluciones Técnicas N° 8, N° 9, N° 16 y N° 17 con las modificaciones y agregados introducidos por las Resoluciones Técnicas N° 19, N° 21, N° 31 y N° 39 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).
- 1.2. Como resultado de la aplicación de las correspondientes Resoluciones Técnicas, los Estados Contables al 30 de Abril de 2022 se presentan en forma comparativa con la información equivalente del ejercicio anterior (30-04-2021).
- 1.3. Los estados contables de la Sociedad han sido preparados utilizando la unidad de medida en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales (NCP) de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros:
 - a) Ajuste por inflación por el período 01/01/2002 hasta el 30/09/2003 (o hasta la fecha de interrupción del ajuste), basado en la RT N° 17 y la RT N° 6 vigentes en ese período.
 - b) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de las RT N° 17 y N° 6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE. Las citadas normas fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG



Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.



María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022

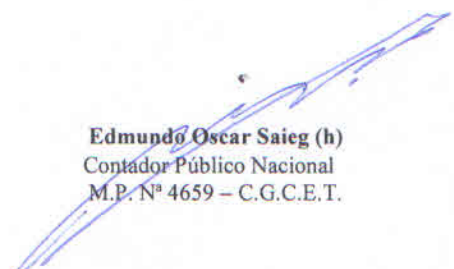
Tucumán, mediante Acta del HCD N° 2031 del 5 de Noviembre de 2016 y Acta N° 2065 del 19 de Agosto de 2014.

Para evaluar un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, deberán evaluarse las siguientes variables cuantitativas y cualitativas, del entorno económico del país:

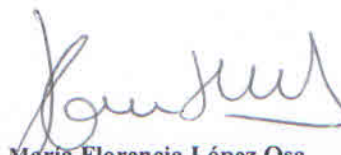
- 1) Tasa acumulada de inflación en tres años, que alcance o sobrepase el 100%
 - 2) Corrección generalizada de los precios y/o de los salarios.
 - 3) Fondos en moneda argentina se invierten inmediatamente para mantener su poder adquisitivo.
 - 4) La brecha existente entre la tasa de interés por colocaciones en moneda argentina y en una moneda extranjera, es muy relevante.
 - 5) La población en general prefiere mantener su riqueza en activos no monetarios o en una moneda extranjera relativamente estable.
- c) A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años, como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG



Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.



María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022

- d) Mediante las Res. JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6. de la RT N° 42) para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta

inflación previstos en el punto 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 42) mostraron evidencias coincidentes.

Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán mediante Acta del HCD N° 2251 del 6 de Noviembre de 2018 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 (o RT N° 42) a partir del 1° de julio de 2018.

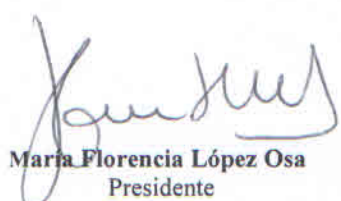
En función de lo expresado en el párrafo anterior, la entidad ha aplicado en el presente ejercicio la RT N° 6 de la FACPCE.

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG



Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.



María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022

- 1.4. Para la presentación de los presentes Estados Contables en Moneda Homogénea se utilizó el procedimiento previsto en la RT6 de FACPCE, sección IV.B.1. denominado Proceso Secuencial, utilizando como coeficientes de reexpresión los resultantes de dividir el valor del índice correspondiente a la fecha de cierre por el valor índice correspondiente a la fecha de origen de la partida. Para ello, la serie de índices que se utilizó fue la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE.
- 1.5. Se hizo uso de las normas particulares contempladas en la Sección 3 y 4 de la Resolución de Junta de Gobierno N° 539/18, según las cuales:
- se determinó y presentó el RECPAM en una sola línea

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG



Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.



María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación)

2. CRITERIOS DE VALUACION

2.1. Caja y bancos:

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal. Para el caso de moneda extranjera, se convirtió a moneda argentina al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados contables.

2.2. Créditos por ventas y cuentas a pagar:

Los créditos por ventas y las cuentas a pagar se encuentran valuados al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción.

En los casos de créditos por ventas y cuentas a pagar en moneda extranjera se convirtieron a moneda argentina al tipo de cambio vigente de la fecha de los estados contables (tipo comprador para valor los activos y tipo vendedor para los pasivos).

2.3. Otros créditos y deudas:

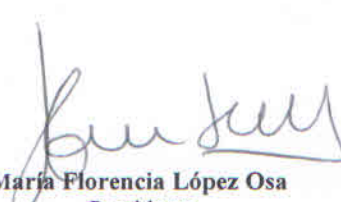
Se valúan a su valor nominal debido a que el efecto de los componentes financieros implícitos sobre el valor de los mismos es inmaterial.

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG



Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.



María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación)

2.4. Bienes de cambio:

Repuestos: fueron valuados al costo de la última compra, expresados al tipo de cambio vigente al cierre.

Maquinarias agrícolas y repuestos importados: se valúan a su precio de compra, expresados al tipo de cambio vigente al cierre.

2.5. Bienes de uso:

Conforme a lo dispuesto por la R.T. N° 31 de la FACPCE, norma que introduce el modelo de revaluación para bienes de uso, la Empresa aplicó al cierre del presente ejercicio la revaluación de sus bienes de uso, en particular a lo referido a Rodados, Edificio y Terrenos.

El revalúo de Edificio y Terreno tiene el aval de sendas tasaciones realizadas por peritos independientes.

Para el caso de Rodados se tomó como referencia valores de mercado informados por la Asociación de Concesionarios de Automotores de la República Argentina.

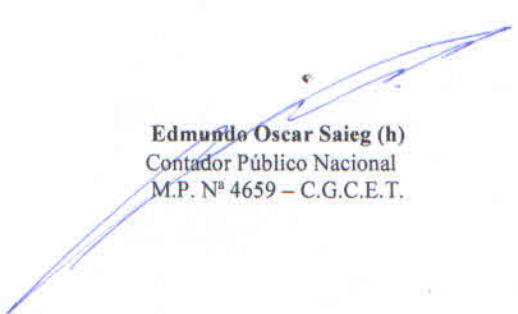
El resto de los bienes han sido valuados a su costo incurrido, excepto las partidas ya reexpresadas de acuerdo con la Nota 1.3, menos la correspondiente depreciación acumulada.

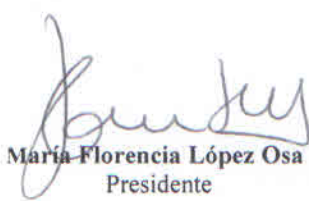
Las depreciaciones se calculan por el método lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Los bienes en su conjunto no superan su valor de utilización económica.

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG


Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.


María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación)

2.6. Otras inversiones:

Se incluye en este rubro:

- Inversión realizada en *Garantizar S.G.R.* (sociedad de garantía recíproca): valuada a su valor nominal.

2.7. Préstamos

La medición contable de estas partidas se ha efectuado considerando:

- el valor original del pasivo;
- los intereses devengados en el periodo;
- los pagos realizados.

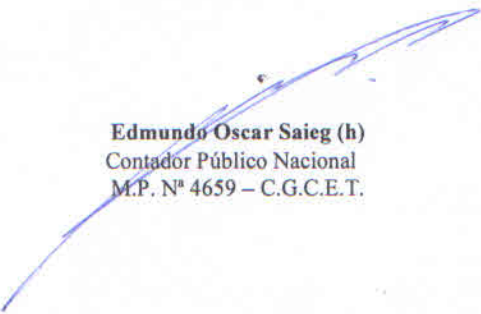
Para el caso de préstamos en moneda extranjera, los montos determinados de igual manera, se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

2.8. Leasing a pagar:

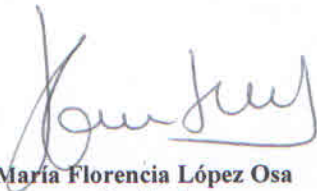
Las operaciones fueron contabilizadas según lo establecido en el punto 4.3.1. de la Resolución Técnica N°18.

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG



Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.



María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación)

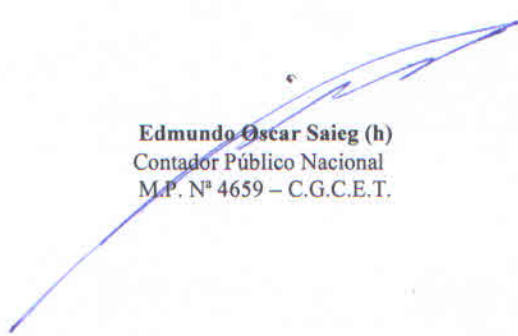
2.9. Estimaciones Contables:

La preparación de los Estados Contables, en conformidad con normas profesionales vigentes en la República Argentina, requiere que el Directorio de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, así como también los ingresos y gastos registrados en el ejercicio.

En tal sentido, el Directorio de la Sociedad ha realizado estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y el valor recuperable de los activos no corrientes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG



Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.



María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación) Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

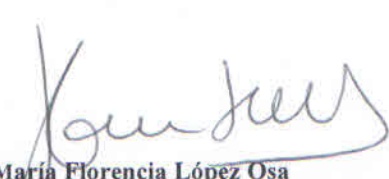
3. COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	30/04/2022	30/04/2021
	\$	\$
3.1 Caja y bancos		
En moneda nacional		
Caja	6.973.754,16	696.985,26
Fondo fijo	3.031.363,72	1.725.916,69
Bancos	760.939,50	15.115.976,46
Sub-total	10.766.057,38	17.538.878,41
En moneda extranjera		
Caja Moneda Extranjera	4.442.781,72	1.677.457,40
Bancos Moneda Extranjera	2.313.063,09	2.821.569,66
Sub-total	6.755.844,81	4.499.027,06
TOTAL	17.521.902,19	22.037.905,47
3.2 Inversiones Temporarias		
Fondos Fima	82.023.681,93	65.799.205,05
TOTAL	82.023.681,93	65.799.205,05
3.3 Créditos por ventas		
Corriente:		
En moneda nacional		
Deudores por ventas	-	3.951.357,69
Depósitos pendientes de acreditar	-	1.361.195,17
Cupones de tarjetas de crédito a cobrar	1.569.958,42	314.238,50
Valores a depositar	103.036.466,31	7.993.315,48
Deudores en concurso	509.471,17	755.286,41
Sub-total	105.115.895,90	14.375.393,25

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.


María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación) Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

3. COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	30/04/2022	30/04/2021
	\$	\$
En moneda extranjera		
Deudores por ventas moneda extranjera	290.417.280,77	205.476.801,26
Documentos a cobrar	90.021.310,01	135.259.747,86
Deudores en gestión Judicial	38.324.294,95	87.767.757,07
Sub-total	418.762.885,73	428.504.306,19
Sub-total corriente	523.878.781,63	442.879.699,43
<u>No Corriente:</u>		
En moneda extranjera		
Deudores por ventas moneda extranjera	-	23.124.800,25
Documentos a cobrar	46.372.303,00	11.777.486,07
Sub-total no corriente	46.372.303,00	34.902.286,33
TOTAL	570.251.084,63	477.781.985,76

3.4 Otros créditos

Corriente:

En moneda nacional

Impuesto a las ganancias

Retenciones y percepciones	25.248.400,03	14.008.066,00
Anticipos	13.265.305,95	4.739.858,54
Impuesto Ley 25.413 - pago a cuenta	8.520.284,37	5.761.499,54
Impuesto a las ganancias saldo a favor	-	903.666,86

Impuesto al valor agregado

Iva saldo a favor	15.375.407,17	46.469.395,20
Iva crédito fiscal pendiente de cómputo	884.309,64	718.047,31
Iva retenciones pendiente de cómputo	311.261,39	91.881,28

Impuesto sobre los ingresos brutos

Saldo a favor DDJJ IIBB Salta	125.584,53	13.009.219,06
Saldo a favor DDJJ IIBB Jujuy	143.358,01	288.436,42
Saldo a favor DDJJ IIBB Tucumán	11.216.248,94	735.101,60
Retenciones y percepciones IIBB	502.280,83	462.820,71

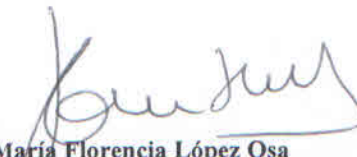
TEM

Percepciones efectuadas por proveedores	-	1.384.850,95
---	---	--------------

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 - C.G.C.E.T.


María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación) Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

3. COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	30/04/2022	30/04/2021
	\$	\$
Otros		
Anticipos y préstamos al personal	193.971,32	1.054.736,39
Retenciones SUSS	6.915,19	-
Deudores varios	33.924.812,60	44.062.653,73
Depósitos Judiciales	-	9.557.409,95
Cuenta accionistas	24.988.458,11	15.135.795,35
Anticipos a proveedores	19.569.118,19	20.660.437,06
TOTAL	154.275.716,28	179.043.875,95

3.5 Bienes de cambio

Máquinas usadas	247.782.897,06	567.505.160,85
Máquinas nuevas	3.603.474,73	9.069.920,89
Equipos AMS	31.894.409,21	32.637.976,80
Repuestos y otros	498.226.244,48	436.877.400,10
Materia prima	6.264.000,00	288.062,82
Reparación en proceso	19.912.981,34	19.851.258,41
TOTAL	807.684.006,81	1.066.229.779,87

3.6 Otras inversiones

Acciones Garantizar S.G.R.	164.937,91	164.937,91
TOTAL	164.937,91	164.937,91

3.7 Deudas Comerciales

Corriente:

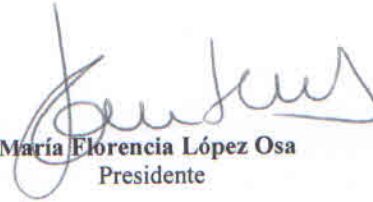
En moneda nacional

Proveedores	34.124.392,73	56.732.806,41
Valores diferidos	39.470.237,79	30.474.591,08
	73.594.630,51	87.207.397,49

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.


María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación) Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

3. COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	30/04/2022	30/04/2021
	\$	\$
En moneda extranjera		
Proveedores Mon. Extranjera	304.416.117,44	209.638.011,26
	304.416.117,44	209.638.011,26
Sub-total corriente	378.010.747,96	296.845.408,75
<u>No Corriente:</u>		
En moneda extranjera		
Proveedores Mon. Extranjera		62.795.804,90
		62.795.804,90
Sub-total no corriente	-	62.795.804,90
TOTAL	378.010.747,96	359.641.213,65

3.8 Préstamos

<u>Corriente:</u>		
En moneda nacional		
Leasing a pagar	6.304.150,99	5.437.512,44
Sin garantía	27.246.749,64	32.364.242,56
Con garantía	7.974.990,38	8.235.327,80
Tarjetas de crédito a pagar	930.542,74	314.372,35
Adelanto en cuenta corriente	14.802.556,39	2.181.883,27
	57.258.990,14	48.533.338,43
En moneda extranjera		
Con garantía en moneda extranjera	6.871.428,57	16.688.612,70
	6.871.428,57	16.688.612,70
Sub-total corriente	64.130.418,72	65.221.951,13
<u>No Corriente:</u>		
En moneda nacional		
Leasing a pagar	-	9.449.744,81
Sin garantía	6.465.530,57	366.867,02
Con garantía	8.765.331,18	8.082.131,74
	15.230.861,75	17.898.743,56
En moneda extranjera		
Con garantía en moneda extranjera	-	8.344.306,35
	-	8.344.306,35
Sub-total no corriente	15.230.861,75	26.243.049,91
TOTAL	79.361.280,47	91.465.001,04

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.

Maria Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación) Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

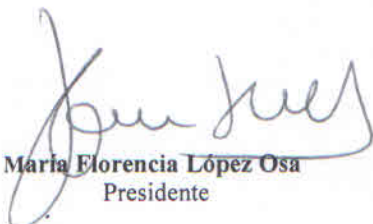
3. COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	30/04/2022	30/04/2021
	\$	\$
3.9 Remuneraciones y cargas sociales		
<u>Corriente:</u>		
Haberes netos a pagar	4.753.946,30	6.124.871,94
Anses a pagar	7.164.509,41	6.812.017,49
Sindicato a pagar	3.066.874,57	2.497.044,79
TOTAL	14.985.330,28	15.433.934,23
3.10 Cargas fiscales		
<u>Corriente:</u>		
AFIP Retención Impuesto a las ganancias a ingresar	8.429.685,63	3.631.935,84
AFIP Provisión impuesto a las ganancias	51.687.855,98	39.169.729,73
AFIP Plan de pago	22.428.980,30	22.131.103,43
D.G.R. Impuestos a pagar	1.086.832,56	2.203.095,53
D.G.R. Retención/ percepción iibb a ingresar	3.643.008,79	2.919.430,74
D.G.R. Salud pública a pagar	576.049,56	239.160,38
D.G.R. Plan de pago	1.155.946,34	21.751.751,31
D.R.M. Tasa de Emergencia Municipal (TEM)	1.031.710,45	6.732.335,24
D.R.M. Plan de pagos TEM	10.764.198,12	21.786.612,47
Sub-total corriente	100.804.267,73	120.565.154,68
<u>No Corriente:</u>		
AFIP Plan de pago	778.693,88	5.274.128,69
D.R.M. Plan de pagos TEM	771.957,95	6.678.730,32
Sub-total no corriente	1.550.651,83	11.952.859,01
TOTAL	102.354.919,56	132.518.013,69
3.11 Anticipos de clientes		
<u>Corriente:</u>		
En moneda extranjera		
Anticipos de clientes	9.165.026,34	26.009.545,78
Sub-total corriente	9.165.026,34	26.009.545,78
<u>No Corriente:</u>		
Anticipos de clientes	-	37.365.856,07
Sub-total no corriente	-	37.365.856,07
TOTAL	9.165.026,34	63.375.401,86

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.


María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación) Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

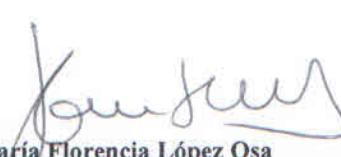
3. COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	30/04/2022	30/04/2021
	\$	\$
3.12 Otras deudas		
<u>Corriente:</u>		
En moneda nacional		
Acreedores varios	11.166.796,44	16.810.014,44
	11.166.796,44	16.810.014,44
En moneda extranjera		
Acreedores varios	180.667.716,49	65.288.515,11
	180.667.716,49	65.288.515,11
Sub-total corriente	191.834.512,93	82.098.529,55
<u>No Corriente:</u>		
En moneda extranjera		
Acreedores varios	527.577.843,00	760.431.135,64
	527.577.843,00	760.431.135,64
Sub-total no corriente	527.577.843,00	760.431.135,64
TOTAL	719.412.355,93	842.529.665,19
3.13 Ventas netas de bienes y servicios		
Ventas de bienes y servicios	3.126.216.808,25	1.663.469.794,82
Comisiones por venta	153.093.813,60	186.136.341,70
TOTAL	3.279.310.621,86	1.849.606.136,52
3.14 Resultados financieros y por tenencia		
Gastos y comisiones bancarias	(6.686.706,24)	(13.557.075,43)
Intereses por ventas de cheques	(75.592.780,18)	(37.346.547,21)
Impuesto ley 25.413	(21.392.444,35)	(14.595.479,46)
Intereses y Multas fiscales	(17.931.085,46)	(40.625.037,36)
Diferencias de cambio	(287.191.511,73)	(265.941.482,29)
Intereses por ventas financiadas	40.342.608,31	32.945.602,99
Resultado por inversión en plazo fijo	23.010.876,76	15.839.644,06
Intereses y cargos diferidos	(109.924.922,28)	(116.197.859,69)
TOTAL	(455.365.965,17)	(439.478.234,39)

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.


María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación) Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

3. COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

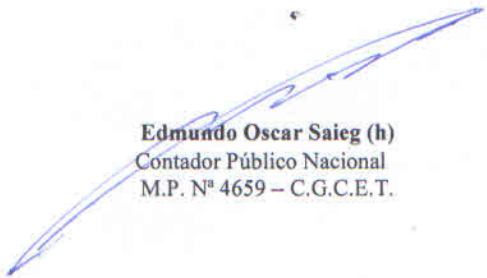
	30/04/2022	30/04/2021
	S	S
3.15 Otros ingresos y egresos		
Ventas de bienes de uso	13.979.370,25	(157.051,05)
Costo de venta de bienes de uso	(2.086.578,42)	-
Ventas azúcar	-	8.890.119,51
Costo de venta de azúcar	-	(6.828.341,30)
Premios John Deere	19.778.892,84	1.491.140,82
Varios	1.202.288,93	10.362.799,01
TOTAL	32.873.973,60	13.758.666,98

3.16 Ingresos y egresos extraordinarios

Cobro seguro por siniestro	20.103.784,66	-
Subsidios Recibidos	-	4.095.567,48
Deudores incobrables	(17.137.500,00)	-
TOTAL	2.966.284,66	4.095.567,48

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG


Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.


Maria Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2022 (Continuación) Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

4. INFORMACION ADICIONAL REFERIDA A PLAZOS ESTIMADOS DE COBRO O PAGO

Apertura por plazo estimado o pago de las colocaciones de fondos, créditos y deudas a cobrar o pagar en moneda.

Activo corriente

Vencimiento	Sin Plazo	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 Meses	Vencidos	Total S
Créditos por ventas	38.833.766,12	355.839.969,64	55.841.406,46	17.361.386,44	4.859.641	51.142.612,08	523.878.781,63
Otros créditos	63.342.811,90	43.898.914,02	47.033.990,35		0,00		154.275.716,28
Total activo corriente	102.176.578,02	399.738.883,66	102.875.396,81	17.361.386	4.859.641	51.142.612	678.154.497,90

Activo no corriente

Vencimiento	2 Años	3 Años	Posterior	Total
Créditos por ventas	46.372.303,00			46.372.303,00
Total activo no corriente	46.372.303,00	-	-	46.372.303,00

Pasivo corriente

Vencimiento	Sin Plazo	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 Meses	Vencidos	Total S
Deudas comerciales		264.297.845,98	111.168.774,88	2.344.127,10		200.000,00	378.010.747,96
Préstamos		40.054.109,93	13.873.195,11	6.600.244,06	3.602.869,62		64.130.418,72
Remuneraciones y Cargas Sociales		14.985.330,28					14.985.330,28
Cargas fiscales	173.802,51	81.412.598,45	9.311.750,88	3.210.414,13	367.919,12	6.327.782,65	100.804.267,74
Anticipos de clientes		6.415.518,44	2.749.507,90				9.165.026,34
Otras deudas	11.166.796,44	49.646.728,99		131.020.987,50			191.834.512,93
Total pasivo corriente	11.340.598,95	456.812.132,06	137.103.228,77	143.175.772,79	3.970.788,74	6.527.782,65	758.930.303,97

Pasivo no corriente

Vencimiento	2 Años	3 Años	Posterior	Total
Préstamos	12.563.819,94	2.667.041,81		15.230.861,75
Cargas fiscales	1.124.687,10	352.543,95	73.420,78	1.550.651,83
Otras deudas	262.041.975,00	265.535.868,00		527.577.843,00
Total pasivo no corriente	275.730.482,04	268.555.453,76	73.420,78	544.359.356,58

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.

María Florencia López Osa
Presidente



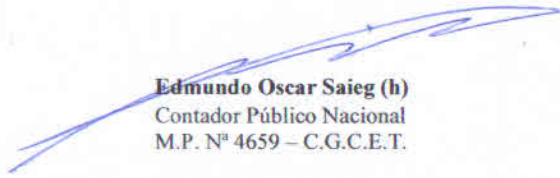
BIENES DE USO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2022
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 65, 2, INC. A) DE LA LEY 19.550

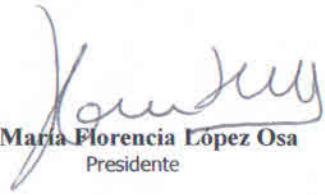
Comparativo con el ejercicio anterior
 Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACION					DEPRECIACIONES					Valor residual neto al 30/04/22	Valor residual neto al 30/04/21
	Al inicio del ejercicio	Altas	Mayor valor revalúo	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas	del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Menor valor revalúo		
Maquinarias y herramientas	246.098.900,73	1.124.243,32		6.955.261,40	240.267.882,66	137.601.819,31	4.868.682,98	13.364.361,79	146.097.498,12		94.170.384,54	108.497.081,42
Rodados	53.166.459,79	20.496.806,99	14.922.231,21		88.585.497,99	-		11.675.357,48	11.675.357,48	11.675.357,48	88.585.497,99	53.166.459,79
Rodados en leasing	4.892.220,22	-	2.473.579,78		7.365.800,00	-		2.354.870,80	2.354.870,80	2.354.870,80	7.365.800,00	4.892.220,22
Muebles y útiles	20.497.546,73	775.709,43			21.273.256,16	17.499.084,56		898.875,37	18.397.959,93		2.875.296,23	2.998.462,17
Instalaciones	7.779.105,04				7.779.105,04	6.900.723,82		246.993,51	7.147.717,33		631.387,71	878.381,22
Edificio	466.351.633,66	9.802.535,79	27.162.630,55		503.316.800,01	-		9.523.083,39	9.523.083,39	9.523.083,39	503.316.800,01	466.351.633,66
Equipos de computación	22.560.226,84	4.437.633,46			26.997.860,29	21.805.791,42		1.317.342,77	23.123.134,20		3.874.726,10	754.435,41
Obras en curso	45.843.475,08	69.107.210,71			114.950.685,79	-					114.950.685,79	45.843.475,08
Terrenos	30.634.193,52		2.428.206,48		33.062.400,00	-					33.062.400,00	30.634.193,52
Totales al 30/04/22	897.823.761,62	105.744.139,70	46.986.648,02	6.955.261,40	1.043.599.287,95	183.807.419,12	4.868.682,98	39.380.885,10	218.319.621,24	23.553.311,67	848.832.978,38	
Totales al 30/04/21	874.239.888,59	31.820.564,58	(5.572.260,85)	2.664.430,70	897.823.761,62	163.243.622,92	-	35.966.339,71	199.209.962,63	15.402.543,51	-	714.016.342,51

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG


Edmundo Oscar Saieg (h)
 Contador Público Nacional
 M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.


María Florencia López Osa
 Presidente



ZAFRA S.A.

ANEXO II

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2022
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 65, 2, INC. A) DE LA LEY 19.550

Comparativo con el ejercicio anterior
Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

CONCEPTO	Ejercicios finalizados al:	
	30/04/2022 \$	30/04/2021 \$
- Existencia al inicio (Nota 3.5)	1.066.229.779,87	1.219.320.734,93
- Gastos de producción (Anexo III)	161.451.835,36	137.821.877,78
- Compras del ejercicio	2.037.202.437,23	976.368.643,81
SUB-TOTAL	3.264.884.052,45	2.333.511.256,52
Menos:		
- Existencia al cierre (Nota 3.5)	(807.684.006,81)	(1.066.229.779,87)
TOTAL	2.457.200.045,64	1.267.281.476,65

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.


María Florencia López Osa
Presidente



ZAFRA S.A.

ANEXO III

CUADRO DE GASTOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2022
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 65, 2, INC. A) DE LA LEY 19.550

Comparativo con el ejercicio anterior
Expresado en moneda homogénea (Nota 1.3.)

CONCEPTO	Gastos de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 30/04/2022 \$	Total al 30/04/2021 \$
Alquileres máquinas	8.892.115,81		-	8.892.115,81	465.398,23
Amortizaciones	16.516.121,42	8.476.595,44	14.388.168,25	39.380.885,10	35.966.339,71
Beneficios al personal	218.409,45	1.929.932,89	795.521,77	2.943.864,11	3.123.095,44
Capacitación al personal	203.787,24	56.054,41	689.871,42	949.713,07	1.466.081,98
Cargas sociales	15.827.058,90	11.405.424,83	13.232.038,01	40.464.521,74	33.646.399,85
Combustibles y lubricantes	8.490.283,13	328.093,25	3.104.896,92	11.923.273,30	7.896.319,01
Conservación y reparaciones	3.958.282,99	1.532.636,62	1.457.834,38	6.948.753,99	8.977.139,65
Fletes	776,89		341.724,52	342.501,41	170.431,33
Gastos de representación			134.310,48	134.310,48	162.351,58
Gastos de sistemas e informática	1.094.117,25	5.158.162,18	2.302.372,28	8.554.651,71	7.900.714,10
Gastos varios	82.034,39	2.939.305,00	1.915.612,66	4.936.952,04	7.152.090,14
Honorarios, eventos y otros		8.360.889,96	674.228,29	9.035.118,25	7.345.597,55
Impuestos, tasas y contribuciones	7.648.241,37	19.147.010,58	102.059.913,00	128.855.164,95	96.236.723,23
Luz, gas y agua de red		3.549.854,45	-	3.549.854,45	2.900.302,22
Materiales y suministros	6.926,60	1.450,00	484.646,03	493.022,63	1.686.272,02
Movilidad y viáticos			3.074.948,10	3.074.948,10	3.215.944,43
Publicidad y propaganda			9.867.950,55	9.867.950,55	4.003.951,86
Ropa de trabajo	875.612,63	383.637,24	13.731,44	1.272.981,31	479.537,95
Seguros		14.303.953,54	1.628.751,23	15.932.704,77	14.457.046,05
Servicios de terceros	35.671.148,20	2.316.872,82	7.979.554,04	45.967.575,06	39.557.857,86
Sueldos y jornales	61.953.948,40	43.447.196,05	52.003.461,97	157.404.606,42	135.067.092,58
Telefonía fija y celular			-		201.792,19
Útiles y papelería	12.970,68	437.223,08	30.110,57	480.304,33	544.674,78
TOTALES AL 30/04/22	161.451.835,36	123.774.292,33	216.179.645,90	501.405.773,59	
TOTALES AL 30/04/21	137.821.877,78	105.885.218,55	168.916.057,42		412.623.153,75

Firmados a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2022

ESTUDIO SAIEG

Edmundo Oscar Saieg (h)
Contador Público Nacional
M.P. N° 4659 – C.G.C.E.T.

Maria Florencia López Osa
Presidente





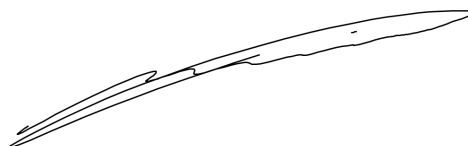
Legalización Nro. 0001-00148103

El Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán legaliza la actuación profesional adjunta referida al Informe de certificación perteneciente al balance con fecha 30/04/2022 de ZAFRA S.A. y declara que consta en sus registros que el profesional SAIEG, Edmundo Oscar (h) se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público Nro. 4659.

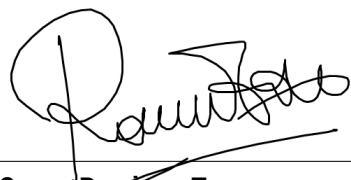
La presente tiene el alcance indicado en la Resolución reglamentaria del CGCET y no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado, emitida bajo el alcance de la Resolución antes referida, sin control de firma ológrafa o digital.

San Miguel de Tucumán
11 de AGOSTO de 2022

Cargos Administrativos
\$157100



Firma del Profesional



Cra. Romina Toro
Encargada Dpto Técnico Legal



Cr. Federico Villafañe
Gerente General