

CFN S.A.
Reseña Informativa

Correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de abril de 2021

El Directorio de CFN S.A. tiene el agrado de dirigirse a los Accionistas para hacerles llegar la Reseña Informativa prevista por el apartado a.3) del art. 1º del Capítulo I Título IV las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) por el período de seis meses terminado el 30 de abril de 2021.

1. COMENTARIOS SOBRE ACTIVIDADES

- Al cierre de este período la empresa cuenta con 118 sucursales distribuidas en las provincias de Santa Fe, Entre Ríos, Buenos Aires, San Juan, Mendoza, Córdoba, San Luis, Corrientes, Chaco, Catamarca, Formosa, Tucumán, Misiones, La Rioja, Santiago del Estero, Salta y Jujuy donde desarrolla su actividad de financiamiento a consumidores finales como licenciatario de la marca comercial CREDITO ARGENTINO. Durante el presente ejercicio se llevan abiertas 6 nuevas sucursales a las que se han de agregar otras 3 nuevas sucursales proyectadas para el próximo trimestre en las ciudades de Mar del Plata, Bahía Blanca y Neuquén, localidades que consideramos muy importantes para nuestro desarrollo en esas regiones donde hoy no estamos.
- Al 30-04 contamos con 235.000 clientes activos y durante el semestre se realizaron 181.461 nuevas operaciones de préstamos con un monto promedio de \$42.608,31 que totalizan en el semestre \$7.731.746.436.- de capital prestado. Este monto representa un incremento en las originaciones de un 78,66% respecto al semestre anterior y un 105,59% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- Respecto al financiamiento, el semestre estuvo marcado por estabilidad en las tasas y por mercado demandante de emisiones de deuda en pesos. Se han emitido y podido colocar con buena sobre-demanda las series 230, 232, 234, 236, 238 y 240 de nuestro Fideicomiso Financiero Megabono Crédito por un valor nominal total de \$5.035.607.051. Al 30 de abril de 2021, el repago de los Valores de Deuda Fiduciaria por parte de los Fideicomisos Financieros en los que CFN S.A. actúa como fiduciante, se realiza conforme a las proyecciones realizadas en cada suplemento. El cumplimiento en tiempo y forma de todos los valores de deuda ratifica las proyecciones realizadas en cuanto al recupero de créditos y en consecuencia a los índices de mora e incobrabilidad esperados, ratificando la calidad de los créditos de CFN.
- En el mes de marzo se cumplió con el 5to. pago de intereses de la ON serie III - clase B por un total de \$ 53.568.736,79. Todos los pagos se realizaron en los plazos establecidos.
- El IPC-Nacional registró una variación durante el trimestre de 12,99%, marcando una leve suba al nivel de los trimestres anteriores y totalizando en el semestre una variación de 26,13%. Esta variación es un 42,5% mayor a la registrada en el mismo semestre del ejercicio anterior.
- A la fecha de esta reseña nos encontramos funcionando en condiciones normales en todas las sucursales, atendidas por nuestros empleados y con horarios de atención en jornadas habituales. La casa central se encuentra trabajando con la modalidad home office.
- Se han obtenido de AFIP planes de facilidades permanentes para la cancelación de obligaciones fiscales, pagándose las cuotas respectivas en las fechas de vencimiento general establecidas en el momento de obtenerlo.

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

Al cierre de este período la Sociedad se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones comerciales, impositivas, laborales, previsionales, bancarias y financieras.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30.04.21	31.10.20
	\$	
Activo corriente	9.223.238.086	8.103.314.214
Activo no corriente	3.206.745.427	2.145.468.872
Total	12.429.983.513	10.248.783.086
Pasivo corriente	8.674.224.952	5.973.266.063
Pasivo no corriente	194.191.291	532.183.402
Subtotal	8.868.416.243	6.505.449.465
Patrimonio	3.561.567.270	3.743.333.621
Total	12.429.983.513	10.248.783.086

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

	30.04.21	30.04.20
	\$	
Resultado operativo	2.249.009.245	2.237.189.153
Otros resultados	(1.635.426.363)	(1.638.257.036)
Impuesto a las ganancias	(140.824.856)	(386.174.495)
Resultado neto	472.758.026	212.757.622

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO

	30.04.21	30.04.20
	\$	
Fondos (utilizados en) generados por las actividades operativas	(1.079.309.088)	1.739.118.105
Fondos generados por (utilizados en) las actividades de inversión	12.107.551	(69.060.187)
Fondos generados por (utilizados en) las actividades de financiación	1.318.108.659	(645.118.463)
Fondos generados en el período	250.907.122	1.024.939.455

5. ÍNDICES COMPARATIVOS CON EJERCICIOS ANTERIORES

	30.04.21	31.10.20
Liquidez	1,06	1,36
Solvencia	0,40	0,58
Inmovilización del capital	0,74	0,79

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021 se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

6 BREVE COMENTARIO DE PERSPECTIVAS FUTURAS

Al momento de confeccionar la presente Reseña Informativa, estamos en presencia de un clima de incertidumbre económica mundial, originado por los efectos de la pandemia, en un contexto donde la posibilidad que tengan los países para vacunar a sus poblaciones va a determinar el grado de recuperación de sus economías. A su vez se verifican subas en los precios de las commodities, principal motor de la economía argentina, lo que beneficia las posibilidades de reactivación económica.

Según informes de economistas, las expectativas de la industria y construcción mostraron resultados positivos luego de mucho tiempo. Esto muestra que se esperan mejoras en términos de obra pública y privada, demanda doméstica y exportaciones en los próximos meses.

Es nuestra expectativa que esto signifique condiciones favorables para el empleo y el consumo. De confirmarse este contexto, la empresa se encuentra en una posición óptima para poder aprovecharlo y con ello sostener un camino de crecimiento.

Durante el presente ejercicio se continuará invirtiendo en aperturas de nuevas sucursales, en mejorar los locales actuales, en capacitación a todo el personal y en nuevas herramientas tecnológicas que brinden mayores alternativas de comunicación con los clientes.

Continuará siendo prioritario el monitoreo de las condiciones de otorgamiento y el fortalecimiento de las acciones de cobranza y recupero de cartera.

Santa Fe, 10 de junio de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Nuestro informe de fecha 10 de junio de 2021
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738