

SOLICITUD DE REGISTRO Y EMISIÓN BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA.

Datos de la empresa emisora

Denominación o Razón social: HITCOWORK S.A (indicar nombre estatutario)		CUIT N°: 30-71768513-6	
Sede inscripta: Chiclana 3345	-	Piso: -	Depto: -
Localidad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Provincia: Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Cód. Postal: 1260	
Sede de la Administración: Chiclana 3345	-	Piso: -	Depto: -
Localidad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Provincia: Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Cód. Postal: 1260	
Domicilio Constituido a efectos del trámite: Juana Manso	N° 205	Piso 7	Depto. N/A
Localidad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Provincia: CABA	Cód. Postal:	
Teléfonos: 351-3896859		Fax: -	
Página web:		Correo electrónico constituido:	
Tipo Social: Sociedad Anónima			

Nómina de Autoridades y de Síndicos

Nombre y Apellido	CUIT / CUIL	Cargo	Fecha Elección	Fecha Vencimiento
Uri Iskin	20-92886498-8	Presidente y Director Titular	05/07/2022	31/12/2024
María Laura Gawianski	27-11644256-1	Vicepresidente	05/07/2022	31/12/2024
Gabriel Marcos Bucher	20-38880633-9	Director Titular	05/07/2022	31/12/2024
Alejandro Fabián Gawianski	20-16336371-3	Director Titular	01/11/2023	31/12/2025
Vanessa Fernanda Mahía	27-20910910-2	Director Suplente	01/11/2023	31/12/2025

Actividad Principal (descripción): Prestación de servicios de coworking.

Datos de inscripción en el Registro Público u organismo que corresponda de los instrumentos constitutivos y sus modificaciones:

Estatuto/Contrato. Modificación	Fecha de inscripción	Número de inscripción RP/Organismo
Estatuto Social	26/07/2022	Inspección General de Justicia bajo el número 13804 del libro 108.
Aumento de Capital	En proceso de inscripción en IGJ	En proceso de inscripción en IGJ

Nómina de accionistas / socios o asociados:

Personas Humanas: Nombres y Apellidos completos/ Personas Jurídicas: Denominación	CUIT/CDI/Código tributario del país de origen	Cantidad de acciones	Clase	Votos	% del Valor integrado
Alejandro Fabián Gawianski	20-16336371-3	39.960	-	39.960	100
María Laura Gawianski	27-11644256-1	199.800	-	199.800	100
Uri Iskin	20-92886498-8	139.860		139.860	100
Gabriel Marcos Bucher	20-38880633-9	66.992		66.992	100

Clasificación Actividad Principal: (marque la opción que corresponda)

Agropecuario ☐ Industria y Minería ☐ Comercio ☐ Servicios ☒ Construcción ☐

Provincia's en las que desarrolla su Actividad Principal			Bs As	☒	CABA	☒	Catamarca	☐	Chaco	☐	
Chubut	☐	Córdoba	Corrientes	☐	Entre Ríos	☐	Formosa	☐	Jujuy	☐	
La Rioja	☐	Mendoza	☐	Misiones	☐	Neuquén	☐	Río Negro	☐	Salta	☐
San Luis	☐	Santa Cruz	☐	S del Estero	☐	T. Fuego	☐	Tucumán	☐	Santa Fé.	
Dotación total de personal 55											
Fecha Cierre de Ejercicio 31 de diciembre			Pasivo Total s/último balance: \$ 2.291.193.675,71								
Ventas Ingresos (últimos 3 ejercicios económicos anuales)			Año 2022		Año 2023		Promedio				
- Pyme solicitante:			\$ 189.162.457,42		\$ 4.522.435.553,41		\$ 2.355.799.005,42				
Solicitud de Emisión											
Solicitamos la autorización para el registro, bajo el régimen de PYME CNV GARANTIZADA, para hacer oferta pública de:											
Instrumento			Garante o Co-garantes				Monto máximo en Pesos o Moneda Extranjera				
Obligaciones Negociables (ON)			Banco Supervielle S.A. por hasta 50,00% y Banco Industrial S.A por hasta 50,00%				S 2.000.000.000 (Pesos dos mil millones) (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor)				
Destino de Fondos de la Emisión (objeto del pedido):											
Fondos		Monto y moneda		Descripción – Detalle							
Inversiones en activos físicos situados en el país											
Integración de capital de trabajo en el país		S2.000.000.000		La Emisora aplicará el producido neto de la colocación de Obligaciones Negociables para los destinos previstos en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables N° 23.576 a efectos de obtener el tratamiento fiscal beneficioso aplicable a dichos valores. La Emisora aplicará el producido neto de la colocación de Obligaciones Negociables a capital de trabajo, en particular a las inversiones y costos que correspondan al negocio de "HIT POLO" relativos a: a. Inversión en obra de interiorismo, adquisición y preparación del mobiliario, instalaciones y otros elementos necesarios para el desarrollo del Negocio. b. Gastos relacionados con la negociación, firma y ejecución de obligaciones asumidas en virtud del Negocio en HIT POLO; c. Gastos para marketing y comercialización del Negocio; Mientras se encuentre pendiente de aplicación, la Emisora podrá invertir los fondos transitoriamente en instrumentos financieros líquidos de alta calidad y en otras inversiones de corto plazo.							
Refinanciación de pasivos											
Aporte a Sociedades con mismo fin											
Órgano y fecha del acta que resolvió la emisión: Acta de Asamblea de fecha 19 de septiembre de 2024.											
Órgano y fecha del acta que dispuso las condiciones de emisión: Acta de Directorio de fecha 20 de septiembre de 2024 y Acta de Subdelegado de fecha 24 de septiembre de 2024.											
Observaciones											
En mi carácter de representante legal de HITCOWORK S.A., autorizo a los miembros del estudio TCA Tanoira Cassagne, a saber: Alexia Rosenthal DNI N° 22.500.143, Jaime Uranga DNI N° 27.112.086, Carolina Lourdes Mercero D.N.I N°40.935.824, Juan Francisco Tineo D.N.I N° 41.758.082 y/o Mateo Fiorito DNI N° 43030905, para que en forma indistinta, compulsen las actuaciones administrativas originadas en la presente solicitud, tomen notas, realicen presentaciones, contesten vistas, retiren copias de documentación a cabo todas aquellas acciones tendientes a la prosecución de la presente solicitud. Se acompaña a la presente solicitud el Prospecto de emisión.											

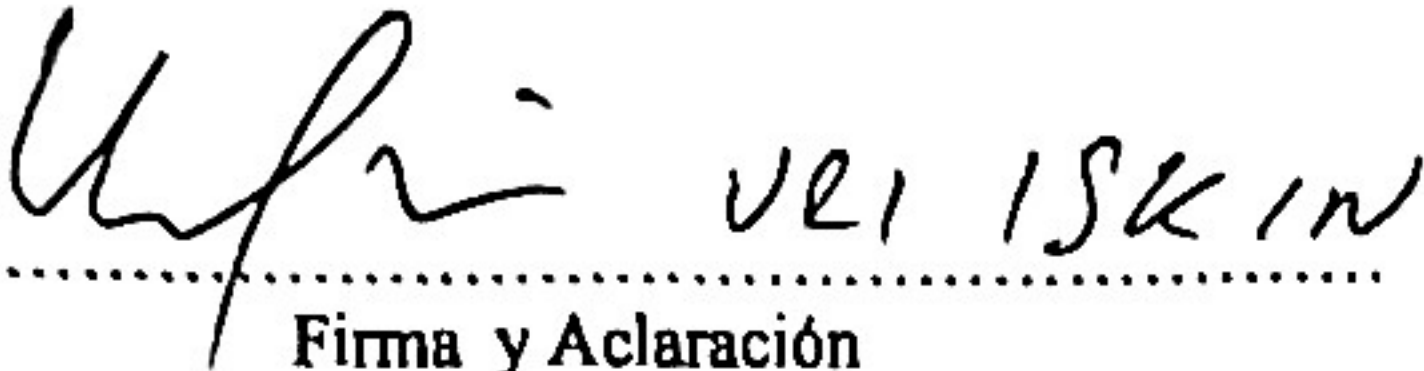
Por la presente y en carácter de declaración jurada, afirmo que los datos consignados en el presente formulario, son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad, conociendo las penalidades que rigen para el fraude y las declaraciones falsas en documentos según los artículos 172 y 293, respectivamente, del Código Penal de la Nación Argentina. Adicionalmente se declara que la empresa no es controlada o vinculada por otra empresa o grupo económico que no encuadre como PYME CNV.

Firmante:

Nombre y Apellido: Uri Iskin	Doc. Tipo y Nro.: DNI: 92886498
------------------------------	---------------------------------

Carácter en que suscribe ¹ : Presidente	Domicilio: Av. Chiclana 3345
--	------------------------------

Nacionalidad: Argentino	Nro. Teléfono: 1153656900
-------------------------	---------------------------

 Firma y Aclaración	 Firma y Aclaración
---	---

¹ En caso de ser Apoderado deberá adjuntar copia certificada del poder.