



Razón Social: Rowing SA
Domicilio Legal: Sarandi 1266, piso 3 - Capital Federal

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2023

Correspondientes al ejercicio económico N°55 iniciado el 1° de abril de 2022
presentados en forma comparativa en moneda homogénea de fecha de cierre

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD: Ingeniería, Construcciones y Servicios

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO: 23 de diciembre de 1968

ÚLTIMA MODIFICACIÓN A LOS ESTATUTOS: 15 de diciembre de 2020

INSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN A LOS ESTATUTOS: 22 de marzo de 2022

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 245.137

FECHA DE VENCIMIENTO DE ESTATUTO SOCIAL: 23 de diciembre de 2067

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Cantidad de acciones	Tipo	Nro. de votos	Suscripto	Integrado
119.920.166	Ordinarias, nominativas	1 c/u	\$ 119.920.166,00	\$ 119.920.166,00
		Total	\$ 119.920.166,00	\$ 119.920.166,00

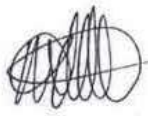
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
al 31 de Marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

	31/3/2023	31/3/2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Según Nota 2.a)	74.362.183,29	83.243.762,16
Créditos por ventas y servicios (Según Nota 2.b)	922.292.465,66	2.429.140.281,19
Inversiones (Según Nota 2. c)	2.446.088.817,59	1.164.687.211,34
Obras en ejecución (Según Nota 2.d)	394.754.584,65	500.202.577,93
Créditos Fiscales (Según Nota 2.e)	318.178.207,30	398.654.550,55
Otros Créditos (Según Nota 2.f)	206.970.934,00	399.222.214,85
Total del Activo Corriente	4.362.647.192,49	4.975.150.598,02
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos Fiscales (Según Nota 2.e)	120.844.640,65	36.816.037,47
Bienes de Uso (Según Anexo I y nota 1.4.d)	1.701.430.341,03	1.430.279.307,18
Bienes Intangibles (Según Anexo VI)	99.275.925,91	198.551.851,82
Total del Activo no Corriente	1.921.550.907,59	1.665.647.196,47
Total del Activo	6.284.198.100,08	6.640.797.794,49
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar (Según Nota 2.g)	842.421.415,55	1.103.089.903,07
Deudas Bancarias y financieras (Según Nota 2.h)	1.124.941.604,23	1.111.620.972,97
Remuneraciones y Cargas Sociales (Según Nota 2.i)	639.643.961,82	535.872.581,01
Deudas Fiscales (Según Nota 2.j)	268.338.109,04	400.987.044,36
Otras Deudas (Según Nota 2.k)	218.036.219,59	154.544.597,33
Total del Pasivo Corriente	3.093.381.310,23	3.306.115.098,75
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar (Según Nota 2.g)	0,00	5.908.348,26
Deudas Bancarias y financieras (Según Nota 2.h)	42.120.853,66	167.616.713,62
Deudas Fiscales (Según Nota 2.j)	76.884.636,85	98.483.817,31
Otras Deudas (Según Nota 2.k)	59.441.150,53	541.188.921,76
Total del Pasivo no corriente	178.446.641,04	813.197.800,95
Total del Pasivo	3.271.827.951,27	4.119.312.899,70
PATRIMONIO NETO		
Según Estado respectivo	3.012.370.148,81	2.521.484.894,78
Total del Patrimonio Neto	3.012.370.148,81	2.521.484.894,78
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	6.284.198.100,08	6.640.797.794,49

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Torno°108 Folio°246

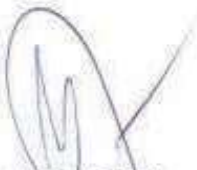

Dr. Claudio E. Constantín
 Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
 Presidente

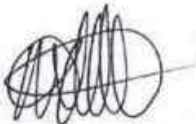
ESTADO DE RESULTADOS
al 31 de Marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

	31/3/2023	31/3/2022
Ventas netas de Bienes y Servicios (Según Nota 2.l)	16.597.887.583,00	16.025.578.812,22
Costo de bienes y servicios (Anexo II)	(13.431.605.795,93)	(12.826.347.643,80)
Resultado Bruto	3.166.281.787,07	3.199.231.168,42
Gastos de Comercialización (Anexo II)	(72.794.723,98)	(91.240.507,26)
Gastos de Administración (Anexo II)	(234.230.107,00)	(376.762.070,68)
Resultado Operativo	2.859.256.956,09	2.731.228.590,50
Result. Financ. y por Tenencia incluye RECPAM (Nota 2. o)	(1.657.223.553,49)	(1.871.592.839,86)
Otros Ingresos y Egresos (Según Nota 2.m)	1.436.699,44	3.537.828,78
Resultado antes de Depreciaciones - Ganancia	1.203.470.102,04	863.173.579,43
Depreciaciones de bienes del ejercicio (Anexo I y VI)	(522.002.964,82)	(440.952.270,75)
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	681.467.137,22	422.221.308,68
Impuesto a las Ganancias (Según Nota 2.n)	(62.458.157,20)	(188.988.253,53)
Resultado del ejercicio - Ganancia	619.008.980,02	233.233.055,15

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Terzi
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A., Torno°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantín
 Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
 Presidente

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
al 31 de Marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

Conceptos	Aportes de los Propietarios		Ganancias Reservadas		Reservas por revalúos de Bienes de uso	Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 31/03/2023	Total del Patrimonio Neto al 31/03/2022
	Capital Suscripto Accs. en circulación	Ajuste del capital	Primas de Emisión	Reserva Legal	Reserva Facultativa			
Saldos al inicio del ejercicio en moneda homogénea	119.920.166,00	417.647.054,96	723.278.106,34	106.504.630,42	784.108.370,34	316.109.753,24	2.521.484.894,77	2.411.690.469,14
Variaciones en cargo por impuesto diferido revalúo Rt.N° 31 y revalúo ley 27.430								
Cargo del ejercicio								
Cargo del ejercicio anterior								
- Depreciaciones, bajas, consumo de bienes revaluados Rt.N° 31 y revalúo ley 27.430								
Acta de Asamblea de fecha 29/11/2022								
* Reserva Legal				631.917,61		(631.917,61)	-	(11.672.545,21)
* Reserva facultativa					145.387.712,60	(145.387.712,60)	-	10.811.827,08
* Honorarios Sindicatura						(60.000,00)	(60.000,00)	-
Acta de Asamblea de fecha 20/03/2023								
* Dividendos en efectivo								
Resultado del Ejercicio - Ganancia								
Saldos al cierre del ejercicio:	119.920.166,00	417.647.054,96	723.278.106,34	107.136.548,03	807.732.082,94	619.008.980,02	3.012.370.148,81	2.521.484.894,78

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tezci
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo° 108 Folio° 246


Dr. Claudio E. Constantín
Sindico Titular


Sebastian Pablo Respetto
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
al 31 de Marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

	31/03/2023	31/03/2022
VARIACION NETA DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	83.243.762,16	42.098.732,14
Efectivo al cierre del ejercicio	74.362.183,29	83.243.762,16
Aumento (Disminución) neto del efectivo	(8.881.578,87)	41.145.030,02
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	619.008.980,02	233.233.055,15
Depreciaciones de bienes de uso e intangibles	522.002.964,82	440.952.270,75
Impuesto a las ganancias	(62.458.157,20)	(188.988.253,53)
Efecto por provisiones, recpam y actualizaciones	2.795.953,15	17.665.009,25
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) Disminución de créditos por ventas de servicios	1.506.847.815,53	(866.632.594,58)
(Aumento) Disminución de Obras en ejecución	105.447.993,28	482.341.024,34
(Aumento) Disminución de Créditos fiscales	(3.552.259,92)	34.022.916,75
(Aumento) Disminución de Otros créditos	192.251.280,85	(156.529.784,28)
(Aumento) Disminución de Otros créditos no corrientes	-	-
(Disminución) Aumento de deudas comerciales corrientes	(260.668.487,52)	(465.874.427,39)
(Disminución) Aumento de deudas comerciales no corrientes	(5.908.348,26)	(3.256.090,73)
(Disminución) Aumento de deudas por remuneración y cargas sociales	103.771.380,81	202.299.534,07
(Disminución) Aumento de deudas fiscales corrientes	(132.648.935,32)	187.444.090,29
(Disminución) Aumento de deudas fiscales no corrientes	(21.599.180,46)	(70.494.722,56)
(Disminución) Aumento de otros pasivos corrientes	63.491.622,26	(177.584.278,57)
(Disminución) Aumento de otros pasivos no corrientes	(481.747.771,23)	(71.654.801,97)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado en) actividades operativas	2.147.034.850,79	(403.057.053,02)
ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento) Disminución de Inversiones no permanentes	(1.281.401.606,25)	201.154.626,02
Baja de bienes de uso	-	-
Pagos por compras de bienes de uso	(640.515.594,71)	(627.744.042,03)
Variación neta de activos intangibles	-	99.275.925,89
Variación neta de propiedades de inversión	0,00	-
Efecto por revaluaciones técnicas	-	(5.531.022,07)
Flujo neto de efectivo aplicado en actividades de inversión	(1.921.917.200,96)	(332.844.512,19)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Financiaciones netas del ejercicio	-	720.600.102,68
Pagos por reembolsos y cancelaciones de préstamos	-	-
Pagos de intereses por préstamos bancarios	-	-
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	-112.175.228,70	-
Pago de Dividendos y honorarios del ejercicio	(121.824.000,00)	56.446.492,54
Flujo neto de efectivo aplicado en actividades de financiación	(233.999.228,70)	777.046.595,22
Aumento neto del efectivo	(8.881.578,87)	41.145.030,02

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Terzi
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantín
 Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
 Presidente

BIENES DE USO
al 31 de Marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

Anexo I

Cuenta Principal	Valores de Origen expresados en moneda homogénea				Depreciaciones expresados en moneda homogénea				Revalúo Técnico S/ RG 9/2016 IGI de fecha 10/02/2016	Revalúo Ley 27.430	Neto Resultante al 31/03/2023 (expresado en moneda constante)	Neto Resultante al 31/03/2022 (expresado en moneda constante)
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas del ejercicio	Acumuladas al cierre del ej.				
Terrenos	30.911.788,91	-	-	30.911.788,91	-	-	-	-	-	11.993.000,00	42.904.788,91	57.967.094,29
Mejoras S/ inmuebles	56.760.184,84	5.235.306,09	-	61.995.490,93	52.420.671,08	5.472.373,16	-	57.893.044,25	-	35.673,39	4.138.120,08	4.375.187,14
Instalaciones	19.391.146,70	690.606,30	-	20.081.753,00	15.719.763,36	970.231,40	-	16.689.994,76	-	455.510,69	3.847.268,92	4.820.716,29
Máquinas y Equipos	1.098.164.837,21	167.915.533,88	-	1.266.080.371,09	687.726.018,60	117.514.886,76	-	805.240.505,36	10.844.629,96	9.298.835,18	480.983.330,86	457.266.641,44
Instrumentos de medición	57.914.843,89	6.837.628,19	-	64.752.472,08	33.636.601,24	15.380.025,12	-	49.016.626,36	-	3.276.391,21	19.012.236,94	28.310.023,50
Instrumentos de laboratorio	1.056.867,56	-	-	1.056.867,56	1.043.199,78	20.417,84	-	1.063.617,63	-	6.750,07	0,00	20.764,12
Receptores y transmisores	299.120,71	-	-	299.120,71	299.120,71	-	-	299.120,71	-	-	0,00	-
Rodados	1.147.403.382,84	616.466.727,07	-	1.763.870.109,90	623.983.187,84	220.201.355,61	-	844.184.543,45	11.661.682,60	-	931.347.252,18	547.597.708,06
Muebles y Útiles	44.881.639,21	8.628.818,79	-	53.510.458,00	29.731.431,29	4.327.834,70	-	34.059.266,00	-	759.933,93	20.211.125,93	16.783.945,25
Software	201.844.261,18	-	-	201.844.261,18	121.894.200,08	15.595.487,18	-	137.489.687,26	-	-	64.354.373,91	79.950.061,10
Bienes Adquiridos en Leasing	564.988.501,25	-	1.153.420,48	563.835.080,77	345.047.668,85	87.108.152,08	1.153.420,48	431.002.400,45	1.235.560,64	563.402,37	134.631.643,29	233.187.165,97
TOTALES	3.223.616.574,30	805.774.620,32	1.153.420,48	4.028.237.774,14	1.911.501.862,83	466.590.363,87	1.153.420,48	2.376.938.806,21	23.741.873,20	26.389.496,84	1.701.430.341,03	1.430.279.307,18

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tepe
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo° 108 Folio° 246


Dr. Claudio E. Constanin
Biólogo Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC B) DE LA LEY 19.550

al 31 de Marzo de 2023

Presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea

Anexo II

Rubro	Costo de los Bienes y Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/03/2023	Total al 31/03/2022
Remuneraciones y cs. Sociales	5.732.938.282,45	45.044.482,29	3.094.135,25	5.781.076.899,99	5.054.770.294,94
Indemnizaciones y gratificaciones extraordinarias	168.007.962,09	2.645.177,90	15.845.809,21	186.498.949,20	247.742.657,53
Honorarios y asesoramientos	119.217.506,94	14.091.660,30	-	133.309.167,24	288.641.141,27
Alquileres inmuebles	117.128.916,69	1.956.809,77	134.414,56	119.220.141,02	194.226.335,05
Alquiler Equipos, máq., herram.	679.570.001,42	950.259,43	-	680.520.260,85	838.299.070,85
Insumos, materiales y costos de operación	1.740.774.915,74	-	-	1.740.774.915,74	1.324.678.941,43
Combustibles y lubricantes	451.686.626,02	-	-	451.686.626,02	384.732.731,32
Mantenimiento	233.429.841,55	-	-	233.429.841,55	60.053.850,58
Fletes	16.477.494,23	-	-	16.477.494,23	21.475.702,92
Gastos de personal, ropa de trabajo y EPP	433.484.834,96	13.969.725,53	698.486,28	448.153.046,77	363.736.890,37
Juicios y Acuerdos	32.582.694,37	-	-	32.582.694,37	182.026.935,51
Papelería y gastos de oficina	28.121.670,15	2.932.004,65	-	31.053.674,80	26.240.865,13
Publicidad y suscripciones	-	-	48.281.249,28	48.281.249,28	53.246.025,36
Serv. electric., telefonía y otros	85.848.229,42	18.210.813,60	910.540,68	104.969.583,70	150.971.815,91
Otros servicios de terceros	1.589.320.203,72	20.829.126,88	-	1.610.149.330,60	2.126.417.681,70
Costos de los bienes y servicios Uts	1.161.845.638,18	-	-	1.161.845.638,18	1.203.485.754,82
Seguros	-	42.711.221,69	945.903,61	43.657.125,30	57.068.934,98
Seguridad y vigilancia	38.014.277,56	2.650.960,60	-	40.665.238,16	57.262.109,31
ITF Ley 25413	93.759.224,41	-	-	93.759.224,41	97.913.779,95
Impuestos, multas y otros	310.742.990,15	56.441.848,10	-	367.184.838,25	374.417.798,44
Viáticos, movilidad y alojamiento	79.355.983,68	1.231.612,05	2.407.742,52	82.995.338,25	40.823.833,34
Gastos diversos	319.298.502,17	10.564.404,25	476.442,58	330.339.349,00	146.117.071,02
TOTALES AL 31/03/2023	13.431.605.795,93	234.230.107,00	72.794.723,98	13.738.630.626,91	13.294.350.221,74

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tezzi
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantín
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

CRÉDITOS Y DEUDAS POR VENCIMIENTO
al 31 de Marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

ANEXO III

CONCEPTO	TOTAL	VENCIDA	SIN VENCIM.	A VENCER				Más de 1 año
				1º TRIM	2º TRIM	3º TRIM	4º TRIM	
Créditos por Ventas y Servicios	922.292.465,66	-	-	922.292.465,66	-	-	-	-
Obras en ejecución	394.754.584,65	-	-	394.754.584,65	-	-	-	-
Créditos Fiscales	439.022.847,95	-	-	318.178.207,30	-	-	-	120.844.640,65
Otros Créditos	206.970.934,00	-	-	206.970.934,00	-	-	-	-
Cuentas por Pagar	842.421.415,55	-	-	842.421.415,55	-	-	-	-
Deudas bancarias	1.167.062.457,89	-	-	888.224.789,06	86.893.151,57	95.661.706,01	54.161.957,60	42.120.853,65
Remunerac. y Cargas Soc.	639.643.961,82	-	-	639.643.961,82	-	-	-	-
Deudas Fiscales	345.222.745,89	-	-	171.542.150,22	52.224.700,58	32.380.016,40	12.191.241,84	76.884.636,85
Otras Deudas	277.477.370,12	-	-	129.468.355,15	29.522.621,48	29.522.621,48	29.522.621,48	59.441.150,53

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Teztl
Contador Público (UPA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 108 Folio 246


Dr. Claudio E. Constantín
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente



ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 31 de Marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

ANEXO IV

Rubro	Clase de Moneda	Importe en pesos al 31/03/2023	Importe en pesos al 31/03/2022
Activo Corriente			
Caja y Bancos			
Dólar Billete	USD	22.893.722,93	4.900,50
Dólar Divisa	USD	248.936,40	103.934,23
Inversiones			
Plazo Fijo Banco Credicoop	USD	0,00	35.201.346,40
Créditos de inversión:			
Cedears Y/ADRS	USD	132.758,50	0,00
Títulos públicos de la República Argentina vinculados a evolución tipo de cambio dólares EE.UU	USD	59.364.006,00	22.220,00
Títulos públicos de la República Argentina pagaderos en dólares EE.UU.	USD	0,00	4.692.935,00
Letras y notas del tesoro de EE.UU. (Treasury Bills y Treasury Notes)	USD	0,00	7.424.270,00
Obligaciones negociables pagaderos en dólares EE.UU.	USD	0,00	578.713.423,00
FCI de Renta Fija -FCI IEB Renta Fija Dólar	USD	781.060.816,59	0,00
Total Activo Corriente en moneda extranjera		863.700.240,42	626.163.029,13
Activo no corriente			
Propiedades de inversión			
VDF Fideicomiso inmobiliario Junín	USD	1.010.936.103,77	383.957.750,00
Total Activo no corriente en moneda extranjera		1.010.936.103,77	383.957.750,00
Total Activo en moneda extranjera		1.874.636.344,19	1.010.120.779,13
Pasivo Corriente			
Deudas Bancarias			
Prestamos - CDI	USD	5.484.247,32	2.815.213,60
Otras deudas			
Daniel Walter Román	USD	0,00	5.706.715,00
Hewlett Packard financial services SA	USD	0,00	20.669.072,14
Proveedores en moneda extranjera	USD	9.421.807,12	0,00
Total Pasivo Corriente en moneda extranjera		14.906.054,44	29.191.000,74
Pasivo no corriente			
Deudas Bancarias			
Prestamos - CDI	USD	2.650.246,80	4.222.820,40
Otras deudas			
Hewlett Packard Financial services SA	USD	2.749.698,11	12.705.332,25
Pasivos financieros con fondos de inversión (Puerto Asís)	USD	0,00	125.148.530,50
Total Pasivo no Corriente en moneda extranjera		5.399.944,91	142.076.683,15
Total Pasivo en moneda extranjera		20.305.999,35	171.267.683,89

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
Contador Público (IUBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Torno 108 Folio 246


Dr. Claudio E. Constanín
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

INVERSIONES. TÍTULOS PÚBLICOS. CERTIFICADOS DE DEPÓSITO DE ACCIONES, FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN Y OTROS

(Hoja 1 de 2)
al 31 de Marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

ANEXO V						Importe en Pesos al 31/03/2022	Importe en Pesos al 31/03/2023	Importe en Pesos al 31/03/2023
Activo Corriente	Especie	Denominación y Características de los Valores	Clase de Moneda	Cantidad Nominal	Valuación de Mercado			
Fondos común de inversión	FCI Money Market pesos	FCI Money Market Quinquela Pesos	\$	486.587,89	5.325.522,92	5.325.522,92	0,00	69.592.822,79
		FCI Money Market MAF Pesos	\$	0,00	0,00	0,00	0,00	34.042,52
	FCI de Renta Fija	FCI Quinquela Total Return	\$	0,00	0,00	0,00	0,00	69.592.822,79
		FCI IEB Renta Fija Dólar Clase B y C	USD	3.812.120,23	781.060.816,59	781.060.816,59	0,00	69.592.822,79
Total Fondos común de inversión Argentina	Dólar EE.UU. Billete	FCI Allaria Patrimonio V clase B y C	\$	1.067.179.688,12	2.100.421.415,53	2.100.421.415,53	0,00	966.422.302,42
			US\$	0,00	2.886.807.755,03	2.886.807.755,03	0,00	1.045.031.881,86
Depósitos en moneda extranjera		Plazo fijo a 90 días con vencimiento 26/01/23						
Total depósitos en moneda extranjera	Nominados en pesos a tasa Variable de Pasos con BCRA a 7 días + 2,25% TNA	(S301) Letra del tesoro Vencimiento 30/06/21	\$	0	0,00	0,00	0,00	71.915.125,32
		(S301) Letra del tesoro Vencimiento 30/07/21	\$	0	0,00	0,00	0,00	-
		(X31M2) Letra del tesoro ajustable por CER Vencimiento 31/03/22	\$	0	0,00	0,00	0,00	0,00
		(X16G2) Letra del tesoro ajustable por CER Vencimiento 16/08/22	\$	0	0,00	0,00	0,00	13.746.459,60
Total Letras del Tesoro Nacional de la Republica Argentina	Nominados en pesos ajustable por CER	(X20E3) Letra del tesoro ajustable por CER Vencimiento 20/01/23	\$	0	0,00	0,00	0,00	29.934.926,72
			\$	0	0,00	0,00	0,00	43.681.386,32
Títulos públicos Republica Argentina Ley local	Nominados en pesos a tasa Variable Bablar + 100pbs.	(TB21) Bono del tesoro Vencimiento 05/08/21	\$	0	0,00	0,00	0,00	-
		(TX22) Bono del tesoro AI. CER + 1.20% TNA V.18/03/22	\$	0	0,00	0,00	0,00	-
		(TX24) Bono del tesoro \$ AI.CER + 1,50% TNA V.25/03/24	\$	0	0,00	0,00	0,00	-
		(TX26) Bono del tesoro \$ AI.CER + 2% TNA. 09/11/26	\$	0	0,00	0,00	0,00	-
Total Títulos públicos de la Republica Argentina Ley local	Nominados y pagaderos en dólares EE.UU. divisas Ley New York	(GD35) Bono Global USS STEP UP Vto.09/07/35	US\$	0	0,00	0,00	0,00	0,00
		(GD41) Bono Global USS STEP UP Vto.09/07/41	US\$	0	0,00	0,00	0,00	9.587.502,84
		(TV22) Bono tesoro vinculado al US\$ Vto. 29/04/22	US\$	0	0,00	0,00	0,00	9.587.502,84
		(TV23) Bono tesoro vinculado al US\$ Vto. 28/04/23	US\$	281.346	59.364.006,00	59.364.006,00	0,00	45.394,69
Total títulos soberanos de la Republica Argentina nominados en dólares Ley New York	Pagaderos en pesos por evolución dólar mayorista publicado por BCRA comunicación A-3500		US\$	0	59.364.006,00	59.364.006,00	0,00	-
				0	59.364.006,00	59.364.006,00	0,00	45.394,69
				0	0,00	0,00	0,00	-
				0	0,00	0,00	0,00	-
Total Bonos vinculados al Dólar Com.A3500 BCRA ley local	Bonos emitidos por C.A.B.A.	TD Ley 6282 - Bonos GCBA a Tasa Badlar Vto. 16/01/2022	\$	0	0,00	0,00	0,00	-
		(BDC24) TD CABA Tasa badlar + 3,75% TNA Vto.29/03/24	\$	0	0,00	0,00	0,00	-
		(BDC28) JTD CABA Tasa badlar + 3,75% TNA Vto. 22/2/28	\$	0	0,00	0,00	0,00	-
		(PBV22) TD Pcia. Bs. As. Tasa badlar + 3,83% TNA Vto 31/05/22	\$	0	0,00	0,00	0,00	-
Bonos subsoborranos Argentinos a tasa variable	Bonos emitidos por la Provincia de Buenos Aires	(PBA25) TD Pcia. Bs. As. Tasa badlar + 3,75% TNA. Vto 12/04/25	\$	0	0,00	0,00	0,00	-
			\$	0	0,00	0,00	0,00	-
Subtotal Rubro Inversiones hoja 1 de 2						0,00	2.946.171.761,03	1.170.261.291,02

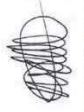
Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023



Dr. Marcelo Carlos Tazpi
Contador Público (UIBA)
C.P.C.E.A.B.A. Tomo 2108 Folio 746



Dr. Claudio E. Conzatti
Síndico Titular



Sebastian Pablo Busetto
Presidente

INVERSIONES, TITULOS PUBLICOS, CERTIFICADOS DE DEPOSITO DE ACCIONES, FONDOS COMUNES DE INVERSION Y OTROS
al 31 de Marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

ANEXO V

Activo Corriente	Especie	Denominación y Características de los Valores	Clase de Moneda	Cantidad Nominal	Valuación de Mercado	Importe en Pesos al 31/03/2023	Importe en Pesos al 31/03/2022
Obligaciones negociables de renta fija emitidas por Sociedades de la República Argentina	Obligaciones negociables emitidas y pagaderas en dolar divisos	(BACA0) ON Banco Macro CL A TNA 6,750% Vto. 04/11/26	US\$	0	0,00	0,00	132.972.518,26
		(LMS10) ON ALUAR LMS10 TNA 6,7% Vto. 09/04/2024		0	0,00	0,00	17.874.467,01
		(LMS10) ON ALUAR LMS10 TNA 6,7% Vto. 09/04/2024		0	0,00	0,00	10.530.920,98
		(TTC10) ON TECPETROL TNA 4,875% Vto 12/12/2022		0	0,00	0,00	48.577.217,69
		(TTC10) ON TECPETROL TNA 4,875% Vto 12/12/2022		0	0,00	0,00	68.485.913,46
		(BYC20) ON Banco Galicia TNA 8,25% Vto. 19/07/2026		0	0,00	0,00	129.418.780,31
		(BYC20) ON Banco Galicia TNA 8,25% Vto. 19/07/2026		0	0,00	0,00	83.495.987,30
		(RCC90) ON ARCOR TNA 6 % VTO 06/07/23.		0	0,00	0,00	111.979.007,97
		(PTSTO) ON Pampa Energía SA TNA 7,375% Vto. 21/07/2023		0	0,00	0,00	16.345.764,48
		(MGC30) ON Pampa Energía SATNA 9,125% Vto. 15/04/29		0	0,00	0,00	78.480.507,76
		(MGC30) ON Pampa Energía SATNA 9,125% Vto. 15/04/29		0	0,00	0,00	120.739.242,71
		(TLC50) ON Telecom Argentina SA TNA 8,5% Vto. 06/08/25		0	0,00	0,00	52.013.893,73
		(TLC50) ON Telecom Argentina SA TNA 8,5% Vto. 06/08/25		0	0,00	0,00	83.455.128,00
		(TLC10) ON Telecom Argentina SA TNA 8% Vto. 18/07/26		0	0,00	0,00	28.142.254,08
		(CP170) ON CIA GENERAL DE COMBUSTIBLES TNA 9,5% Vto.08/03/25		0	0,00	0,00	79.267.049,36
		(TSC20) ON TGS SA REGS US\$ TNA 6,75% Vto. 02/05/25		0	0,00	0,00	120.512.724,85
		(PNACO) ON Pan American Energy UVA		200	43.744,00	43.744,00	44.626,53
Total obligaciones negociables emitidas por Sociedades comerciales de la República Argentina	Obligaciones negociables ajustables por UVA	ON TELECOM ARGENTINA UVA + 4% TNA	US\$	0	43.744,00	43.744,00	1.182.336.004,48
		Nota del Tesoro de los EE.UU. A 10 años Vencimiento 15/02/2031		0	0,00	-	32.345.083,74
		GGAL - 534 - GRUPO FINANCIERO GALICIA SA		-	-	-	32.345.083,74
		ALUAR - 7 - ALUAR ALUMINIO ARGENTINO SA		-	-	-	2.482.999,46
		BMA BANCO MACRO 'B' 1 V.ESCR.		-	-	-	2.837.234,10
		LOMA LOMA NEGRA		-	-	-	2.708.935,07
		ADR TXAR TERNIUM		19	132.758,50	132.758,50	2.148.588,84
		ADR TXAR TERNIUM		19	132.758,50	132.758,50	10.177.757,47
		ADR TXAR TERNIUM		19	132.758,50	132.758,50	0,00
		ADR TXAR TERNIUM		19	132.758,50	132.758,50	0,00
		ADR TXAR TERNIUM		19	132.758,50	132.758,50	0,00
		ADR TXAR TERNIUM		19	132.758,50	132.758,50	0,00
		ADR TXAR TERNIUM		19	132.758,50	132.758,50	0,00
		ADR TXAR TERNIUM		19	132.758,50	132.758,50	0,00
		ADR TXAR TERNIUM		19	132.758,50	132.758,50	0,00
		ADR TXAR TERNIUM		19	132.758,50	132.758,50	0,00
Total títulos públicos del exterior de renta fija	Acciones líderes BYMA	VDF por aporte fracción de terreno	ARS	-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
		VDF por aporte fracción de terreno		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	(2.014.845.242,88)
Total títulos privados del exterior de renta variable	Fideicomiso Junin	Prendas, cauciones y pases bursátiles	ARS	-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
		Prendas, cauciones y pases bursátiles		-	1.010.936.103,77	1.010.936.103,77	784.412.317,53
Total propiedades de inversión	Total Rubro Inversiones	Total Rubro Inversiones	ARS	-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14
		Total Rubro Inversiones		-	2.446.088.817,57	2.446.088.817,57	1.122.164.370,14

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023

Dr. Marcelo Carlos Tetzl
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 108 Folio 246

Dr. Claudio E. Constantín
Síndico Titular

Sebastian Pablo Repetto
Presidente



ACTIVOS INTANGIBLES
al 31 de Marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

Cuenta Principal	Valores de Origen			Depreciaciones			Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto Resultante al 31/03/2023	Neto Resultante al 31/03/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas del ejercicio		
LLAVE DE NEGOCIO CONTRATOS NATURGY SA Y TELEFONICA DE ARGENTINA SA	397.103.703,60			397.103.703,60	241.261.756,25	56.566.021,43		99.275.925,92	198.551.851,82
TOTALES 31/03/2023	397.103.703,60	0,00	0,00	397.103.703,60	241.261.756,25	56.566.021,43	0,00	99.275.925,92	198.551.851,82

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Teztl
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Torno 7 108 Folio 246


Dr. Claudio E. Constantín
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

1. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las normas contables más relevantes aplicadas por la sociedad en los estados contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023 que se informa fueron las siguientes:

1.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, las normas de la Inspección General de Justicia y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. La preparación de los estados contables de acuerdo con dichas normas requiere la consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos de cada uno de los ejercicios. Los resultados reales futuros podrían diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.2. Unidad de Medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea al 31 de marzo del 2023, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N°6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

A partir de la entrada en vigencia de la Resolución Técnica N°39 (modificatoria de la Resolución Técnica N°17), aprobada por Res. CD N° 20/2014 del C.P.C.E.C.A.B.A. con fecha 16 de abril de 2014, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar a la economía de altamente inflacionaria

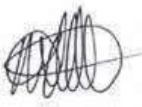
A los fines de identificar la existencia de una economía altamente inflacionaria, la Resolución Técnica N° 39 y la interpretación N°8 de la FACPCE, brindan una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables: dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de la inflación en tres años, considerando el índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%. También la norma proporciona una serie de pautas cualitativas que serían de utilidad para determinar si corresponde efectuar la referida reexpresión en un escenario en que existiera ausencia prolongada de un índice oficial de precios.

Durante el primer semestre de 2018, se produjo una aceleración significativa de los niveles de inflación, los cuales derivaron en índices que superaron el 100% acumulado en tres años. En consecuencia, la Junta de Gobierno de la

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantin
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

FACPCE, en su reunión del 29 de septiembre de 2018, en San Juan, aprobó la resolución 539/18, la cual establece que por única vez, los entes podrían optar, por no realizar el ajuste por inflación de los estados contables correspondientes a los ejercicios cerrados entre el 1 de julio de 2018 y el 30 de diciembre de 2018. El Directorio de la Sociedad decidió utilizar esta opción, por lo tanto, los primeros estados contables ajustados por inflación han sido los correspondientes al período que finalizara el 31 de Marzo de 2019.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. El referido Decreto 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió su Resolución N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 01 de julio de 2018.

Se destaca que la Sociedad ha utilizado la opción admitida por la RT N° 6 en su procedimiento de reexpresión, mediante el cual se permite determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) en una sola línea.

1.3. Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados se describen a continuación:

a) Activos y Pasivos monetarios:

Los activos y pasivos monetarios han sido valuados a su valor nominal, incorporando, cuando corresponda, los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del ejercicio. Se han aplicado las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero.

Los Activos y Pasivos monetarios en moneda extranjera han sido valuadas al tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina (tipo de cambio Comprador o Vendedor según corresponda).

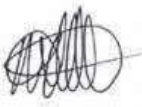
b) Obras en ejecución:

La sociedad incluye dentro de este rubro los materiales, la aplicación de mano de obra, ingeniería y todo avance físico ejecutado en obras y servicios. Estos conceptos y saldos al cierre de ejercicio han sido valuados a su costo de reposición.

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantin
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

c) Inversiones:

Las compras y ventas de los activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación de la operación. Los activos financieros se dan de baja cuando se han extinguido o transferido los derechos a recibir flujos de efectivo proveniente de dichas inversiones y los riesgos relacionados con su titularidad.

La empresa utiliza el precio de la negociación para determinar el valor razonable de un instrumento financiero al momento del reconocimiento inicial.

Las ganancias o pérdidas generadas por posicionamientos en instrumentos de deuda que se miden posteriormente a valor razonable y que no forman parte de una transacción de cobertura se reconocen en resultados, y se presentan dentro la línea Otros ingresos y egresos, en el estado de resultados.

La Sociedad mide posteriormente todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los dividendos procedentes de estas inversiones se reconocen en resultados en la medida que representen un retorno sobre la inversión. Las diferencias de cotización fueron imputadas al resultado del ejercicio

Activos financieros: Con posterioridad a su reconocimiento inicial, son medidos a costo amortizado o valor razonable, dependiendo de la siguiente clasificación de los activos financieros.

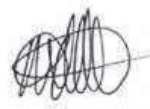
- Un activo financiero es medido posteriormente, a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:
 - El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
 - Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.
- Un activo financiero es medido posteriormente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:
 - El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales, así como con la venta de los activos financieros; y
 - Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales son inicialmente medidos a valor razonable más costos de transacción. Con posterioridad, los cambios en el valor de libros como resultado de ganancias y pérdidas por diferencia de cambio, ganancias o pérdidas de deterioro e intereses ganados calculados usando el método de interés efectivo son reconocidas en resultados del período. Los montos reconocidos

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantin
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

en resultados son los mismos montos que hubieran sido reconocidos en resultados si los activos financieros estuvieran medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor de libros son reconocidos en otros resultados integrales. Cuando estos instrumentos se dan de baja, las ganancias y pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otros resultados integrales son reclasificadas a resultados del período.

El valor de libros de los activos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en dicha moneda y convertido al tipo de cambio vigente al cierre de ejercicio. Para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en resultados, las diferencias de cambio son reconocidas en resultados. En el caso de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, las diferencias de cambio sobre el costo amortizado son reconocidas en resultados, mientras que el resto son reconocidas en otros resultados integrales.

La Sociedad reconoce, de corresponder, una desvalorización por pérdidas crediticias esperadas en instrumentos de deuda medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, créditos por ventas y activos de contrato. El monto de pérdidas crediticias esperadas es actualizado al cierre de ejercicio para reflejar cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero. No obstante ello, en virtud de la naturaleza de sus activos financieros la Sociedad no ha identificado riesgos crediticios significativos sobre los mismos.

La Sociedad da de baja activos financieros solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor de libros y la contraprestación recibida y a recibir es reconocida en resultados. Al dar de baja un activo financiero clasificado a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales se reclasifica a resultados.

En cuanto a las propiedades de inversión, en particular el terreno de la ex terminal de ómnibus del Municipio de Junín, que se destinará a un proyecto de real estate, ha sido valuada al cierre del ejercicio a su valor neto de realización, no superando su valor recuperable.

d) Bienes de Uso:

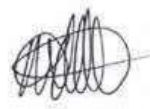
Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, neto de las depreciaciones acumuladas correspondientes. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente. Las depreciaciones se han calculado por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al término de la vida útil estimada. Los valores residuales de los bienes revaluados en su conjunto no exceden su valor recuperable.

Rowing S.A. ha optado en ejercicios precedentes por revaluar sus bienes de uso en los términos de la Resolución 9 del 2016 de la IGJ, que adopta el modelo de revaluación de la Resolución Técnica N° 31 "Normas contables

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo° 108 Folio° 246


Dr. Claudio E. Constantín
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

profesionales: Modificaciones de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos” emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), la cual forma parte de las normas contables generalmente aceptadas en la República Argentina. La mencionada norma tiene vigencia para el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2013 e incorpora un "modelo de revaluación" para bienes de uso. El mencionado revalúo ya ha sido aprobado por el dictamen final del Departamento de Control Contable de la IGJ, que ha emitido con fecha 14/03/2018 según consta en trámite N°7630610, expediente N°245.137/28.169/7.630.610. En el ejercicio cerrado al 31 de marzo de 2019, Rowing SA ha discontinuado el modelo de revaluación de sus bienes de uso en los términos de la Resolución Técnica N°31 “Normas contables profesionales: Modificaciones de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos” emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En forma simultánea ha decidido adoptar el modelo de remediación de activos aplicando factor de reexpresión en los términos de la Resolución Técnica N°48 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

e) Activos Intangibles:

Se reconoce la adquisición de la llave de negocios por contratos con NATURGY SA y TELEFONICA DE ARGENTINA SA. La misma ha sido valuada a su costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en el punto 1.2., neto de sus amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a una vida útil estimada de los contratos. Otros créditos y deudas:

Los créditos y pasivos diversos han sido valuados a su valor nominal actualizado más los resultados financieros devengados al cierre del período, de corresponder

f) Pasivos Financieros:

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a valor razonable menos, en el caso de préstamos y financiamientos, costos de la operación directamente atribuibles. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen, préstamos y financiamientos, e instrumentos financieros derivados.

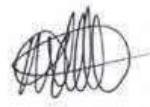
g) Previsiones:

Para juicios y reclamos: se ha constituido para cubrir eventuales situaciones contingentes de carácter laboral que podrían originar obligaciones para la sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad, de corresponder.

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantin
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, la Dirección de la sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes Estados Contables

h) Cuentas de Resultado:

Los ingresos y egresos se imputan a resultados en función de su devengamiento.

En el estado de resultados se exponen en forma conjunta bajo la denominación “Resultados financieros y por tenencia, incluyendo RECPAM” las diferencias de cambio, los resultados de las inversiones, otros resultados financieros y el RECPAM.

i) Participaciones en negocios conjuntos:

La sociedad aplica las normas de la RT N° 14 referida al tratamiento contable de los negocios conjuntos. Rowing SA participa en las UTE's mencionadas en la nota 5) y corresponde utilizar el método de consolidación proporcional, que consiste en sumar al patrimonio y los resultados propios el porcentaje de participación sobre los estados patrimoniales y de resultados en la UTE.

j) Impuesto a las Ganancias:

La sociedad aplica el método de impuesto diferido de acuerdo a lo previsto en la Resolución Técnica N°17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computadas considerando la tasa impositiva vigente

2. COMPOSICION DE RUBROS DEL BALANCE GENERAL

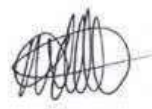
a) CAJA Y BANCOS

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Caja y fondos fijos	2.762.004,00	3.039.406,14	-	-
Cuentas corrientes bancarias	71.573.122,22	8.534.164,19	-	-
Cuentas comitentes nominadas en ARS	9.759,87	71.445.488,42	-	-
Cuentas comitentes nominadas en USD	17.297,20	224.703,41	-	-
Total:	74.362.183,29	83.243.762,16	0,00	0,00

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantín
 Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

b) <u>CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS</u>		Corriente		No Corriente	
		31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Por ventas y servicios		483.138.883,48	738.625.780,73	-	-
Previsión para deudores incobrables		(48.952,66)	(13.085.192,04)	-	-
Valores diferidos de terceros en cartera		1.471.172,91	621.850.750,17	-	-
Servicios a facturar		425.371.653,48	1.069.176.758,74	-	-
Fondo de reparo		12.359.708,45	12.572.183,58	-	-
Total:		922.292.465,66	2.429.140.281,19	0,00	0,00

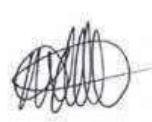
c) <u>INVERSIONES</u>		Corriente		No Corriente	
		31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Letras del Tesoro de la Rep. Argentina S/Anexo		-	43.681.386,30	-	-
Títulos Públicos Argentinos en ARS		-	45.394,69	-	-
Títulos y Bonos Argentinos en USD		59.364.006,00	9.587.502,84	-	-
Plazos fijos		-	71.915.125,32	-	-
ON locales con oferta pública pagaderas en dólares		43.744,00	1.182.336.004,48	-	-
LETRAS Y NOTAS DEL TESORO DE EEUU		-	32.345.083,74	-	-
CEDEARS y ADRS		132.758,50	-	-	-
Fondos comunes de inversión en ARS		2.105.746.938,46	1.045.031.881,86	-	-
Fondos comunes de inversión en USD		781.060.816,59	-	-	-
Acciones con cotización pública		-	10.177.757,47	-	-
Cauciones, Pases y prendas		(1.511.195.549,73)	(2.014.845.242,88)	-	-
Fideicomiso Junín		1.010.936.103,77	784.412.317,53	-	-
Total:		2.446.088.817,59	1.164.687.211,34	0,00	0,00

d) <u>OBRAS EN EJECUCION</u>		Corriente		No Corriente	
		31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Obras y servicios en ejecución		377.295.521,63	463.481.819,64	-	-
Materiales e insumos proyectos		8.900.459,72	13.922.326,28	-	-
Elementos de protección personal y ropa de trabajo		2.040.736,75	8.176.274,99	-	-
Vallas, cajones, rejillas y cercas		1.955.489,75	4.330.827,87	-	-
Herramientas menores de obras y proyectos		960.109,15	2.215.791,65	-	-
Elementos de señalización y seguridad		3.602.267,65	8.075.537,50	-	-
Total:		394.754.584,65	500.202.577,93	0,00	0,00

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantin
 Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

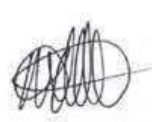
e) <u>CREDITOS FISCALES</u>	Corriente		No Corriente	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Retenciones de ganancias	-	79.248.206,41	-	-
Ganancia saldo a favor de libre disponibilidad	231.255.703,69	60.711.839,31	-	-
Percepciones de ganancias	-	3.634.667,48	-	-
ITF Ley 25413	-	2.393.889,04	-	-
Crédito por ajuste por inflación impositivo	-	8.059.055,06	19.723.916,75	32.236.220,26
Créditos fiscales a computar	48.802.316,70	118.007.137,82	-	-
IIBB Sdo a favor Jurisdicciones varias	12.531.521,07	20.150.930,16	-	-
IIBB Sdo a favor Tucumán	-	3.526.681,94	-	-
IIBB Sdo a favor CABA	8.837.266,59	67.013.806,84	-	-
IIBB Sdo a favor Bs As	1.877.655,46	14.792.772,23	-	-
IIBB Sdo a favor Santa Fe	1.703.831,89	3.226.277,86	-	-
IIBB Sdo a favor Córdoba	-	830.240,34	-	-
IIBB Ret. y Percep. y Sircreb	3.748.406,92	12.060.128,33	-	-
Otros créditos con fiscos provinciales y municipales	9.421.504,98	4.998.917,73	-	-
Activo por impuesto diferido	-	-	101.120.723,90	4.579.817,21
Total:	318.178.207,30	398.654.550,55	120.844.640,65	36.816.037,47

f) <u>Otros Creditos</u>	Corriente		No Corriente	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
ART a recuperar	2.813.560,45	442.183,90	-	-
Préstamos y créditos con el personal	260.000,00	1.289.706,58	-	-
Seguros a devengar y deposito en garantía	38.338.247,01	5.075.236,27	-	-
Anticipos de importaciones	22.304.535,35	10.831.214,08	-	-
Anticipos a rendir	7.200,00	-	-	-
Aportes a UTES en liquidación	-	57.660.425,15	-	-
Part. Rdo. Kapsch Rowing UTE	115.455.992,00	236.894.055,18	-	-
Part. Rdo. Cetaco Rowing UTE	18.980.673,93	43.847.141,04	-	-
Aportes UT CETACO ROWING	-	635.427,92	-	-
Aporte al fondo operativo UTE KTT	500.000,00	1.021.482,59	-	-
Aporte al fondo operativo UTE CETACO	800.000,00	306.444,78	-	-
Aportes y retiros UTE Leveltec	-	1.730.577,69	-	-
Rowing Brasil	-	716.570,02	-	-
Ecourban SA	2.148.373,23	2.322.074,46	-	-
EQUO REAL ESTATE SRL	225.783,35	238.584,32	-	-
Créditos con contratistas y proveedores	5.136.568,68	7.510.407,88	-	-
Garantías con terceros	-	14.285.993,21	-	-
Constructora Performar SA	-	14.414.689,78	-	-
Total:	206.970.934,00	399.222.214,85	0,00	0,00

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantini
 Sindico Titular


Sebastian Pablo Repetto
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

g) DEUDAS COMERCIALES

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Proveedores varios	354.377.696,42	259.454.492,21	-	-
Proveedores - Cheques diferidos	468.461.402,32	814.925.827,17	-	-
Fondo de reparo y garantías	-	-	-	5.908.348,26
Provisión Facturas a recibir	19.582.316,81	28.709.583,69	-	-
Total:	842.421.415,55	1.103.089.903,07	-	5.908.348,26

h) Deudas Bancarias y financieras

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Adelantos y descubiertos en cuenta corriente	216.849.355,77	394.950.599,10	-	-
Préstamos y otros pasivos financieros	347.938.702,19	365.493.505,27	5.034.622,13	8.627.075,08
Acreedores por Leasing	22.259.310,32	80.139.650,92	5.694.384,32	54.514.712,83
Préstamos con garantía prendaria	39.814.181,83	27.439.613,92	31.391.847,21	104.474.925,71
Cargos American Express y Visa	13.080.054,12	13.764.019,95	-	-
Pagaré bursátil	485.000.000,00	229.833.583,83	-	-
Total:	1.124.941.604,23	1.111.620.972,98	42.120.853,66	167.616.713,62

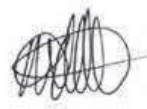
i) Remuneraciones y cargas sociales

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Remuneraciones a pagar	197.188.064,24	211.310.903,96	-	-
Cargas Sociales a pagar	75.122.861,07	79.208.178,60	-	-
Cargas sindicales a pagar	11.043.690,83	9.469.303,25	-	-
Prov. vacaciones, SAC y Cargas Sociales	356.289.345,68	235.706.943,92	-	-
Moratorias Sindicales y obra social	-	177.251,28	-	-
Total:	639.643.961,82	535.872.581,01	-	-

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantini
 Sindico Titular


Sebastian Pablo Repetto
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

j) DEUDAS FISCALES Y PREVISIONALES

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
CM - IIBB a pagar	17.741.518,31	44.232.668,83	-	-
Moratorias IIBB, Agentes de recaudación y Sellos a pagar	1.194.722,46	13.250.718,04	-	-
Planes de Facilidades AFIP	221.886.975,27	310.582.850,03	44.367.829,48	86.811.272,11
AGIP Ret. IIBB a depositar	1.884.486,71	368.775,73	-	-
AGIP Percep. IIBB a depositar	281.247,85	-	-	-
SI.CO.RE ganancias a pagar	15.238.473,29	11.777.622,30	-	-
SI.CO.RE ganancias s/sueldos	-	46.543,38	-	-
SI.CO.RE. IVA a pagar	1.191.124,60	45.923,65	-	-
Pasivo por impuesto diferido	-	-	32.516.807,37	11.672.545,21
ARBA Percep. IIBB a pagar	7.003.628,94	9.681.083,03	-	-
ARBA Ret. IIBB a pagar	1.376.675,24	5.020.260,83	-	-
Otros pasivos fiscales	539.256,37	5.980.598,52	-	-
Total:	268.338.109,04	400.987.044,36	76.884.636,85	98.483.817,31

k) OTRAS DEUDAS:

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Anticipos comerciales de clientes	50.354.800,96	20.241.164,03	-	-
Honorarios Directores y Síndicos	60.000,00	-	-	-
Dividendos a pagar	73.646.490,32	-	-	113.485.672,04
Otras deudas y provisiones	601.003,63	66.901,84	-	-
Puerto Asís S.A.	-	122.577.911,38	-	133.096.179,97
Daniel Walter Roman	-	11.658.620,09	-	-
Retiros UT KAPSCH ROWING	-	-	34.660.353,30	142.060.647,15
Retiros Cetaco SA Rowing SA U.T.	31.018.711,92	-	-	42.498.016,73
Previsión Juicios	57.549.152,53	-	24.780.797,23	110.048.405,87
Urbano Express Argentina SA	1.794.239,36	-	-	-
CETACO S.A.	3.011.820,87	-	-	-
Total:	218.036.219,59	154.544.597,33	59.441.150,53	541.188.921,76

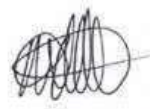
l) VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS:

Ventas por servicios redes BT/MT, gas, telecomunicaciones, higiene industrial e ingeniería	15.088.379.305,39
Ventas de bienes y servicios originados en UT ROWING SA CETACO SA	838.218.721,31
Ventas de bienes y servicios originados en UT KAPSCH TRAFICOM ROWING SA	671.289.556,30
Total:	16.597.887.583,00

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantín
 Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

m) OTROS INGRESOS Y EGRESOS:

Ventas de bienes de uso	1.436.699,44
Otros ingresos por recupero de siniestros	-
Total:	1.436.699,44

n) IMPUESTO A LAS GANANCIAS:

Provisión impuesto a las ganancias	(62.458.157,20)
- Menos el cómputo de créditos fiscales en el Imp. a las Ganancias	
Retenciones de ganancias computables a la fecha	264.155.765,97
Saldo a favor en el IIGG de libre disponibilidad	-
Percepciones de ganancias	16.201.545,27
ITF Ley 25413 computable contra otros tributos	61.670.657,21
Saldo a favor estimado en Impuesto a las Ganancias	279.569.811,25

o) RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA:

Resultados por Tenencia y diferencia de cambio	973.196.656,55
RECPAM	(160.382.904,73)
Intereses, comisiones y cargos financieros	(2.470.037.305,31)
Total:	-1.657.223.553,49

3. ESTADO DE CAPITAL

En cumplimiento de lo requerido por la Inspección General de Justicia, se informa que el estado de capitales al 31 de marzo de 2023 era el siguiente:

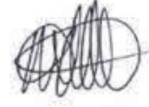
	Valor nominal
Capital suscrito	119.920.166,00
Capital integrado	119.920.166,00

El mencionado aumento de capital se encuentra debidamente inscripto en la Inspección General de Justicia.

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Terzi
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 folio°246


Dr. Claudio E. Constantin
 Sindico Titular


Sebastian Pablo Repetto
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

4. INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 65 INC. 1) Ley 19.550

4.1. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA: No existen

4.2. ACTIVOS GRAVADOS CON HIPOTECAS, PRENDAS U OTRAS GARANTÍAS:

Durante el ejercicio anterior se han adquirido vehículos utilitarios mediante préstamo con garantía prendaria, pagadero en 36 cuotas mensuales, financiado con el Banco Credicoop. El capital otorgado ascendió a \$64.570.135,75-. Al 31/03/2023 se encuentran pendiente 24 cuotas del préstamo por un total de \$51.169.048,78-. En el presente ejercicio se han adquirido 10 utilitarios mediante préstamo con garantía prendaria, pagaderos en 12 cuotas mensuales, financiado por el Banco ICBC. El Capital otorgado asciende de \$33.000.000-, restando al 31/03/2023 un total de 7 cuotas por un total \$20.036.980,26-. El día 25 de Octubre de 2023 se canceló la última cuota del préstamo y se ha solicitado el levantamiento de las prendas sobre los vehículos adquiridos. Al cierre del ejercicio se encuentran prendados en favor de Empresa Distribuidora de Energía Norte S.A. bonos soberanos argentinos especie TV23 – 5928/B Tesoro Vinculados al dólar Com. BCRA A3500 por un valor de \$59.364.006,00-.

4.3. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de marzo de 2023 existen valores y cheques diferidos de clientes que han sido cedidos a entidades financieras y cuya instrumentación ha sido perfeccionada con recursos, debiendo la Sociedad afrontar cualquier impago contingente de los mismos. A su vez, de producirse tal hecho contingente, la Sociedad deberá reconocer un crédito a cobrar con nuestros clientes, los libradores, o cualquier obligado en la cadena de endosos.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables no se han observado ninguna de estas situaciones. Cabe destacar que dada la calidad de crédito senior de nuestros clientes es altamente improbable que se observen este tipo de incumplimientos, pero de acuerdo con lo establecido en las Normas Profesionales vigentes, procedemos a mencionar la contingencia.

4.4. RESTRICCIONES CONTRACTUALES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES: No existen.

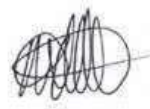
5. PARTICIPACION EN UNIONES TRANSITORIAS DE EMPRESAS

5.1. KAPSCH TRAFFICOM TRANSPORTATION ARGENTINA SA ROWING SA UT: La sociedad participa con el 50%, y de acuerdo con las cláusulas contractuales posee control conjunto con los otros socios.

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantín
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

5.2. ROWING SA CETACO SA UT: Cuyo objeto es el mantenimiento de la red de agua y/o cloacas en diferentes zonas del conurbano. La sociedad participa con el 50% de esa U.T. y de acuerdo con las cláusulas contractuales posee control conjunto con los otros socios.

5.3. ROWING SA CETACO SA UT: Cuyo objeto es una obra de infraestructura para AySA en localidad de Lanús. La sociedad participa con el 50% de esa U.T. y de acuerdo con las cláusulas contractuales posee control conjunto con los otros socios.

6. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN DE LA EMPRESA

Los presentes estados contables fueron aprobados por la dirección de la empresa, la cual tiene responsabilidad sobre su preparación y su contenido.

Esta responsabilidad incluye el mantenimiento de controles internos pertinentes para evitar que esta información contenga datos erróneos significativos, sean ellos originados en fraudes o equivocaciones en la aplicación de las normas contables.

También comprende la aplicación de criterios contables adecuados y la realización de estimaciones razonables a las circunstancias y características del ente.

7. HECHOS POSTERIORES:

Con posterioridad al 31 de marzo de 2023, el día 18 de Octubre de 2023 fue homologada la opción de recompra de las acciones de Rowing S.A. en poder de Ezentis Argentina S.A. (2.80%) y Raselo S.A. (1.20%) por parte del Juzgado Comercial 4 – Secretaria N° 7 por la suma de u\$s1.250.000.-.

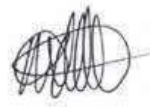
8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La sociedad, conforme a lo establecido en las normas contables vigentes, ha registrado el impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método consiste en reconocer el efecto de las diferencias temporarias entre el balance impositivo y el contable en el ejercicio en que se producen, y siempre que dichas diferencias se reviertan en el futuro

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantin
Síndico Titular


Sebastian Pablo Repetto
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea

Composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de marzo de 2023:

Activos Impositivos:

Fondo Comun de Inversion	78.377.706,68
Previsión Juicios	22.743.017,23
	101.120.723,91

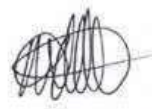
Pasivo Impositivos:

Amortizaciones	20.503.550,30
Revalu tecnico de Bienes de uso	12.013.257,08
	32.516.807,38

Al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2023


Dr. Marcelo Carlos Tetzi
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo°108 Folio°246


Dr. Claudio E. Constantín
 Sindico Titular


Sebastian Pablo Repetto
 Presidente