

Nuevas Tierras S.A.

Corrientes 2550 - 9 de Julio - Provincia de Buenos Aires

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio anual finalizado el 30 de Septiembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	26.313.756,51	65.637.011,21	PASIVO CORRIENTE		
Inversiones (Nota 2.2)	27.237.146,59	8.018.594,07	Cuentas a pagar (nota 2.5)	397.925.964,06	365.831.537,29
Cuentas a cobrar por ventas y servicios	36.749.010,43	44.003.164,90	Cheques diferidos	158.373.572,01	230.208.479,61
Otras cuentas a cobrar (Nota 2.3)	123.019.553,70	108.758.372,87	Deudas bancarias (Nota 2.6)	272.479.449,67	305.923.445,21
Activos Biológicos (Nota 2.4)	629.723.915,00	634.748.907,56	Deudas sociales (Nota 2.7)	628.953,08	571.117,07
			Deudas fiscales (Nota 2.8)	14.079.971,22	4.723.052,18
Total del Activo Corriente	843.043.382,23	861.166.050,61	Total del Pasivo Corriente	843.487.910,04	907.257.631,36
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	486.077.319,95	446.056.568,68	Cuentas a pagar (nota 2.5)	22.527.750,00	35.873.880,00
			Deudas bancarias (Nota 2.6)	62.229.667,00	21.079.377,57
Total del Activo no Corriente	486.077.319,95	446.056.568,68	Deudas fiscales (Nota 2.8)	2.446.850,07	168.243,59
			Deuda por impuesto diferido	446.620,21	-
			Total del Pasivo no Corriente	87.650.887,28	57.121.501,16
			Total del Pasivo	931.138.797,32	964.379.132,52
			PATRIMONIO NETO (según Estado)	397.981.904,86	342.843.486,77
TOTAL ACTIVO	1.329.120.702,18	1.307.222.619,29	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.329.120.702,18	1.307.222.619,29

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Dictamen profesional del 5 de Enero de 2023 en hoja aparte.

Dr. José Luis Martí

Contador Público

CPCEPBA T°87-F°247-Leg.22499/5

C.U.I.T. 20-16530914-7

Jorge Luis Médica

Presidente

Nuevas Tierras S.A.

Corrientes 2550 - 9 de Julio - Provincia de Buenos Aires

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio anual finalizado el 30 de Septiembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
Ventas netas de bienes y servicios		1.442.701.543,94		1.298.608.667,18
Costo bienes vendidos y servicios prestados:				
Existencia inicial	634.748.907,56		506.923.100,34	
Compras	830.614.055,66		449.747.483,45	
Costo bienes de cambio (Anexo II)	393.633.667,92		759.678.189,29	
Existencia final	629.723.915,00	(1.229.272.716,14)	634.748.907,56	(1.081.599.865,52)
Resultado por Explotación		213.428.827,80		217.008.801,66
Gastos de comercialización (Anexo II)		(65.894.521,29)		(96.312.521,61)
Gastos de administración (Anexo II)		(55.549.847,25)		(34.986.585,43)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)		1.541.062,13		(1.677.343,33)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		93.525.521,39		84.032.351,29
Impuesto a las ganancias		(27.800.043,30)		(20.972.158,83)
Utilidad del ejercicio		65.725.478,09		63.060.192,46

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Dictamen profesional del 5 de Enero de 2023 en hoja aparte.


Dr. José Luis Martí
Contador Público
CPCEPBA T°87-F°247-Leg.22499/5
C.U.I.T. 20-16530914-7

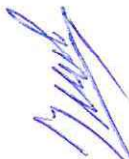

Jorge Luis Médica
Presidente

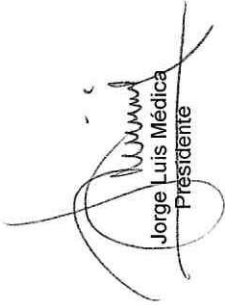
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el ejercicio anual finalizado el 30 de Septiembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

	Aporte de los propietarios				Resultados Acumulados			Totales	
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes no Capitalizados	Total	Ganancias Reservadas		Resultados no Asignados	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
					Reserva Legal	Otras Reservas			
Saldos al inicio del ejercicio	100.000,00	1.381.789,89	-	1.481.789,89	14.049,25	-	341.347.647,63	342.843.486,77	287.010.965,98
Aumento de capital									
Distribución Asamblea									
Honorarios directorio							(10.587.060,00)	(10.587.060,00)	(7.227.671,67)
Resultado del ejercicio							65.725.478,09	65.725.478,09	63.060.192,46
Saldos al cierre del ejercicio	100.000,00	1.381.789,89	-	1.481.789,89	14.049,25	-	396.486.065,72	397.981.904,86	342.843.486,77

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Dictamen profesional del 5 de Enero de 2023 en hoja aparte.


Dr. José Luis Martí
Contador Público
CPCEPBA T°87-F°247-Leg. 22499/5
C.U.I.T. 20-16530914-7


Jorge Luis Médica
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio anual finalizado el 30 de Septiembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Variaciones del efectivo y EE		
Efectivo y EE al inicio del ejercicio	65.637.011,21	67.007.215,06
Efectivo y EE al cierre del ejercicio	26.313.756,51	65.637.011,21
Aumento (Disminución) neta del efectivo y EE	(39.323.254,70)	(1.370.203,85)
Causas de las variaciones del efectivo y EE		
Actividades operativas		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	194.688.349,02	432.279.499,66
Actividades de inversión		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(67.376.205,49)	(206.784.029,00)
Actividades de financiación		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	(166.635.398,23)	(226.865.674,51)
Aumento (Disminución) neta del efectivo y EE	(39.323.254,70)	(1.370.203,85)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Dictamen profesional del 5 de Enero de 2023 en hoja aparte.


Dr. José Luis Martí
Contador Público
CPCEPBA T°87-F°247-Leg.22499/5
C.U.I.T. 20-16530914-7


Jorge Luis Médica
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual finalizado el 30 de Septiembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

1. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACION

1.1 Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales de reconocimiento, medición y exposición emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia Buenos Aires (CPCEPBA).

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos estados contables han sido: a) La Resolución Técnica N° 17 y sus modificaciones en materia de reconocimiento y medición; b) Las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9 normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente. c) La Resolución Técnica N° 22 de normas contables profesionales para la actividad agropecuaria.

Como se indica en la Nota 1.2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

1.2 Unidad de Medida.

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883

Asimismo, se han mantenido sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales oportunamente vigentes establecían el no ajuste de las cifras en períodos de estabilidad, simplificación admitida en la normativa contable en vigor en el presente.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, además de la mencionada en el párrafo precedente, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la

- El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación. La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.
- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

Dictamen profesional del 5 de Enero de 2023 en hoja aparte.


Dr. José Luis Martí
Contador Público
CPCEPBA T°87-F°247-Leg.22499/5
C.U.I.T. 20-16530914-7


Jorge Luis Médica
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual finalizado el 30 de Septiembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

2. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
2.1 Caja y Bancos		
Caja y valores a depositar	3.431.863,04	10.256.116,22
Moneda extranjera - dólares estadounidenses	21.750.000,00	43.586.764,20
Banco de Galicia	208.151,15	4.147.596,19
Banco Santander Río	-	2.225.089,56
Banco Macro	251.131,97	585.965,29
Banco Credicoop Coop.Ltdo	76.664,78	3.911.305,73
Banco Frances BBVA	-	298.420,97
Banco Provincia	227.029,19	101.382,81
Banco Industrial	-	0,51
Banco Nación Argentina	304.396,01	524.369,73
Banco Patagonia	16.159,96	-
Banco ICBC	48.360,41	-
Total	26.313.756,51	65.637.011,21
2.2 Inversiones		
Fondo Super Ahorro	27.237.146,59	8.018.594,07
	27.237.146,59	8.018.594,07
2.3 Otras Cuentas a Cobrar		
Iva - crédito fiscal	47.874.840,08	43.272.903,79
Iva - saldo libre disponibilidad	2.009.068,11	-
Adelantos a proveedores	66.857.101,51	-
Valores descontados	-	53.993.850,00
Arrendamientos pagados por adelantado	6.278.544,00	11.491.619,08
Total	123.019.553,70	108.758.372,87
2.4 Activos Biológicos		
Cereales y Oleaginosas	59.864.500,00	53.884.032,00
Hacienda Vacuna	339.359.100,00	422.405.785,50
Sementeras	230.500.315,00	158.459.090,06
Total	629.723.915,00	634.748.907,56
2.5 Cuentas a pagar		
Proveedores de bienes y servicios	257.045.510,16	209.687.813,52
Arrendamientos a pagar	85.710.453,90	120.269.843,77
Otras deudas	55.170.000,00	35.873.880,00
Total Pasivo Corriente	397.925.964,06	365.831.537,29
Otras deudas	22.527.750,00	35.873.880,00
Total Pasivo no Corriente	22.527.750,00	35.873.880,00

(Continúan las notas)

Dictamen profesional del 5 de Enero de 2023 en hoja aparte.


 Dr. José Luis Martí
 Contador Público
 CPCEPBA T°87-F°247-Leg.22499/5
 C.U.I.T. 20-16530914-7


 Jorge Luis Médica
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual finalizado el 30 de Septiembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

2.6 Deudas Bancarias y Financieras

Préstamos, tarjetas agropecuarias y ch/diferidos:

Banco Galicia	24.673.818,00	133.393.242,44
Banco Santander Río	42.356.834,68	49.323.265,61
Banco de la Nación Argentina	38.355.793,04	12.241.891,47
Banco Credicoop Coop Ltda.	19.999.929,96	-
Banco BBVA	10.263.557,06	30.504.999,99
Banco Macro	39.144.281,39	34.310.598,84
Banco Provincia	32.504.507,94	27.846.445,05
Banco Industrial	20.000.727,60	18.303.001,81
Banco ICBC	30.120.000,00	-
Banco Patagonia	15.060.000,00	-
Total Pasivo Corriente	272.479.449,67	305.923.445,21
Banco de la Nación Argentina	57.966.667,00	16.393.386,95
Banco Santander Río	4.263.000,00	4.685.990,62
Banco BBVA	-	-
Total Pasivo no Corriente	62.229.667,00	21.079.377,57

2.7 Deudas Sociales

Deudas previsionales	628.953,08	571.117,07
Total	628.953,08	571.117,07

2.8 Deudas Fiscales

Ingresos brutos a pagar	435.923,03	122.807,47
Impuesto a las ganancias	10.039.132,63	1.746.912,89
Impuesto al valor agregado	-	1.292.834,56
Retenciones y percepciones ingresos brutos	86.352,90	41.013,44
Retenciones impuesto a las ganancias	943.462,54	633.264,95
Moratorias Afip	2.575.100,12	886.218,87
Total Pasivo Corriente	14.079.971,22	4.723.052,18
Moratorias Afip	2.446.850,07	168.243,59
Total Pasivo no Corriente	2.446.850,07	168.243,59

Dictamen profesional del 5 de Enero de 2023 en hoja aparte.


 Dr. José Luis Martí
 Contador Público
 CPCEPBA T°87-F°247-Leg. 22499/5
 C.U.I.T. 20-16530914-7


 Jorge Luis Médica
 Presidente

ANEXO I

BIENES DE USO

Por el ejercicio anual finalizado el 30 de Septiembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	Existencia al inicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre	Amortizaciones				Neto Resultante		
					Anteriores	Bajas	Alic.	Del ejercicio	Total	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Inmuebles	339.454.819,18	46.800.000,00	-	386.254.819,18	3.567.217,03	-	2	713.443,38	4.280.660,41	381.974.158,77	335.887.602,15
Maquinarias y herramientas	85.734.321,73	-	-	85.734.321,73	34.741.555,25	-	10	7.574.914,37	42.316.469,62	43.417.852,11	50.992.766,48
Rodados	38.941.784,06	20.576.205,49	-	59.517.989,55	28.749.716,31	-	20	10.099.540,62	38.849.256,93	20.668.732,62	10.192.067,79
Muebles y Utiles	114.719,86	-	-	114.719,86	114.719,86	-	10	-	114.719,86	-	-
Instalaciones	7.307.583,33	-	-	7.307.583,33	2.171.843,60	-	10	730.758,29	2.902.601,89	4.404.981,44	5.135.739,77
Hacienda de cría	62.290.588,11	-	-	62.290.588,11	22.045.987,42	-	10	7.786.323,47	29.832.310,89	32.458.277,22	40.244.600,73
Alambrados	4.504.739,74	-	-	4.504.739,74	900.947,96	-	10	450.473,99	1.351.421,95	3.153.317,79	3.603.791,76
Totales	538.348.556,01	67.376.205,49	-	605.724.761,50	92.291.987,43	-		27.355.454,12	119.647.441,55	486.077.319,95	446.056.568,68

Dictamen profesional del 5 de Enero de 2023 en hoja aparte.

Dr. José Luis Martí
Contador Público
CPCEPBA T°87-F°247-Leg. 22499/5
C.U.I.T. 20-16530914-7

Jorge Luis Médica
Presidente

ANEXO II

GASTOS

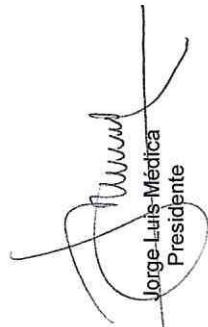
Información requerida por el art.64 inc.b de la Ley 19550

Por el ejercicio anual finalizado el 30 de Septiembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	Costo Bienes de Cambio	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total	
				Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Honorarios	-	-	15.530.474,14	15.530.474,14	16.327.991,89
Sueldos y Jornales	7.993.969,68	4.422.195,99	4.592.280,45	17.008.446,12	17.321.905,66
Cargas sociales	2.343.502,60	1.296.405,69	1.346.267,45	4.986.175,74	3.881.531,12
Impuestos y tasas	-	12.351.075,36	2.502.347,21	14.853.422,57	30.221.858,12
Amortizaciones bienes de uso	27.355.454,12	-	-	27.355.454,12	25.068.261,37
Arrendamientos	30.362.285,95	-	-	30.362.285,95	203.992.092,56
Otros gastos	325.578.455,57	47.824.844,25	31.578.478,00	404.981.777,82	594.163.655,61
Totales	393.633.667,92	65.894.521,29	55.549.847,25	515.078.036,46	890.977.296,33

Dictamen profesional del 5 de Enero de 2023 en hoja aparte.


Dr. José Luis Martí
Contador Público
CPCEPBA T°87-F°247-Leg. 22499/5
C.U.I.T. 20-16530914-7


Jorge Luis Médica
Presidente