

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA –
MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. - ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**Estados contables correspondientes
al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2018**

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N° 986 - Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2018**

En moneda homogénea (Nota 2.3)

Actividad principal de la Sociedad:

Ejecución de la Obra: "Renovación total de la
infraestructura de vías. Sector Emp. Bancalari –
Emp. Alvear. Tramo: Alsina (Progresiva
141,363) a Rio Tala (Progresiva 164,356) –
Ramal Buenos Aires – Rosario (GM 1B)."

Fecha de inscripción en la Inspección General de
Justicia ("I.G.J."):

23 de septiembre de 2013

Número de Registro en la Inspección
General de Justicia ("I.G.J."):

1.872.504

C.U.I.T. N°:

30-71424969-6

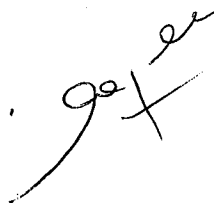
Socios participantes en la UTE:

- DYCASA Sociedad Anónima: 50%
- Mako S.A.C.I.F.I.A. Y C.: 30%
- Rottio S.A.: 20%

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165

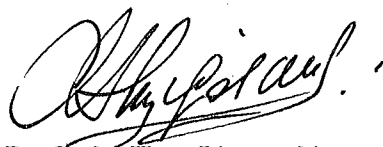


Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

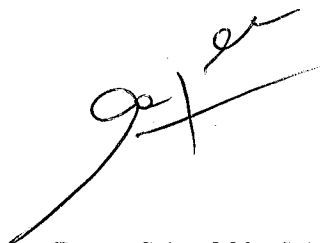
**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

ACTIVO	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA Y BANCOS (Nota 3.1)	174.603	65.022
CREDITOS POR VENTAS (Nota 3.2)	-	487.230
OTROS CREDITOS (Nota 3.3)	34.610.686	30.917.131
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE Y DEL ACTIVO	34.785.289	31.469.384
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
DEUDAS COMERCIALES (Nota 3.4)	43.247.537	50.794.021
DEUDAS SOCIALES (Nota 3.5)	474.720	2.474.445
DEUDAS FISCALES (Nota 3.6)	32.112	115.271
PREVISIONES (Anexo IV)	527.350	778.609
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE Y DEL PASIVO	44.281.719	54.162.346
PATRIMONIO NETO (Según Estado respectivo)	(9.496.430)	(22.692.963)
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	34.785.289	31.469.384

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165



Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

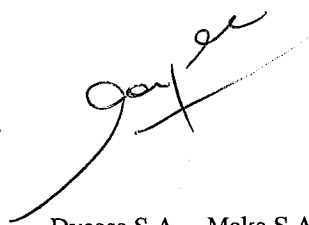
**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
 UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
 ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
 ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (en pesos)**

		31.12.2018	31.12.2017
		\$	\$
INGRESOS POR OBRA EJECUTADA		-	224.649
COSTO DE VENTAS	(Anexo I)	(7.529.342)	(25.662.246)
RESULTADO BRUTO		(7.529.342)	(25.437.597)
GASTOS DE ADMINISTRACION	(Anexo III)	(2.573.716)	(3.467.136)
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	(Anexo III)	-	(313.090)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS	(Nota 3.7)	(114.946)	1.240.274
RESULTADO OPERATIVO		(10.218.003)	(27.977.549)
RESULTADOS FINANCIEROS	(Nota 3.8)	684.306	5.247.319
RESULTADO DEL PERÍODO		(9.533.698)	(22.730.230)

Firmado a efectos de su identificación
 con mi informe de auditoría
 de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165



Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
 Apoderado

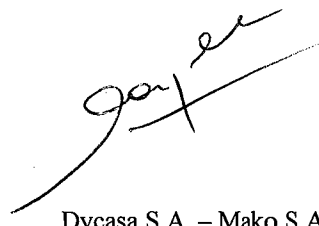
**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

	Fondo común operativo	Ajuste de Capital	Resultados no asignados	Total al 31/12/2018	Total al 31/12/2017
Saldos al inicio del ejercicio	14,765	22,502	(22,730,230)	(22,692,963)	(16,274,925)
Resultado del ejercicio	-		(9,533,698)	(9,533,698)	(22,730,230)
<u>Distribución del ejercicio</u>					
Dycasa S.A.			11,365,115	11,365,115	8,156,096
Mako S.A.C.I.F.I. y C			6,819,069	6,819,069	4,893,658
Rottio S.A.			4,546,046	4,546,046	3,262,438
Saldos al cierre del ejercicio	14,765	22,502	(9,533,698)	(9,496,430)	(22,692,963)

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165

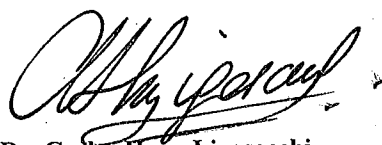


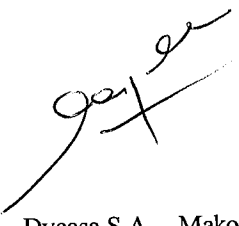
Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>	<u>31/12/2018</u>
Efectivo al inicio del ejercicio	65,022
Efectivo al cierre del ejercicio	174,603
Aumento neto del efectivo	109,581
 <u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>	
<u>Actividades operativas</u>	
Resultado del ejercicio	(9,533,698)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas</u>	
Intereses y descuentos financieros	323,520
Provisiones	(251,259)
Diferencia de cambio	1,203,274
Resultado por venta de bienes de uso	-
 Cambios en activos y pasivos operativos:	
Créditos por ventas	487,230
Otros créditos	(3,693,555)
Bienes de cambio	-
Deudas comerciales	(8,749,758)
Deudas financieras	-
Anticipos de clientes	-
Deudas sociales	(1,999,726)
Deudas fiscales	(83,159)
Flujo neto de efectivo utilizado por actividades operativas	(22,297,129)
 <u>Actividades de financiación</u>	
Intereses pagados	(323,520)
Aportes/desaportes de los socios por Distribución de Resultados	22,730,230
Flujo neto de efectivo generado en actividades de financiación	22,406,710
 AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	 109,581

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019


Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165


Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

1. CONSTITUCION DE LA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS

Con fecha 12 de septiembre DE 2013 se constituyó “DYCASA Sociedad Anónima – Mako S.A.C.I.F.I.A. Y C. – Rottio S.A. – Unión Transitoria de Empresas”, siendo su objeto la ejecución de la Obra: "Renovación total de la infraestructura de vías. Sector Emp. Bancalari – Emp. Alvear. Tramo: Alsina (Progresiva 141,363) a Rio Tala (Progresiva 164,356) – Ramal Buenos Aires – Rosario (GM 1B)." La duración de la UTE será la necesaria para dar cumplimiento a la totalidad de las obligaciones asumidas para la realización de su objeto y las que se originen en su consecuencia, o hasta que se produzca alguna de las causales de disolución previstas en el contrato.

Las Sociedades miembros de la UTE participan en la siguiente proporción:

- DYCASA Sociedad Anónima: 50%
- Mako S.A.C.I.F.I.Y C.: 30%
- Rottio S.A.: 20%

2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

2.1 Objeto, preparación y presentación de los estados contables

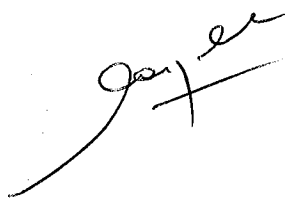
Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos de acuerdo a las Resoluciones Técnicas e Interpretaciones de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas vigentes en la República Argentina y aplicables a entidades no incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831 y que no hayan optado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165



Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A. - UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Cont.)

2.2 Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para uno de los socios de la UTE (DYCASA Sociedad Anónima) debiendo informar en nota a los estados contables el efecto de la aplicación de dichas normas internacionales de información financiera.

Adicionalmente, el 24 de octubre de 2011, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual, los estados contables de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas.

Como consecuencia de esta nueva normativa, la UTE realizó la evaluación de los efectos que tendrá la adopción de las NIIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas, y concluyó que la valuación y exposición de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente de las utilizadas en los presentes estados contables.

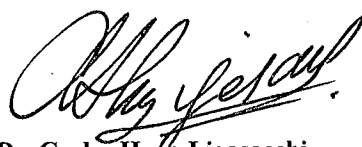
2.3 Reexpresión en moneda homogénea

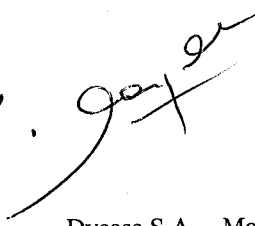
Con la sanción de la Ley Nro. 27.468 y su reglamentación a través de la Resolución 777 de 2018 de la CNV, se ha completado la regulación para reanudar la reexpresión en moneda constante u homogénea que las normas contables profesionales nacionales (NCA) y las internacionales (NIIF) requieren para los estados contables emitidos a partir del primero de julio de 2018 para las entidades en la oferta pública.

Dicha Ley Nro. 27.468 puso nuevamente en vigencia el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades que requiere que las sociedades alcanzadas por esa ley confeccionen sus estados contables (o financieros, según terminología NIIF) en moneda constante, es decir en moneda homogénea de cierre o ajustados por inflación.

A fin de corregir los efectos de la inflación en los estados contables, se ha utilizado el Índice de Precios elaborado por la FACPCE que se basa hasta diciembre de 2016 en el IPIM y a partir de enero 2017 en el IPC Nacional, ambos publicados por el INDEC.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019


Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165


Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Cont.)

Por eso, tanto los emisores de estados contables que emplean las normas contables profesionales nacionales (NCA) como aquellos que utilizan las NIIF deberán utilizar las reglas específicas de reexpresión de estados contables previstas en la RT 6, RT 17 (esta última en su sección 3.1) de la FACPCE y la NIC 29, respectivamente. Dichas normas emplearán el índice profesional antes señalado.

Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando existe una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en tres años al 31 de Diciembre de 2018, medida en las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, y con el IPIM (Índice de Precios Internos al por Mayor) publicado por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales antes mencionadas, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

Los requerimientos de la RT 6 consisten en reexpresar los Estados Contables para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los mismos.

Por todo lo mencionado, el ajuste por inflación de los estados contables, es obligatorio para el cierre del Balance General al 31 de diciembre de 2018.

2.4 Estimaciones contables

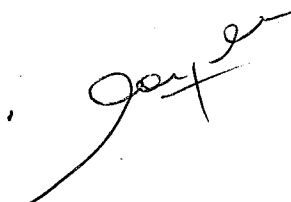
La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en cada ejercicio.

La Gerencia y el Comité Ejecutivo de la UTE realizan estimaciones para calcular, entre otros, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, la determinación del grado de avance de obra y las provisiones para deudores incobrables, juicios y garantías. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 57 Fº 165



Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A. - UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos).**

2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Cont.)

2.5 Información comparativa

Los estados contables se presentan de acuerdo con las Normas Generales y Particulares de Exposición Contable dispuestas por las Resoluciones Técnicas vigentes de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Los saldos al 31 diciembre de 2017 que se exponen en los presentes Estados Contables, fueron reexpresados en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2018, según Nota 2.3.

2.6 Efectivo y equivalente de efectivo

Para la confección del estado de flujo de efectivo se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes de efectivo, al saldo de Caja y bancos.

2.7 Principales criterios contables

a) Caja y bancos

Caja y bancos se han mantenido a sus valores nominales.

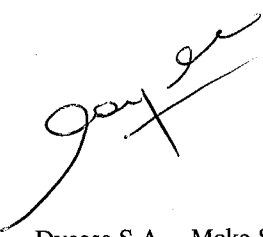
b) Activos y pasivos monetarios

Los activos y pasivos liquidables en pesos fueron registrados por sus valores nominales, mientras que los pasivos liquidables en moneda extranjera fueron registrados a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio para la liquidación de estas operaciones, en ambos casos, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos, y computando cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes, que no tuvieran asociada una tasa de interés o para los cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, ha sido considerado poco significativo.

Las diferencias de cambio resultantes han sido imputadas a la línea Resultados financieros del estado de resultados (nota 3.8).

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019


Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165


Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Cont.)

c) Previsiones

Las provisiones se reconocieron en los casos en que para la UTE, frente a una obligación presente (ya sea legal o implícita) a su cargo originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como previsión fue la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una previsión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

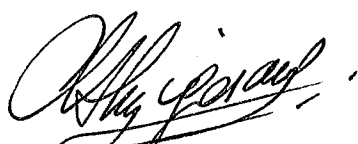
d) Fondo común operativo

El fondo común operativo ha sido reexpresado siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.3.

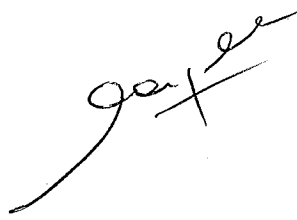
e) Resultados

Las cuentas de resultados han sido reexpresadas en moneda homogénea, tal como se indica en Nota 2.3.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165



Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

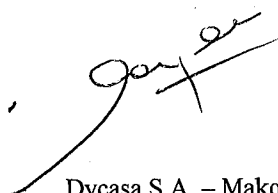
3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
3.1. <u>Caja y Bancos</u>		
Caja	18,619	25,100
Bancos	155,985	39,923
TOTAL	174,603	65,022
3.2. <u>Créditos por Ventas</u>		
Valores a Depositatar	-	487,230
TOTAL	-	487,230
3.3. <u>Otros Créditos</u>		
Anticipos a subcontratistas	825,124	4,461,940
Impuesto al valor agregado	5,055,686	6,201,246
Impuesto a los Débitos y Créditos - Ley 25.413	85,569	117,204
ART a recuperar	727,916	1,858,909
Saldo con sociedades participantes (Nota 4)	26,834,481	16,680,441
Deudores en Gestión Judicial	1,072,786	1,583,921
Diversos	9,123	13,470
Seguros a Devengar	109,800	-
TOTAL	34,610,686	30,917,131
3.4. <u>Deudas Comerciales</u>		
Proveedores en moneda local	5,985,625	13,962,544
Proveedores en moneda extranjera (Anexo II)	2,297,332	1,572,213
Saldo con sociedades participantes (Nota 4)	33,865,184	32,220,656
Subcontratistas	1,099,396	3,038,608
TOTAL	43,247,537	50,794,021

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165



Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A. - UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

3.5. Deudas Sociales

Provisiones	-	1,491,267
Cargas sociales a pagar	325,932	868,593
Sueldos a pagar	148,318	113,501
Retenciones seguridad social a depositar	470	1,084
TOTAL	474,720	2,474,445

3.6. Deudas Fiscales

Impuesto a los ingresos brutos a pagar	32,112	115,271
TOTAL	32,112	115,271

3.7. Otros ingresos y egresos operativos

Impuesto a los Débitos y Créditos - Ley 25.413	(114,946)	(340,311)
Resultado por venta de bienes de uso	-	1,580,585
TOTAL	(114,946)	1,240,274

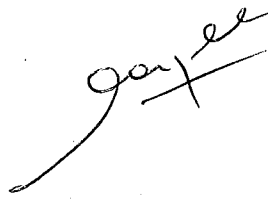
3.8. Resultados Financieros

Diferencias de cambio	(1,203,274)	(230,866)
Intereses	(323,520)	(627,728)
Resultado por exposición a la inflación	2,211,100	6,105,913
TOTAL	684,306	5,247,319

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165



Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

4. SALDOS CON SOCIEDADES PARTICIPANTES

Al 31 de diciembre de 2018 los saldos que la UTE tiene con las sociedades participantes son los siguientes:

4. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES PARTICIPANTES

Activo	31/12/2018	31/12/2017
<u>Otros créditos</u>		
Dycasa Sociedad Anónima	13,226,672	8,156,096
Mako S.A.C.I.F.I.A. y C.	8,317,140	5,261,907
Rottio S.A.	5,290,669	3,262,438
TOTAL	26,834,481	16,680,441
 <u>Pasivo</u>		
<u>Deudas Comerciales</u>		
Dycasa Sociedad Anónima	27,059,681	25,890,090
Rottio S.A.	6,805,502	6,330,566
TOTAL	33,865,184	32,220,656

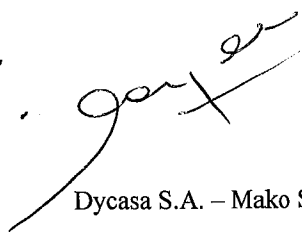
5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

No corresponde la incidencia de ningún cargo por no ser la UTE sujeto obligado de estos impuestos. Los mismos, en caso de corresponder, serán computados por cada uno de los miembros de la UTE.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165



Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

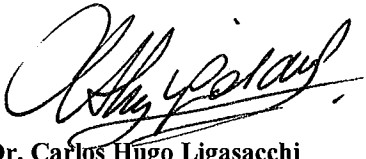
**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

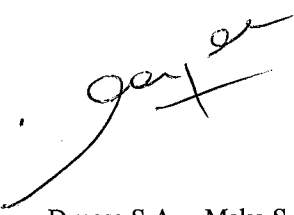
ANEXO I

COSTO DE VENTAS

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Existencias al inicio del ejercicio	-	5,441
Compras del ejercicio	770,542	12,504,742
Existencias al final del ejercicio	-	-
Costo de los materiales y materias primas consumidas	770,542	12,510,183
Costos de ejecución de obras (anexo III)	6,758,800	13,152,063
Total costo de ventas	<u>7,529,342</u>	<u>25,662,246</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019


Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165


Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
 UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
 ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
 ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (en pesos)**

ANEXO II

PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/12/2018				31/12/2017
	Clase	Monto	Tipo de cambio*	Importe	Importe
Pasivo					
Deudas comerciales - Proveedores	US\$	55,693	41.25	<u>2,297,332</u>	<u>1,064,856</u>
Total				<u>2,297,332</u>	<u>1,064,856</u>

US\$ = Dólares estadounidenses

* Cotización tipo de cambio vendedor Banco Nación al 31/12/2018

Firmado a efectos de su identificación
 con mi informe de auditoría
 de fecha 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165



Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
 Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**

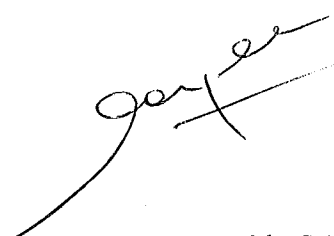
ANEXO III

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY 19.550

	31/12/2018				31/12/2017
RUBRO	COSTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	TOTAL	TOTAL
Honorarios y retribuciones por servicios	2,770,926	1,308,582	-	4,079,508	3,309,315
Mano de obra y cargas sociales directas	3,731,418	-	-	3,731,418	11,657,133
Alquileres	-	355,841	-	355,841	390,626
Seguros	-	330,304	-	330,304	395,297
Gastos del personal	-	144,923	-	144,923	302,580
Otros costos directos	-	-	-	-	1,911
Combustibles y lubricantes	256,456	-	-	256,456	-
Impuestos, tasas y contribuciones	-	144,543	-	144,543	384,483
Fletes y acarreos	-	7,638	-	7,638	-
Comisiones y gastos bancarios	-	121,659	-	121,659	185,502
Material e insumos de oficina	-	400	-	400	74,375
Viajes y desplazamientos	-	159,825	-	159,825	231,068
TOTAL al 31/12/2018	6,758,800	2,573,716	-	9,332,515	
TOTAL al 31/12/2017	13,152,063	3,467,136	313,090		16,932,290

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019


Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165


Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A.- UTE
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(en pesos)**



ANEXO IV

PREVISIONES

	Saldos al inicio del ejercicio	Efecto de Axi	Disminución	Saldos al cierre del ejercicio
Incluidas en el Pasivo				
Previsión para gastos de retirada de obra	778,609	(251,259)	-	527,350
TOTAL 31/12/2018	778,609	(251,259)	-	527,350
TOTAL 31/12/2017	778,609			778,609

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de auditoría
de fecha 6 de marzo de 2019

Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165

Dycasa S.A. – Mako S.A.C.I.F.I.A. – Rottio S.A. - UTE
Apoderado



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores de
Dycasa S.A. - Mako S.A.C.I.F.I.A. y C. - Rottio S.A. - Unión Transitoria de Empresas
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N° 986 - Piso 4º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71424969-6

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de Dycasa S.A. - Mako S.A.C.I.F.I.A. y C. - Rottio S.A. - Unión Transitoria de Empresas (en adelante "la UTE"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La Dirección de la UTE es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la UTE, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Dycasa S.A. - Mako S.A.C.I.F.I.A. y C. - Rottio S.A. - Unión Transitoria de Empresas al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo, correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

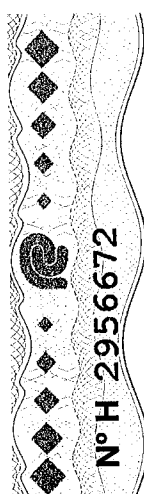
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, no existe deuda exigible a favor de la Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de la Sociedad.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2019



Dr. Carlos Hugo Ligasacchi
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 57 F° 165

	consejo	Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires		
	Buenos Aires 25/ 4/2019	01 0 T. 79 Legalización: N° 294880		
	LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 6/ 3/2019 referida a BALANCE de fecha 31/12/2018 perteneciente a DYCASA SA Y OTRAS UTE 30-71424969-6 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha			
	actuación se corresponde con la que el Dr. LIGASACCHI CARLOS HUGO CP T° 0057 F° 165 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de			
 N° H 2956672	 Cty	LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VÁLIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES	 Soc T° F° C 109	

Dra. CARINA DOMINGUEZ
CONTADORA PÚBLICA (UADE)
SECRETARÍA DE LEGALIZACIONES