

CFN S.A.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021 presentados, en forma comparativa y en moneda constante.

CFN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE ABRIL DE 2021

ÍNDICE

- *Reseña informativa*
- *Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros condensados de períodos intermedios*
- *Estado condensado de situación financiera*
- *Estado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales*
- *Estado condensado de cambios en el patrimonio*
- *Estado condensado de flujos de efectivo*
- *Notas a los estados financieros intermedios condensados*
- *Información requerida por el Art. 12 del Capítulo III Título IV de las normas de la CNV*
- *Informe de la Comisión Fiscalizadora*

CFN S.A.
Reseña Informativa

Correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de abril de 2021

El Directorio de CFN S.A. tiene el agrado de dirigirse a los Accionistas para hacerles llegar la Reseña Informativa prevista por el apartado a.3) del art. 1º del Capítulo I Título IV las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) por el período de seis meses terminado el 30 de abril de 2021.

1. COMENTARIOS SOBRE ACTIVIDADES

- Al cierre de este período la empresa cuenta con 118 sucursales distribuidas en las provincias de Santa Fe, Entre Ríos, Buenos Aires, San Juan, Mendoza, Córdoba, San Luis, Corrientes, Chaco, Catamarca, Formosa, Tucumán, Misiones, La Rioja, Santiago del Estero, Salta y Jujuy donde desarrolla su actividad de financiamiento a consumidores finales como licenciatario de la marca comercial CREDITO ARGENTINO. Durante el presente ejercicio se llevan abiertas 6 nuevas sucursales a las que se han de agregar otras 3 nuevas sucursales proyectadas para el próximo trimestre en las ciudades de Mar del Plata, Bahía Blanca y Neuquén, localidades que consideramos muy importantes para nuestro desarrollo en esas regiones donde hoy no estamos.
- Al 30-04 contamos con 235.000 clientes activos y durante el semestre se realizaron 181.461 nuevas operaciones de préstamos con un monto promedio de \$42.608,31 que totalizan en el semestre \$7.731.746.436.- de capital prestado. Este monto representa un incremento en las originaciones de un 78,66% respecto al semestre anterior y un 105,59% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- Respecto al financiamiento, el semestre estuvo marcado por estabilidad en las tasas y por mercado demandante de emisiones de deuda en pesos. Se han emitido y podido colocar con buena sobre-demanda las series 230, 232, 234, 236, 238 y 240 de nuestro Fideicomiso Financiero Megabono Crédito por un valor nominal total de \$5.035.607.051. Al 30 de abril de 2021, el repago de los Valores de Deuda Fiduciaria por parte de los Fideicomisos Financieros en los que CFN S.A. actúa como fiduciante, se realiza conforme a las proyecciones realizadas en cada suplemento. El cumplimiento en tiempo y forma de todos los valores de deuda ratifica las proyecciones realizadas en cuanto al recupero de créditos y en consecuencia a los índices de mora e incobrabilidad esperados, ratificando la calidad de los créditos de CFN.
- En el mes de marzo se cumplió con el 5to. pago de intereses de la ON serie III - clase B por un total de \$ 53.568.736,79. Todos los pagos se realizaron en los plazos establecidos.
- El IPC-Nacional registró una variación durante el trimestre de 12,99%, marcando una leve suba al nivel de los trimestres anteriores y totalizando en el semestre una variación de 26,13%. Esta variación es un 42,5% mayor a la registrada en el mismo semestre del ejercicio anterior.
- A la fecha de esta reseña nos encontramos funcionando en condiciones normales en todas las sucursales, atendidas por nuestros empleados y con horarios de atención en jornadas habituales. La casa central se encuentra trabajando con la modalidad home office.
- Se han obtenido de AFIP planes de facilidades permanentes para la cancelación de obligaciones fiscales, pagándose las cuotas respectivas en las fechas de vencimiento general establecidas en el momento de obtenerlo.

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

Al cierre de este período la Sociedad se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones comerciales, impositivas, laborales, previsionales, bancarias y financieras.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30.04.21	31.10.20
	\$	
Activo corriente	9.223.238.086	8.103.314.214
Activo no corriente	3.206.745.427	2.145.468.872
Total	12.429.983.513	10.248.783.086
Pasivo corriente	8.674.224.952	5.973.266.063
Pasivo no corriente	194.191.291	532.183.402
Subtotal	8.868.416.243	6.505.449.465
Patrimonio	3.561.567.270	3.743.333.621
Total	12.429.983.513	10.248.783.086

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

	30.04.21	30.04.20
	\$	
Resultado operativo	2.249.009.245	2.237.189.153
Otros resultados	(1.635.426.363)	(1.638.257.036)
Impuesto a las ganancias	(140.824.856)	(386.174.495)
Resultado neto	472.758.026	212.757.622

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO

	30.04.21	30.04.20
	\$	
Fondos (utilizados en) generados por las actividades operativas	(1.079.309.088)	1.739.118.105
Fondos generados por (utilizados en) las actividades de inversión	12.107.551	(69.060.187)
Fondos generados por (utilizados en) las actividades de financiación	1.318.108.659	(645.118.463)
Fondos generados en el período	250.907.122	1.024.939.455

5. ÍNDICES COMPARATIVOS CON EJERCICIOS ANTERIORES

	30.04.21	31.10.20
Liquidez	1,06	1,36
Solvencia	0,40	0,58
Inmovilización del capital	0,74	0,79

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021 se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

6 BREVE COMENTARIO DE PERSPECTIVAS FUTURAS

Al momento de confeccionar la presente Reseña Informativa, estamos en presencia de un clima de incertidumbre económica mundial, originado por los efectos de la pandemia, en un contexto donde la posibilidad que tengan los países para vacunar a sus poblaciones va a determinar el grado de recuperación de sus economías. A su vez se verifican subas en los precios de las commodities, principal motor de la economía argentina, lo que beneficia las posibilidades de reactivación económica.

Según informes de economistas, las expectativas de la industria y construcción mostraron resultados positivos luego de mucho tiempo. Esto muestra que se esperan mejoras en términos de obra pública y privada, demanda doméstica y exportaciones en los próximos meses.

Es nuestra expectativa que esto signifique condiciones favorables para el empleo y el consumo. De confirmarse este contexto, la empresa se encuentra en una posición óptima para poder aprovecharlo y con ello sostener un camino de crecimiento.

Durante el presente ejercicio se continuará invirtiendo en aperturas de nuevas sucursales, en mejorar los locales actuales, en capacitación a todo el personal y en nuevas herramientas tecnológicas que brinden mayores alternativas de comunicación con los clientes.

Continuará siendo prioritario el monitoreo de las condiciones de otorgamiento y el fortalecimiento de las acciones de cobranza y recupero de cartera.

Santa Fe, 10 de junio de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
CFN S.A.
CUIT: 30-64105617-7
Domicilio legal: Ruta Nacional N° 168, Km. 473,6
Provincia de Santa Fe

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de **CFN S.A.** que comprenden el estado de situación financiera condensado al 30 de abril de 2021, y los estados condensados intermedios de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021, el estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondiente al período de seis meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en las notas 1 a 33.

A continuación, detallamos las cifras resumidas que son las siguientes:

	<u>30/04/2021</u>
Activo	12.429.983.513
Pasivo	8.868.416.243
Patrimonio Neto	3.561.567.270
Ganancia del período	472.758.026

Los cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2020 y al período intermedio de seis meses finalizado el 30 de abril de 2020, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Según se detalla en la nota 32, al 31 de octubre de 2020 la Sociedad registró un ajuste de ejercicios anteriores que afectó las cifras e información correspondiente a dicho ejercicio y en consecuencia, al período intermedio de seis meses finalizado el 30 de abril de 2020. Las cifras al 30 de abril de 2020 fueron adecuadas teniendo en cuenta el efecto del ajuste mencionado.

2. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros Condensados Intermedios mencionados en el apartado 1., de conformidad con el marco de información contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de la Sociedad son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados

financieros de periodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de CFN S.A. correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021, mencionados en el apartado 1 de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Las cifras de los Estados Financieros mencionados en el apartado 1., surgen de los registros contables de la Sociedad, los que son llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) A la fecha de emisión del presente informe, los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1. se encuentran pendientes de transcripción al libro de Inventarios y Balances.
- c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el apartado 3, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros y la Reseña informativa requeridas por las normas de la CNV preparadas por el Directorio y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el acápite a) de este apartado, el pasivo devengado al 30 de abril de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 15.471.023, no siendo exigibles a dicha fecha.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el acápite a) de este apartado, el pasivo devengado al 30 de abril de 2021 a favor de la Administración

Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos ascendía a \$ 8.837.927, no siendo exigible a esa fecha.

6. Otras cuestiones

En los estados financieros adjuntos se presentan cifras correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de octubre de 2020 y el período intermedio de seis meses finalizado el 30 de abril de 2020 con fines comparativos, tal como lo requieren las normas contables profesionales argentinas.

Con fecha 8 de febrero de 2021, DELOITTE & Co. S.A., profesionales independientes, emitieron su Informe de Auditoría con opinión favorable sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de octubre de 2020 y con fecha 1º de julio de 2020, emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros condensados correspondientes al período intermedio de seis meses finalizado el 30 de abril de 2020, con conclusión sin observaciones.

Santa Fe, 10 de junio de 2021.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula 7/282 - CPCE Prov. Santa Fe

Dra. Leticia Norma Ebba
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 - Ley 8738

CFN S.A.

Ruta Nacional Nº 168, Km. 473,6 – Santa Fe
Provincia de Santa Fe

Actividad principal de la Sociedad:	Otorgamiento de créditos personales y de consumo
Fechas de inscripción en el Registro Público:	
Del Estatuto original:	18 de diciembre de 1990; Nº 391; Folio 197; Libro 6º; Estatutos
De las modificaciones al Estatuto:	4 de abril de 2012; Nº 1.487; Folio 196; Libro 11º; Estatutos
Fecha de finalización del contrato social:	18 de diciembre de 2089
Sociedad controlante:	CAMIN S.A. Domicilio: Uruguay 1037 – Piso 7 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires Tenencia: 52,80%

**EJERCICIO ECONÓMICO Nº 32
INICIADO EL 1º DE NOVIEMBRE DE 2020**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2021**

(Presentados en forma comparativa con la situación financiera al 31 de octubre de 2020; y con los estados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2020)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Expresado en pesos)

Acciones	Capital suscrito e integrado al 30/04/21 y 31/10/20
1.000 acciones ordinarias de VN 100 cada una	100.000

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE ABRIL DE 2021

(Presentado en forma comparativa con las cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2020)

(Cifras expresadas en moneda constante - en pesos)

	30/04/2021	31/10/2020
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 5)	900.172.038	837.109.961
Inversiones (Nota 6)	1.558.879.354	1.409.216.407
Créditos por servicios financieros (Nota 7)	6.605.334.090	5.676.387.097
Otros créditos (Nota 8)	158.852.604	180.600.749
Total del activo corriente	9.223.238.086	8.103.314.214
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos por servicios financieros (Nota 7)	2.543.022.786	1.842.544.305
Derecho de uso de activos (Nota 27)	158.987.886	159.773.298
Activo por impuesto diferido (Nota 10)	456.651.630	111.082.933
Propiedades, planta y equipo (Nota 9)	48.083.125	32.068.336
Total del activo no corriente	3.206.745.427	2.145.468.872
TOTAL DEL ACTIVO	12.429.983.513	10.248.783.086
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas por pagar comerciales (Nota 14)	898.595.278	697.692.273
Préstamos (Nota 11)	5.289.449.815	3.627.401.846
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 15)	132.784.153	159.488.020
Pasivos Fiscales (Nota 12)	1.579.488.926	1.279.316.539
Deuda por arrendamientos (Nota 28)	83.413.547	92.612.917
Dividendos a pagar	600.000.000	25.446.644
Otros Pasivos (Nota 16)	90.493.233	91.307.824
Total del pasivo corriente	8.674.224.952	5.973.266.063
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 11)	-	202.490.843
Pasivos Fiscales (Nota 12)	111.186.536	246.680.294
Deuda por arrendamientos (Nota 28)	75.574.339	67.160.380
Provisiones (Nota 13)	7.430.416	15.851.885
Total del pasivo no corriente	194.191.291	532.183.402
TOTAL DEL PASIVO	8.868.416.243	6.505.449.465
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social (Nota 19)	100.000	100.000
Ajuste del capital (Nota 19)	1.348.605	1.348.605
Aportes irrevocables (Nota 19)	59.486.232	59.486.232
Ajuste de los aportes irrevocables (Nota 19)	773.681.742	773.681.742
Reserva legal (Nota 19)	76.019	76.019
Reserva voluntaria (Nota 19)	2.254.116.646	2.590.464.983
Resultados no asignados (Nota 19)	472.758.026	318.176.040
TOTAL DEL PATRIMONIO	3.561.567.270	3.743.333.621
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO	12.429.983.513	10.248.783.086

Las notas 1 a 33 que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

Becher y Asociados S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 - Ley 8738

CFN S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2021

(Presentado en forma comparativa con las cifras correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2020 y con los períodos de tres meses comprendidos entre el 1° de febrero y el 30 de abril de 2021 y 2020)

(Cifras expresadas en moneda constante - en pesos)

	Noviembre a abril		Febrero a abril	
	2021	2020	2021	2020
Ingresos por financiación (Nota 20)	5.012.521.205	5.171.260.562	2.576.875.755	2.560.697.774
Egresos por financiación (Nota 21)	(1.021.268.429)	(1.040.254.584)	(547.210.948)	(476.190.279)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(854.207.231)	(738.406.031)	(431.934.695)	(423.854.463)
Quebrantos para créditos de cobro dudoso	(888.036.300)	(1.155.410.794)	(547.790.226)	(938.598.449)
Subtotal	2.249.009.245	2.237.189.153	1.049.939.886	722.054.583
Gastos de comercialización (Nota 22)	(1.104.372.809)	(1.086.984.744)	(628.688.130)	(593.903.636)
Gastos de administración (Nota 22)	(589.986.856)	(542.480.972)	(309.675.210)	(254.350.303)
Otros resultados financieros	59.533.816	-	23.214.872	-
Otros ingresos y egresos, netos	(600.514)	(8.791.320)	730.730	(9.000.045)
Subtotal - Ganancia antes del impuesto a las ganancias	613.582.882	598.932.117	135.522.148	(135.199.401)
Impuesto a las ganancias (Nota 10)	(140.824.856)	(386.174.495)	136.298.239	(30.537.382)
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO	472.758.026	212.757.622	271.820.387	(165.736.783)

Las notas 1 a 33 que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

Becher y Asociados S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2021
(Presentado en forma comparativa con las cifras correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de abril de 2020)
(Cifras expresadas en moneda constante - en pesos)

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS					RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL AL 30/04/2021	TOTAL AL 30/04/2020
	Capital social	Ajuste del capital	Aportes irrevocables	Ajuste de los aportes irrevocables	Total	Reserva legal	Reserva voluntaria	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	100.000	1.348.605	59.486.232	773.681.742	834.616.579	76.019	2.590.464.983	318.176.040	2.908.717.042	3.743.333.621	3.041.814.963
Según Asamblea General Ordinaria del 26 de febrero de 2021: Distribución de dividendos							(654.524.377)		(654.524.377)	(654.524.377)	(460.300.101)
Constitución de reserva voluntaria							318.176.040	(318.176.040)	-	-	-
Ganancia del período según estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales								472.758.026	472.758.026	472.758.026	212.757.622
Saldos al cierre del período	100.000	1.348.605	59.486.232	773.681.742	834.616.579	76.019	2.254.116.646	472.758.026	2.726.950.691	3.561.567.270	2.794.272.484

Las notas 1 a 33 que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
Becher y Asociados S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2021

(Presentado en forma comparativa con las cifras correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2020)

(Cifras expresadas en moneda constante - en pesos)

	30/04/2021	30/04/2020
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia del período	472.758.026	212.757.622
Más: Impuesto a las ganancias devengado en el período	140.824.856	386.174.495
Más: Intereses perdidos	911.008.192	973.652.028
Efecto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(849.530.746)	589.586.075
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas:		
Quebranto para créditos de cobro dudoso	888.036.300	1.155.410.794
Quebranto provisión para contingencias	1.527.295	6.058.229
Depreciación de propiedades, planta y equipo	10.059.758	8.134.474
Valor residual de las bajas de propiedades, planta y equipo	-	(29.015)
Cambios netos en activos y pasivos operativos:		
Créditos por servicios financieros	(2.517.461.774)	(918.707.770)
Otros créditos	21.748.145	52.883.921
Derecho de uso de activos	785.412	(184.094.551)
Cuentas por pagar comerciales	200.903.005	(451.675.707)
Remuneraciones y cargas sociales	(26.703.867)	(37.165.469)
Pasivos fiscales	(321.714.924)	(184.728.731)
Otros pasivos	(814.591)	(53.232.841)
Provisiones	(9.948.764)	-
Deuda por arrendamientos	(785.411)	184.094.551
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	(1.079.309.088)	1.739.118.105
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación neta de inversiones	38.182.098	(68.519.126)
Altas de propiedades, planta y equipos	(26.074.547)	(541.061)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	12.107.551	(69.060.187)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cobranza de obligaciones negociables	-	780.422.157
Variación neta de préstamos	2.237.277.006	(406.783.619)
Pago de intereses	(893.721.703)	(1.018.757.001)
Decreto de dividendos	-	-
Pago de dividendos	(25.446.644)	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) en las actividades de financiación	1.318.108.659	(645.118.463)
Aumento neto del efectivo y equivalentes al efectivo	250.907.122	1.024.939.455
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio (1)	2.133.212.447	1.344.715.758
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período (1)	2.384.119.569	2.369.655.213

(1) Incluye efectivo y equivalentes del efectivo, depósitos a plazo fijo (menos de 90 días) y fondos comunes de inversión.

Las notas 1 a 33 que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

Becher y Asociados S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2021**

(presentados en forma comparativa con la situación financiera al 31 de octubre de 2020; y con el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de abril de 2020 y a los períodos de tres meses comprendidos entre el 1° de febrero y el 30 de abril de 2021 y 2020, y con los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado el 30 de abril de 2020)

(Cifras expresadas en moneda constante - en pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CFN S.A., es una sociedad constituida el 4 de octubre de 1990 e inscripta en el Registro Público el 18 de diciembre de 1990 bajo el número 391, Folio 197, Libro 6° de Estatutos de Sociedades Anónimas.

El cambio de denominación social, que pasó de Confina Santa Fe S.A. a CFN S.A., fue inscripto el 4 de abril de 2012 bajo el número 1.487, Folio 196, Libro 11° de Estatutos de Sociedades Anónimas del Registro Público.

Tiene su sede social en la Ruta Nacional N° 168, km. 473,6 de la Ciudad de Santa Fe, provincia de Santa Fe.

La actividad principal de la Sociedad es el otorgamiento de créditos personales y de consumo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

a) NIIF nuevas y revisadas emitidas no adoptadas a la fecha:

Además de las NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no están en vigencia obligatoria como se describe en la Nota 2.d) a los estados financieros consolidados anuales al 31 de octubre de 2020, durante el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021, se emitieron nuevas normas e interpretaciones o modificaciones, que se detallan a continuación. La Sociedad no adoptó dichas normas e interpretaciones o modificaciones mencionadas porque su aplicación no es requerida al final del período terminado el 30 de abril de 2021.

Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de la NIIF 2 – Relevación de políticas contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de la NIIF 2 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación requiere que se revelen las políticas contables "materiales" en vez de las políticas contables "significativas". Se incorporan explicaciones de cómo identificar qué es una política contable material.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

Modificaciones a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1º de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación reemplaza la definición de cambio en estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. La modificación aclara que un cambio de estimaciones contables que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados condensados, la Dirección de la Sociedad está evaluando el impacto que la adopción de las normas e interpretaciones o modificaciones a las mismas, cuya vigencia es a partir del 1 de noviembre de 2021 o posterior, tendrán en los estados financieros de la Sociedad. No es posible proporcionar una estimación razonable del efecto potencial hasta que se haya completado una revisión detallada. La Sociedad no adoptará anticipadamente ninguna de estas normas e interpretaciones o modificaciones a partir de su fecha de vigencia y la Sociedad utilizará las disposiciones de transición incluidas en cada estándar o enmienda.

b) Nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

- Los cambios en los arrendamientos relacionados con Covid-19 (modificación de la NIIF 16) modifican la NIIF 16 para:
 - proporcionar a los arrendatarios una exención de evaluar si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento;
 - exigir a los arrendatarios que apliquen la exención a la cuenta de las concesiones de alquiler relacionadas con COVID-19 como si no fueran modificaciones de arrendamiento;
 - exigir a los arrendatarios que apliquen la exención que divulguen ese hecho; y
 - exigir a los arrendatarios que apliquen la exención retrospectivamente de conformidad con la NIC 8, pero no exigirles que vuelvan a indicar las cifras del período anterior.

La modificación es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de junio de 2020.

c) Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"):

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, "Régimen Informativo Periódico", Capítulo I, "Régimen Informativo", Sección I, "Disposiciones Generales", artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (CNV) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, "Información financiera intermedia".

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2020, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Con fines comparativos, la presente información intermedia incluye cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2020 y al período intermedio de seis meses finalizado el 30 de abril de 2020 (Nota 32), que son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda constante de cierre del presente período, de acuerdo con lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se presentan en moneda de curso legal en la República Argentina, excepto aclaración en contrario, y han sido preparados a partir de los registros contables de la Sociedad.

d) Información financiera presentada en moneda constante:

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, modificada por la resolución JG N° 553/2019, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe mediante la Resolución de Presidencia N° 2/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda constante, tal como lo requiere la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 26,13% en el período intermedio de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021, de 18,34% en el período intermedio de seis meses finalizado el 30 de abril de 2020 y del 37,24% en el ejercicio precedente, finalizado el 31 de octubre de 2020.

e) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados bajo el criterio de empresa en marcha que contempla la realización de activos y pasivos dentro del curso normal de los negocios y sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda constante de fecha de cierre en el caso de las partidas no monetarias al 30 de abril de 2021. Por lo general, el costo histórico reexpresado se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el monto al cual un activo o un pasivo puede cambiar de manos entre un probable comprador y un probable vendedor, sin ser una compra o venta bajo presión y ambos teniendo conocimiento razonable de todos los factores relevantes a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que los datos de entrada a las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de tales datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede evaluar en la fecha de medición;
- Los datos de entrada de Nivel 2 son entradas, distintas de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Los datos de entrada de nivel 3 son entradas no observables para el activo o pasivo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables empleadas en la preparación de los estados financieros intermedios condensados son:

a) Moneda funcional y de presentación:

Las partidas de los estados financieros de la Sociedad son medidas utilizando la moneda del ambiente económico principal en que opera (la "moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros.

b) Activos financieros:

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "activos financieros medidos a su valor razonable a través de resultados", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "activos financieros mantenidos para la venta" y "préstamos y cuentas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero debe ser reconocido en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a comprar o vender un activo. El método de reconocimiento es consistente para todas las compras y ventas de activos financieros de la misma categoría.

Un activo financiero es reconocido inicialmente por su valor razonable, incrementado por los costos vinculados directamente a la operación de adquisición o emisión, excepto aquellos clasificados como valor razonable a través de resultados.

- i. Efectivo y equivalentes al efectivo: comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias mantenidas en entidades financieras como las inversiones temporarias con vencimiento menor a tres meses desde la fecha de adquisición.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen partidas con restricción de uso que informar, excepto por lo indicado en la nota 25.

- ii. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: comprende los depósitos a plazo y títulos públicos con cobros fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas sobre los que la Sociedad tiene tanto la intención como la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Dichas inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva neto, de corresponder, de pérdidas por desvalorizaciones. El reconocimiento de la ganancia se efectúa con base en el rendimiento efectivo.

- iii. Créditos por servicios financieros: son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo y son clasificados como "Créditos por

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

servicios financieros". Estos créditos se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro por incobrabilidad.

- iv. Método de la tasa de interés efectiva: es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por interés a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero. Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos.
- v. Desvalorización de activos financieros: los activos financieros son analizados por la Sociedad a la fecha de cierre de cada ejercicio para identificar eventuales reducciones del valor de dichos activos. Los activos financieros son considerados irrecuperables cuando existen evidencias objetivas de que uno o más eventos, que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han impactado en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.
- vi. Baja de activos financieros: la Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si la Sociedad retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

La NIIF 10 tiene como objetivo tener una sola base para la consolidación de todas las entidades, independientemente de la naturaleza de la entidad donde se invierte, y esa base es el control, que incluye tres elementos: poder sobre la entidad, exposición o derechos a retornos variables de la entidad, y la capacidad para usar el poder sobre la entidad con el fin de afectar los retornos del inversionista. La NIIF 10 reemplaza a las partes de la NIC 27 que abordan cuándo y cómo el inversionista debe preparar sus estados financieros consolidados y reemplaza la SIC-12 en su totalidad.

c) Propiedades, planta y equipo:

Las obras sobre inmuebles de terceros, rodados, muebles e instalaciones y equipos de informática y comunicaciones son registradas en el estado de situación financiera a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.d) menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La depreciación de obras sobre inmuebles de terceros, rodados, muebles e instalaciones y equipos de informática y comunicaciones es reconocida en el resultado de cada período o ejercicio, según corresponda.

La depreciación es reconocida como una disminución del costo o valuación de los activos menos sus valores residuales al término de sus vidas útiles, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Un ítem de propiedades, planta y equipo se deja de reconocer cuando se dispone del mismo o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o el retiro de un ítem de propiedades, planta y equipo es determinado como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable del activo y es reconocida en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

d) Desvalorización de activos tangibles no corrientes:

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos comunes son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo para el cual los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

Al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020, no se han registrado pérdidas por desvalorización.

e) Cuentas de patrimonio:

- i. Capital social: representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.
- ii. Ajuste del capital: las cuentas componentes del capital de la Sociedad se reexpresaron reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo con lo indicado en nota 2.d).

La cuenta Capital social se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión mencionada anteriormente se expone en la cuenta Ajuste de capital.

El Ajuste de capital no es distribuible en efectivo ni en bienes, sin perjuicio de su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, el mencionado ajuste es aplicable a cubrir pérdidas finales del ejercicio, de acuerdo al orden de absorción de pérdidas acumuladas establecido por las normas aplicables.

- iii. Aportes irrevocables: representan los aportes efectuados por los accionistas a cuenta de futuros aumentos del Capital social medidos a su valor nominal.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

- iv. Ajuste de los aportes irrevocables: las cuentas componentes de los aportes irrevocables de la Sociedad se reexpresaron reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo con lo indicado en nota 2.d).

La cuenta Aportes irrevocables se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión mencionada anteriormente se expone en la cuenta Ajuste de los aportes irrevocables.

- v. Reserva legal: de acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital social.

La reserva legal se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de noviembre de 2017) y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.d), considerando los movimientos de cada período.

- vi. Reserva voluntaria: comprende a los resultados acumulados que la Sociedad destina a un fin específico.

La reserva voluntaria se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de noviembre de 2017) y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.d), considerando los movimientos de cada período.

- vii. Resultados no asignados: comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica que, siendo positivas, pueden ser distribuibles mediante decisión de Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales y/o regulatorias. Comprende los resultados de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos y el efecto del cambio de la norma contable argentina anterior a NIIF.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de noviembre de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.d), considerando los movimientos de cada período.

f) Pasivos:

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

g) Provisiones:

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado por el cual es probable que tenga que cancelar dicha obligación y pueda efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes a la obligación.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

La Sociedad ha sido demandada en ciertos litigios judiciales. Las provisiones para juicios y contingencias diversas son constituidas con base en la evaluación del riesgo y las probabilidades de ocurrencia de las pérdidas. La evaluación de las probabilidades de pérdida está basada en la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

h) Pasivos financieros:

Los pasivos financieros, inicialmente medidos a valores razonables, netos de los costos de cada operación, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Egresos por financiación" del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

Baja de pasivos financieros: la Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se han extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescriptas.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

i) Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos se calcularon al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sociedad pueda otorgar.

Los ingresos por intereses se reconocieron luego de juzgar que es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y su importe pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses se registraron sobre una base temporaria, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

j) Impuesto a las ganancias corriente y diferido: el cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del importe corriente y del impuesto diferido.

- Impuesto corriente: el impuesto a pagar corriente es determinado sobre la base de la ganancia imponible de cada período o ejercicio. La ganancia imponible del año difiere de la ganancia expuesta en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales porque excluye partidas que son imponderables o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Sociedad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

la fecha de cierre de cada período. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las normas impositivas vigentes.

El 29 de diciembre de 2017, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria. Uno de los principales cambios de dicha Reforma tributaria fue la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas del 35% al 25% a partir del 1° de enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, inclusive, en los cuales la alícuota será del 30%. En el mes de diciembre de 2019 se aprobó la ley de solidaridad social y reactivación productiva que postergó hasta el año 2021 la reducción de la alícuota impositiva.

Con fecha 4 de junio de 2021, se aprobó en la Cámara de Senadores la ley que establece un nuevo esquema de alícuotas al impuesto a las Ganancias. El texto que ya cuenta con el aval de la Cámara de Diputados mantiene la alícuota del 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones. En tanto, sube al 30% la alícuota para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 50 millones. Además, incorpora una alícuota del 35% para ganancias superiores a los \$50 millones. Asimismo, el proyecto mantiene la alícuota del 7% sobre la distribución de dividendos. La vigencia del mismo será para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero del 2021 y tendrá una actualización anual de tramos de las escalas en base a Índice de Precios al Consumidor. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, el mismo se encuentra pendiente de promulgar.

Uno de los principales impactos contables de la nueva normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas.

- Ajuste por inflación impositivo: la Ley N° 27.468 en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tiene vigencia para los ejercicios que se iniciaron a partir del 1 de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios supere un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

El impacto del ajuste por inflación impositivo a partir del ejercicio 2019 será imputado de la siguiente forma: 1/6 en ese mismo ejercicio fiscal y los 5/6 restantes en partes iguales durante los siguientes cinco años.

La Sociedad aplicó al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando que el IPC acumulado al cierre del ejercicio superará y/o superó parámetros mencionados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

- Impuesto diferido: el impuesto diferido es reconocido sobre la base de las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias impositivas, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión al final de cada ejercicio, sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Sociedad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando existe el derecho legal de compensación de créditos impositivos contra pasivos impositivos y cuando se encuentran vinculados a impuestos originados para una misma autoridad impositiva y la Sociedad tiene la intención de cancelar el neto de activos y pasivos por impuesto corriente.

De acuerdo con las disposiciones de las NIIF, los activos o pasivos por impuesto diferido son clasificados como activos o pasivos no corrientes.

- Impuesto corriente y diferido del período o ejercicio: el impuesto a las ganancias corriente y diferido es reconocido como gasto o ingreso en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

k) Transacciones en moneda extranjera

En la preparación de los estados financieros, las transacciones en monedas diferentes a la moneda funcional son registradas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción. A la fecha de cierre de cada período o ejercicio, según corresponda, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Las partidas no monetarias que son valuadas en términos del costo histórico en moneda extranjera no son reconvertidas.

Las diferencias de cambio son reconocidas en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales de cada período o ejercicio, según corresponda, en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio, o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, que se describen en la nota 3, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar suposiciones acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio, o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Las principales estimaciones y juicios críticos de la Gerencia que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste relevante en los libros de los activos y pasivos en ejercicios futuros se relacionan con el valor de recupero de propiedades, planta y equipo, estimaciones de deterioro de la cartera de clientes, provisiones para juicios y contingencias varias y el cálculo del impuesto a las ganancias diferido e impuesto corriente.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y saldos bancarios al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Caja y fondos fijos	382.427.785	404.651.144
Cuentas corrientes bancarias	307.282.505	290.481.361
Recaudaciones a depositar	131.187.135	85.115.068
Valores pendientes de entrega	60.024.020	44.755.247
Depósitos pendientes de acreditar	19.250.593	12.107.141
Total	900.172.038	837.109.961

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de abril de 2021 y 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	30.04.2020
Efectivo y saldos bancarios	900.172.038	529.758.098
Depósitos a plazo fijo (menos de 90 días)	205.572.689	179.922.568
Fondos Comunes de Inversión	1.278.374.842	1.659.974.547
Total	2.384.119.569	2.369.655.213

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

6. INVERSIONES

La composición de las inversiones al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Depósitos a plazo fijo (menos de 90 días)	205.572.688	163.209.905
Depósitos a plazo fijo (más de 90 días)	7.885.342	8.706.524
Títulos y acciones	67.046.482	104.407.398
Fondos comunes de inversión	1.278.374.842	1.132.892.580
Total	1.558.879.354	1.409.216.407

El plazo de las inversiones es el siguiente:

Sin plazo establecido	67.046.482	104.407.398
A vencer:		
entre 1 y 90 días	1.483.947.530	1.296.102.486
entre 91 y 180 días	7.885.342	8.706.523
Total	1.558.879.354	1.409.216.407

7. CRÉDITOS POR SERVICIOS FINANCIEROS

La composición de los créditos por servicios financieros al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
<u>Corrientes:</u>		
Deudores por créditos personales	17.179.750.404	14.278.563.491
Créditos a cobrar diversos	37.763.274	40.056.146
Liquidaciones a usuarios	19.196	28.086
Intereses a devengar por créditos personales	(8.887.324.792)	(7.280.564.710)
Provisión para créditos incobrables	(1.724.873.992)	(1.361.695.916)
Total	6.605.334.090	5.676.387.097
<u>No corrientes:</u>		
Deudores por créditos personales	7.049.800.926	5.000.735.868
Intereses a devengar por créditos personales	(4.506.778.140)	(3.158.191.563)
Total	2.543.022.786	1.842.544.305

Tal como se menciona en nota 3.d.iii) a los presentes estados financieros condensados intermedios, los créditos por servicios financieros se miden al costo amortizado.

Se describe a continuación la política contable aplicada en la preparación de los presentes estados financieros y con anterioridad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

La Sociedad reconoce la previsión para riesgo de incobrabilidad sobre la base del modelo pérdidas crediticias esperadas, para los créditos financieros, los cuales son instrumentos financieros que no están medidos a valor razonable con cambios en resultados.

La Sociedad mide la previsión para riesgo de incobrabilidad como las pérdidas crediticias esperadas para los próximos doce meses para aquellos instrumentos financieros cuyo riesgo crediticio no se incrementó de manera significativa desde su reconocimiento inicial.

Las pérdidas crediticias esperadas para los próximos doce meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas que resultan de un evento de incumplimiento de un instrumento financiero que es posible que ocurra dentro de los doce meses posteriores a la fecha de cierre.

Para el resto, la Sociedad mide la previsión para riesgo de incobrabilidad por un monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas para toda la vida del instrumento.

Medición de pérdidas crediticias esperadas:

Las pérdidas crediticias esperadas es un promedio ponderado que se determina considerando:

- Activos financieros que no están deteriorados a la fecha de cierre: el valor presente de la diferencia entre los flujos de fondos adeudados a la Sociedad determinado sobre bases contractuales y los flujos de fondos que la Sociedad espera recibir.
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de cierre: es la diferencia entre el valor contable (antes de provisiones) y el valor presente estimado de los flujos futuros de fondos;
- Compromisos de préstamo no desembolsados: el valor presente de la diferencia entre los flujos de fondos contractuales si la Sociedad otorga el préstamo y los flujos de fondos que la Sociedad espera recibir.
- Contratos de garantías financieras: los pagos esperados a reembolsar al tenedor de la garantía menos cualquier monto que la Sociedad espera recuperar.

Presentación de la previsión para pérdidas crediticias esperadas:

La previsión para pérdidas crediticias esperadas se presenta como sigue:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: como una reducción del saldo contable del activo en el estado de situación financiera.
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en ORI: no se reconoce ninguna previsión en el estado de situación financiera debido a que los activos están medidos a su valor razonable. Sin embargo, la previsión para pérdidas crediticias esperadas se reconocen en ORI.
- Compromisos de préstamo y contratos de garantías financieras emitidos: se reconoce en la línea provisión para compromisos eventuales del pasivo en el estado de situación financiera.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

La antigüedad de los créditos por servicios financieros es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Vencidos	845.170.435	1.007.390.083
A vencer:		
entre 1 y 90 días	2.746.830.795	2.322.826.051
entre 91 y 180 días	1.866.614.247	1.493.535.596
entre 181 y 270 días	1.588.695.684	1.241.672.842
entre 271 y 365 días	1.282.896.921	972.658.441
Más de 365 días	2.543.022.786	1.842.544.305
Subtotal	10.873.230.869	8.880.627.318
Previsión para deudores incobrables	(1.724.873.992)	(1.361.695.916)
Total	9.148.356.876	7.518.931.402

Cuentas por cobrar - Vencimiento (*)						
30/04/2021	<30	31 – 60	61 – 90	91 – 120	>120	Total
	9.769.025.088	395.742.242	244.284.786	183.794.817	242.601.465	10.835.448.398
Tasa de pérdida crediticia esperada	15,07	43,40	64,99	67,00	80,90	-

(*) No se incluyen en esta apertura los créditos diversos ni las liquidaciones a usuarios.

8. OTROS CRÉDITOS

La composición de los otros créditos al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Valores negociables en préstamo	94.311.000	114.552.512
Créditos por seguro sobre saldo deudor	29.565.720	24.784.954
Gastos pagados por anticipado	14.292.444	20.838.120
Créditos fiscales	12.318.606	15.464.285
Depósitos en garantía (Nota 25)	2.033.073	2.328.305
Saldo con partes relacionadas (Nota 18.a)	3.861.343	2.326.370
Impuesto sobre bienes personales pagados por la Sociedad en carácter de responsable sustituto	2.096.041	-
Diversos	374.376	306.203
Total	158.852.604	180.600.749

El plazo de los otros créditos es el siguiente:

Sin plazo establecido	142.268.161	156.608.464
A vencer:		
entre 1 y 90 días	16.584.442	23.992.285
Total	158.852.604	180.600.749

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de propiedades, planta y equipo al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Rodados	14.766.342	17.746.661
Muebles e instalaciones	9.149.692	10.766.026
Informática y comunicaciones	24.167.092	3.555.649
Total	48.083.125	32.068.336

Vida útil estimada

La vida útil de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo y son las siguientes:

Rubro	Años
Muebles e instalaciones	10
Rodados	5
Informática y comunicaciones	3

La depreciación de las propiedades, planta y equipo correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de abril de 2021 y 2020 reconocida en el estado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales se presenta en las siguientes líneas:

	30.04.2021	30.04.2020
Gastos de comercialización	7.041.829	5.694.132
Gastos de administración	3.017.929	2.440.342
Total	10.059.758	8.134.474

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

Movimientos en propiedades, planta y equipo

El detalle de los movimientos en propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Valores residuales	Informática y comunicaciones	Muebles e instalaciones	Rodados	Total
Saldos al 1° de noviembre de 2019	8.460.571	14.399.757	9.140.859	32.001.187
Altas	3.870.492	1.218.305	17.332.186	22.420.983
Bajas	-	-	(2.577.825)	(2.577.825)
Depreciación del ejercicio	(8.775.414)	(4.852.036)	(6.148.559)	(19.776.009)
Saldos al 31 de octubre de 2020	3.555.649	10.766.026	17.746.661	32.068.336
Altas	26.093.023	-	-	26.093.023
Bajas	-	-	(18.476)	(18.476)
Depreciación del período	(5.481.580)	(1.616.334)	(2.961.844)	(10.059.758)
Saldos al 30 de abril de 2021	24.167.092	9.149.692	14.766.341	48.083.125

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE Y DIFERIDO

Impuesto diferido

La composición del activo por impuesto diferido al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Activos por impuesto diferido:		
Provisiones no deducidas fiscalmente	616.757.523	200.772.036
Ajuste por inflación impositivo	354.935.230	-
Total de activos diferidos	971.692.753	200.772.036
Pasivos por impuesto diferido:		
Diferencia de valuación de créditos por servicios financieros	(510.761.764)	(45.953.109)
Ajuste por inflación impositivo	-	(41.013.343)
Propiedades, planta y equipo	(4.241.954)	(2.722.651)
Total de pasivos diferidos	(515.041.123)	(89.689.103)
Total Activo por impuesto diferido	456.651.630	111.082.933

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias utilizando el método de la tasa efectiva

A continuación, se presenta una conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias cargado al estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes del impuesto a las ganancias:

	30.04.2021	30.04.2020
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias según estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales – Ganancia	613.582.882	598.932.117
Alícuota impositiva aplicable	30%	30%
Impuesto a las ganancias sobre el resultado contable antes de impuestos	(184.074.865)	(179.679.635)
<u>Efecto de diferencias permanentes</u> (medidas a la tasa impositiva vigente):	43.250.009	(206.494.861)
Impuesto a las ganancias del período determinado sobre bases contables, después de diferencias permanentes y antes de diferencias temporarias(*)	(140.824.856)	(386.174.496)
<u>Efecto de diferencias temporarias devengadas en el ejercicio</u> (medidas a la tasa impositiva vigente):	(345.568.697)	(57.595.249)
Impuesto del período determinado sobre bases fiscales	(486.393.553)	(443.769.744)
<u>Impuesto a las ganancias:</u>		
Corriente	(486.393.553)	(443.769.744)
Diferido	345.568.697	57.595.249
Impuesto a las ganancias del período según estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales – Cargo	(140.824.856)	(386.174.495)

11. PRÉSTAMOS

La composición de los préstamos al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
<u>Corrientes:</u>		
Valores fiduciarios (Nota 23)	4.710.615.619	3.142.926.448
Obligaciones negociables (*)	481.511.992	404.860.216
Intereses devengados	96.688.383	79.401.895
Préstamos financieros con partes relacionadas (Nota 18.a)	633.821	213.287
Total	5.289.449.815	3.627.401.846
<u>No Corrientes:</u>		
Obligaciones negociables	-	202.490.843
Total	-	202.490.843

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

Las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

	30.04.2021	31.10.2020
2021	-	202.490.843
Total	-	202.490.843

Movimientos de préstamos

El detalle de los movimientos de préstamos al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es el siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Saldo de inicio	3.829.892.689	4.067.661.069
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(795.006.369)	(1.103.736.908)
Cambios de préstamos:		
Intereses	911.008.192	1.555.255.799
Variación neta de capital	2.237.277.006	(2.596.362.682)
Pago de intereses	(893.721.703)	1.907.075.411
Total cambios	2.254.563.495	865.968.528
Saldo al cierre	5.289.449.815	3.829.892.689

(*) Emisión de obligaciones negociables:

Con fecha 12 de diciembre de 2019, la Gerencia de emisoras de la CNV dispuso la autorización de la serie III clases A y B por hasta 1.500.000.000 indistintamente. El 23 de diciembre de 2019, resultaron colocados 52.000.000 por la serie III clase A, que serán pagados en dos cuotas, cancelando el 50% del capital el 23 de junio de 2020 y el 50% restante el 23 de septiembre de 2020, y 481.511.992 por la serie III clase B, que serán pagados en tres cuotas, cancelando el 33,33% del capital el 23 de junio de 2021, el 33,33% el 23 de septiembre de 2021 y el 33,34% restante el 23 de diciembre de 2021. Las obligaciones negociables serie III clase A devengan interés desde la fecha de integración, a una tasa nominal anual variable igual a la tasa BADLAR privada más un diferencial de 7,5% nominal anual, y las obligaciones negociables serie III clase B, a una tasa nominal anual variable igual a la tasa BADLAR privada más un diferencial de 11% nominal anual.

La emisión de la serie III de obligaciones negociables por hasta 500.000.000 o su equivalente en otras monedas, en el marco del programa global emisión de obligaciones negociables por hasta la suma de USD 50.000.000 o su equivalente en otras monedas, fue aprobada por el Directorio de la Sociedad con fecha 26 de marzo de 2018. Con fecha 2 de octubre de 2019, el Directorio de la Sociedad aprobó que la emisión de la serie III sea por hasta 1.500.000.000.

Al 30 de abril de 2021, las obligaciones negociables serie III clase A se encuentran canceladas en su totalidad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

12. PASIVOS FISCALES

La composición de los pasivos fiscales al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto al valor agregado	323.038.462	575.217.226
Impuesto a las ganancias, neto	404.256.779	370.697.891
Planes de facilidades de pago	757.944.951	279.104.791
Impuesto sobre los ingresos brutos	50.073.399	27.834.814
Derecho de registro e inspección	12.605.287	-
Retenciones a depositar	31.570.048	26.461.817
Total	1.579.488.926	1.279.316.539
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	111.186.536	246.680.294

13. PROVISIONES

El detalle de los movimientos de las provisiones al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es el siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Saldo de inicio	15.851.885	18.888.735
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(3.284.404)	(5.125.354)
Cambios de provisiones:		
Aumentos (*)	1.527.295	2.088.504
Aplicaciones	(6.664.360)	-
Total de cambios	(5.137.065)	2.088.504
Saldo al cierre	7.430.416	15.851.885

(*) Los incrementos de la provisión para contingencias diversas se presentan en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales en la línea de Otros ingresos y egresos, netos.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

La composición de las cuentas por pagar comerciales al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Cheques pendientes de débito	462.498.169	415.267.268
Acreedores por gastos	290.242.470	152.962.122
Préstamos otorgados	113.298.785	93.462.759
Saldos con partes relacionadas (Nota 18.a)	1.130.301	82.381
Liquidaciones comerciales	94.593	122.905
Diversas	31.330.960	35.794.838
Total	898.595.278	697.692.273

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

El plazo de las cuentas por pagar comerciales es el siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Vencidas	106.044.947	39.707.851
A vencer:		
entre 1 y 90 días	792.550.331	657.765.706
entre 91 y 180 días	-	218.716
Total	898.595.278	697.692.273

15. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

La composición de las remuneraciones y cargas sociales al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Provisiones para vacaciones, sueldo anual complementario y gratificaciones	67.356.179	80.902.000
Remuneraciones	31.355.627	37.661.473
Cargas sociales	34.072.348	40.924.547
Total	132.784.153	159.488.020

16. OTROS PASIVOS

La composición de los otros pasivos al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Bienes recibidos en comodato	72.082.405	64.646.929
Honorarios a Directores	18.410.828	26.660.895
Total	90.493.233	91.307.824

17. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos operativos son componentes de una empresa sobre los cuales se dispone de información financiera separada que es evaluada regularmente por el principal responsable de la toma de decisiones operativas ("CODM" por sus siglas en inglés) al decidir cómo asignar los recursos y evaluar el desempeño. El CODM de la Compañía se considera el director ejecutivo de la Compañía ("CEO"). El CEO revisa la información financiera presentada a nivel de entidad con el propósito de tomar decisiones operativas y evaluar el desempeño financiero. Por lo tanto, la Compañía ha determinado que opera en un solo segmento operativo y reportable.

La Sociedad tiene su domicilio en Argentina. Los ingresos por ventas y los activos no corrientes son derivados de clientes argentinos y están localizados en Argentina, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

18. ENTIDADES RELACIONADAS

- a) Los saldos al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	30.04.2021	31.10.2020
<u>Otros créditos:</u>		
Confina S.R.L.	2.195.553	1.864.625
Conmega A.C.E.	1.665.790	461.746
Total	3.861.343	2.326.371
<u>Préstamos:</u>		
Confina S.R.L.	633.821	213.287
<u>Dividendos a pagar (*):</u>		
Camin S.A.	316.800.000	9.989.825
Urbanconsult S.A.	132.000.000	10.688.948
Total	448.800.000	20.678.773
<u>Cuentas por pagar comerciales:</u>		
Electrónica Megatone S.A.	1.130.301	82.381
Total	1.130.301	82.381

(*) El resto de los dividendos a pagar por \$151.200.000 al 30 de abril de 2021 y por \$5.322.666 (\$3.780.000 en pesos históricos) al 31 de octubre de 2020, corresponden a personas físicas.

- b) Las transacciones realizadas durante los períodos de seis meses terminados el 30 de abril de 2021 y 2020 y los períodos de tres meses comprendidos entre el 1º de febrero y el 30 de abril de 2021 y 2020 fueron las siguientes:

	Noviembre a Abril		Febrero a Abril	
	2021	2020	2021	2020
<u>Compra de bienes:</u>				
Electrónica Megatone S.A.	-	534.559	-	-
<u>Gastos:</u>				
Electrónica Megatone S.A.	859.350	1.123.660	684.762	418.139
Conmega A.C.E.	119.487.013	79.126.135	46.992.451	35.576.127
Total	120.346.363	80.249.795	47.677.213	35.994.266
<u>Pérdida por intereses:</u>				
Confina S.R.L.	384.069	51.630	384.069	25.290

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

19. PATRIMONIO

Aportes de los propietarios

La composición de los aportes de los propietarios al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

	30.04.2021	31.10.2020
Capital Social	100.000	100.000
Ajuste del capital	1.348.605	1.348.605
Aportes irrevocables	59.486.232	59.486.232
Ajuste Aportes irrevocables	773.681.742	773.681.742
Total	834.616.579	834.616.579

Al 30 de abril de 2021 y durante los últimos siete ejercicios el capital suscrito, integrado e inscripto era de 100.000.

El capital en acciones está compuesto por:

1.000 Acciones ordinarias de VN 100 cada una	100.000	100.000
--	----------------	----------------

Reservas y ganancias acumuladas

Reservas

Reserva legal	76.019	76.019
Reserva voluntaria	2.254.116.646	2.590.464.983
Total	2.254.192.665	2.590.541.002

	30.04.2021	31.10.2020
<u>Resultados no asignados</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	318.176.040	(2.719.433.640)
Constitución de reservas voluntarias	(318.176.040)	1.530.233.055
Ganancia neta atribuible a los accionistas de la Sociedad	472.758.026	1.507.376.625
Total	472.758.026	318.176.040

El 26 de febrero de 2021, se celebró la Asamblea General Ordinaria donde entre otros asuntos, se aprobó la constitución de una reserva voluntaria por el total del resultado del ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020. Asimismo se aprobó la distribución de dividendos en efectivo por \$600.000.000, a través de la desafectación de las reservas voluntarias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

20. INGRESOS POR FINANCIACIÓN

La composición de los ingresos por financiación correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de abril de 2021 y 2020 y a los períodos de tres meses comprendidos entre el 1° de febrero y el 30 de abril de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Noviembre a Abril		Febrero a Abril	
	2021	2020	2021	2020
Intereses por préstamos	4.751.754.174	4.915.890.952	2.432.603.551	2.578.042.004
Otros intereses ganados	260.767.031	255.369.610	144.272.204	102.542.222
Total	5.012.521.205	5.171.260.562	2.576.875.755	2.680.584.226

21. EGRESOS POR FINANCIACIÓN

La composición de los egresos por financiación correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de abril de 2021 y 2020 y a los períodos de tres meses comprendidos entre el 1° de febrero y el 30 de abril de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Noviembre a Abril		Febrero a Abril	
	2021	2020	2021	2020
Intereses por valores fiduciarios	455.835.675	670.761.864	251.651.477	338.299.292
Intereses por préstamos	455.172.518	271.067.290	239.147.635	112.069.558
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	54.964.703	51.889.391	27.671.471	21.390.439
Gastos bancarios	27.964.056	24.919.374	13.777.491	13.366.229
Gastos fondeo de mercados de capitales	26.391.347	19.581.363	14.617.611	15.858.954
Diversos	940.131	2.035.302	345.263	1.109.672
Total	1.021.268.429	1.040.254.584	547.210.948	502.094.144

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

22. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y DE ADMINISTRACIÓN

Información requerida por el art. 64 inciso b) de la Ley 19.550:

La composición de los gastos de comercialización, expuestos según su naturaleza, correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de abril de 2021 y 2020 y a los períodos comprendidos entre el 1° de febrero y el 30 de abril de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Noviembre a Abril		Febrero a Abril	
	2021	2020	2021	2020
Impuestos, tasas y contribuciones	295.643.247	476.972.761	192.738.819	309.151.124
Sueldos, jornales y cargas sociales	304.882.569	272.461.220	172.917.749	148.627.205
Publicidad y propaganda	200.194.905	82.023.876	103.647.523	34.569.297
Servicios de vigilancia	61.876.752	57.371.067	30.604.766	29.053.684
Depreciación derecho de uso de activo	53.646.751	54.351.931	26.049.672	26.850.970
Comunicaciones y sistemas	44.366.969	32.284.790	23.071.305	17.639.925
Informes e impresiones	42.205.218	33.923.545	23.341.434	16.355.259
Correo	21.484.394	27.101.499	13.239.441	12.263.895
Luz, energía, gas y teléfono	5.261.736	11.196.742	4.184.371	5.515.812
Gastos de limpieza	20.449.612	10.496.583	11.192.068	3.768.461
Gastos de conservación y mantenimiento	24.709.157	10.584.342	12.526.008	5.856.311
Depreciación de propiedades, planta y equipo	7.041.829	5.694.132	1.662.893	2.977.813
Uniformes y refrigerios	3.885.108	3.725.244	2.571.075	1.336.470
Suministros varios	4.834.459	2.480.748	2.596.216	1.092.666
Gastos de movilidad	1.794.294	2.805.918	1.144.883	941.406
Seguros	2.029.700	328.215	532.418	49.247
Capacitación del personal	232.909	301.403	195.884	70.968
Gastos diversos	9.833.201	2.880.728	6.471.605	427.184
Total	1.104.372.809	1.086.984.744	628.688.130	616.547.697

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

La composición de los gastos de administración, expuestos según su naturaleza, correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de abril de 2021 y 2020 y a los períodos comprendidos entre el 1° de febrero y el 30 de abril de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Noviembre a Abril		Febrero a Abril	
	2021	2020	2021	2020
Sueldos y jornales	193.367.194	160.473.058	103.428.457	82.199.101
Impuestos, tasas y contribuciones	178.934.264	189.456.475	94.673.735	96.383.756
Honorarios y retribuciones por servicios	47.906.685	50.091.836	29.345.443	24.252.623
Gastos de tramitación de juicios	31.740.624	31.585.445	15.064.214	13.566.874
Gastos de administración de cobranzas	84.119.957	56.452.565	38.975.420	23.942.389
Retribución de administradores, directores y Comisión Fiscalizadora	9.942.875	13.935.984	4.656.080	7.033.325
Comunicaciones y sistemas	19.014.416	13.836.338	9.887.702	7.559.967
Movilidad y viáticos	1.794.295	2.805.918	1.144.883	941.406
Luz, energía, gas y teléfono	2.255.031	4.798.602	1.793.302	2.363.918
Suministros varios	4.834.461	2.480.749	2.596.217	1.092.663
Servicios de vigilancia	3.256.672	3.019.530	1.610.776	1.529.141
Depreciaciones derecho de uso de activo	2.823.514	2.860.627	1.371.034	1.413.210
Uniformes y refrigerios	2.072.672	3.027.439	1.295.383	1.156.405
Capacitación del personal	543.455	703.274	457.062	165.592
Informes e impresiones	552.934	983.648	65.370	497.010
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	3.017.929	2.440.342	1.589.412	1.276.205
Gastos de conservación y mantenimiento	1.686.405	768.375	807.065	403.944
Seguros	869.872	140.663	228.179	21.104
Gastos de limpieza	1.076.296	552.452	589.056	198.341
Gastos diversos	177.304	2.067.652	96.419	1.585.327
Total	589.986.856	542.480.972	309.675.210	267.582.301

23. PROGRAMA GLOBAL DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS

La Sociedad, en carácter de fiduciante, y el Banco de Valores S.A. actuando como fiduciario, han celebrado diversos contratos de fideicomiso financiero denominados "Megabono" y "Megabono Crédito", en el marco de la Ley N° 24.441 y la Resolución General Valores N° 368/01 emitida por la Comisión Nacional de Valores (CNV) bajo el programa denominado "Secuval", inscripto por el Banco de Valores, con oferta pública autorizada por CNV por Resolución N° 12.537 de fecha 21 de enero de 1999; mediante los cuales securitizaron parte de sus créditos, procediendo el Banco Fiduciario a emitir valores de deuda fiduciaria y certificados de participación con calificación de riesgo otorgada por Fitch Ratings, que se negocian en el mercado de capitales mediante oferta pública. Esta operatoria está destinada pura y exclusivamente a conseguir fondeo necesario que permita apalancar la operatoria comercial de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

Bajo los programas de securitización antes mencionados, la Sociedad transfiere los créditos a los Fideicomisos Financieros Megabono Crédito, quienes emiten valores de deuda fiduciaria a inversores públicos y privados.

De acuerdo con el prospecto de emisión del fideicomiso, el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación a sus respectivos titulares (los beneficiarios) tiene como única fuente, y será exclusivamente garantizado, por el patrimonio fideicomitado, y depende de la circunstancia de que el Fiduciario reciba pagos como consecuencia de la titularidad en fiducia de los activos fideicomitados. Ni los bienes del fiduciario ni los de los fiduciantes responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso. Estas obligaciones serán satisfechas exclusivamente con el patrimonio fideicomitado, conforme lo dispone la Ley N° 24.441.

De acuerdo a la nota 3.d.vi), una transferencia de activos financieros con las características mencionadas, no cumple los requisitos para la baja en cuentas, en consecuencia, la entidad continuará reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconocerá un pasivo financiero por la contraprestación recibida.

A continuación, se informa el detalle de los valores de deuda fiduciaria vigentes al 30 de abril de 2021:

Serie	Tasa de corte	Fecha de corte	Precio de integración	Monto total del VDF	Colocación de la serie	Extinción estimada del VDF
Megabono Crédito Serie 224 - VDF B	29,96%	30/9/2020	96,58369	61.885.877	19/8/2020	28/6/2021
Megabono Crédito Serie 226 - VDF A	28,00%	30/9/2020	99,51516	719.910.673	16/9/2020	27/7/2021
Megabono Crédito Serie 226 - VDF B	29,00%	30/9/2020	98,17953	29.996.278	16/9/2020	27/8/2021
Megabono Crédito Serie 228 - VDF A	35,49%	31/10/2020	97,32016	720.028.126	23/10/2020	27/9/2021
Megabono Crédito Serie 228 - VDF B	29,00%	31/10/2020	98,99572	30.001.172	23/10/2020	27/10/2021
Megabono Crédito Serie 230 - VDF A	41,69%	31/12/2020	94,66776	458.935.883	27/11/2020	27/10/2021
Megabono Crédito Serie 230 - VDF B	42,99%	31/12/2020	90,81507	50.992.876	27/11/2020	27/12/2021
Megabono Crédito Serie 232 - VDF A	44,84%	31/1/2021	93,37909	630.404.597	23/12/2020	27/10/2021
Megabono Crédito Serie 232 - VDF B	47,20%	31/1/2021	88,51832	111.247.870	23/12/2020	27/12/2021
Megabono Crédito Serie 234 - VDF A	45,99%	28/2/2021	94,45995	786.786.471	28/1/2021	29/11/2021
Megabono Crédito Serie 234 - VDF B	36,00%	28/2/2021	97,41898	107.289.064	28/1/2021	27/1/2022
Megabono Crédito Serie 236 - VDF A	43,39%	31/3/2021	95,68801	872.219.444	4/3/2021	27/12/2021
Megabono Crédito Serie 236 - VDF B	48,25%	31/3/2021	90,23832	141.989.212	4/3/2021	28/3/2022
Megabono Crédito Serie 238 - VDF B	43,67%	30/4/2021	94,16944	777.027.291	19/3/2021	27/1/2022
Megabono Crédito Serie 238 - VDF B	49,14%	30/4/2021	88,7243	137.122.463	19/3/2021	28/3/2022
Megabono Crédito Serie 240 - VDF B	43,73%	31/5/2021	94,47288	811.583.548	22/4/2021	28/2/2022
Megabono Crédito Serie 240 - VDF B	50,65%	31/5/2021	88,31768	150.008.334	22/4/2021	27/4/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

24. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas son los siguientes:

	30.04.2021	30.04.2020
Resultado usado en el cálculo de las ganancias por acción básicas	472.758.026	212.757.622
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas	100.000	100.000
Resultado por acción básica	4.727,58026	2.127,57622

Se presenta exclusivamente el indicador básico ya que no existen obligaciones negociables ni otros pasivos convertibles en acciones ordinarias que generen efecto diluyente para los períodos finalizados el 30 de abril de 2021 y 2020.

25. ACTIVOS GRAVADOS O DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Con fecha 01 de febrero de 2021 se constituye un depósito a plazo fijo transferible, con opción de cancelación anticipada por el plazo de 182 días a una tasa nominal anual del 34% por la suma de \$7.287.931,45.

Sobre el mismo se constituye prenda comercial a favor del Banco de Valores S.A. para afrontar eventuales contingencias impositivas y gastos de liquidación de los Fideicomisos Financieros Megabono Series 4 a 13, Series 15 a 39 y Megabono Crédito Series 41, 43, 45, 48, 51, 54, 56, 58, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 88, 90, 92, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 104, 106, 108, 110 y 112.

Al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020, la Sociedad ha entregado la suma de \$2.033.073 y \$2.328.305, respectivamente en concepto de depósitos en garantías relacionados a los inmuebles que tiene alquilados a esa fecha.

26. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS POR MONEDA DE ORIGEN

La apertura por moneda de los activos y pasivos financieros al 30 de abril de 2021 y al 31 de octubre de 2020 es la siguiente:

Rubro	Monto en moneda de origen	30.04.2021	31.10.2020
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Pesos argentinos	518.158.304	518.158.304	432.759.575
Dólares estadounidenses	4.129.878	382.013.734	404.350.387

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

27. DERECHO DE USO DE ACTIVOS

	30.04.2021	31.10.2020
Derecho de uso de activos	158.987.886	159.773.298
Descripción del activo	Derecho de uso de activos 30.04.2021	Derecho de uso de activos 31.10.2020
Inmueble	158.987.886	159.773.298

28. DEUDA POR ARRENDAMIENTOS

	30.04.2021	31.10.2020
Pasivos por arrendamientos	158.987.886	159.773.298
No corriente	75.574.339	67.160.381
Corriente	83.413.547	92.612.917
Total	158.987.886	159.773.298
Un año o menos	119.099.915	128.856.928
Entre uno y seis años	105.675.240	92.347.449
Subtotales	224.775.155	221.204.377
Menos: cargos financieros futuros	65.787.269	61.431.079
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	158.987.886	159.773.298
A vencer:		
Entre 1 a 90 días	23.157.047	28.038.933
Entre 91 y 180 días	22.417.015	23.731.959
Entre 181 y 270 días	20.724.133	21.121.910
Entre 271 y 365 días	17.115.352	19.720.115
Más de 365 días		67.160.381
Total	158.987.886	159.773.298

29. HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se han producido otros hechos posteriores al indicado en la nota 3.j. entre el 30 de abril de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad en forma significativa.

30. SITUACIÓN ACTUAL

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró la "emergencia de salud pública de preocupación internacional" y decretó el estado de "pandemia" a nivel mundial con motivo del brote de SARS-CoV-2 (COVID-19) en Wuhan, China y su posterior propagación a nivel mundial (Coronavirus).

Las principales bolsas mundiales y el mercado de capitales local se han visto materialmente afectados por la propagación del Coronavirus, el cual ha afectado la producción y las ventas de una gran variedad de industrias, interrumpiendo o prolongando materialmente los plazos de las cadenas de suministro locales e internacionales. A nivel internacional también ha causado una importante escalada en la tasa desempleo en varias actividades proveedoras de bienes y servicios, previendo las máximas autoridades del Fondo Monetario Internacional que la situación provocará la más grave recesión a nivel mundial luego de la crisis del año 1929.

El alcance del impacto del Coronavirus en nuestro desempeño operativo y financiero dependerá de la evolución de los hechos (duración y tasa de propagación, como así también de las medidas gubernamentales nacionales e internacionales tomadas a tal efecto) y del impacto que esta situación genere en la cadena de pago de nuestros clientes; todos lo cual es incierto y que al momento no es posible predecir.

El 19 de marzo del 2020, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020, el Gobierno Argentino estableció el "aislamiento social, preventivo y obligatorio" (ASPO), imponiendo el cierre de las fronteras y fuertes restricciones para la circulación de las personas a nivel nacional. Dichas medidas incluyeron una serie de excepciones con alcance a actividades consideradas "esenciales" y, por lo tanto, excluidas de dichas restricciones. La vigencia del ASPO fue prorrogada sucesivamente mediante nuevos Decretos de Necesidad y Urgencia. Con fecha 7 de noviembre de 2020 el Decreto N° 875/2020 estableció el Distanciamiento Preventivo Obligatorio (DISPO) en reemplazo del ASPO, flexibilizando ciertas restricciones, esta modalidad implica que "pueden desarrollarse la mayoría de las actividades económicas y sociales, cumpliendo los protocolos sanitarios establecidos por cada jurisdicción y mantener la distancia física de dos metros con otras personas, el uso del barbijo, el lavado de manos y la ventilación de ambientes, y con prohibición de las aglomeraciones", con el objetivo de recuperar el mayor grado de normalidad posible en cuanto al funcionamiento económico y social, pero con todos los cuidados y resguardos necesarios, y sosteniendo un constante monitoreo de la evolución epidemiológica para garantizar un control efectivo de la situación.

Las disposiciones nacionales obligaron a la Sociedad a cerrar sus puertas de nuestras sucursales entre el 21 de marzo y el 13 de abril de 2020, fecha a partir de la cual hemos ido progresivamente ampliando la posibilidad de atención a nuestros clientes y hoy nos encontramos con las 118 sucursales abiertas, atendidas por nuestros empleados y con horarios de atención en jornadas habituales. La casa central se encuentra trabajando con la modalidad home office.

Si bien hoy el funcionamiento de la empresa es normal, tomando en consideración las características del negocio y la dispersión geográfica y las operaciones de la Compañía, no es posible prever los efectos que la extensión y profundización de la propagación pandémica del Coronavirus y las regulaciones de emergencia gubernamentales locales e internacionales, que puedan adoptarse en el futuro en su consecuencia podrían tener en la economía mundial, en la de Argentina o de sus socios estratégicos, ni en la Sociedad; no obstante, a los efectos de la emisión de los presentes estados financieros, no existen evidencias de que la Sociedad tenga dificultades importantes para continuar normalmente con sus actividades hacia el futuro.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

31. EVOLUCION DEL CONTEXTO ECONOMICO-FINANCIERO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

Este primer semestre, finalizado el 30 de abril de 2021, se encuentra caracterizado por un contexto de liquidez en el mercado financiero, con estabilidad en las tasas de interés, un alza creciente en el nivel general de precios y en el costo salarial.

Respecto a la actividad económica se verifican signos de recuperación luego de la caída ocasionada en los meses con mayores restricciones por pandemia y a pesar del stress de los últimos meses vinculado a la pandemia, el sistema financiero argentino muestra indicadores de alta solidez. Incluso, la morosidad del sistema financiero no aumentó significativamente.

En este escenario, las perspectivas para el año en curso en lo que respecta a Argentina ofrecen dos aspectos positivos internacionales que podrían ayudar a una mejora en el nivel de actividad. En primer lugar, una mejora en el comercio mundial y una mejora en los precios de los commodities agrícolas. Por supuesto, lo anterior está sujeto a los riesgos asociados a una segunda o tercera ola de Covid-19 que podrían imponer nuevas restricciones a la movilidad impactando nuevamente el nivel de actividad. Para nuestro país, las consultoras económicas concentradas en el Relevamiento de Expectativas de Mercado del BCRA publicado para el mes de mayo de 2021 esperan una tasa de crecimiento económico en 2021 del 6%.

En cuanto al sistema financiero, se espera una buena dinámica en un contexto de recuperación de la actividad económica, siendo que el alto nivel de liquidez actual permitirá sostener el fondeo de la recuperada la demanda de préstamos y acelerar la recuperación económica.

32. AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES

En enero de 2020, la Entidad presentó a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa ("CNV") sus estados financieros [consolidados] al 31 de octubre de 2019 y para el año terminado en dicha fecha, preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Posterior a la emisión de dichos estados financieros y al 31 de octubre de 2020, la Entidad ha revisado sus procedimientos de determinación de provisiones por riesgo de incobrabilidad de sus créditos por servicios financieros y ha concluido que el mismo no contemplaba los lineamientos establecidos por la NIIF 9, que requiere la utilización del modelo de pérdida esperada. Consecuentemente, la Entidad ha procedido a recalcular las provisiones por riesgo de incobrabilidad para sus créditos por servicios financieros al 31 de octubre de 2019 y al 1 de noviembre de 2018, fecha de implementación de dicha norma contable en los estados financieros. La Entidad ajustó dichos estados financieros [consolidados] para la corrección del error como se indica a continuación.

La revisión mencionada determinó que las provisiones por riesgo de incobrabilidad debieron incrementarse en 1.503.588.866 al 31 de octubre de 2019 y 2.459.448.011 al 1 de noviembre de 2018. Asimismo, el resultado del ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2019 se ha visto afectado en ganancia de 158.138.327 por previsión y 797.720.818 correspondientes a RECPAM, y los resultados no asignados al 1 de noviembre de 2018 se han visto afectados por una pérdida de 2.459.448.011.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

La revisión mencionada determinó que las provisiones por riesgo de incobrabilidad debieron incrementarse en 2.531.472.351 al 30 de abril de 2020. Asimismo, el resultado del período finalizado el 30 de abril de 2020 se ha visto afectado en ganancia de 470.033.992 por previsión y 38.800.317 correspondientes a RECPAM y en pérdida de 163.372.765 por impuesto diferido.

Adicionalmente, la Sociedad procedió a corregir el resultado por acción del período finalizado el 30 de abril de 2020 y del ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2019.

33. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido preparados por el Directorio de CFN S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de junio de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.A.

INFORMACIÓN ADICIONAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 30 DE ABRIL DE 2021 REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES
(Cifras expresadas en moneda constante, en pesos)

1. **Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:**

No existen.

2. **Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros:**

No existen.

3. **Clasificación de los saldos de inversiones, créditos y deudas en categorías:**

Al 30 de abril de 2021:

	Saldos deudores	Saldos acreedores
<u>De plazo vencido</u>	244.031.959	106.044.947
<u>Sin plazo establecido</u>	1.487.689.485	1.561.732
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	2.968.987.928	4.808.743.512
Entre 4 y 6 meses	1.874.499.589	1.896.130.407
Entre 7 y 9 meses	1.588.695.684	1.245.552.106
Entre 10 y 12 meses	1.282.896.921	16.192.245
Más de 12 meses	3.158.662.301	186.760.875
	10.873.742.423	8.153.379.145
Provisiones	(1.724.873.992)	7.430.416
Total	11.481.728.351	8.268.416.241

4. **Clasificación de inversiones, créditos y deudas:**

a) Cuentas en moneda nacional y en moneda extranjera

	Saldos Deudores	Saldos Acreedores
1) Moneda nacional	11.481.728.352	8.268.416.241
2) Moneda extranjera	-	-
Total	11.481.728.352	8.268.416.241

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste y sin cláusulas de ajuste

	Saldos Deudores	Saldos Acreedores
1) Con cláusula de ajuste	-	-
2) Sin cláusula de ajuste	11.481.728.352	8.268.416.241
Total	11.481.728.352	8.268.416.241

c) Saldos que devengan y que no devengan intereses

	Saldos Deudores	Saldos Acreedores
1) Devengan intereses	10.707.236.231	5.448.437.701
2) No devengan intereses	774.492.121	2.819.978.540
Total	11.481.728.352	8.268.416.241

5. a) **Detalle del porcentaje de participación en sociedades del art. 33 de la Ley Nro. 19.550 en el capital y en el total de votos:**

No existen.

b) **Clasificación de los saldos por créditos y deudas:**

Ver apéndice I adjunto.

c) **Cuentas en moneda nacional y moneda extranjera:**

Ver apéndice I adjunto.

6. **Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos y miembros de la Comisión Fiscalizadora y sus parientes hasta el segundo grado inclusive:**

No existen.

7. **Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo:**

No existen.

8. **Fuente de datos para calcular valores corrientes:**

No existen inventarios, propiedades, planta y equipo y otros activos significativos valuados a valores corrientes.

9. **Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas:**

No existe.

10. **Valor de propiedades, planta y equipo sin usar por obsoletos:**

No existen propiedades, planta y equipo sin usar por obsoletos por importes significativos.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

11. Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550:

No existe participación en otras sociedades.

12. Valores recuperables:

Para propiedades, plantas y equipo: ver nota 9 a los estados financieros condensados.

Para inventario: no existen.

13. Seguros:

Bienes	Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valor contable
Automotores	Robo, incendio y responsabilidad civil	43.933.000	14.766.341
Cajas fuertes	Robo	(a)	492.544.286
Edificios y contenido (sucursales)	Todo riesgo operativo	(b)	(c)

- (a) Robo de valores en caja fuerte: \$3.000.000
Robo de valores en caja fuerte Prosegur: \$ 4.000.000
Robo de valores en caja fuerte Prosegur especiales: \$0
Robo de valores en tránsito: \$ 1.000.000

- (b) Daños materiales edificio y contenido: \$ 895.160.252,03
Cristales: \$ 1.850.000
Remoción de escombros: 5% de la suma asegurada
Daños por agua: \$ 4.625.000,00
Inundación: \$ 3.468.750,00
Carteles y letreros: \$ 1.387.500,00
Construcción y montajes: \$ 18.500.000,00
Equipos electrónicos: \$ 18.500.000,00
Daños por Derrame y/o contaminación: \$ 4.625.000,00
Honorarios profesionales: \$ 647.500,00
Gastos de extinción de incendios: \$ 1.133.125,50
Robo de mercadería: \$ 4.625.000,00
Cobertura automática: \$ 18.500.000,00
Bienes de terceros: \$ 4.162.500,00
Reconstrucción de documentos: \$ 647.500,00
Rotura de maquinarias: \$ 185.000,00
Gastos extras: \$ 1.850.000,00
Bienes propios en ferias: \$ 462.500,00

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

Antenas: \$ 647.500,00
Bienes Temporalmente Traslados: \$ 3.468.750,00
Robo Objetos de empleados: \$ 185.000,00

(c) Edificios: son inmuebles locados, no poseen valor contable.

14. Provisiones cuyos importes superen el 2% del patrimonio:

No existen

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros condensados no contabilizadas:

No existen

16. Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de los adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:

No existen.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas:

La Sociedad no posee acciones preferidas.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de resultados no asignados:

No existen.

El Apéndice I adjunto forma parte integrante de esta información adicional

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

**5 b) y 5 c) CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS CON SOCIEDADES ART. 33 LEY Nro. 19.550 Y CON OTRAS PARTES RELACIONADAS SEGÚN EL PLAZO
Y SEGÚN EL TIPO DE MONEDA**

Sociedades	Saldo neto	Sin plazo establecido	CLASIFICACIÓN SEGÚN MONEDA		CLASIFICACIÓN SEGÚN SI DEVENGAN INTERESES	
			En moneda local	En moneda extranjera	Devengan intereses	No devengan intereses
Partes relacionadas						
Saldos deudores						
Confina SRL	2.195.553	2.195.553	2.195.553	-	-	2.195.553
Conmega ACE	1.665.790	1.665.790	1.665.790	-	-	1.665.790
	3.861.343	3.861.343	3.861.343	-	-	3.861.343
Saldos acreedores						
Confina S.R.L	633.821	633.821	633.821	-	633.821	-
Electrónica Megatone S.A.	1.130.031	1.130.031	1.130.031	-	-	1.130.031
	1.763.852	1.763.852	1.763.852	-	633.821	1.130.031
Total	5.625.195	5.625.195	5.625.195	-	633.821	4.991.374

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha de 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de

CFN S.A.

Ruta Nacional N° 168, Km. 473,6 – Santa Fe

Provincia de Santa Fe

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de CFN S.A. y a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nro. 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo 1 siguiente. Los documentos citados constituyen una información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre ellos basado en la revisión que efectuamos con el alcance indicado en el capítulo 3.

1. Identificación de los documentos objeto de la revisión

- a) Estado de situación financiera al 30 de abril de 2021.
- b) Estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021.
- c) Estado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021.
- d) Estado de flujos de efectivo correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021.
- e) Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021.
- f) Información adicional requerida por el artículo N° 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el Art. 12 del Capítulo III Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- g) Reseña informativa, establecida por el apartado a.3) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la CNV correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la CNV a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad del síndico

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados, con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a g) del capítulo 1 de este informe, hemos tenido en cuenta el trabajo efectuado por los auditores externos de la Sociedad, BECHER Y ASOCIADOS S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión de estados financieros intermedios condensados con fecha 10 de junio de 2021, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33.

Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Los estados financieros intermedios condensados mencionados han sido preparados utilizando criterios de valuación de acuerdo con el marco contable establecido por las NIIF.

4. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de CFN S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Adicionalmente informamos que:

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad, los que en sus aspectos formales han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) Los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad al 30 de abril de 2021 se exponen de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades y por las resoluciones pertinentes de la CNV.
- c) La Reseña Informativa contiene respectivamente la información requerida por el apartado a.3) del art. 1º del Capítulo I Título IV de las normas de la CNV, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros señalados en los documentos, responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d) La Información adicional a los estados financieros intermedios condensados requerida por el artículo N° 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12, capítulo III, título IV de las Normas de la CNV, fue preparada por el Directorio de la Sociedad, y sobre la misma no tenemos observaciones que formular.
- e) Hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nro. 19.550.

5. Reseña informativa e Información adicional a las notas a los estados financieros al 30 de abril de 2021, requeridas por el apartado a.3) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores, por el artículo N° 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo N° 12 del capítulo III Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores, respectivamente.

En cumplimiento de lo establecido por Reseña informativa e Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios al 30 de abril de 2021, requeridas por el apartado a.3) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la CNV, por el artículo N° 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo N° 12 del capítulo III Título IV de las normas de la CNV, respectivamente, informamos que:

a) las políticas de contabilización aplicadas para la preparación de los estados financieros mencionados en los ítems a) a g) del capítulo 1 están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

b) el auditor externo ha desarrollado su informe aplicando las Normas Internacionales de Encargos de Revisión. Dichas normas requieren la independencia y la objetividad de criterio del auditor externo en la realización de la auditoría de los estados financieros intermedios.

Santa Fe, 10 de junio de 2021.

Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARTIN BIAGGINI

Síndico

Contador Público Nacional (U.N.L.)

C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277