

**DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA -
GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

EJERCICIO ECONÓMICO N° 9



CONTENIDO

- Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Contables de Períodos Intermedios
- Estados Contables Intermedios presentados en forma comparativa (Nota 2.2):
 - Estado de Situación Patrimonial Intermedio
 - Estado de Resultados Intermedio
 - Estado de Cuenta de los Socios Intermedio
 - Estado de Flujo de Efectivo Intermedio
- Información Complementaria:
 - Notas a los Estados Contables Intermedios:
 1. Información General
 2. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Contables Intermedios
 3. Criterios de Valuación
 4. Composición de los Principales Rubros de los Estados Contables Intermedios
 5. Clasificación de Créditos y Deudas por Plazo Estimado de Vencimiento
 6. Saldos y Operaciones con los Socios
 7. Fondo Común Operativo
 8. Impuesto a las Ganancias y a la Ganancia Mínima Presunta
 9. Hechos Posteriores
 - Anexos a los Estados Contables Intermedios:
 - Anexo I. Bienes de Uso
 - Anexo II. Activos Intangibles
 - Anexo III. Información Requerida por el Art. 64, Inc. "b" de la Ley 19.550
- Ratificación de Firmas

RSM AR S.R.L.

Uruguay 1037, 7° piso
C1016ACA, Ciudad de Buenos Aires
Argentina

T +54 (11) 4811-1071

F +54 (11) 4814-1286

www.rsm.global/argentina

Señores Representantes de
DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS
CUIT N°: 30-71220376-1
Domicilio Legal: Acceso Este Lateral Sur N° 6247
Guaymallén, Provincia de Mendoza

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

En nuestro carácter de Auditores Independientes hemos revisado los Estados Contables Intermedios de **DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS** que comprenden:

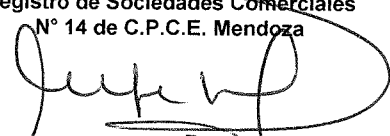
- a) Estado de Situación Patrimonial Intermedio al 30 de Septiembre de 2019.
- b) Estado de Resultados Intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019.
- c) Estado de Cuenta de los Socios Intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019.
- d) Estado de Flujo de Efectivo Intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019.
- e) Notas 1 a 9 y Anexos I a III, los que son parte integrante de los Estados Contables Intermedios precedentes.

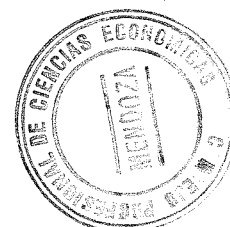
Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2018 y al periodo intermedio finalizado al 30 de Septiembre de 2018 (ajustadas a moneda constante de esa fecha y reexpresadas en moneda de cierre del presente período) son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período económico actual, con la aclaración de la Nota 2.2.

2. RESPONSABILIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA UTE EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

El Representante Legal de la UTE es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado en la preparación y presentación razonable de estados contables que estén libres de errores significativos.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública – UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza



3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que, los estados contables intermedios adjuntos de **DYCASA SOCIEDAD ANONIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS** incluidos en el apartado 1. de este informe, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

5. PÁRRAFO DE ÉNFASIS

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 2.4 donde se describen las limitaciones utilizadas por el Representante Legal de la UTE conforme lo dispuesto por RG JG 539-18 y el impacto que las mismas generan sobre la lectura de la información de los presentes estados contables.

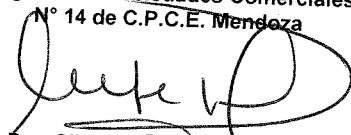
6. INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones vigentes, informamos que:

- Los Estados Contables Intermedios mencionados en "1" surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances.
- Al 30 de Septiembre de 2019, la deuda devengada a favor de la Régimen Nacional de Seguridad Social que surge de los registros contables, asciende a un total de \$ 763.335,92 no siendo exigible a la citada fecha.
- Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en Resolución N° 1.910/15, adoptando la de Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Mendoza, 11 de Noviembre de 2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública - UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza



DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Estados Contables Intermedios por el período de nueve meses iniciado el 1° de Enero de 2019 y finalizado el 30 de Septiembre de 2019, presentados en forma comparativa (Nota 2.2).

Importes expresados en pesos.

Domicilio Legal: Acceso Este Lateral Sur N° 6247 - Guaymallén - Provincia de Mendoza.

Objeto y Ramo Principal: Construcción de la Ruta Nacional N° 40, Tramo: Pareditas - El Sosneado.

Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio de Mendoza:

- Del Contrato de la Unión: 2 de Diciembre de 2013

Número de registro en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza: Expte. 4705/D/2013-00917

Vencimiento del Contrato Constitutivo: con la recepción definitiva de la Obra por el Comitente o con la extinción de todas las obligaciones vinculadas a la Obra, lo que ocurra después.

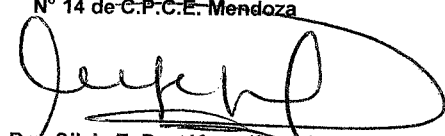
Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT): 30-71220376-1

EMPRESAS PARTICIPANTES:		
DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA	37,50%	7.500
GREEN S.A.	37,50%	7.500
PERALES AGUIAR S.A.	25,00%	5.000
FONDO COMÚN OPERATIVO		20.000

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza



Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública - UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza



Sr. Sebastián Ghalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

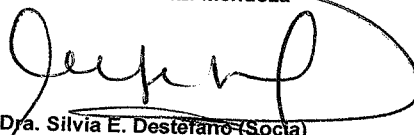
Estado de Situación Patrimonial Intermedio al 30 de Septiembre de 2019,
 comparativo con el ejercicio anterior (Nota 2.2)
 Importes expresados en pesos

	Período finalizado el 30/09/2019	Ejercicio finalizado el 31/12/2018
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.a)	111.627.876	170.977
Créditos por Obras (Nota 4.b)	303.063.906	546.069.193
Otros Créditos (Nota 4.c)	66.594.527	74.126.412
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	481.286.309	620.366.582
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Nota 4.d)	65.590	90.314
Bienes de Uso (Anexo I)	9.070.704	10.020.925
Activos Intangibles (Anexo II)	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	9.136.294	10.111.239
TOTAL ACTIVO	490.422.603	630.477.821
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar (Nota 4.e)	68.185.999	134.513.991
Préstamos (Nota 4.f)	-	261.125
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 4.g)	2.465.389	12.997.276
Cargas Fiscales (Nota 4.h)	8.487.691	6.083.661
Otras Deudas (Nota 4.i)	81.100.509	123.475.019
TOTAL PASIVO CORRIENTE	160.239.588	277.331.072
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar (Nota 4.j)	-	36.874.589
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	36.874.589
TOTAL PASIVO	160.239.588	314.205.661
ESTADO DE CUENTA DE LOS SOCIOS		
Según Estado Respectivo	330.183.015	316.272.160
TOTAL ESTADO DE CUENTA DE LOS SOCIOS	330.183.015	316.272.160
TOTAL	490.422.603	630.477.821

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


 Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
 Contadora Pública - UBA
 Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


 Sr. Sebastián Chalabe
 Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

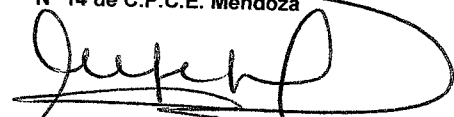
Estado de Resultados por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019,
 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (Nota 2.2)
 Importes expresados en pesos

	Período finalizado el	
	30/09/2019	30/09/2018
Ingresos por Obras (Nota 4.k)	1.007.892.585	883.834.498
Costos de Obra (Anexo III)	<u>(520.235.589)</u>	<u>(584.992.467)</u>
Ganancia Bruta	<u>487.656.996</u>	<u>298.842.031</u>
Gastos de Administración (Anexo III)	(72.682.839)	(26.404.045)
Gastos de Comercialización (Anexo III)	(26.963.981)	(17.363.872)
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda)	<u>(57.966.990)</u>	<u>(49.268.314)</u>
Ganancia del Período	<u>330.043.186</u>	<u>205.805.800</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 N° 14 de C.P.C.E. Mendoza



Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
 Contadora Pública - UBA
 Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza



Sr. Sebastián Chalabe
 Representante Legal

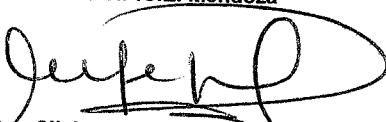
DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Estado de Cuenta de los Socios Intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (Nota 2.2)
 Importes expresados en pesos

Detalle	Fondo Común Operativo	Ajuste de Fondo Común Operativo	Resultados No Asignados	Total Cuenta de los Socios al 30/09/2019	Total Cuenta de los Socios al 30/09/2018
SalDOS al Inicio del Período	20.000	119.829	316.132.331	316.272.160	357.633.086
Resultados Transitorios	-	-	(316.132.331)	(316.132.331)	(357.493.257)
Ganancia del Período	-	-	330.043.186	330.043.186	205.805.800
Distribución de los Resultados:					
- Dycasa Sociedad Anónima	-	-	123.766.195	123.766.195	77.177.175
- Green S.A.	-	-	123.766.195	123.766.195	77.177.175
- Perales Aguiar S.A.	-	-	82.510.796	82.510.796	51.451.450
SalDOS al 30/09/2019	20.000	119.829	330.043.186	330.183.015	-
SalDOS al 30/09/2018	20.000	119.829	205.805.800	-	205.945.629

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública – UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019,
 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (Nota 2.2)
 Importes expresados en pesos

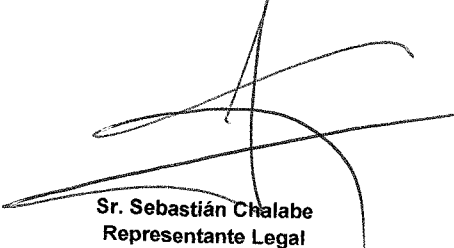
	Período finalizado el	
	30/09/2019	30/09/2018
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del Período	170.977	24.096.384
Efectivo al cierre del Período (Nota 4.a)	111.627.876	199.413
Aumento (Disminución) Neto del Efectivo	111.456.899	(23.896.971)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Ganancia del Período	330.043.186	205.805.800
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las Actividades Operativas</u>		
Depreciaciones de Bienes de Uso	1.140.949	936.536
<u>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</u>		
Disminución en Créditos por Obras	243.005.287	182.770.906
Disminución en Otros Créditos	7.556.607	65.921.201
(Disminución) en Cuentas por Pagar	(103.202.581)	(146.564.507)
(Disminución) en Remuneraciones y Cargas Sociales	(10.531.887)	(8.618.848)
Aumento (Disminución) en Cargas Fiscales	2.404.030	(7.000.803)
(Disminución) Aumento en Otras Deudas	(42.374.510)	37.812.274
Flujo Neto de efectivo generado por las Actividades Operativas	428.041.081	331.062.559
Actividades de Inversión		
Compras de Bienes de Uso	(190.726)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en Actividades de Inversión	(190.726)	-
Actividades de Financiación		
(Disminución) Aumento en Préstamos	(261.125)	3.290.505
Aportes / Desaportes de los Socios por Distribución de Resultados	(316.132.331)	(358.250.035)
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las Actividades de Financiación	(316.393.456)	(354.959.530)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO	111.456.899	(23.896.971)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


 Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
 Contadora Pública - UBA
 Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


 Sr. Sebastián Chalabe
 Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
Importes expresados en pesos

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

El día 06 de Julio de 2011, Dycasa Sociedad Anónima, Green S.A. y Perales Aguiar S.A. (en adelante las "Partes") firmaron el acuerdo que dio origen a la presente UTE (UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS) que se constituyó con el único y exclusivo objeto de la ejecución de la obra "RUTA NACIONAL N° 40 TRAMO: PAREDITAS - EL SOSNEADO, SECCION 1°: PROGRESIVA 0+000 A PROGRESIVA 71+900, PROVINCIA DE MENDOZA, (en adelante la "Obra"). Dicho contrato de UTE fue debidamente inscripto en la Inspección General de Justicia con fecha 20 de Julio de 2011.

Con fecha del 06 de Febrero de 2012 se celebra el contrato de Obra: "Ruta Nacional N° 40 – Tramo: Ruta Nacional N° 144 (El Sosneado) – Ruta Nacional N° 143 (Pareditas) – Sección I: Km 0,00 (El Sosneado) – KM 71,90 de la Provincia de Mendoza", entre la Dirección Nacional de Vialidad y Dycasa S.A. - Green S.A.-Perales Aguiar S.A. UTE, correspondiente a la Licitación Pública N° 102/10.

El 10 de Abril de 2013, se celebra una addenda a dicho contrato mediante la cual las Partes de común acuerdo resuelven fijar el nuevo domicilio legal de la UTE en el Acceso Este Lateral Sur N° 6247, localidad Jesús Nazareno, Departamento Guaymallén, en la Provincia de Mendoza, en aras de una mayor comodidad operativa y una más eficiente organización administrativa. En consecuencia, el contrato de la UTE fue inscripto en la provincia de Mendoza, s/ resolución N° 3402 del Ministerio de Trabajo Justicia y Gobierno, el día 2 de Diciembre de 2013.

Con fecha 06 de Junio de 2016 se aprobó por medio de la resolución N° 704 – 16 el Proyecto Ejecutivo - Primera Modificación de Obras una ampliación de plazo contractual de 30 meses llevando su vencimiento a fecha 25 de Marzo de 2018.

El 20 de Diciembre de 2018, mediante la resolución N° 2578-18 se aprobó la Modificación de Obras N° 2 y Ampliación de Plazo, trasladando la fecha de finalización al día 25 de Septiembre de 2019.

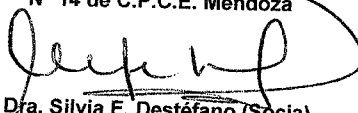
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

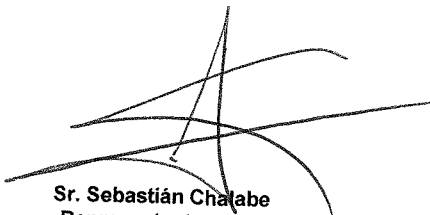
2.1. Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados contables intermedios se encuentran expresados en pesos y han sido elaborados teniendo en cuenta las normas de valuación y exposición dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEMENDOZA).

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública – UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019,
presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
Importes expresados en pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

2.1. Normas contables profesionales aplicadas (Cont.)

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PyMES)" y en las Resoluciones Técnicas N° 41 y 42.

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad). La aplicación de tales normas resultará obligatoria para uno de los socios de la UTE (DYCASA S.A.).

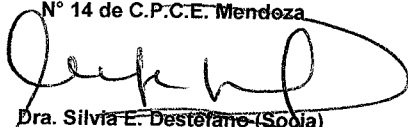
Como consecuencia de esta normativa, la UTE realizó la evaluación de los efectos que tendrá la adopción de las NIIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas, y concluyó que la valuación de activos, pasivos, cuenta de los socios y resultados integrales no difiere significativamente; siguiendo el criterio de significatividad aplicable a dicha sociedad.

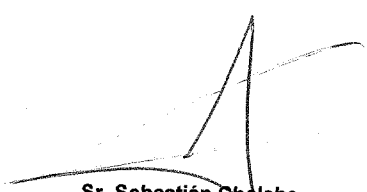
a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con dichas normas requiere la elaboración y consideración, por parte del Representante de la UTE, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública - UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
Importes expresados en pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

2.1. Normas contables profesionales aplicadas (Cont.)

b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables particulares podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intente resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio del Representante de la UTE y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

Cuando se utilice alguna de las fuentes normativas o supletorias indicadas más arriba, la nota sobre criterios de medición contable de activos y pasivos deberá exponer dicho hecho, identificar la fuente utilizada e informar los fundamentos tenidos en cuenta para su elección.

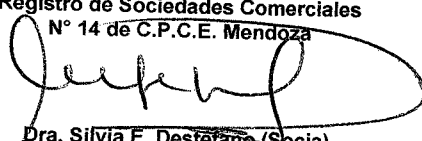
2.2. Información comparativa

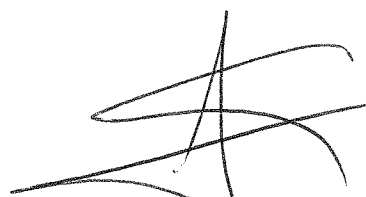
De acuerdo con las Resoluciones Técnicas vigentes, los presentes estados contables se exponen en forma comparativa, a doble columna.

Los saldos al 31 de Diciembre de 2018 y al 30 de Septiembre de 2018 presentados con propósitos comparativos, se encuentran expresados en moneda nominal de dichas fechas tal como se indica en Nota 2.4.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública - UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
Importes expresados en pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

2.3. Estimaciones contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en Argentina, requiere la consideración por parte del Representante de la UTE de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados contables, como así también los montos de ingresos y gastos de cada ejercicio. Los resultados finales pueden diferir de estas estimaciones.

2.4. Unidad de medida – Ajuste por Inflación

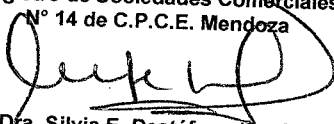
Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de Septiembre de 2019), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N°6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

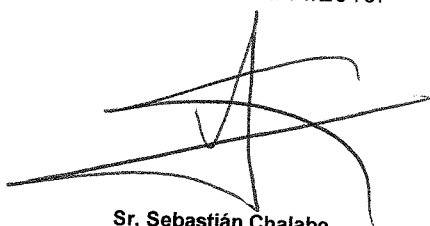
Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEMENDOZA) mediante la Resolución N° 1890 del 28 de Julio de 2014), que modificó las normas sobre la unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la interpretación N° 8 (aprobada por el CPCEMENDOZA mediante la Resolución N° 1890 del 28 de Julio de 2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste, en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100% entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió una resolución N° 539/2018 (aprobada por CPCEMENDOZA mediante Resolución N°2063 del 1° de Noviembre de 2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1° de Julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de Junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR-S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública – UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
Importes expresados en pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

2.4. Unidad de medida – Ajuste por inflación (Cont.)

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de Marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1° de Marzo de 2003. El referido Decreto 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de Diciembre de 2018, por lo cual a la fecha los organismos de contralor aceptan los estados contables ajustados por inflación.

A los efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del IPIM compilado por la FACPCE hasta Noviembre de 2016, con el índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de Diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Como la UTE fue constituida con posterioridad al 28/02/2003, no contiene en sus estados contables partidas que ya hayan sido ajustadas con anterioridad.
- Comprobar que los Valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

Reanudación del Ajuste por Inflación: Utilización de dispensas opcionales establecidas en la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de FACPCE

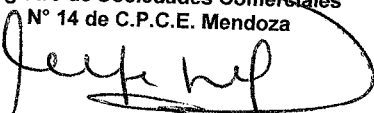
Para la preparación de los presentes estados contables, el Representante Legal de la Entidad ha optado por:

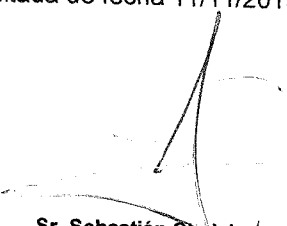
a) Cuenta de los Socios al inicio del ejercicio comparativo:

La UTE NO ejerció la opción de no determinar la cuenta de los socios ajustada al inicio del ejercicio comparativo y, por ello, ha presentado información comparativa correspondiente al estado de cuenta de los socios, estado de resultados y estado de flujo de efectivo.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública – UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
Importes expresados en pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

2.4. Unidad de medida – Ajuste por inflación (Cont.)

Reanudación del Ajuste por Inflación: Utilización de dispensas opcionales establecidas en la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de FAPCPCE (Cont.)

b) Segregación de Resultados Financieros:

La UTE ejerció la opción de la RT 6 y la Resolución JG 539/18 de presentar el Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) incluido en los Resultados Financieros y por Tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

c) Opción en la información complementaria requerida por la Interpretación 2:

La UTE ejerció la opción de no identificar el importe de la variación correspondiente a los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) generado por los propios componentes del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, dentro del Estado de Flujo de Efectivo.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

NOTA 3. CRITERIOS DE VALUACIÓN

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados son los siguientes:

a) Caja y Bancos:

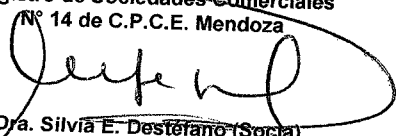
Se exponen a sus valores nominales.

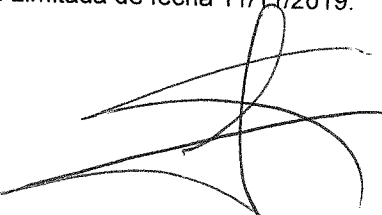
b) Créditos y Pasivos:

Los activos y pasivos correspondientes a operaciones liquidables en moneda nacional, se exponen a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder los intereses devengados al cierre del ejercicio, lo que no difiere significativamente de su medición contable en base de la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando la tasa explícita determinada al momento de la transacción o la tasa de interés más representativa para la compañía vigente en el momento de su incorporación al activo y pasivo.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública – UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019,
presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
Importes expresados en pesos

NOTA 3. CRITERIOS DE VALUACIÓN (Cont.)

c) Bienes de Uso:

Los bienes de uso han sido valuados a su costo original de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en Nota 2.4, neto de sus depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor de estos activos neto de depreciaciones acumuladas no supera su valor de utilización económica al cierre del ejercicio

d) Activos Intangibles:

Se encuentran valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en Nota 2.4. La amortización de los gastos de iniciación ha sido calculada en función de los meses transcurridos de la obra y hasta la finalización de la misma. A cierre del presente ejercicio se encuentran totalmente amortizados.

e) Cuentas de los Socios:

EL fondo común operativo ha sido reexpresado siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 2.4. El resto de los movimientos se exponen a su valor nominal por considerarse partidas monetarias.

f) Cuentas del Estado de Resultados:

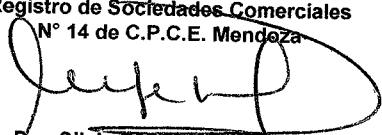
Las cuentas del estado de resultados se exponen a valores reexpresados al cierre del ejercicio siguiendo los lineamientos establecidos en la Nota 2.4 excepto las que representan consumos de activos (depreciación de bienes de uso), cuyos importes se determinaron en función a los valores registrados para tales activos.

g) Estado de Flujo de Efectivo:

Se considera efectivo al saldo del rubro Caja, Bancos e Inversiones Transitorias.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública – UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
 Importes expresados en pesos

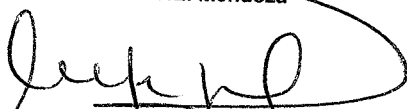
NOTA 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

A los efectos de ampliar la exposición de ciertos rubros que se incluyen en los estados contables, se presentan los siguientes detalles:

	Período finalizado el 30/09/2019	Ejercicio finalizado el 31/12/2018
ACTIVO CORRIENTE		
a) Caja y Bancos		
Caja	87.020	170.977
Bancos	111.540.856	-
	<u>111.627.876</u>	<u>170.977</u>
b) Créditos por Obras		
Certificados de Obra Facturados	300.985.042	159.923.806
Certificados de Obra a Facturar	2.078.864	386.145.387
	<u>303.063.906</u>	<u>546.069.193</u>
c) Otros Créditos		
Anticipos a Proveedores y Subcontratistas	2.660.122	2.545.269
Impuesto al Valor Agregado Saldo a Favor	9.849.634	41.283.509
Impuesto sobre los Ingresos Brutos Saldo a Favor	43.775.138	14.123.975
Aforo por Factoring	-	8.399.401
Intereses Pagados por Adelantado	-	6.664.685
Retiros de los Socios (Nota 6)	2.388.745	-
Otros Créditos Varios	7.920.888	1.109.573
	<u>66.594.527</u>	<u>74.126.412</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Otros Créditos		
Depósito en Garantía	65.590	90.314
	<u>65.590</u>	<u>90.314</u>
PASIVO CORRIENTE		
e) Cuentas por Pagar		
Subcontratistas y Proveedores	47.589.488	61.674.391
Prestaciones de los Socios (Nota 6)	20.596.511	72.839.600
	<u>68.185.999</u>	<u>134.513.991</u>
f) Préstamos		
Adelantos en Cuenta Corriente	-	261.125
	<u>-</u>	<u>261.125</u>

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


 Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
 Contadora Pública - UBA
 Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


 Sr. Sebastián Chalabe
 Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

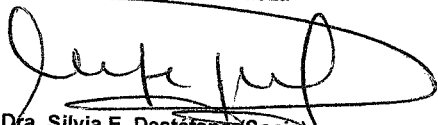
Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019,
 presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
 Importes expresados en pesos

NOTA 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

	Período finalizado el 30/09/2019	Ejercicio finalizado el 31/12/2018
PASIVO CORRIENTE (Cont.)		
g) Remuneraciones y Cargas Sociales		
Remuneraciones a Pagar	1.495.914	3.833.728
Embargos y Cuotas Alimenticias a Pagar	88.561	203.906
Cargas Sociales a Pagar	880.914	8.959.642
	<u>2.465.389</u>	<u>12.997.276</u>
h) Cargas Fiscales		
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	(120.961)	804.055
Impuesto al Valor Agregado	146.671	-
Retenciones de SUSS	(17.874)	225.611
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	(119.217)	590.373
Planes A.F.I.P.	8.599.072	4.463.622
	<u>8.487.691</u>	<u>6.083.661</u>
i) Otras Deudas		
Anticipos de Certificados	-	83.994.007
Aportes de los Socios (Nota 6)	81.100.509	39.481.012
	<u>81.100.509</u>	<u>123.475.019</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
j) Cuentas por Pagar		
Previsión Desmovilización Obra	-	17.184.270
Previsión Período de Garantía	-	19.690.319
	<u>-</u>	<u>36.874.589</u>
	Período finalizado el	30/09/2018
	30/09/2019	
RESULTADOS - Ganancia (Pérdida)		
k) Ingresos por Obras		
Certificados de Obra Ejecutada	1.007.892.585	883.834.498
	<u>1.007.892.585</u>	<u>883.834.498</u>

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


 Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
 Contadora Pública - UBA
 Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


 Sr. Sebastián Chalabe
 Representante Legal

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019,
presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
Importes expresados en pesos

Rubro	Sin plazo establecido	Con Vencimiento				Total
		En el 1° trimestre	En el 2° trimestre	En el 3° trimestre	En el 4° trimestre	
ACTIVO						
Créditos por Obras (1)	-	303.063.906	-	-	-	303.063.906
Otros Créditos (1)	2.388.745	64.205.782	-	-	65.590	66.660.117
PASIVO						
Cuentas por Pagar (1)	20.596.511	47.057.093	532.395	-	-	68.185.999
Remuneraciones y Cargas Sociales (1)	-	2.465.389	-	-	-	2.465.389
Cargas Fiscales (1)	-	8.487.691	-	-	-	8.487.691
Otras Deudas (2)	81.100.509	-	-	-	-	81.100.509

(2) Incluye 64.070.383 que devengan interés, TNA del 59,44%.

15

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
Importes expresados en pesos

NOTA 6. SALDOS Y OPERACIONES CON LOS SOCIOS

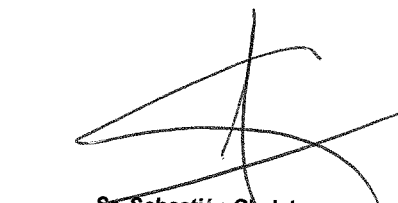
Los principales saldos y operaciones con los socios al 30 de Septiembre de 2019, son los siguientes:

	<u>Dycasa S.A.</u>	<u>Green S.A.</u>	<u>Perales Aguiar S.A.</u>	<u>Totales al 30/09/2019</u>
SALDOS				
Otros Créditos				
Retiros de los Socios	2.388.745	-	-	2.388.745
Cuentas por Pagar				
Prestaciones de los Socios	-	(12.065.852)	(8.530.659)	(20.596.511)
Otras Deudas				
Aportes de los Socios	(35.436.350)	(27.611.065)	(18.053.094)	(81.100.509)
	(33.047.605)	(39.676.917)	(26.583.753)	(99.308.275)
OPERACIONES				
Prestaciones Efectuadas	34.237.053	65.275.903	20.170.888	119.683.844

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de G.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública - UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Notas a los estados contables intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019,
presentados en forma comparativa (Nota 2.2)
Importes expresados en pesos

NOTA 7. FONDO COMÚN OPERATIVO

Al 30 de Septiembre de 2019 el Fondo Común era de \$ 20.000.-

NOTA 8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

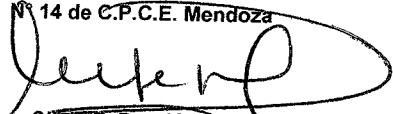
La U.T.E. no ha provisionado ni reconocido cargo alguno por Impuesto a las Ganancias y a la Ganancia Mínima Presunta, debido a que los mismos recaen en cabeza de las Sociedades integrantes de la misma.

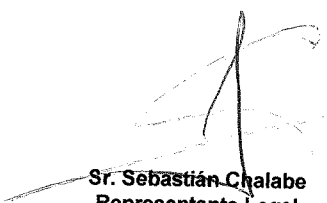
NOTA 9. HECHOS POSTERIORES

No existen a la fecha de presentación de estos Estados Contables Intermedios hechos ocurridos con posterioridad al cierre que ejerzan influencia significativa sobre los saldos contenidos en los mismos.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
Contadora Pública - UBA
Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Estados Contables Intermedios al 30 de Septiembre de 2019, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)
 Importes expresados en pesos

BIENES DE USO

ANEXO I

Rubros	Valor al comienzo	Aumentos	Valor al cierre	Depreciaciones			Neto Resultante al 30/09/2019	Neto Resultante al 31/12/2018
				Acumuladas al comienzo	Del ejercicio	Acumuladas al cierre		
Muebles y Útiles	371.469	-	371.469	199.801	28.170	227.971	143.498	171.668
Equipos Menores	14.182.120	190.726	14.372.846	4.526.988	1.080.104	5.607.092	8.765.754	9.655.132
Maquinarias	430.857	-	430.857	236.732	32.673	269.405	161.452	194.125
Totales al 30/09/2019	14.984.446	190.726	15.175.172	4.963.521	1.140.949	6.104.468	9.070.704	-
Totales al 31/12/2018	14.984.446	-	14.984.446	3.374.283	1.589.238	4.963.521	-	10.020.925

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 N° 14 de C.P.C.E. Mendoza


 Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
 Contadora Pública - UBA
 Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


 Sr. Sebastián Chalabe
 Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Estados Contables Intermedios al 30 de Septiembre de 2019, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)
 Importes expresados en pesos

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO II

Rubros	Valor al inicio	Disminuciones	Valor al cierre	Amortizaciones			Neto resultante al 30/09/2019	Neto resultante al 31/12/2018
				Acumuladas al comienzo	Del ejercicio	Acumuladas al cierre		
Gastos de Organización	502.680	-	502.680	502.680	-	502.680	-	-
Totales al 30/09/2019	502.680	-	502.680	502.680	-	502.680	-	-
Totales al 31/12/2018	502.680	-	502.680	502.680	-	502.680	-	-

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 N° 14 de C.P.C.E.-Mendoza


 Dra. Silvia E. Destéfano (Socia)
 Contadora Pública - UBA
 Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza


 Sr. Sebastián Chalabe
 Representante Legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS

Estados Contables Intermedios al 30 de Septiembre de 2019,
 presentados en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (Nota 2.2)
 Importes expresados en pesos

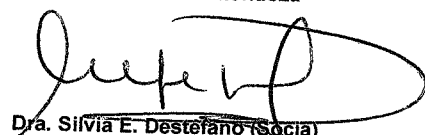
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. "B" DE LA LEY 19.550

ANEXO III

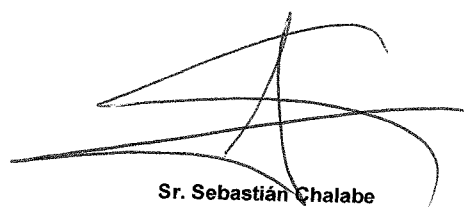
Rubros	Totales al 30/09/2019	Costos de Obra	Gastos de Administrac.	Gastos de Comercializac.	Totales al 30/09/2018
Subcontratos	5.080.122	5.080.122	-	-	106.460.097
Prestaciones Socios	119.683.844	119.683.844	-	-	-
Materiales e Insumos Varios	181.280.754	181.280.754	-	-	200.534.891
Sueldos y Cargas Sociales	119.993.420	119.993.420	-	-	132.492.045
Equipos - Alquiler e Insumos	33.767.949	26.546.607	7.221.342	-	81.316.655
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	26.963.981	-	-	26.963.981	17.363.872
Fletes	13.869.042	13.869.042	-	-	18.770.087
Gastos de Mantenimiento	19.721.831	19.721.831	-	-	21.080.205
Honorarios Profesionales y Asistencia Técnica	2.282.393	622.976	1.659.417	-	3.156.935
Gastos Varios de Obra	25.125.511	25.125.511	-	-	19.860.286
Impuestos, Tasas y Contribuciones	18.950.857	-	18.950.857	-	10.823.318
Otros Gastos de Viaje	6.804.952	6.112.187	692.765	-	9.557.492
Gastos Varios Administrativos	5.129.563	-	5.129.563	-	2.259.616
Gastos Bancarios	38.769.233	-	38.769.233	-	1.651.000
Seguros	400.119	400.119	-	-	1.157.410
Informática	43.058	-	43.058	-	298.743
Depreciación de Bienes de Uso	1.140.949	1.140.949	-	-	936.536
Materiales de Oficina	216.604	-	216.604	-	330.009
Gastos de Inspección	658.227	658.227	-	-	711.184
Totales al 30/09/2019	619.882.409	520.235.589	72.682.839	26.963.981	-
Totales al 30/09/2018	-	584.992.467	26.404.045	17.363.872	628.760.384

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión Limitada de fecha 11/11/2019.

RSM AR S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 N° 14 de C.P.C.E. Mendoza



Dra. Silvia E. Destefano (Socia)
 Contadora Pública - UBA
 Matr. N° 8.409 C.P.C.E. Mendoza

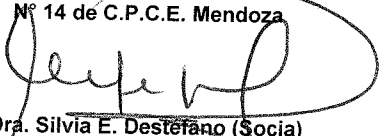


Sr. Sebastián Chalabe
 Representante Legal

RATIFICACIÓN DE FIRMAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran en las fojas que anteceden desde la página 1 hasta la página 20 y que corresponden a las firmas ológrafas estampadas en los originales de los Estados Contables Intermedios de **DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS** al 30 de Septiembre de 2019.

RSM AR S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
Nº 14 de C.P.C.E. Mendoza


Dra. Silvia E. Destefano (Socia)
Contadora Pública – UBA
Matr. Nº 8.409 C.P.C.E. Mendoza



Sr. Sebastián Chalabe
Representante Legal