

**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL
PERÍODO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2021.**

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título V de las normas de la Comisión Nacional de
Valores (N.T. 2013)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

El ejercicio transcurrió en un entorno complejo con relación al abastecimiento de insumos, tanto desde el punto de vista comercial como logístico, pero gracias a nuestra muy buena posición competitiva en cuanto a estructura en lo que refiere a la producción y venta de soluciones para la protección y nutrición vegetal, a lo que se agrega la consolidación de nuestra línea de productos Premium con base en la nanotecnología, hemos logrado sortear esas dificultades con éxito.

A pesar del marco complejo mencionado, hemos logrado cumplir con nuestros objetivos, consolidando ventas a nivel nacional y creciendo fuertemente en negocios internacionales.

Por otro lado, la paleta de productos de alta tecnología que comercializamos, continúa firme en su proceso de crecimiento, ubicándose en el entorno del 75% del mix de ventas contra un 67% del ejercicio anterior.

Esto nos ha permitido mantener nuestra rentabilidad, con una estructura de capital más conservadora, un flujo de fondos positivo y cuidando nuestro balance de exposición monetaria.

Mercado de Capitales:

Durante el ejercicio en consideración la empresa tuvo mucha actividad en el mercado de capitales y siguió profundizando el acceso a los siguientes programas:

- A) Obligaciones Negociables bajo el “Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables”, por hasta USD 30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones), o su equivalente en otras monedas.
- B) Programa Global de Valores Fiduciarios Red Surcos Créditos.
- A) Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables

Al cierre del ejercicio 2020, con fecha 19 de agosto de 2020, se emitió la serie IV de Obligaciones Negociables bajo el “Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables”, por hasta USD 30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones), o su equivalente en otras monedas.

Se emitió una sola clase dólar link, por un monto total de USD 15.000.000, a una tasa del 4% anual y con vencimiento de capital en tres cuotas similares y consecutivas de USD 5.000.000 en los meses 12, 15 y 18.

El 22 de junio de 2021 se realizó la cancelación parcial de la citada serie, por un total de V/N U\$S5.153.803, quedando un remanente de V/N U\$S 9.846.197, a cancelarse en tres cuotas. La primera de ellas fue abonada exitosamente el 19 de agosto de 2021 por un total de U\$S 3.281.737,46 de capital.

Con fecha 25 de febrero de 2021 se emitió la serie V de Obligaciones Negociables. Se emitió una sola clase dólar link por un monto total de USD 3.000.000 a una tasa del 7.48% anual y con vencimiento de capital en tres cuotas similares y consecutivas de USD 1.000.000 en los meses 15, 18 y 21.

Los intereses pactados se pagaron trimestralmente.

Véase mi informe de fecha 01/11/2021

Laura García
Contador Público
Mat. Nro. 01-017743
C.P.C.E. Santa Fe
Ley 8738

Laura García
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo
Presidente

Con fecha 24 de junio 2021, se emitió la serie VI nuevamente bajo Programa Global de Emisión antes mencionado.

En esta emisión se pre emitieron dos clases según el siguiente detalle:

Clase A por un valor de \$ 3.222.222 (Pesos trescientos veintidós millones doscientos veintidós mil doscientos veintidós) a una tasa anual Badlar + 6% anual y con vencimiento de capital en una única cuota al mes 12 de la fecha de emisión.

Clase B dólar link por un monto total de USD 7.603.035 a una tasa del 6.5% anual y con vencimiento de capital en tres cuotas similares y consecutivas en los meses 12, 15 y 18.

B) Programa Global de Valores Fiduciarios Red Surcos Créditos

El objeto del programa es obtener financiamiento de capital de trabajo, mediante la titularización de créditos y/o cheques de pago diferido.

En el ejercicio cerrado el pasado 31 de agosto y con banco CMF en calidad de Fiduciario se emitieron y colocaron exitosamente nueve (9) nuevas series del Programa de Valores Fiduciarios "Red Surcos Créditos", por un valor nominal total de AR\$ 2.562.746.636. Las series emitidas fueron de la X a XVIII. A su vez durante el mismo periodo de se cancelaron en tiempo y forma todos los títulos emitidos bajo las series VII a la XIII.

A continuación informamos la estructura patrimonial, estado de resultados y EFE del último ejercicio comparativo con los ejercicios anteriores y los principales indicadores correspondiente a los estados contables de Red Surcos SA.

Estructura patrimonial comparativa

	31-08-21	31-08-20	31-08-19
ACTIVO NO CORRIENTE	747.880.479	793.166.005	893.765.941
ACTIVO CORRIENTE	9.896.452.003	10.197.786.267	14.161.300.928
TOTAL DEL ACTIVO	10.644.332.482	10.990.952.272	15.055.066.869
PASIVO NO CORRIENTE	1.248.442.597	1.840.672.818	813.961.152
PASIVO CORRIENTE	7.044.860.258	7.078.818.559	13.010.151.700
TOTAL DEL PASIVO	8.293.302.855	8.919.491.377	13.824.112.852
PATRIMONIO NETO	2.351.029.627	2.071.460.895	1.230.954.017
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	10.644.332.482	10.990.952.272	15.055.066.869

Véase mi informe de fecha 01/11/2021

Laura García
Contador Público
Mat. Nro. 01-017743
C.P.C.E. Santa Fe
Ley 8738

Laura García
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo
Presidente

Estructura de Resultados

	31-08-21	31-08-20	31-08-19
RESULTADO OPERATIVO	2.606.104.339	3.464.806.658	4.572.778.865
RESULTADOS FINANCIEROS	(2.551.585.533)	(3.322.852.992)	(6.328.391.815)
RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA	396.084.337	514.267.496	910.550.481
RESULTADO NETO ORDINARIO	450.603.143	656.221.162	(845.062.469)
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(184.541.268)	(233.600.945)	85.646.913
RESULTADO NETO	266.061.875	422.620.217	(759.415.556)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	11.906.715	3.727.009	2.919.574
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	277.968.590	426.347.226	(756.495.982)

Estructura de Flujo de Efectivo

	31-08-21	31-08-20	31-08-19
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2.312.045.594	7.810.209.140	4.039.194.367
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR/ (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	26.677.069	(40.356.657)	(132.757.451)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.582.456.100)	(7.513.581.698)	(4.026.573.126)
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	(243.733.437)	256.270.785	(120.136.210)

INDICES

	31-08-21	31-08-20	31-08-19
Liquidez (1)	140%	144%	109%
Solvencia (2)	28%	23%	9%
Inmovilización del Capital (3)	7%	7%	6%
Rentabilidad (4)	12%	26%	-31%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

Véase mi informe de fecha 01/11/2021
Laura García
Contador Público
Mat. Nro. 01-017743
C.P.C.E. Santa Fe
Ley 8738

Laura García
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo
Presidente

(2) *Patrimonio neto / Pasivo total*

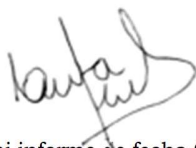
(3) *Activo no corriente / Activo total*

(4) *Resultado neto del período (no incluye ORI) / Patrimonio Neto total promedio*

2. Perspectivas

La Compañía está convencida que el aporte de nuevas tecnologías no sólo genera mayor eficiencia y sustentabilidad a nuestra agricultura, sino que además aporta trabajo y exportaciones argentinas para el mundo. En este sentido, RED SURCOS estará empeñada en investigar y desarrollar alternativas en nuevos mercados para lograr alcanzar los objetivos estratégicos de la firma.

Santa Fe, 1 de noviembre de 2021



Véase mi informe de fecha 01/11/2021

Laura García
Contador Público
Mat. Nro. 01-017743
C.P.C.E. Santa Fe
Ley 8738



Laura García
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo
Presidente