

Río Cuarto, Córdoba, República Argentina, 20 de octubre de 2025.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
A3 Mercados S.A.

Presente

AVISO DE PAGO
FERRETERA CENTRAL JT S.R.L.
Obligaciones Negociables PYME Garantizada Serie I
por V/N \$ 540.000.000

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I por V/N \$540.000.000 emitidas por **Ferretera Central JT S.R.L.** (la “Emisora”) el día 25 de octubre de 2024, se informa que, de acuerdo con lo establecido en el Prospecto de Emisión, la Emisora pagará **intereses** y **capital** respecto de las Obligaciones Negociables Serie I según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 4 (intereses) y 1 (capital).

Fecha de pago: 27 de octubre de 2025.

Período al que corresponde el pago: 25 de julio de 2025 (inclusive) al 27 de octubre de 2025 (exclusive).

Moneda de pago: Pesos.

Tasa de interés del período: 53.3790%.

Cantidad de días del período: 94 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 13.74691237%.

Valor Residual Anterior en Pesos: \$ 540.000.0000

Porcentaje de amortización: 50%

Monto de amortización \$270.000.0000

Saldo de valor nominal en Pesos: 270.0000.0000

Total a Pagar en Pesos: \$ 344.233.326,81

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Código de las Obligaciones Negociables: a) Código MAE: **JTS1P**; b) Código CVSA: **58167**; c) Código ISIN: **AR0224395019**.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Serie I.


F/ FERRETERA CENTRAL JT S.R.L.
MORTARA MARGARITA
GERENTE

Margarita del Carmen Mortara

Gerente

FERRETERA CENTRAL JT S.R.L.