

SOLICITUD DE REGISTRO Y EMISIÓN BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA.

Datos de la empresa emisora

Denominación o Razón social: FERRETERA CENTRAL JT S.R.L.		CUIT N°: 30-71422834-6	
Sede inscripta: Sobremonte		N° 3225	Piso - Depto. -
Localidad: Río Cuarto		Provincia: Córdoba	Cód. Postal: X5802DUM
Sede de la Administración: Sobremonte		N° 3225	Piso - Depto. -
Localidad: Río Cuarto		Provincia: Córdoba	Cód. Postal: X5802DUM
Domicilio Constituido a efectos del trámite: Juana Manso		N° 205	Piso 7 Depto. N/A
Localidad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires		Provincia: CABA	Cód. Postal: C1107CBE
Teléfonos: +54 0341 4541300		Fax: -	
Página web: https://www.ferreteracentral.com.ar		Correo electrónico constituido: contabilidad@ferreteracentral.com.ar	

Tipo Social: Sociedad de Responsabilidad Limitada

Nómina de Autoridades y de Síndicos

Nombre y Apellido	CUIT / CUIL	Cargo	Fecha Elección	Fecha Vencimiento
Margarita del Carmen Mortara	27-14624520-5	Gerente	21/04/2013	-

Actividad Principal (descripción): Venta de artículos de ferretería y materiales eléctricos.

Datos de inscripción en el Registro Público u organismo que corresponda de los instrumentos constitutivos y sus modificaciones:

Estatuto/Contrato. Modificación	Fecha de inscripción	Número de inscripción RP/Organismo
Contrato Constitutivo	18/12/2013	Registro Público de Comercio de Córdoba bajo matrícula 16.744-B
Aumento de capital, Cambio de Sede y Modificación de Contrato Social	27/04/2021	Registro Público de Comercio de Córdoba bajo matrícula 16.744-B

Nómina de accionistas / socios o asociados:

Personas Humanas: Nombres y Apellidos completos/ Personas Jurídicas: Denominación	CUIT/CDI/Código tributario del país de origen	Cantidad de cuotas	Clase	Votos	% del Valor integrado
Juan Ignacio Fernigrini	20-35472948-3	40.875	-	40.875	100
Tomás Fernigrini	23-37490091-9	40.875	-	40.875	100

Clasificación Actividad Principal: (marque la opción que corresponda)

Agropecuario ☐ Industria y Minería ☐ Comercio ☒ Servicios ☐ Construcción ☐

Provincia/s en las que desarrolla su Actividad Principal:			Bs. As. ☐	CABA ☐	Catamarca ☐	Chaco ☐
Chubut ☐	Córdoba. ☒	Corrientes ☐	Entre Ríos ☐	Formosa ☐	Jujuy ☐	La Pampa ☒
La Rioja ☐	Mendoza ☒	Misiones ☐	Neuquén ☐	Río Negro ☐	Salta ☐	San Juan ☒
San Luis ☒	Santa Cruz ☐	S. del Estero. ☐	T. Fuego ☐	Tucumán ☐	Santa Fé. ☒	

Dotación total de personal: Al 31 de enero de 2024, la Sociedad tenía 23 empleados

Fecha Cierre de Ejercicio: 30 de enero Pasivo Total s/último balance: \$ 507.763.875,41

Ventas/Ingresos (últimos 3 ejercicios económicos anuales)	2021	2022	2023	Promedio
- Pyme solicitante:	\$ 206.643.009,31	\$ 880.824.895,39	\$2.764.475.307,13	\$1.283.981.071
Solicitud de Emisión				
Solicitamos la autorización para el registro, bajo el régimen de PYME CNV GARANTIZADA, para hacer oferta pública de:				
Instrumento	Garante o Co-garantes		Monto máximo en Pesos o Moneda Extranjera	
Obligaciones Negociables (ON)	(i) Banco Supervielle S.A. por hasta el 27,78%; (ii) Banco Comafi S.A. por hasta el 20,37%; (iii) Banco de la Provincia de Córdoba S.A. por hasta el 18,52% y (iv) Garantizar S.G.R. por hasta el 33,33%		\$540.000.000	
Destino de Fondos de la Emisión (objeto del pedido):				
Fondos	Monto y moneda			
Inversiones en activos físicos situados en el país				
Integración de capital de trabajo en el país	\$540.000.000	La Emisora aplicará el producido neto de la colocación de Obligaciones Negociables para los destinos previstos en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables N° 23.576; en particular a la integración de capital de trabajo en el país, principalmente en la adquisición de materiales necesarios para la actividad de la Sociedad, como ferretería y materiales eléctricos. Pendiente la aplicación de fondos, los mismos podrán ser invertidos transitoriamente en inversiones de alta calidad y liquidez, incluyendo, pero no limitando a, títulos públicos – incluyendo Letras y Notas emitidas por el BCRA-, títulos privados, depósitos a plazo fijo e instrumentos <i>money market</i> .		
Refinanciación de pasivos				
Aporte a Sociedades con mismo fin				
Órgano y fecha del acta que resolvió la emisión: Acta de Reunión de Socios de fecha 6 de junio de 2024.				
Órgano y fecha del acta que dispuso las condiciones de emisión: Acta de Gerencia de fecha 12 de septiembre de 2024 y Acta de Subdelegado de fecha 19 de septiembre de 2024.				
Observaciones				
En mi carácter de representante legal de FERRETERA CENTRAL JT S.R.L., autorizo a los miembros del Estudio TCA Tanoira Cassagne, a saber: Alexia Rosenthal DNI N° 22.500.143, Jaime Uranga DNI N° 27.112.086, DNI N° 34.705.203; y/o Juan Manuel Simó DNI N° 40.997.399 o a quienes ellos autoricen; para que en forma indistinta, compulsen las actuaciones administrativas originadas en la presente solicitud, tomen notas, realicen presentaciones, contesten vistas, retiren copias de documentación a cabo todas aquellas acciones tendientes a la prosecución de la presente solicitud. Se acompaña a la presente solicitud el Prospecto de emisión.				
Por la presente y en carácter de declaración jurada, afirmo que los datos consignados en el presente formulario son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad, conociendo las penalidades que rigen para el fraude y las declaraciones falsas en documentos según los artículos 172 y 293, respectivamente, del Código Penal de la Nación Argentina. Adicionalmente se declara que la empresa no es controlada o vinculada por otra empresa o grupo económico que no encuadre como PYME CNV.				
Firmante:				
Nombre y Apellido: Margarita del Carmen Mortara		Doc. Tipo y Nro.: 14.624.520		
Carácter en que suscribe: GERENTE		Domicilio: Caseros 119, Rio Cuarto Córdoba		
Nacionalidad: Argentina		Nro. Teléfono: 3585-604769		
F/ FERRETERA CENTRAL JT S.R.L.  MORTARA MARGARITA GERENTE ----- Firma y aclaración				