

SOLICITUD DE REGISTRO Y EMISIÓN BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA.

Datos de la empresa emisora							
Denominación o Razón social: HITCOWORK S.A <i>(indicar nombre estatutario)</i>				CUIT N°: 30-71768513-6			
Sede inscripta: Chiclana 3345			-		Piso: -		Depto: -
Localidad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires			Provincia: Ciudad Autónoma de Buenos Aires		Cód. Postal: 1260		
Sede de la Administración: Chiclana 3345					Piso -		Depto. -
Localidad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires			Provincia: Ciudad Autónoma de Buenos Aires		Cód. Postal: 1260		
Domicilio Constituido a efectos del trámite: Juana Manso			N° 205		Piso 7		Depto. N/A
Localidad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires			Provincia: CABA		Cód. Postal:		
Teléfonos: 351-3896859			Fax: -				
Página web:			Correo electrónico constituido:				
Tipo Social: Sociedad Anónima							
Nómina de Autoridades y de Síndicos							
Nombre y Apellido		CUIT / CUIL	Cargo	Fecha Elección		Fecha Vencimiento	
Uri Iskin		20-92886498-8	Presidente y Director Titular	05/07/2022		31/12/2024	
María Laura Gawianski		27-11644256-1	Vicepresidente	05/07/2022		31/12/2024	
Gabriel Marcos Bucher		20-38880633-9	Director Titular	05/07/2022		31/12/2024	
Alejandro Fabián Gawianski		20-16336371-3	Director Suplente	05/07/2022		31/12/2024	
Actividad Principal (descripción): Prestación de servicios de coworking.							
Datos de inscripción en el Registro Público u organismo que corresponda de los instrumentos constitutivos y sus modificaciones:							
Estatuto/Contrato. Modificación		Fecha de inscripción		Número de inscripción RP/Organismo			
Estatuto Social		26/07/2022		Inspección General de Justicia bajo el número 13804 del libro 108.			
Aumento de Capital		En proceso de inscripción en IGJ		En proceso de inscripción en IGJ			
Nómina de accionistas / socios o asociados:							
Personas Humanas: Nombres y Apellidos completos/ Personas Jurídicas: Denominación		CUIT/CDI/Código tributario del país de origen	Cantidad de acciones	Clase	Votos	% del Valor integrado	
Alejandro Fabián Gawianski		20-16336371-3	39.960	-	39.960	100	
María Laura Gawianski		27-11644256-1	199.800	-	199.800	100	
Uri Iskin		20-92886498-8	139.860		139.860	100	
Gabriel Marcos Bucher		20-38880633-9	66.992		66.992	100	
Clasificación Actividad Principal: (marque la opción que corresponda)							
Agropecuario ☐ Industria y Minería ☐ Comercio ☐ Servicios ☒ Construcción ☐							
Provincia/s en las que desarrolla su Actividad Principal:		Bs. As. ☒	CABA ☒	Catamarca ☐	Chaco ☐		
Chubut ☐	Córdoba.	Corrientes ☐	Entre Ríos ☐	Formosa ☐	Jujuy ☐	La Pampa ☐	

La Rioja ☐	Mendoza ☐	Misiones ☐	Neuquén ☐	Río Negro ☐	Salta ☐	San Juan ☐
San Luis ☐	Santa Cruz ☐	S.del Estero. ☐	T. Fuego ☐	Tucumán ☐	Santa Fé.	
Dotación total de personal: 55						
Fecha Cierre de Ejercicio: 31 de diciembre			Pasivo Total s/último balance: \$ 2.291.193.675,71			
Ventas/Ingresos (últimos 3 ejercicios económicos anuales)			Año 2022	Año 2023	Promedio	
- Pyme solicitante:			\$ 189.162.457,42	\$ 4.522.435.553,41	\$ 2.355.799.005,42	
Solicitud de Emisión						
Solicitamos la autorización para el registro, bajo el régimen de PYME CNV GARANTIZADA, para hacer oferta pública de:						
Instrumento		Garante o Co-garantes		Monto máximo en Pesos o Moneda Extranjera		
Obligaciones Negociables (ON)		Banco Supervielle S.A. por hasta 50,00% y Banco Industrial S.A por hasta 50,00%		S 2.000.000.000 (Pesos dos mil millones) (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor)		
Destino de Fondos de la Emisión (objeto del pedido):						
Fondos	Monto y moneda	Descripción – Detalle				
Inversiones en activos físicos situados en el país						
Integración de capital de trabajo en el país	\$2.000.000.000	La Emisora aplicará el producido neto de la colocación de Obligaciones Negociables para los destinos previstos en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables N° 23.576 a efectos de obtener el tratamiento fiscal beneficioso aplicable a dichos valores. La Emisora aplicará el producido neto de la colocación de Obligaciones Negociables a capital de trabajo, en particular a las inversiones y costos que correspondan al negocio de "HIT POLO" relativos a: a. Inversión en obra de interiorismo, adquisición y preparación del mobiliario, instalaciones y otros elementos necesarios para el desarrollo del Negocio. b. Gastos relacionados con la negociación, firma y ejecución de obligaciones asumidas en virtud del Negocio en HIT POLO; c. Gastos para marketing y comercialización del Negocio; Mientras se encuentre pendiente de aplicación, la Emisora podrá invertir los fondos transitoriamente en instrumentos financieros líquidos de alta calidad y en otras inversiones de corto plazo.				
Refinanciación de pasivos						
Aporte a Sociedades con mismo fin						
Órgano y fecha del acta que resolvió la emisión: Acta de Asamblea de fecha 19 de septiembre de 2024.						
Órgano y fecha del acta que dispuso las condiciones de emisión: Acta de Directorio de fecha 20 de septiembre de 2024 y Acta de Subdelegado de fecha 24 de septiembre de 2024.						
Observaciones						
En mi carácter de representante legal de HITCOWORK S.A., autorizo a los miembros del estudio TCA Tanoira Cassagne, a saber: Alexia Rosenthal DNI N° 22.500.143, Jaime Uranga DNI N° 27.112.086, Carolina Lourdes Mercero D.N.I N°40.935.824, Juan Francisco Tineo D.N.I N° 41.758.082 y/o Mateo Fiorito DNI N° 43030905, para que en forma indistinta, compulsen las actuaciones administrativas originadas en la presente solicitud, tomen notas, realicen presentaciones, contesten vistas, retiren copias de documentación a cabo todas aquellas acciones tendientes a la prosecución de la presente solicitud. Se acompaña a la presente solicitud el Prospecto de emisión.						
Por la presente y en carácter de declaración jurada, afirmo que los datos consignados en el presente formulario, son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad, conociendo las penalidades que rigen para el fraude y las						

declaraciones falsas en documentos según los artículos 172 y 293, respectivamente, del Código Penal de la Nación Argentina. Adicionalmente se declara que la empresa no es controlada o vinculada por otra empresa o grupo económico que no encuadre como PYME CNV.

Firmante:

Nombre y Apellido: Uri Iskin

Doc. Tipo y Nro.: DNI: 92886498

Carácter en que suscribe¹: Presidente

Domicilio: Av Chiclana 3345

Nacionalidad: Argentino

Nro. Teléfono: 1153656900



Uri Iskin

Firma y Aclaración

Firma y Aclaración

¹ En caso de ser Apoderado deberá adjuntar copia certificada del poder.