

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.-  
DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

Estados Contables correspondientes al periodo de seis meses iniciado el 1° de enero de 2019 y finalizado el  
30 de junio de 2019

**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**  
Presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

**EJERCICIO ECONOMICO N° 8**

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.-**  
**DYCASA S.A. -**  
**UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

Estados Contables correspondientes al periodo de seis meses iniciado el 1° de enero de 2019 y finalizado el  
30 de junio de 2019

**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**  
Presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

**INDICE**

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolucion del Patrimonio Neto

Estado de Flujo de Efectivo

Notas

Anexos I,II,III , IV y V

Informe de Revision de Periodos Intermedios

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.-**  
**DYCASA S.A. -**  
**UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

Estados Contables correspondientes al periodo de seis meses iniciado el 1° de enero de 2019 y finalizado el 30 de junio de 2019

**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**  
Presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Fecha de contrato: 16 de septiembre de 2011

Inscripción ante Inspección General de Justicia:

28 de noviembre de 2012, bajo el número 185, Libro: 2 de Contratos de Colaboración Empresaria.  
N° Correlativo IGJ: 1.861.644

Presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Representación Legal:

Contreras Hermanos S.A.I.C.I.F.A.G.y.M.

Domicilio Legal Especial:

San Martín 140, piso 8°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Actividad:

Ejecución de Obra de recuperación y mantenimiento en 219,49 Kms. De malla en empalme de la Ruta Nacional N° 26 ubicada en Tecka - Provincia del Chubut.

CUIT: 30-71311190-9

Miembros:

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.yM.**

Domicilio Legal: San Martín 140 - C.A.B.A.

Inscripto ante el Registro Público de Comercio bajo el número 1689,  
Folio 113 del libro N° 58 "A" de Estatutos Nacionales, Año 1963.

**DYCASA S.A.**

Domicilio Legal: Leandro N. Alem 986, piso 4° - C.A.B.A.

Inscripto ante el Registro Público de Comercio bajo el número 4232,  
Libro N° 66 "A" de Sociedades Anónimas, Año 1968.

**COMPOSICION FONDO COMUN OPERATIVO**

| Miembros                               | Aporte       |
|----------------------------------------|--------------|
| Contreras Hermanos S.A.I.C.I.F.A.G.yM. | \$ 5.000,00  |
| DYCASA S.A.                            | \$ 5.000,00  |
| Total                                  | \$ 10.000,00 |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 44

Dra. Sonia E. Gonzalez

Socia

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222 - F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M - DYCASA S.A.

UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS

Representante Legal

# CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.- DYCASA S.A. - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
Por el periodo finalizado el 30 de junio de 2019  
Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA

| ACTIVO                           | 30/06/2019           | 31/12/2018           | PASIVO Y PATRIMONIO NETO              | 30/06/2019           | 31/12/2018           |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>          |                      |                      | <b>PASIVO CORRIENTE</b>               |                      |                      |
| Caja y Bancos                    |                      | 142.274,96           | Deudas Comerciales                    | 18.752.678,09        | 22.185.596,03        |
| Inversiones                      | 12.272.905,37        | 8.808.354,41         | Deudas Fiscales                       | 429.768,78           | 459.927,67           |
| Créditos por Ventas              | 4.001.133,02         | 31.088.723,25        | Otras Deudas                          | -                    | 4.531.054,82         |
| Créditos Fiscales y Sociales     | 17.322.107,24        | 20.073.933,82        |                                       |                      |                      |
| Otros Créditos                   | 18.545.910,10        | 12.240,47            |                                       |                      |                      |
| <b>Total Activo Corriente</b>    | <b>52.142.055,73</b> | <b>60.125.526,90</b> | <b>Total Pasivo Corriente</b>         | <b>19.182.446,87</b> | <b>27.176.578,52</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>       |                      |                      | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>            |                      |                      |
| Otros Créditos                   |                      | 18.972,73            | No existen                            |                      |                      |
| Bienes de Uso                    |                      | -                    |                                       |                      |                      |
| Bienes Intangibles               |                      | -                    |                                       |                      |                      |
| Otros Activos                    |                      | -                    |                                       |                      |                      |
| <b>Total Activo No Corriente</b> | <b>-</b>             | <b>18.972,73</b>     | <b>Total Pasivo No Corriente</b>      | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>              | <b>52.142.055,73</b> | <b>60.144.499,63</b> | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> | <b>52.142.055,73</b> | <b>60.144.499,63</b> |

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.  
El informe de revision de periodos intermedios se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.I.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 44

Dra. Sonia E. Gonzalez  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.I.P.C.E.C.A.B.A. Tº 222 - Fº 134

**PATRIMONIO NETO**  
Según estado respectivo  
**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO**

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M. - DYCASA S.A.  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.- DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Al 31 de marzo de 2019

**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**

| <b>RUBROS</b> |                                             | <b>30/06/2019</b>       |
|---------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| Ingresos      |                                             |                         |
|               | Venta de Obra Propia                        |                         |
| Egresos       |                                             |                         |
|               | Costo de Obra                               | Anexo IV (2.073.089,06) |
|               | <b>SUB-TOTAL</b>                            | <b>(2.073.089,06)</b>   |
|               | Gastos de Administración                    | Anexo IV (766.972,59)   |
|               | Resultados Financieros - incluido el RECPAM | 2.831.749,40            |
|               | <b>Resultado del Periodo Perdida</b>        | <b>(8.312,25)</b>       |

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.  
El Informe de revisión de periodos intermedios se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 44

Dra. Sonia E. Gonzalez  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 222 - Fº. 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M - DYCASA S.A.  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.- DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

Por el periodo finalizado el 30 de junio de 2019  
**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**

| Conceptos                          | APORTES DE LOS SOCIOS | AJUSTE DE CAPITAL | RESULTADOS NO ASIGNADOS | TOTAL AL 30/06/2019  |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| Saldo al Inicio del Ejercicio      | 10.000,00             | 39.004,70         | 32.918.916,41           | 32.967.921,11        |
| Resultado del Periodo              |                       |                   | (8.312,25)              | (8.312,25)           |
| <b>Saldo al cierre del Periodo</b> | <b>10.000,00</b>      | <b>39.004,70</b>  | <b>32.910.604,16</b>    | <b>32.959.608,86</b> |

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.  
El informe de revisión de periodos intermedios se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 44

Dra. Sonia E. Gonzalez  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.- DYCASA S.A.  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.- DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por el periodo finalizado el 30 de junio de 2019

**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**

|                                                                                          | 30/06/2019                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Variaciones del efectivo</b>                                                          |                            |
| Efectivo al inicio del ejercicio                                                         | 8.950.629,36               |
| Efectivo al cierre del ejercicio                                                         | <u>12.272.905,37</u>       |
| <b>Aumento del efectivo</b>                                                              | <u><u>3.322.276,01</u></u> |
| <b>Causas de las variaciones del efectivo</b>                                            |                            |
| <b>Actividades operativas</b>                                                            |                            |
| Resultado                                                                                | (8.312,25)                 |
| Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas |                            |
| <b>Cambios en Activos y Pasivos</b>                                                      |                            |
| Disminucion en Créditos por Ventas                                                       | 27.087.590,23              |
| Disminucion en Créditos Fiscales                                                         | 2.751.826,58               |
| Aumento en Otros Créditos                                                                | (18.514.696,90)            |
| (Disminucion) en Deudas Fiscales                                                         | (30.158,89)                |
| (Disminucion) en Deudas Comerciales                                                      | (3.432.917,94)             |
| (Disminucion) en Otras Deudas                                                            | (4.531.054,82)             |
| <b>Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades operativas</b>                    | <u>3.322.276,01</u>        |
| <b>Aumento del Efectivo</b>                                                              | <u><u>3.322.276,01</u></u> |

A los efectos de la preparación de estos estados, se han considerado como efectivo los rubros Caja y Bancos e Inversiones al cierre del periodo.

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

El Informe de revision de periodos intermedios se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 44

Dra. Sonia E. Gonzalez  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222 - F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.- DYCASA S.A.  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M –  
DYCASA S.A. –  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(expresados en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CONSTITUCION Y OBJETO**

En virtud del contrato celebrado con fecha 16 de septiembre de 2011, de conformidad con los artículos 377 y siguientes de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, complementarias y modificatorias, celebrado entre CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G. y M. (CHSA), y DYCASA S.A. se ha constituido una Unión Transitoria de Empresas (UTE) con el objetivo de ejecutar una obra de recuperación y mantenimiento de una malla de carreteras de 219,49 kilómetros (Empalme Ruta Nacional número 26 – Ex Ruta Provincial número 20) ubicada en Tecka, Provincia del Chubut, que comprende tramos de la Ruta Nacional número 40.

Los porcentajes de participación de las partes de la UTE son los siguientes: CONTRERAS HERMANOS S.A. 50,00% - DYCASA S.A. 50,00%.

**Representante Legal:**

Se ha designado como representantes Legal de la UTE a CONTRERAS HERMANOS S.A.

**Duración del Contrato:**

La duración del presente contrato rige desde su suscripción y hasta el cumplimiento de su objeto y todas las obligaciones emergentes de la Licitación número 46/11, Expediente número 2468/2011 de la Dirección Nacional de Vialidad (DNV).

**Fondo Común Operativo:**

Se fija por las partes un fondo operativo inicial de \$10.000,00, el cual fue aportado por cada una de las partes en proporción a su participación en la UTE, según el siguiente detalle: CONTRERAS HERMANOS S.A. \$ 5.000,00 y DYCASA S.A. \$ 5.000,00.

**Comité Ejecutivo:**

Los acuerdos necesarios para el desenvolvimiento de la UTE son adoptados por un Comité Ejecutivo, el cual está integrado por un miembro titular y un miembro suplente por cada una de las partes.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1. – F° 44.

SONIA E. GONZALEZ  
Socia

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222. – F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. – DYCASA S.A.-  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. –  
DYCASA S.A. –  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(expresados en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CONSTITUCION Y OBJETO (Continúa)**

**Objeto:**

El objeto de la UTE es la realización de la obra de recuperación y mantenimiento de una malla de carreteras de 219,49 kilómetros (Empalme Ruta Nacional número 26 – Ex Ruta Provincial número 20) a ejecutarse en la Provincia del Chubut. Dicha obra se encuentra dentro del marco de un programa de ejecución por parte de la Dirección Nacional de Vialidad por medio de la licitación número 46/11.

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES**

**Bases de Preparación de los Estados Contables**

Los Estados Contables por el periodo finalizado el 30 de junio de 2019, fueron confeccionados en cumplimiento del artículo 11 del contrato de la UTE, y han sido preparados aplicando las normas y criterios contables de valuación y exposición establecidas en las Resoluciones Técnicas vigentes de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, excepto por las referidas en la Resolución Técnica N°26.

Los presentes Estados Contables fueron preparados en moneda homogénea, en cifras con dos decimales, en pesos.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea del 30 de junio de 2019, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, modificatorias y complementarias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación y reglamentado la reanudación de la reexpresión de estados contables.

Las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires establecen que los estados contables deben expresarse en moneda homogénea. La metodología de ajuste y la necesidad de practicarlo surgen de los requerimientos de las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17 emitidas por la FACPCE, modificadas por la R.T. N° 39 de fecha 04/10/2013, la cual fue adoptada por el CPCECABA mediante Resolución CD N° 20/2014 de fecha 16/04/2014. La Interpretación 8 de la FACPCE incorpora, principalmente, la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el índice de precios internos al por mayor del INDEC (IPIM),

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1. – F° 44.

SONIA E. GONZALEZ  
Socia

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222. – F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. – DYCASA S.A.-  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. –  
DYCASA S.A. –  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(expresados en moneda homogénea)

**NOTA 2: BASES DE PRESENTACION Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**  
**(Continuación)**

como característica que identifica un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria.

Como resultado de la devaluación del peso argentino sufrida en los últimos meses y el incremento del nivel general de precios observado en los últimos años, la FACPCE ha definido que la tasa de inflación acumulada en los últimos tres años excede el 100%.

Ante este contexto, con fecha 29/09/2018 la FACPCE aprobó la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA por Resolución CD N° 107/18 de fecha 10/10/2018, en las cuales se establecen, entre otras, las siguientes disposiciones: los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o periodos intermedios cuyos cierres ocurran a partir del 01/07/2018 deben ser reexpresados de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT N° 6; el ente podrá optar, por única vez, por no realizar el ajuste por inflación de los estados contables anuales o intermedios de periodos cerrados entre el 01/07/2018 y el 30/12/2018; modificaciones en la serie de índices a aplicar en la reexpresión; incorpora la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6, modificatorias y complementarias. El Decreto PEN N° 664/2003 estableció la discontinuación de la metodología de reexpresión de estados contables a partir del 1° de marzo de 2003. Con fecha 15 de noviembre de 2018 el Congreso de la Nación sancionó la ley N° 27.468, que deroga el Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003). La Ley fue publicada en el Boletín Oficial el 04 de diciembre de 2018. En virtud de la modificación legal, la Inspección General de Justicia emitió la Resolución N° 10/2018, de fecha 21/12/2018, mediante la cual establece la presentación de estados contables expresados en moneda homogénea de conformidad con las normas de la FACPCE adoptadas por el CPCECABA, con vigencia a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial (28/12/2018).

A continuación se resumen en forma cualitativa los efectos por la aplicación del método de reexpresión:

- a) Los estados contables deben considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del periodo sobre el que se informa, al igual que la información comparativa de los mismos.
- b) Los activos y pasivos monetarios no se reexpresan.
- c) Los rubros no monetarios se reexpresan.
- d) Las cuentas de patrimonio neto y resultados se reexpresan desde la fecha contable.
- e) En un periodo inflacionario, un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, genera pérdida ante la inflación, y por el contrario, un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, genera una ganancia ante la inflación.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1. – F° 44.

SONIA E. GONZALEZ  
Socia

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222. – F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. – DYCASA S.A. –  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M –  
DYCASA S.A. –  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(expresados en moneda homogénea)

**NOTA 2: BASES DE PRESENTACION Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont)**

El proceso de ajuste por inflación aplicado en los presentes Estados Contables ha sido el siguiente:  
En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables, la Sociedad ha optado por determinar y presentar los Resultados Financieros y por Tenencia (incluidos el RECPAM) en una sola línea de acuerdo a la simplificación contemplada en la Resolución JG 539/18 y ha optado por no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo de acuerdo a lo establecido en dicha Resolución

**Información comparativa**

La sociedad presenta el estado de situación patrimonial, hizo de la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo prevista por la resolución 539/18, razón por la cual se presenta solo estado de situación patrimonial comparativa.

El procedimiento indica que se podrá aplicar el procedimiento de ajuste por inflación comenzando por la determinación del patrimonio neto al inicio del ejercicio actual, en moneda del inicio, lo que implica determinar el patrimonio neto total y reexpresar sus componentes a moneda del inicio.

La aplicación del punto anterior implica que no estarán expresados en moneda de cierre el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio comparativo del año anterior.

**Estimaciones contables**

La preparación de los estados contables a una fecha determinada requiere que la administración de la UTE realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha. Los resultados e importes reales podrían diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

**Estado de Flujo de Efectivo**

Para la preparación del Estado de Flujo de efectivo, el socio a cargo – administrador de la Unión Transitoria de Empresas ha considerado como efectivo los saldos de Caja y Bancos e Inversiones Transitorias.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1. – F° 44.

SONIA E. GONZALEZ  
Socia

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222. – F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. – DYCASA S.A.-  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. –  
DYCASA S.A. –  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(expresados en moneda homogénea)

**NOTA 2: BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont)**

**Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para uno de los socios de la UTE (DYCASA Sociedad Anónima,) debiendo informar en nota a los estados contables el efecto de la aplicación de dichas normas internacionales de información financiera.

Adicionalmente, el 24 de octubre de 2011, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual, los estados contables de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas.

Como consecuencia de esta nueva normativa, la UTE realizó la evaluación de los efectos que tendrá la adopción de las NIIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas, y concluyó que la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente.

**NOTA 3 - CRITERIOS DE VALUACION**

A continuación, se detallan los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los estados contables:

**Caja y Bancos, Inversiones, Créditos por Ventas, Créditos Fiscales, Otros Créditos, Deudas Comerciales, Remuneraciones y Cargas sociales, Deudas Fiscales y Otras Deudas**  
A su valor nominal, con más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de periodo, en caso de corresponder.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11. – F° 44.

SONIA E. GONZALEZ  
Socia

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222. – F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. – DYCASA S.A.-  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M -  
DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(expresados en moneda homogénea)

**NOTA 3 - CRITERIOS DE VALUACION (continuación)**

**Bienes de Uso, Activos Intangibles y Otros Activos.**

Han sido valuados a su costo incurrido reexpresado según lo señalado por el proceso de ajuste, netos de las depreciaciones acumuladas, calculadas siguiendo el método lineal.

Los valores residuales así determinados, no superan en su conjunto, su valor recuperable.

**Patrimonio Neto**

Los aportes efectuados por los socios se encuentran expresados a valor nominal.

**Cuentas de Resultados**

Se encuentran expresadas a valor nominal ajustados al cierre con el correspondiente coeficiente.

**Estado de Flujo de Efectivo**

Para la preparación del Estado de Flujo de efectivo, el socio a cargo - administrador de la Unión Transitoria de Empresas ha considerado como efectivo los saldos disponibles en Caja y Bancos e Inversiones Transitoria

**NOTA 4 - COMPOSICION DE LOS RUBROS**

| <u>CONCEPTO</u>                                       | <u>SALDOS</u><br><u>30/06/2019</u> | <u>SALDOS</u><br><u>31/12/2018</u> |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b><u>Nota 4.1 - Caja y Bancos</u></b>                |                                    |                                    |
| Caja Suministros                                      | -                                  | 18.360,71                          |
| Banco del Chubut - Cta. Cte.                          | -                                  | 123.914,24                         |
|                                                       | -                                  | <b>142.274,96</b>                  |
| <b><u>Nota 4.2 - Créditos por Ventas</u></b>          |                                    |                                    |
| Certificaciones facturadas                            | 3.082.969,19                       | 29.964.847,69                      |
| Deudores Varios                                       | 918.163,83                         | 1.123.875,56                       |
|                                                       | <b>4.001.133,02</b>                | <b>31.088.723,25</b>               |
| <b><u>Nota 4.3 - Créditos Fiscales y Sociales</u></b> |                                    |                                    |
| IVA - Saldo a Favor                                   | 11.184.127,29                      | 12.518.268,78                      |
| Impuesto al Debito                                    | 271.913,19                         | 332.834,49                         |
| Ret a terceros                                        | 27.776,91                          | -                                  |
| IIBB Percepciones                                     | 1.300,11                           | 1.403,04                           |
| Ret SUSS                                              | 16.666,46                          | -                                  |
| IIBB Saldo a Favor                                    | 22.637,51                          | 124.788,42                         |
| Credito IIBB RES DNV 2849/14- Nota 5                  | 5.797.685,77                       | 7.096.639,09                       |
|                                                       | <b>17.322.107,24</b>               | <b>20.073.933,82</b>               |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1. - Fº 44.

SONIA E. GONZALEZ  
Socia

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 222. - Fº 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. - DYCASA S.A.-  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M -  
DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(expresados en moneda homogénea)

**NOTA 4 - COMPOSICION DE LOS RUBROS ( Continuacion)**

**Nota 4.4 - Otros Créditos**

|                                       | <u>30/06/2019</u>    | <u>31/12/2018</u> |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|
| <i>Corrientes:</i>                    |                      |                   |
| Gastos a Rendir                       | 10.000,00            | 12.240,47         |
| CONTRERAS HNOS. S.A. Aportes p/Gastos | 9.336.908,86         | -                 |
| DYCASA S.A. Aportes p/Gastos          | 9.199.001,24         | -                 |
|                                       | <u>18.545.910,10</u> | <u>12.240,47</u>  |
| <i>No Corrientes:</i>                 |                      |                   |
| Fondos otorgados en garantías         | -                    | 18.972,73         |
|                                       | -                    | <u>18.972,73</u>  |

**Nota 4.5 - Deudas Comerciales**

|                       |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Proveedores           | 1.684.694,06         | 1.467.035,16         |
| Cheques diferidos     | 2.312.526,85         | -                    |
| Provision para Gastos | 14.755.457,18        | 20.718.560,87        |
|                       | <u>18.752.678,09</u> | <u>22.185.596,03</u> |

**Nota 4.6 - Deudas Fiscales**

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Retenciones a Subcontratistas | 38.138,05         | 46.682,76         |
| SIRCRES                       | 339.441,77        | 413.244,91        |
| IIBB a pagar                  | 52.188,96         | 0,00              |
|                               | <u>429.768,78</u> | <u>459.927,67</u> |

**Nota 4.7 - Otras Deudas**

|                                       |   |                     |
|---------------------------------------|---|---------------------|
| CONTRERAS HNOS. S.A. Aportes p/Gastos | - | 2.265.527,41        |
| DYCASA S.A. Aportes p/Gastos          | - | 2.265.527,41        |
|                                       | - | <u>4.531.054,82</u> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1. - Fº 44.

SONIA E. GONZALEZ  
Socia

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 222. - Fº 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. - DYCASA S.A.-  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M -  
DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(expresados en moneda homogénea)

**NOTA 5- CRÉDITO IIBB Resolución DNV 2846/14**

La Dirección Nacional de Vialidad mediante resolución DNV 2846/14 estableció la metodología para el tratamiento de variaciones en alícuotas en el impuesto a los Ingresos Brutos en su incidencia durante la ejecución de las obras encomendadas a dicho organismo financiadas por convenio en la red troncal nacional.

La UTE presentó un reclamo para obtener el citado reconocimiento por incremento de la alícuota por la suma de \$5.797.685,27.- (valores históricos) sustentado en la variación originada por los cambios en el impuesto durante la ejecución de las obras encomendadas.

**NOTA 6 - FONDO COMUN OPERATIVO**

Mediante el contrato de constitución de la Unión Transitoria de Empresas celebrado el 16 de septiembre de 2011, los socios acordaron la constitución de un fondo operativo compuesto por la suma de \$ 10.000, de acuerdo a la Ley N° 19.550, art 378, inc. 6.

**NOTA 7 - SALDOS Y PARTICIPACIONES**

**Participación de los Socios en la Unión Transitoria de Empresas**

Los porcentajes de participación de cada uno de los socios al 30 de junio de 2019:

| <b>Sociedad</b>                             | <b>Carácter</b>       | <b>Participación de los votos</b> |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| CONTRERAS HERMANOS<br>S.A.I.C.I.F.A.G. y M. | Socio - Representante | 50%                               |
| DYCASA S.A.                                 | Socio                 | 50%                               |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1. - F° 44.

SONIA E. GONZALEZ  
Socia

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222. - F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. - DYCASA S.A.-  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. –  
DYCASA S.A. –  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(expresados en moneda homogénea)

**NOTA 8 - CLASIFICACION DE LOS SALDOS DE CREDITOS Y DEUDAS**

| Concepto            | A vencer             |           | Más de 1 año     | Sin plazo establecido | Total al 30/06/2019  | Total al 31/12/2018  |
|---------------------|----------------------|-----------|------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
|                     | A 3 meses            | A 6 meses |                  |                       |                      |                      |
| <b>CREDITOS</b>     |                      |           |                  |                       |                      |                      |
| Créditos por Ventas | 4.001.133,02         | -         | -                | -                     | 4.001.133,02         | 31.088.723,25        |
| Créditos Fiscales   | 11.524.421,47        | -         | -                | 5.797.685,77          | 17.322.107,24        | 20.073.933,82        |
| Otros Créditos      | 10.000,00            | -         | -                | 18.535.910,10         | 18.545.910,10        | 31.213,20            |
| <b>2019</b>         | <b>15.535.554,49</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>         | <b>18.535.910,10</b>  | <b>39.869.150,36</b> |                      |
| <b>2018</b>         | <b>51.174.897,54</b> |           | <b>18.972,73</b> |                       |                      | <b>51.193.870,27</b> |
| Concepto            | A vencer             |           | Más de 1 año     | Sin plazo establecido | Total al 30/06/2019  | Total al 31/12/2018  |
|                     | A 3 meses            | A 6 meses |                  |                       |                      |                      |
| <b>DEUDAS</b>       |                      |           |                  |                       |                      |                      |
| Deudas Comerciales  | 18.752.678,09        | -         | -                | -                     | 18.752.678,09        | 22.185.596,03        |
| Deudas Fiscales     | 429.768,78           | -         | -                | -                     | 429.768,78           | 459.927,67           |
| Otras Deudas        | -                    | -         | -                | -                     | -                    | 4.531.054,82         |
| <b>2019</b>         | <b>19.182.446,87</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>              | <b>19.182.446,87</b> |                      |
| <b>2018</b>         | <b>22.645.523,70</b> |           |                  | <b>4.531.054,82</b>   |                      | <b>27.176.578,52</b> |

Los créditos y deudas detallados no devengan intereses.

**NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los estados contables, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y los resultados de la UTE a la fecha de cierre del presente periodo.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1. – F° 44.

SONIA E. GONZALEZ  
Socia

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222. – F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. – DYCASA S.A.-  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.- DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**BIENES DE USO**

Por el periodo finalizado el 30 de junio de 2019  
**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**  
Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

ANEXO I

| Cuenta Principal       | Valor de Origen     |          |          | Amortizaciones      |                      |                     | Valor Residual |                      |
|------------------------|---------------------|----------|----------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------------|
|                        | Valor al Inicio     | Aumentos | Bajas    | Valor al cierre     | Acumuladas al inicio | Bajas del ejercicio | Del ejercicio  | Acumuladas al cierre |
| Maquinaria Principal   | 3.995.767,01        | -        | -        | 3.995.767,01        | 3.995.767,01         | -                   | -              | 3.995.767,01         |
| Instalaciones          | 152.534,19          | -        | -        | 152.534,19          | 152.534,19           | -                   | -              | 152.534,19           |
| Herramientas y Útiles  | 410.607,69          | -        | -        | 410.607,69          | 410.607,69           | -                   | -              | 410.607,69           |
| Maquinaria Menor       | 185.103,80          | -        | -        | 185.103,80          | 185.103,80           | -                   | -              | 185.103,80           |
| Equipos de Laboratorio | 494.945,47          | -        | -        | 494.945,47          | 494.945,47           | -                   | -              | 494.945,47           |
| Equipos Informáticos   | 132.548,38          | -        | -        | 132.548,38          | 132.548,38           | -                   | -              | 132.548,38           |
| Obradores              | 3.931.560,77        | -        | -        | 3.931.560,77        | 3.931.560,77         | -                   | -              | 3.931.560,77         |
| <b>Totales</b>         | <b>9.303.067,32</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>9.303.067,32</b> | <b>9.303.067,32</b>  | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>9.303.067,32</b>  |

Firmado a los efectos de su identificación con  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 44

Dra. Sonia E. Gonzalez  
Socia

Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222 - F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M. - DYCASA S.A.  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.- DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

Por el periodo finalizado el 30 de junio de 2019  
**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**  
Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

**ANEXO II**

| Cuenta Principal     | Valor de Origen |          |       | Amortizaciones  |                      |                     | Valor Residual |                      |            |            |
|----------------------|-----------------|----------|-------|-----------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------------|------------|------------|
|                      | Valor al inicio | Aumentos | Bajas | Valor al cierre | Acumuladas al inicio | Bajas del ejercicio | Del ejercicio  | Acumuladas al cierre | 30/06/2019 | 31/12/2018 |
| Gastos de Iniciación | 1.121.010,92    | -        | -     | 1.121.010,92    | 1.121.010,93         | -                   | -              | 1.121.010,93         | -          | -          |
| Totales              | 1.121.010,92    | -        | -     | 1.121.010,92    | 1.121.010,93         | -                   | -              | 1.121.010,93         | -          | -          |

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/07/2019

**GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 44

Dra. Sonia E. Gonzalez  
Socia

Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222 - F° 134

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M. - DYCASA S.A.**  
**UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.- DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**OTROS ACTIVOS**

Por el periodo finalizado el 30 de junio de 2019

**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

ANEXO III

| Cuenta Principal               | Valor de Origen     |          |          | Amortizaciones      |                      |                     | Valor Residual |                      |
|--------------------------------|---------------------|----------|----------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------------|
|                                | Valor al inicio     | Aumentos | Bajas    | Valor al cierre     | Acumuladas al inicio | Bajas del ejercicio | Del ejercicio  | Acumuladas al cierre |
| Activos Preoperativos - Sellos | 4.637.888,73        | -        | -        | 4.637.888,73        | 4.637.888,73         | -                   | -              | 4.637.888,73         |
| <b>Totales</b>                 | <b>4.637.888,73</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>4.637.888,73</b> | <b>4.637.888,73</b>  | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>4.637.888,73</b>  |

Firmado a los efectos de su identificación con  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 44

Dña. Sonia E. Gonzalez

Socia

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222 - F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M. - DYCASA S.A.

UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS

Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. - DYCASAS S.A. - UNION**  
**TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B) DE LA LEY 19.550**

Por el periodo finalizado el 30 de junio de 2019

**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**

ANEXO IV

| Conceptos                          | Costo de la Obra    | Gastos de Administración | Gastos de Comercialización | Total al 30/06/2019 |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|
| Subcontratistas                    | 1.908.443,57        | -                        | -                          | 1.908.443,57        |
| Otros costos indirectos            | 163.645,49          | -                        | -                          | 163.645,49          |
| Honorarios Varios                  | -                   | 322.413,93               | -                          | 322.413,93          |
| Alquileres                         | -                   | 118.913,97               | -                          | 118.913,97          |
| Insumos de oficina y computación   | -                   | 4.498,21                 | -                          | 4.498,21            |
| varios al personal                 | -                   | 83.343,41                | -                          | 83.343,41           |
| Gas, luz y agua                    | -                   | 3.034,27                 | -                          | 3.034,27            |
| Correos y mensajerías              | -                   | 25.526,71                | -                          | 25.526,71           |
| Viáticos y movilidad               | -                   | 3.399,43                 | -                          | 3.399,43            |
| Seguridad e Higiene                | -                   | 4.657,85                 | -                          | 4.657,85            |
| Seguros                            | -                   | 238.657,46               | -                          | 238.657,46          |
| Gastos Generales de obra aplicados | -                   | (37.472,65)              | -                          | (37.472,65)         |
| <b>Totales</b>                     | <b>2.073.089,06</b> | <b>766.972,59</b>        | <b>-</b>                   | <b>2.840.061,65</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T11 - Pº 44

Dra. Sonia E. Gonzalez

Socia

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 222 - Pº 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. -DYCASAS S.A.  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.- DYCASA S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**INVERSIONES AL 30 DE JUNIO DE 2019**

**EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA**

**ANEXO V**

| DESCRIPCION                         | CUOTAPARTES    | COTIZACION<br>AL CIERRE DEL<br>PERIODO | TOTAL AL<br>30/06/2019 | TOTAL AL<br>31/12/2018 |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Inversiones Corrientes:             |                |                                        | 12.272.905,37          | 8.808.354,41           |
| <u>Fondos Comunes de Inversión:</u> |                |                                        |                        |                        |
| PIONERO RENTA AHORRO FCI UNICO      | 1.322.750,9697 | 5,20939                                | 12.272.905,37          | 8.808.354,41           |
| <b>Total Inversiones</b>            |                |                                        | <b>12.272.905,37</b>   | <b>8.808.354,41</b>    |

Firmado a los efectos de su identificación con  
con nuestro Informe de fecha 15/07/2019

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 44

Dra. Sonia E. Gonzalez  
Socia

Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222 - F° 134

CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M - DYCASA S.A.  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
Representante Legal

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores

A los Señores Representantes Legales y Comité Ejecutivo de  
**CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. – DYCASA S.A. –  
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS**  
CUIT Nº 30-71311190-9  
Domicilio Legal: San Martín 140, piso 8º  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes, hemos revisado los estados contables adjuntos de **CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. – DYCASA S.A. – UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS**, que detallamos:

- i) Estado de Situación Patrimonial al 30 de junio de 2019.
- ii) Estado de Resultados por el período intermedio de seis meses iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de junio de 2019.
- iii) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período intermedio de seis meses iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de junio de 2019.
- iv) Estado de Flujo de Efectivo por el período intermedio de seis meses iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de junio de 2019.
- v) Resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en Notas 1 a 9 y Anexo I a V que los complementan.

Las cifras y otras informaciones correspondientes a los saldos al 31 de diciembre de 2018 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente, y se presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

**RESPONSABILIDAD DE LOS SOCIOS DE LA UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS EN  
RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES**

Los Socios de la Unión Transitoria de Empresas son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, así como del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

*[Handwritten signature]*

## RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en la revisión que hemos efectuado de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas por la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el Consejo de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría y, por consiguiente, no permite obtener un grado de seguridad que se tome conocimiento de todos los temas significativos que puedan identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresaremos opinión alguna sobre la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y las variaciones en el flujo de efectivo por el período intermedio terminado el 31 de marzo 2019, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

## CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos, correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, correspondientes a **CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y.M. – DYCASA S.A. – UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**, detallados como información a la que se refiere este informe, no han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

## INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones vigentes informamos que:

- i) Los Estados Contables indicados en I han sido preparados a partir de las registraciones contables asentadas en los libros rubricados de la sociedad, los cuales son llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- ii) Al 30 de junio de 2019, no existen las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino por no poseer personal en relación de dependencia.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de julio de 2019



GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44  
Dra. Sonia E. Gonzalez  
Socia  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 222 – F° 134

