

CENTRO DESARROLLO AGRÍCOLA S.A.

**MEMORIA
Y
BALANCE GENERAL**

**CORRESPONDIENTE AL
VIGÉSIMO EJERCICIO COMERCIAL
CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

MEMORIA

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Señores Accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes y de nuestros estatutos sociales, ponemos a vuestra consideración la documentación relativa al ejercicio comercial N° 20 de nuestra sociedad, cerrado el 30 de junio de 2023.

Este Directorio ha tomado todas las medidas necesarias para incrementar el nivel de la actividad económica de la empresa y maximizar así los resultados. El ejercicio fue marcado por la importante sequía que afectó los cultivos de la zona implicando así pérdidas en producción, pero también en ventas de insumos. No obstante ello, se ha logrado sostener un resultado operativo positivo y estructurarse sólidamente de cara a la próxima campaña agrícola. El resultado del ejercicio arrojó una ganancia neta de impuesto de \$ 105.468.443,18 sobre la cual proponemos la siguiente distribución; a Honorarios del Directorio \$ 3.000.000,00, y el resto, \$ 102.468.443,18, que pasen a nuevo ejercicio.

En cumplimiento del artículo 66 de la ley 19550, se informa que:

- Las razones expuestas, explican las variaciones patrimoniales que se advierten en el balance societario del ejercicio.
- No se han producido en el ejercicio gastos ni ganancias extraordinarias.
- Los resultados futuros dependerán de las posibilidades de lograr nuevos mercados y de la situación general del país y de la región.
- No existen sociedades controladas ni vinculadas con la nuestra.
- No ha habido erogaciones no explicitadas como gastos ordinarios por formar parte del costo de adquisición de bienes del activo

Por último, y esperando la aprobación de los señores accionistas, sólo nos queda expresar nuestro agradecimiento a clientes, proveedores e instituciones bancarias.

Chabás, octubre de 2023.

EL DIRECTORIO.


ARMANDO BARBINI
Presidente

Denominación

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

CUIT:

33-70875852-9

Domicilio legal:

9 de julio N° 1805 - Chabás (2173) - Santa Fe

Objeto y ramo principal:

Venta de agroquímicos, semillas, fertilizantes.

Estados contables correspondientes al ejercicio comercial N° 20

iniciado el 1° de julio de 2022 y

finalizado el 30 de junio de 2023.

Comparativo con el ejercicio anterior.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Número de inscripción: T° 85 F° 4777 N° 191 Estatutos

Fecha de inscripción: 11 de mayo de 2004

Composición del capital social (Nota 4)

Acciones			Capital		
Tipo	Cantidad	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Inscripto
VN \$ 10 c/u	10.000	1	100.000	100.000	100.000

ARMANDO J. BARBINI

Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 12 de octubre de 2023.

Dr. GERMAN AMILCHA STEGUI

Contador Público Nacional

Mat. N° 14 918 - Ley 8738

C.P.C.E. Pcia. Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

Estado de situación patrimonial

Al 30 de junio de 2023

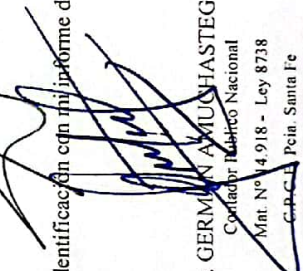
(Notas 1 y 2)

	30.06.2023		30.06.2022	
	\$		\$	
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y bancos (Nota 3.a.)	2.845.788,10		54.991.345,09	
Créditos por ventas (Nota 3.b.)	476.402.412,01		448.455.707,87	
Otros créditos (Nota 3.c.)	84.879.485,18		96.042.004,88	
Bienes de cambio (Nota 3.d.)	1.301.395.331,47		1.307.138.513,33	
Total del activo corriente	1.865.523.016,76		1.906.627.571,17	
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de uso (Anexo I)	291.242.674,30		349.436.578,93	
Total del activo no corriente	291.242.674,30		349.436.578,93	
TOTAL DEL ACTIVO	2.156.765.691,06		2.256.064.150,10	
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas comerciales (Nota 3.e.)	1.014.599.667,29		1.014.599.667,29	
Préstamos bancarios (Nota 3.f.)	7.150.000,00		19.014.057,24	
Remuneraciones y cargas sociales	6.619.804,36		8.069.309,29	
Cargas fiscales	57.145.706,57		100.347.904,73	
Total del pasivo corriente	1.085.515.178,22		1.286.127.318,29	
PASIVO NO CORRIENTE				
Total del pasivo no corriente				
TOTAL DEL PASIVO	1.085.515.178,22		1.286.127.318,29	
PATRIMONIO NETO (s/estado respectivo)	1.071.250.512,84		969.936.831,81	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	2.156.765.691,06		2.256.064.150,10	

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables


ARMANDO BARBINI
Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 12 de octubre de 2023.


Dr. GERMÁN AVIUNHASTEGUI
Contador Público Nacional
Mat. N° 4.918 - Ley 8738
C.P.C. Peña Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

Estado de Resultados

Correspondiente ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022
y finalizado el 30 de junio de 2023.
(Notas 1 y 2)

	30.06.2023 \$	30.06.2022 \$
Ingresos netos por ventas y servicios prestados	2.828.566.093,37	4.284.170.586,64
Costo de las mercaderías vendidas y servicios prestados (Anexo II)	(2.324.999.705,58)	(3.521.101.828,33)
Ganancia bruta	503.566.387,79	763.068.758,31
Gastos de comercialización (Anexo III)	(210.341.095,56)	(281.317.575,16)
Gastos de administración (Anexo III)	(44.531.112,76)	(49.864.301,54)
Otros ingresos	8.804.952,95	18.981.741,65
Subtotal	257.499.132,42	450.868.623,26
Resultados financieros y por tenencia (RECPAM)	(96.947.816,76)	(157.368.200,81)
Impuesto a las ganancias	(55.082.872,48)	(88.925.653,73)
Ganancia neta del ejercicio	105.468.443,18	204.574.768,72

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

ARMANDO J. BARBINI
Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 12 de octubre de 2023.

Dr. GERMAN AMUCHÁSTEGUI
Contador Público Nacional
Mat. N° 14.918 - Ley 8738
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Correspondiente ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022
y finalizado el 30 de junio de 2023.
(Notas 1 y 2)

Conceptos	Aportes de los propietarios		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total
	Capital suscrito	Ajuste del Capital	Total	Reserva legal		
Saldos iniciales	\$ 100.000,00	\$ 167.451.795,04	\$ 167.551.795,04	\$ 13.418.509,82	\$ 588.766.722,07	\$ 769.737.026,93
Distribución de resultados a Honorarios Directores					(4.374.963,84)	(4.374.963,84)
Resultado del ejercicio 2022					204.574.768,72	204.574.768,72
Saldos al 30 de junio de 2022	\$ 100.000,00	\$ 167.451.795,04	\$ 167.551.795,04	\$ 13.418.509,82	\$ 788.966.526,95	\$ 969.936.831,81
Distribución de resultados a Honorarios Directores					(4.154.762,15)	(4.154.762,15)
Resultado del ejercicio 2023					105.468.443,18	105.468.443,18
Saldos al 30 de junio de 2023	\$ 100.000,00	\$ 167.451.795,04	\$ 167.551.795,04	\$ 13.418.509,82	\$ 890.280.207,98	\$ 1.071.250.512,84

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

ARMANDO V. BARBIN

Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con DNI en firme de fecha 12 de octubre de 2023.

Dr. GERMAN AMUCNÁSTEGUI
Contador Público Nacional
Mat. N° 14.918 - Ley 8738
C.P.C.E. Peia. Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.**Estado de flujos de efectivo (método indirecto)**

Correspondiente ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022

y finalizado el 30 de junio de 2023.

(Notas 1 y 2)

	30.06.2023 \$	30.06.2022 \$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	54.991.345,09	50.835.004,21
Efectivo al cierre del ejercicio	2.845.788,10	54.991.345,09
(Disminución) Aumento del efectivo	(52.145.556,99)	4.156.340,88
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Ganancia del ejercicio	105.468.443,18	204.574.768,72
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Impuesto a las ganancias	55.082.872,48	88.925.653,73
Amortizaciones de bienes de uso	81.028.847,62	76.637.381,79
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución en créditos por ventas	(27.946.704,14)	59.018.487,01
Disminución en otros créditos	12.972.603,44	49.484.440,26
Disminución (Aumento) en bienes de cambio	5.743.181,86	(68.406.794,46)
Disminución en deudas comerciales	(144.096.379,74)	(253.826.891,46)
(Disminución) Aumento de remuneraciones y cargas sociales	(1.449.504,93)	1.657.655,12
Disminución de cargas fiscales	(98.285.070,64)	(80.749.632,47)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	(11.481.710,87)	77.315.068,25
Actividades de inversión		
Enajenación de bienes de uso	1.760.359,16	
Adquisiciones de bienes de uso	(24.595.302,15)	(72.125.881,41)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(22.834.942,99)	(72.125.881,41)
Actividades de financiación		
Préstamos cancelados y obtenidos en el ejercicio	(11.864.057,24)	10.706.946,53
Retiros y aportes de accionistas	(5.964.845,89)	(11.739.792,48)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(17.828.903,13)	(1.032.845,95)
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(52.145.556,99)	4.156.340,88

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

ARMANDO J. BARBINI

Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 12 de octubre de 2023.

Dr. GERMAN AMUCHÁSTEGUI

Contador Público Nacional

Mat. N° 14.918 - Ley 8738

C.P.C.E. Pcia. Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondiente ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022
y finalizado el 30 de junio de 2023.

NOTA 1: PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables, están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia de Santa Fe.

NOTA 2: POLITICAS CONTABLES

a. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que el Directorio de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para deudores incobrables, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

b. Unidad de medida

La declaración de que nos encontramos en un contexto de inflación en Argentina (en los términos de la sección 3.1 de la RT N° 17 y 2.6 de la RT N° 41) a partir del 01/07/2018 (inclusive) implica que los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o de periodos intermedios cuyo cierre haya ocurrido a partir del 01/07/2018 (inclusive) deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT N°6, según lo previsto en la Resolución 539/18 de Junta de Gobierno de la FACPCE adoptada por Resolución de Presidencia 2/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe del 16/10/2018.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con la Resolución Técnica 6 de la FACPCE.

ARMANDO J. BARBINI
Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 12 de octubre de 2023.

Dr. GERMAN AMICHÁSTEGUI
Contador Público Nacional
Mat. N° 14.218 - Ley 8738
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Contables (Continuación)

Correspondiente ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022
y finalizado el 30 de junio de 2023.

NOTA 2: POLITICAS CONTABLES (Continuación)

c. Criterios de medición contable (continuación)

Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

Créditos y cuentas por pagar

Los créditos y las cuentas a pagar han sido medidos contablemente al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

Bienes de cambio

Las mercaderías de reventa han sido valuadas a su costo de reposición a la fecha de cierre del ejercicio. El valor así determinado no supera a su valor neto de realización a esa misma fecha. El cereal en stock al cierre del ejercicio fue valuado a su valor neto de realización para esa fecha.

Bienes de uso

Los bienes de uso han sido medidos contablemente a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 2.b. neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. El valor de estos activos, no supera su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el cargo por el Impuesto a las ganancias mediante la aplicación de la tasa de dicho impuesto sobre el resultado impositivo determinado de acuerdo a la Ley del Impuesto a las Ganancias y no contempla el efecto de las diferencias temporarias que pudieran existir con respecto al resultado contable del ejercicio.

Previsiones

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, el Directorio de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias pueden materializarse y generar un impacto negativo en los presentes Estados Contables.

Cuentas del patrimonio neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.b.

La cuenta Capital Social ha sido expresada a su valor nominal histórico. La diferencia entre el valor expresado en moneda homogénea y el nominal histórico ha sido expuesta en la cuenta Ajuste del Capital, integrante del patrimonio neto.

Cuentas del estado de resultados

Los cargos por activos consumidos (amortización de bienes de uso) se determinan en función de los valores de tales activos.

ARMANDO J. BARBIN
Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 12 de octubre de 2023.

Dr. GERMAN A. MUCHÁSTEGUI
Contador Público Nacional
Mat. N° 14.918 - Ley 8738
C.P.C.E. Ncia. Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Contables (Continuación)

Correspondiente ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022
y finalizado el 30 de junio de 2023.

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

La composición de los principales rubros al 30 de junio de 2023 era la siguiente:

a. Caja y Bancos	30.06.2023
Se componen de la siguiente manera:	\$
Caja y valores a depositar	2.637.904,34
Cuentas corrientes bancarias	207.883,76
Total caja y bancos	2.845.788,10
b. Créditos por ventas	30.06.2023
Se componen de la siguiente manera:	\$
Comunes, no documentados	476.402.412,01
Total créditos por ventas	476.402.412,01
c. Otros créditos	30.06.2023
Se componen de la siguiente manera:	\$
Saldo a favor de impuestos	79.968.076,44
Anticipo compra inmueble	3.101.325,00
Cuentas particulares accionistas	1.810.083,74
Total otros créditos	84.879.485,18
d. Bienes de cambio	30.06.2023
Se componen de la siguiente manera:	\$
Mercadería de reventa (incluye activos biológicos)	1.301.395.331,47
Total bienes de cambio	1.301.395.331,47

ARMANDO J. BARBINI
Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 12 de octubre de 2023.

Dr. GERMAN AMUCHÁSTEGUI
Contador Público Nacional
Mat. N° 14.918 - Ley 8738
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Contables (Continuación)

Correspondiente ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022
y finalizado el 30 de junio de 2023.

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

La composición de los principales rubros al 30 de junio de 2023 era la siguiente:

e. Deudas Comerciales	30.06.2023
Se componen de la siguiente manera:	\$
Comunes en moneda nacional	1.014.599.667,29
Total deudas comerciales	1.014.599.667,29
f. Préstamos bancarios	30.06.2023
Se componen de la siguiente manera:	\$
Corrientes	
Préstamos con entidades financieras	7.150.000,00
Total préstamos bancarios	7.150.000,00

NOTA 4: CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2023 el Capital ascendía a \$ 100.000.- el cual se encontraba totalmente suscrito e integrado.

NOTA 5: DISPENSAS TEMPORALES DE LA RES. 360/07 DE LA F.A.C.P.C.E.

Se ha hecho uso de las dispensas temporales establecidas en la Resolución 360/07 de la F.A.C.P.C.E. que permiten la comparación del valor contable de los bienes de uso con su valor recuperable en forma global al cierre del ejercicio, la no contabilización del impuesto a las ganancias por el método de lo diferido y la posibilidad de no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados. Debido a lo significativo de los componentes financieros implícitos contenidos en las partidas de resultado, los resultados financieros y por tenencia se presentan sin desagregación alguna, de acuerdo a lo previsto en el capítulo IV apartado B.10. de la Resolución Técnica ° 9 de la F.A.C.P.C.E.

ARMANDO J. BARBIN
Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 12 de octubre de 2023

Dr. GERMAN A. MUCHÁSTEGUI
Contador Público Nacional
Mat. N° 14.918 - Ley 8738
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

Bienes de uso

Correspondiente ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023.

ANEXO I

Cuenta	Valores de incorporación			Depreciaciones				Neto resultante 30.06.2023 \$
	Valor al inicio del ejercicio \$	Aumentos del ejercicio \$	Bajas del ejercicio \$	Valor al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Bajas del ejercicio \$	Amortización del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$
Rodados	212.344.362,22	23.139.418,40		235.483.780,62	153.066.920,91		33.375.769,87	186.442.690,78
Muebles y útiles	16.550.894,68	1.455.884,04		18.006.778,72	11.686.216,32		2.007.783,98	13.694.000,30
Maquinarias y Herramientas	345.638.307,57		3.520.718,32	342.117.589,25	221.510.135,16	1.760.359,16	45.512.758,08	265.262.534,08
Inmuebles	162.912.208,69			162.912.208,69	1.745.922,08		132.535,74	1.878.457,82
Totales	737.445.773,16	24.595.302,44	3.520.718,32	758.520.357,28	388.009.194,47	1.760.359,16	81.028.847,67	467.277.682,98
								291.242.674,30

ARMANDO J. BARBINI
Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 12 de octubre de 2023.

Dr. GERMAN AMUCHASTEGUI
Contador Público Nacional
Mat. N° 14.918 - Ley 8738
C.P.C.E. Pda. Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.

Costo de las mercaderías vendidas y servicios prestados

Correspondiente ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022
y finalizado el 30 de junio de 2023.

(Notas 1 y 2)

ANEXO II

	30.06.2023 \$
Existencia inicial	1.307.138.513,33
Más	
Compras del ejercicio	1.341.246.700,44
Gastos de producción y servicios prestados (Anexo III)	978.009.823,28
Menos:	
Existencia final (Nota 3.d.)	1.301.395.331,47
Costo de las mercaderías vendidas y servicios prestados	2.324.999.705,58

ARMANDO J. BARBINI
Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 12 de octubre de 2023.

Dr. GERMAN AMUCHÁSTEGUI
Contador Público Nacional
Mat. N° 14.918 - Ley 8738
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe

CENTRO DESARROLLO AGRICOLA S.A.
Información requerida por el Art. 64 Inc.b) de la Ley 19.550
 Correspondiente ejercicio económico iniciado el 1º de julio de 2022
 y finalizado el 30 de junio de 2023.

ANEXO III

Rubros	Total 30.06.2023 \$	Gastos de producción y servicios prestados \$	Gastos de comercialización \$	Gastos de administración \$
Impuestos sobre ventas	21.546.508,18	0,00	21.546.508,18	0,00
Sueldos y cargas sociales	71.904.085,53	12.850.615,82	32.435.565,85	26.617.903,86
Comisiones por ventas	47.906.458,11	0,00	47.906.458,11	0,00
Papelería y gráfica impresa	2.323.516,10	0,00	0,00	2.323.516,10
Impuestos, tasas y contribuciones	7.310.076,82	0,00	2.567.025,45	4.743.051,37
Honorarios y asesoramiento técnico	19.201.732,38	15.361.385,90	0,00	3.840.346,48
Gastos de seguro	636.799,55	636.799,55	0,00	0,00
Combustibles y lubricantes	89.036.797,15	62.323.031,36	26.713.765,79	0,00
Gastos de publicidad	2.157.603,67	0,00	2.157.603,67	0,00
Alquileres y arrendamientos	457.843.137,86	457.591.244,84	251.893,02	0,00
Gastos energía eléctrica, teléfono y otros	1.938.734,72	0,00	0,00	1.938.734,72
Gastos de movilidad y asist personal	9.681.687,21	8.551.117,10	1.130.570,11	0,00
Gastos Leasing	24.483.088,07	24.483.088,07	0,00	0,00
Gastos bancarios	3.997.400,37	0,00	0,00	3.997.400,37
Mantenimiento de bienes de uso	31.924.268,24	31.924.268,24	0,00	0,00
Gastos de secado, mermas y calidad	19.326.654,83	0,00	19.326.654,83	0,00
Gastos sellados y regalías	7.285.718,61	7.285.718,61	0,00	0,00
Gastos generales	6.936.101,13	1.968.849,13	4.967.252,00	0,00
Gastos limpieza	6.449.304,35	6.449.304,35	0,00	0,00
Fletes y acarreos	50.267.638,69	0,00	50.267.638,69	0,00
Insumos aplicados explotación	180.622.373,86	180.622.373,86	0,00	0,00
Gastos veterinaria	1.780.042,87	1.780.042,87	0,00	0,00
Servicios terciarizados	87.293.455,63	87.293.455,63	0,00	0,00
Amortizaciones de bienes de uso	81.028.847,67	78.888.527,95	1.070.159,86	1.070.159,86
Total al 30.06.2023	1.232.882.031,60	978.009.823,28	210.341.095,56	44.531.112,76

ARMANDO J. BARBIM
 Presidente

Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 12 de octubre de 2023.

Dr. GERMAN AMUCHÁSTEGUI
 Contador Público Nacional
 Mat. N° 14.918 - Ley 8738
 C.P.C.E. Poia. Santa Fe

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sr. Presidente del Directorio de
CENTRO DESARROLLO AGRÍCOLA S.A.
CUIT N°: 33-70875852-9
9 de Julio N° 1805
2173 – Chabás – Santa Fe

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de **CENTRO DESARROLLO AGRÍCOLA S.A.** (en adelante la Entidad), que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Entidad al 30 de junio de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de la Entidad y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente.

La Dirección de la Entidad es responsable de la otra información, que comprende: La Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto

Responsabilidades de la Dirección de CENTRO DESARROLLO AGRÍCOLA S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables


Dr. GERMAN A. AMUCHASTEGUI
CONTADOR PÚBLICO
MATRICULA N° 14.918 - LEY 8738
C.P.C.E. PCIA. DE SANTA FE

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un Informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Entidad.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la Entidad, el pasivo devengado al 30 de junio de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones, ascendía a \$ 1.569.157,72, no siendo exigible a esa fecha.
- b) Según surge de los registros de la Entidad, no existía pasivo devengado al 30 de junio de 2023 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe (API) en concepto de impuesto sobre los Ingresos Brutos.
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.
- d) Según Resolución 3/96 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, las cifras de los estados contables mencionados en el párrafo de opinión son las siguientes:
Activo \$ 2.156.765.691,06
Pasivo \$ 1.085.515.178,22
Patrimonio Neto \$ 1.071.250.512,84
Resultado del Ejercicio \$ 105.468.443,18

Casilda, 12 de octubre de 2023.


Dr. GERMAN A. AMUCHASTEGUI
CONTADOR PÚBLICO
MATRÍCULA N° 14.918 - LEY 8738
C.P.C.E. PCIA. DE SANTA FE



CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CAMARA I

01877221/00819787

Rosario, 24/10/2023

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE
NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

AMUCHASTEGUI GERMAN ARIEL
INSCRIPTO/A EN LA MATRICULA DE CONTADOR PUBLICO Nº 14918 QUE SE
HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6854 Y 12135.
LEGALIZACIÓN Nº 02690327

2690327



D. CP TOMASINI, YANINA VANESA



Camara Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe - Camara Segunda