

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO Nº 33

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2018

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 33

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2018 FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INDICE

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

NOTAS

ANEXOS

INFORME DEL AUDITOR

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 33

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2018 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

EXPRESADO EN PESOS CORRIENTES DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

DOMICILIO LEGAL: Ruta Nacional N° 205 Km. 69,200 - CAÑUELAS - Pcia. de Bs. As.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Contrucción Vial.

ACTIVIDAD SECUNDARIA: Fabricación y comercialización de emulsiones asfálticas

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:
DEL ESTATUTO SOCIAL: 28 DE FEBRERO DE 1991

ULTIMA MODIFICACION: 23 de Octubre de 2006

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : Matrícula 58560 Legajo 1/106971

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO: 11 DE DICIEMBRE DE 2094

COMPOSICION DEL CAPITAL						
ACCIONES NOMINATIVAS NO ENDOSABLES						
CANTIDAD	TIPO	CLASE	V.N.	VOTOS	SUCRIPTO	INTEGRADO
971.222	Nominativas No Endosables	A	\$ 1,-	1 c/u	971.222,00	971.222,00
485.611	Nominativas No Endosables	B	\$ 1,-	1 c/u	485.611,00	485.611,00
485.611	Nominativas No Endosables	C	\$ 1,-	1 c/u	485.611,00	485.611,00
Total					1.942.444,00	1.942.444,00

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

PERIODO FINALIZADO EL

	31/12/2018	31/12/2017
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos (Nota 3.a.)	1.446.861,84	1.200.788,65
Créditos por ventas (Nota 3.b.)	115.378.036,10	52.851.639,88
Otros créditos (Nota 3.c. 6 y Anexo I)	17.316.815,65	6.626.609,28
Inversiones (Nota 3.d.)	-	-
Bienes de Cambio (Nota 3.e.)	6.224.412,21	3.859.276,66
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	140.366.125,80	64.538.314,47
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Bienes de Uso (Anexo II)	39.445.544,23	15.322.697,26
Créditos por ventas (Nota 3.f.)	-	-
Inversiones (Nota 3.g.)	48.195,00	48.195,00
Cargos Diferidos	2.752.922,98	1.142.550,19
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	42.246.662,21	16.513.442,45
TOTAL DEL ACTIVO	182.612.788,01	81.051.756,92

Las notas 1 a 7 y anexos I y IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3

Cdr. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

PERIODO FINALIZADO EL

	31/12/2018	31/12/2017
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas por pagar (Nota 3.h. y Anexo I)	6.762.367,91	8.250.858,50
Préstamos (Nota 3.i. y Anexo I)	53.981.001,08	3.570.157,25
Remuneraciones y deudas sociales (Nota 3.j.)	2.303.825,54	2.361.792,44
Deudas fiscales (Nota 3.k.)	22.545.245,54	16.265.101,56
Otras Deudas (Nota 3.l. y 3.ii.)	19.757.259,03	9.682.699,14
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	105.349.699,10	40.130.608,89
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas Fiscales (Nota 3.m. y 4)	1.860.065,55	69.724,79
Deudas Bancarias (Nota 3.l. y 4)	11.657.894,92	3.005.842,24
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	13.517.960,47	3.075.567,03
TOTAL DEL PASIVO	118.867.659,57	43.206.175,92
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según estado respectivo	63.745.128,44	37.845.581,00
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	63.745.128,44	37.845.581,00
<u>TOTAL</u>	182.612.788,01	81.051.756,92
	(0,00)	-

Las notas 1 a 7 y anexos I y IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos L. Radimski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3

Cdor. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio económico N° 33 iniciado el 1° DE ENERO DE 2018

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

PERIODO FINALIZADO EL

	31/12/2018	31/12/2017
OBRAS REALIZADAS	251.736.747,91	182.234.478,75
VENTA DE PRODUCTO	55.619.444,68	55.407.372,34
COSTO DE PRODUCCION (Anexo III)	<u>(208.494.416,02)</u>	<u>(162.987.731,59)</u>
UTILIDAD BRUTA	98.861.776,57	74.654.119,50
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo IV)	(106.426,27)	(237.518,79)
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo IV)	(13.828.914,21)	(11.829.793,94)
OTROS EGRESOS		
OTROS INGRESOS	440.337,96	2.088.994,78
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA	(10.342.249,21)	(5.980.145,20)
RECPAM	<u>(5.819.977,40)</u>	<u>(22.388.617,77)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	69.204.547,44	36.307.038,58
Impuesto a las Ganancias	<u>(18.305.000,00)</u>	<u>(13.424.200,00)</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO	<u>50.899.547,44</u>	<u>22.882.838,58</u>

Las notas 1 a 7 y anexos I y IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos L. Radzinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3

Cdon. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el ejercicio económico N° 33 iniciado el 1° DE ENERO DE 2018 y finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS			GANANCIA		RESERVADA	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2018	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2017
	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS				
Saldo al comienzo del ejercicio	1.942.444,00	-	1.942.444,00	430.412,35	5.373.648,49		25.366.484,68	33.112.989,52	11.382.332,32
RECPAM		14.818.606,12	14.818.606,12	4.350.419,16	7.952.183,97		(22.388.617,77)	4.732.591,48	6.780.410,10
Saldo al comienzo ajustados	1.942.444,00	14.818.606,12	16.761.050,12	4.780.831,51	13.325.832,46		2.977.866,91	37.845.581,00	18.162.742,42
Asamblea 23/2/2009									
Resena Ravaluo 2015									
Aumento de Resena Legal									
Distribución de dividendos							(25.000.000,00)	(25.000.000,00)	(3.200.000,00)
Resultados del ejercicio							50.899.547,44	50.899.547,44	22.882.838,58
Saldo al cierre 31/12/2018	1.942.444,00	14.818.606,12	16.761.050,12	4.780.831,51	13.325.832,46		28.877.414,35	63.745.128,44	37.845.581,00

Las notas 1 a 7 y anexos I y IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos J. Radimski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 38 P° 155
Matrícula N° 14835-3

Odor. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

Por el ejercicio económico N° 33 iniciado el 1° DE ENERO DE 2018
Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO (Método indirecto) COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

PERIODO FINALIZADO EL

	31/12/2018	31/12/2017
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	1.200.788,65	486.307,57
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>1.446.861,84</u>	<u>1.200.788,65</u>
Disminución / Aumento neto del efectivo	<u>246.073,19</u>	<u>714.481,08</u>
CAUSA DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Pérdida/Ganancia ordinaria del ejercicio	50.899.547,44	22.882.838,58
Más (Menos)		
Impuesto a las Ganancias devengado en el ejercicio		
<i>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</i>		
Depreciación de Bienes de Uso	3.216.128,69	1.751.879,84
Valor Residual baja de Bienes de Uso		
Cambios en Activos y Pasivos operativos		
Aumento /Disminución PN	4.732.591,48	6.955.037,98
Disminución /Aumento de Otros Créditos	-10.690.206,37	-3.138.714,51
Aumentos de Pasivos Ctes. Y no Ctes.	75.661.483,65	11.863.316,79
Disminución(Aumento) de Bienes de Cambio	-2.365.135,55	-1.052.823,18
Disminución (Aumento) Activos no Corrientes	-1.610.372,79	-352.724,57
Disminución (Aumento) Créditos por Ventas	-62.526.396,22	-27.734.013,51
Distribución de dividendos en efectivo	-25.000.000,00	-3.200.000,00
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>32.317.640,33</u>	<u>7.974.797,42</u>
Actividades de Inversión		
Pagos por compra de bienes de uso	-32.071.567,14	-7.085.688,46
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	<u>-32.071.567,14</u>	<u>-7.085.688,46</u>
DISMINUCION/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>246.073,19</u>	<u>889.108,96</u>

Las notas 1 a 7 y anexos I y IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos L. Radimski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Legajo N° 14.825/3

Odor, Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018 EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

NOTA 1. UNIFORMIDAD

Los Estados Contables han sido preparados con bases uniformes a las del ejercicio anterior.

NOTA 2. BASES UTILIZADAS PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

UNIDAD DE MEDIDA

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N°6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N°2883 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución JG FACPCE N°539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N°6. En la norma de CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N°2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los Estados Contables de la empresa han sido re expresados en forma integral, aplicando las Normas de la RT N°6 en el Balance de cierre al 31/12/2018 y comparativo del año anterior.

Las partidas con fecha de origen anterior al último proceso de re expresión, el cual se practicó al 28 de Febrero de 2003, y que continuaban expresadas en moneda de esa fecha fueron ajustadas tomando en cuenta esa base, metodología expresamente prevista en la normativa, cuya aplicación implica que se mantienen sin computar los efectos del cambio de poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales vigentes a aquella fecha así lo establecían.

NOTA 2.1 NORMAS CONTABLES PROFESIONALES APLICABLES

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación con las normas contables profesionales aplicables sobre valuación y exposición dispuestas por las de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.)

A su vez debe considerarse que a partir de las disposiciones de la Ley 27.468, promulgada por el Decreto de la IGJ 10/18 y la RG de la CNV 777/18, estos órganos de control dispusieron la aplicación obligatoria a sus del ajuste por inflación contable a partir de los ejercicios finalizados desde el 31 de Diciembre de 2018 La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por acciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas les de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) Adicionalmente, el 24 de octubre de 2012, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución General N°592, la cual, los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Técnica N°26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los bilanes no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N°26, deberá contarse con una conciliación entre y las normas utilizadas.

La aplicación de tales normas resultará obligatoria para uno de los accionistas de la sociedad (DYCASA) a partir del ejercicio que se inicie el 1 de enero de 2013, siendo los primeros estados financieros los al 31 de Diciembre de 2013.

Como consecuencia de esta nueva normativa la Sociedad realizó la evaluación de los efectos que tendrá la las NIIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas, y concluyó que la valuación de activos, monto neto y resultados integrales no difiere significativamente.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos L. Radzinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. N° 58 P. 155
Matrícula N° 14825-3

Cdor. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

a) Rubros Monetarios

Caja, Créditos y Pasivos en pesos: han sido registrados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros no devengados.

b) Bienes de Cambio

Materiales, productos en proceso, productos terminados: se valúan a valor de reposición. Los valores así determinados no superan sus valores recuperables.

c) Bienes de uso

Los Bienes de Uso están valuados a su costo de adquisición, actualizados de corresponder hasta el 28 de marzo, menos la correspondiente amortización acumulada que surge de la aplicación de alícuotas que agotan su valor al cabo de la vida útil razonablemente estimada para cada uno de ellos. Los valores así determinados no superan sus valores recuperables.

d) Sociedad art.33:

Los saldos con sociedades vinculadas son los siguientes:

	Dycasa S.A.	Inversora Perales Agular SA
Saldos deudores	-	-
Saldos acreedores	576,00	-
Totales netos	576,00	-

Las operaciones efectuadas en el curso del período con estas sociedades vinculadas se efectuaron a precios normales de mercado y fueron las siguientes:

Costo

Dycasa S.A.	-
Inversora Perales Agular SA	-

Ventas

Dycasa S.A.	12.562.483,41	-
Inversora Perales Agular SA	-	-

NOTA 3. COMPOSICION DE LOS ESTADOS CONTABLES.

A los efectos de ampliar la exposición de los distintos rubros que se incluyen en los estados contables, se presentan los siguientes detalles:

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos L. Radzinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matricula N° 14325-3

Cdor. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO CORRIENTE		
a) CAJA Y BANCOS		
Caja	734.716,69	174.958,24
Caja euros	6.579,84	31.837,50
Caja u\$s	61.269,50	3.289,92
Bancos Cta.Cte. (\$)	644.295,81	990.702,99
	<u>1.446.861,84</u>	<u>1.200.788,65</u>
b) CREDITOS POR VENTAS		
Sociedades art. 33 Ley 19.550		
Deudores por obras en Moneda extranjera	115.378.036,10	52.851.639,88
Deudores por obras		
Previsión Ds. Incobrables	<u>115.378.036,10</u>	<u>52.851.639,88</u>
c) OTROS CREDITOS		
DGR - Provincias - Capital Federal	3.468.827,81	2.083.311,04
A.F.I.P.// D.G.I Sdos a favor y retenciones	1.770.847,43	139.192,06
Anticipos a subcontratistas	955.684,73	458.131,30
Depósitos en garantía	240.565,60	542.068,76
Anticipos Imp. Gcias. y Retenciones	10.299.351,06	2.777.717,12
Otros	581.539,02	626.189,00
	<u>17.316.815,65</u>	<u>6.626.609,28</u>
d) INVERSIONES		
Banco Río super Ahorro pesos	-	-
Bco.Francés - Letes		
Títulos Públicos	<u>-</u>	<u>-</u>
e) BIENES DE CAMBIO		
Materiales	6.224.412,21	3.859.276,66
Materiales en tránsito		
Otros	<u>6.224.412,21</u>	<u>3.859.276,66</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos L. Radzinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Nº 58 F. 155
Matrícula Nº 14825-3

Odor. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO NO CORRIENTE		
f) INVERSIONES		
Acciones	48.195,00	48.195,00
	<u>48.195,00</u>	<u>48.195,00</u>
PASIVO CORRIENTE		
g) CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	6.762.367,91	8.250.858,50
Proveedores en moneda extranjera		-
Anticipos de clientes		-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550		-
Sociedades Art. 33 Moneda extranjera		-
	<u>6.762.367,91</u>	<u>8.250.858,50</u>
h) PRESTAMOS		
Banco Francés	4.693.242,84	-
Banco Río de La Plata		107.132,68
Banco Nación Argentina	374.999,94	-
Banco Comafi	20.395.095,67	1.876.017,74
Banco Galicia	23.847.976,71	243.169,31
Leasing a pagar	4.669.685,92	1.343.837,52
	<u>53.981.001,08</u>	<u>3.570.157,25</u>
i) REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES		
Remuneraciones a Pagar	595.021,00	502.193,00
Deudas sociales	1.699.899,89	1.855.341,84
Otros	8.904,65	4.257,60
	<u>2.303.825,54</u>	<u>2.361.792,44</u>
j) DEUDAS FISCALES		
D.G.R. - Rentas de Provincias	1.136.356,22	261.358,77
A.F.I.P. Imp. IVA	52.774,16	-
A.F.I.P. Retenciones Imp. a las Gcias.	9.748,91	32.381,22
A.F.I.P. Provisión Imp. a las Gcias.	18.305.000,00	13.424.200,00
Otros	3.041.366,25	2.547.161,57
	<u>22.545.245,54</u>	<u>16.265.101,56</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos L. Radzinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3

Cdor. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación) Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018 EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	31/12/2018	31/12/2017
k) OTRAS DEUDAS		
Dividendos a pagar	12.499.997,53	
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 M.E.		6.449.198,73
Anticipos de Clientes	3.501.980,45	7.000,00
Otros	7.000,00	
	<u>16.008.977,98</u>	<u>6.456.198,73</u>
l) PROVISIONES		
Obras rutas	3.748.281,05	2.896.500,41
Intereses		330.000,00
Varias		
	<u>3.748.281,05</u>	<u>3.226.500,41</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
ll) DEUDAS FISCALES		
A.F.I.P. - Fac de Pago	1.860.065,55	69.724,79
Rentas - IIBB		-
A.F.I.P. - Imp. Gcias Pago Diferido		
	<u>1.860.065,55</u>	<u>69.724,79</u>
m) DEUDAS BANCARIAS		
Leasing a pagar	11.657.894,92	2.328.682,46
Banco Comafi		677.159,78
	<u>11.657.894,92</u>	<u>3.005.842,24</u>

NOTA 4. En el mes de Octubre de 2016 la Sociedad tomo un préstamo del Banco Comafi por la suma de \$ 2.000.000,- a tasa fija del 30,50 % nominal anual, amortizable en 36 meses con destino a reforzar el capital de trabajo, para participar activamente de los proyectos que se vislumbraban. Como garantía de dicho crédito se constituyó una hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en Ruta 205 Km 69,200-Cañuelas. El inmueble hipotecado se expone en el rubro "Bienes de Uso" - inmuebles.

Al cierre del ejercicio finalizado el 31-12-2018 la Sociedad mantiene contratos de Leasing con las entidades bancarias Comafi, Galicia y Patagonia, para la compra financiada de rodados y maquinarias. Dichos equipos se encuentran registrados en "Maquinaria Mayor" y en "Coches y Camiones".

Los importes a pagar pendientes al 31/12/2017, son los siguientes:

Deuda a un año: \$4.669.685,92

Deuda mayor a un año: \$11.657.894,92

NOTA 5. El impuesto a las ganancias se calculó estimativamente siguiendo los lineamientos legales para proceder a la provisión del mismo.-

NOTA 6. No se previsionaron honorarios al Directorio por no estar prevista su distribución.
Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos L. Radimski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matricula N° 14825-3

Cdr. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación) Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018 EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

NOTA 7. ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Histórico)

	31/12/2018		31/12/2018
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos	1.446.861,84	Cuentas por pagar	6.762.367,91
Créditos por ventas	115.378.036,10	Préstamos	53.981.001,08
Otros créditos	17.316.815,65	Remuneraciones y deudas sociales	2.303.825,54
Inversiones	-	Deudas fiscales	22.545.245,54
Bienes de Cambio	6.224.412,21	Otras Deudas	19.757.259,03
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	140.366.125,80	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	105.349.699,10
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Bienes de Uso	26.516.103,49	Deudas Fiscales	1.860.065,55
Créditos por ventas	-	Deudas Bancarias	11.657.894,92
Inversiones	48.195,00	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	13.517.960,47
Cargos Diferidos	2.752.923,38	TOTAL DEL PASIVO	118.867.659,57
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	29.317.221,87	PATRIMONIO NETO	50.815.688,10
TOTAL DEL ACTIVO	169.683.347,67	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	169.683.347,67

ESTADO DE RESULTADOS

	31/12/2018
OBRAS REALIZADAS	206.902.871,65
VENTA DE PRODUCTO	48.637.293,72
COSTO DE PRODUCCION (Anexo III)	-172.223.857,15
UTILIDAD BRUTA	81.316.308,22
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo IV)	- 92.880,00
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo IV)	- 11.340.598,42
OTROS EGRESOS	
OTROS INGRESOS	319.366,13
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA	- 9.194.497,35
(Incluyendo el Resultado por Exposición a la Inflación)	-
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	61.007.698,58
Impuesto a las Ganancias	- 18.305.000,00
GANANCIA DEL EJERCICIO	42.702.698,58
Firmado para su identificación con el Informe de fecha 14/02/2019	

Dr. Carlos L. Radimski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14855-3

Cdr. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO I

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018 EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

RUBROS	MONEDA Y CLASE	CAMBIO VIGENTE	MONTO EN \$ AL 31/12/2018	MONTO EN \$ AL 31/12/2017
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Bco.Nación Argentina C.A.	u\$s	-	-	-
Banco Frances C.A.	u\$s	1.415,00	61.269,50	3.289,92
Caja U\$s	u\$s	178,80	6.579,84	31.837,50
Caja EUROS	Euro			
TOTAL ACTIVO			61.269,50	3.289,92
			6.579,84	31.837,50
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar - Proveedores	u\$s	-	-	-
	Euro	-	-	-
Préstamos	u\$s	-	-	-
	Euro	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE			-	-
			-	-
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos	u\$s	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			-	-
			-	-
TOTAL PASIVO			-	-
			-	-

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos Radzinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. N° 58 R° 155
Matrícula N° 14825-3

Codr. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO II

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

BIENES DE USO
Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

RUBROS	VALOR AL COMIENZO	AUMENTOS	DISMINUCION	RECPAM	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES				VALOR NETO RESULTANTE 31/12/2017	
						ACUMULADAS AL COMIENZO	BAJAS DEL EJERCICIOS	DEL EJERCICIO	RECPAM	ACUMULADAS AL CIERRE	VALOR NETO RESULTANTE 31/12/2018
TERRENOS	53.357,36				53.357,36	** **	0,00	-		** **	53.357,36
REVALUO TERRENO	1.881.642,64			3.003.753,16	4.885.395,80	** **	0,00	-			4.885.395,80
INSTRUMENTAL LAB.	158.590,83	1.359.178,09		87.306,34	1.605.075,26	149.169,71		68.005,46	10.830,24	228.005,41	1.377.069,85
INSTRUMENTAL LAB. (Leasing)		240.724,32			240.724,32						240.724,32
MAQUINARIA MENOR	37.937,24	16.280,99		6.256,53	60.474,76	37.937,24		4.522,50	1.911,85	44.371,59	16.103,17
MAQUINARIA MAYOR	4.135.101,96	649.800,00		638.696,75	5.423.598,71	3.806.928,03		262.970,40	303.604,23	4.373.502,66	1.050.096,05
MAQUINARIA MAYOR (Leasing)	497.910,72	10.973.830,62			11.471.741,34			-			11.471.741,34
COCHES Y CAMIONES	1.059.582,45		128.552,14	541.432,05	1.472.462,36	716.405,89	128.552,14	101.199,12	337.942,14	1.028.995,01	445.467,35
COCHES Y CAMIONES (Leasing)	3.174.609,26	1.440.505,92	-		4.615.115,18		-	-		-	4.615.115,18
EQUIPOS INFORMATICOS	244.779,20	81.548,12		73.280,80	399.608,12	163.903,13		47.753,51	39.702,30	251.358,94	148.249,18
BALANZA	46.777,45				46.777,45	46.777,45		-		46.777,45	-
MUEBLES Y UTILES MY.	65.720,81				65.720,81	65.720,81		-		65.720,81	-
MUEBLES Y UTILES Mn.	102.400,88	432.683,11	1.073,53	18.031,17	552.041,63	89.846,82	1.073,53	10.499,60	3.442,78	102.717,67	449.323,96
INMUEBLE	1.352.201,87				1.352.201,87	515.511,49		34.144,56		549.656,05	802.545,82
REVALUO EDIFICIO	5.930.684,13			9.715.643,95	15.646.328,08	2.611.718,71		114.271,69	1.013.565,42	3.739.555,82	11.906.772,26
PLANTA DE EMULSION	2.716.493,92	1.968.132,22		744.129,72	5.428.755,86	2.716.493,92		587.055,06	203.712,20	3.507.261,18	1.921.494,68
INSTALACIONES Y T.E.	180.281,81	42.030,41		38.322,87	260.635,09	127.551,55		48.294,19	22.701,44	198.547,18	62.087,91
TOTALES	21.638.072,53	17.204.713,80	129.625,67	14.866.853,34	53.580.014,00	11.047.966,75	129.625,67	1.278.716,09	1.937.412,60	14.134.469,77	39.445.544,23
											15.322.697,26

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos J. Padinatti
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 53 P° 150
Matrícula N° 14825-3

Cdr. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ANEXO III

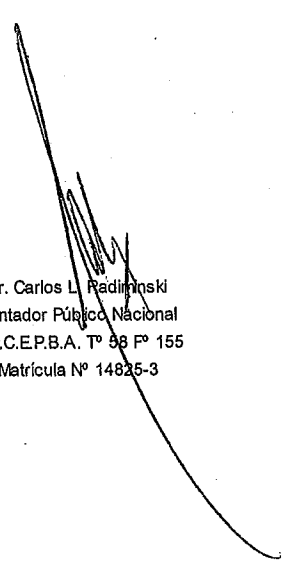
MERCADERIAS VENDIDAS

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

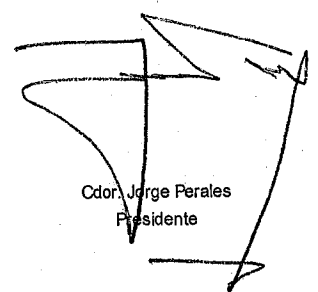
EJERCICIO FINALIZADO EL

	31/12/2018	31/12/2017
Existencia al comienzo del ejercicio	3.859.276,66	2.806.453,48
Compras del ejercicio	86.942.072,92	73.775.905,70
Gastos según Anexo IV	123.917.478,65	90.264.649,07
Menos: Existencia al final del ejercicio	<u>(6.224.412,21)</u>	<u>(3.859.276,66)</u>
COSTO	<u><u>208.494.416,02</u></u>	<u><u>162.987.731,59</u></u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019



Dr. Carlos L. Radlinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 88 F° 155
Matrícula N° 14825-3



Cdr. Jorge Perales
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO IV

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, Inc. b DE LA LEY 19.550
Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2018

RUBROS	TOTALES	GASTOS DE PRODUCCION	GASTOS DE OBRA	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS FINANCIEROS	GASTOS DE COMERCIALIZAC.	GS. TOTALES 31/12/2017
Honorarios y retribuciones por servicios	3.175.926,28	26.302,69	51.784,55	3.097.839,04			2.833.336,08
Remuneraciones y Cargas Sociales	52.651.550,13	7.970.729,09	37.257.925,09	7.422.895,95			43.732.694,12
Viáticos, movilidad, peajes, alojamientos	12.056.147,73	66.409,98	11.274.833,33	714.904,42			8.882.699,52
Amortizaciones	1.546.078,53	1.023.068,24	366.495,58	156.514,71			779.410,12
Impuestos, tasas y contribuciones	9.939.692,63	1.081.282,71	7.417.226,01		1.441.183,91		9.522.340,74
Gastos bancarios	477.956,52				477.956,52		319.463,73
Seguros	2.525.584,10	730.702,40	1.686.220,30	108.661,40		106.426,27	1.845.258,68
Publicidad y propaganda	106.426,27						183.433,29
Gastos de reparación y mantenimiento	7.493.966,66	2.213.675,21	5.197.481,18	82.810,27			8.594.293,84
Fletes y acarreos	6.629.048,70	2.126.761,34	4.502.287,36				6.952.607,59
Servicios públicos	816.567,96	560.688,05	110.266,75	145.633,16			612.976,27
Gastos de oficina	253.774,53	14.685,75	41.998,64	197.130,14			269.714,31
Combustibles y lubricantes	10.581.548,15	2.193.507,97	8.033.804,06	294.236,12			7.543.294,58
Alquileres y leasing	26.377.274,35	880.194,56	25.032.011,63	465.068,16			9.563.970,43
Subcontratos	1.171.407,24		1.171.407,24				-
Intereses -Dif. de Cambio	8.423.108,78				8.423.108,78		4.238.354,38
Diversos	3.969.009,78	868.819,72	1.956.969,22	1.143.220,84			2.438.259,33
TOTALES AL 31/12/2018	148.195.068,34	19.756.807,71	104.160.670,94	13.828.914,21	10.342.249,21	106.426,27	108.312.107,00
TOTALES AL 31/12/2017	108.312.107,00	18.629.696,40	71.634.952,66	11.829.793,94	5.980.145,20	237.518,79	

Firmado para su identificación con el informe de fecha 14/02/2019

Dr. Carlos L. Radzinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T. 58 P. 155
Matrícula N° 14825-3

Odo. Jorge Perales
Presidente



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de

PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A.

CUIT N° 30-62669582-1

Domicilio legal: Ruta 205 Km 69,2 – Cañuelas – Provincia de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2018, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y los anexos I a IV

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2017 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.



Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A. al 31 de Diciembre de 2018, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.204.163,81 (Pesos un millón doscientos cuatro mil ciento sesenta y tres con 81/100) y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2018 en concepto de los siguientes gravámenes Percepciones y Retenciones de Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a la suma de \$84.163,- (Pesos Ochenta y cuatro mil ciento sesenta y tres), y no era exigible a esa fecha.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

d) Tal como explica la empresa en la nota 2, las cifras se han reexpresado de acuerdo a la Resolución N°539/2018 de la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE), tanto las de cierre como las del comparativo.

e) El presente informe carece de validez si no está autenticado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Ciudad de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, 14 de Febrero de 2019

Dr. Carlos A. Radiminski
Contador Público
T° 58 F° 155 Legajo 14.825/3
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-10983881-1