

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio iniciado el
1º de Enero de 2021
y finalizado el 31 de Diciembre de 2021
Ejercicio Económico N° 11

DYCASA S.A.
COVIMER S.A.
LUIS M. PAGLIARA S.A.
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS

**MEJORAMIENTO DE AREAS RURALES
PRODUCTIVAS**

DYCASA S.A. - COVIMER S.A. – LUIS M. PAGLIARA S.A. – UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS –
NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.838.221

Estados Contables correspondientes al período iniciado el 1º de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021
En Moneda Homogénea (Nota 4)

DOMICILIO LEGAL: Av. Leandro N. Alem 986 piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Ejecución de la Obra "Mejoramientos de áreas rurales productivas Zona VII contemplado dentro del programa de servicios agrícolas provinciales (PRO S.A.P.) Lote A.

FECHA DE INSCRIPCION EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DEL CONTRATO DE LA UNION: 05 de Febrero de 2011

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.838.221

DURACION DEL CONTRATO CONSTITUTIVO: hasta que se hayan cumplido todas las obligaciones emergentes del contrato con el contratante y todas las eventuales controversias de los socios con terceros o con el contratante.

EMPRESAS PARTICIPANTES:			
DYCASA SOCIEDAD ANONIMA	50%		\$ 5.000,00
COVIMER S.A.	25%		\$ 2.500,00
LUIS M. PAGLIARA S.A.	25%		<u>\$ 2.500,00</u>
FONDO COMUN OPERATIVO			\$ 10.000,00

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparativo con el ejercicio anterior
 En Moneda Homogénea (Nota 4)

	Ejercicio finalizado 31/12/2021	Ejercicio finalizado 31/12/2020
ACTIVO		
Activo Corriente		
Caja y Bancos (Nota 6.a)	72.321,41	168.617,86
Créditos por Ventas (Nota 6.b)	10.157.413,80	15.331.766,32
Otros Créditos (Nota 6.c)	1.818.712,26	2.869.594,80
Total Activo Corriente	12.048.447,47	18.369.978,98
Total del Activo	12.048.447,47	18.369.978,98
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar (Nota 6.d)	8.164.103,75	12.323.031,58
Deudas Fiscales (Nota 6.e)	176,43	-
Previsiones (Anexo I)	3.988.827,58	6.020.801,51
Total Pasivo Corriente	12.153.107,76	18.343.833,09
Estado de Cuenta de los Socios		
Según Estado Correspondiente	(104.660,29)	26.145,89
Total Estado de Cuenta de los Socios	(104.660,29)	26.145,89
Total Pasivo y Estado de Cuenta de los Socios	12.048.447,47	18.369.978,98

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su
 identificación con mi informe de
 fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
 Dycasa S.A.
 Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Pablo Ochoa
 Covimer S.A.
 Comité Ejecutivo

Apoderado
 Luís M. Pagliara S.A.
 Comité Ejecutivo

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2021
y finalizado el 31 de diciembre de 2021
Comparativo con el ejercicio anterior
En Moneda Homogénea (Nota 4)

	Ejercicio finalizado 31/12/2021	Ejercicio finalizado 31/12/2020
Gastos de Administración (Anexo II)	(67.847,54)	(10.405,80)
Resultados financieros y por Tenencia (Nota 6.f)	(189.285,56)	(57.863,17)
Otros Egresos (Nota 6.g)	-	(40.630,73)
REPCAM	<u>(9.649,93)</u>	<u>(27.077,14)</u>
(Pérdida) del ejercicio	<u>(266.783,03)</u>	<u>(135.976,84)</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

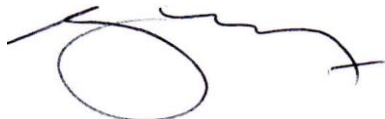
ESTADO DE CUENTA DE LOS SOCIOS

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2021
y finalizado el 31 de diciembre de 2021
Comparativo con el ejercicio anterior
En Moneda Homogénea (Nota 4)

Detalle	Fondo Común Operativo	Ajuste al Fondo Común Operativo	Resultados no Asignados	Total Cuenta de los Socios al 31/12/2021	Total Cuenta de los Socios al 31/12/2020
SalDOS al Inicio del ejercicio	10.000,00	152.122,74	(135.976,85)	26.145,89	(4.867,67)
Distribución del Resultado a los Socios			135.976,85	135.976,85	166.990,40
(Pérdida) del ejercicio			(266.783,03)	(266.783,03)	(135.976,84)
Totales	10.000,00	152.122,74	(266.783,03)	(104.660,29)	26.145,89

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2021
 y finalizado el 31 de diciembre de 2021
 Comparativo con el ejercicio anterior
 En Moneda Homogénea (Nota 4)

	Ejercicio finalizado 31/12/2021	Ejercicio finalizado 31/12/2020
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	168.617,86	298.039,22
Efectivo al cierre del ejercicio	72.321,41	168.617,86
(Disminución) neto del Efectivo	(96.296,45)	(129.421,36)
CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
(Pérdida) del ejercicio	(266.783,03)	(135.976,84)
<u>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</u>		
Disminución en Créditos por Ventas	5.174.352,52	5.540.990,46
Disminución en Otros Créditos	1.050.882,54	1.121.027,45
(Disminución) en Cuentas a Pagar	(4.158.927,83)	(4.501.886,28)
(Disminución) Aumento en Deudas Sociales	-	(32.440,68)
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales	176,43	(112.172,82)
(Disminución) en Provisiones	(2.031.973,93)	(2.175.953,05)
<u>Flujo Neto de Efectivo en las Actividades Operativas</u>	(232.273,30)	(296.411,76)
<u>Actividades de Financiación</u>		
Distribución de resultados a los Socios	135.976,85	166.990,40
<u>Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación</u>	135.976,85	166.990,40
(Disminución) neto del Efectivo	(96.296,45)	(129.421,36)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su
 identificación con mi informe de
 fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
 Dycasa S.A.
 Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Pablo Ochoa
 Covimer S.A.
 Comité Ejecutivo

Apoderado
 Luís M. Pagliara S.A.
 Comité Ejecutivo

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 1. Actividad de la Unión Transitoria de Empresas

El día 20 de diciembre de 2010, Dycasa Sociedad Anónima, Covimer S.A. y Luis M. Pagliara S.A., firmaron el acuerdo que dio origen a la presente Unión, para llevar a cabo la ejecución del contrato para la construcción de la Obra: “Mejoramientos de Áreas Rurales y Productivas – Zona VII”, contemplados dentro del Programa de Servicios Agrícolas Provinciales (PRO.S.A.P.) Lote “A” de la Dirección Provincial de Vialidad de la Provincia de Entre Ríos.

De acuerdo al contrato original, el monto total a percibir por la Unión como contraprestación ascendía a la suma de \$ 94.841.381, con las rectificaciones y modificaciones que se aprobaran.

Los medios necesarios para la ejecución de la Obra (aportaciones de capital, de personal y de equipos) son suministrados por las empresas participantes de acuerdo a sus porcentajes de participación en la Unión.

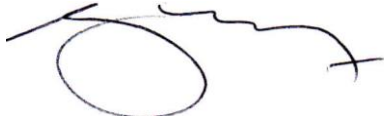
El 14 de agosto de 2012 se rubricó una adenda de contrato, aprobada por la Dirección Provincial de Vialidad de la Provincia de Entre Ríos mediante Resolución N° 2351 de fecha 19 de septiembre de 2012, en virtud de la cual se acordó ampliar el monto de contrato suscripto en \$ 8.518.998 para la realización de obras adicionales, elevándose el monto total de contrato a \$ 103.360.379.

Nota 2. Información Comparativa

Los estados contables se presentan de acuerdo con las Normas Generales y Particulares de Exposición Contable dispuestas por las Resoluciones Técnicas vigentes de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Los saldos al 31 diciembre de 2020 que se exponen en los presentes Estados Contables, fueron reexpresados en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2021, tal como se indica en Nota 4 al solo efecto comparativo.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 3. Bases utilizadas para la preparación de los Estados Contables

Los presentes estados contables se encuentran expresados en pesos y han sido elaborados teniendo en cuenta las normas de valuación y exposición dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.)

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para uno de los socios de la UTE (DYCASA Sociedad Anónima).

Adicionalmente, el 24 de octubre de 2011, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual, los estados contables de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas

Como consecuencia de esta nueva normativa, la UTE realizó la evaluación de los efectos del empleo de las NIIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas, y concluyó que la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente.

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en Argentina requiere la consideración por parte del Comité Ejecutivo de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados contables, como así también los montos de ingresos y gastos de cada período. Los resultados finales pueden diferir de estas estimaciones.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 4. Reexpresión en Moneda Homogénea.

Con la sanción de la Ley Nro. 27.468 y su reglamentación a través de las Resolución 777 de 2018 de la CNV, se ha completado la regulación para reanudar la reexpresión en moneda constante u homogénea que las normas contables profesionales nacionales (NCA) y las internacionales (NIIF) requieren para los estados contables emitidos a partir del 1º de julio de 2018 para las entidades en la oferta pública.

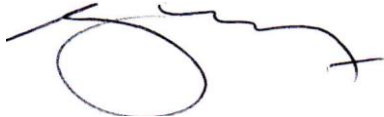
Dicha Ley Nro. 27.468 puso nuevamente en vigencia el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades que requiere que las sociedades alcanzadas por esa ley confeccionen sus estados contables (o financieros, según terminología NIIF) en moneda constante, es decir en moneda homogénea de cierre o ajustados por inflación.

A fin de corregir los efectos de la inflación en los estados contables, se ha utilizado el Índice de Precios elaborado por la FACPCE que se basa hasta diciembre de 2016 en el IPIM y a partir de enero 2017 en el IPC Nacional, ambos publicados por el INDEC.

Por eso, tanto los emisores de estados contables que emplean las normas contables profesionales nacionales (NCA) como aquellos que utilizan las NIIF deberán utilizar las reglas específicas de reexpresión de estados contables previstas en la RT 6, RT 17 (esta última en su sección 3.1) de la FACPCE y la NIC 29, respectivamente. Dichas normas emplearán el índice profesional antes señalado.

Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando existe una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en tres años al 31 de diciembre de 2019, medida en las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, y con el IPIM (Índice de Precios Internos al por Mayor) publicado por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales antes mencionadas, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 4. Reexpresión en Moneda Homogénea. (Continuación)

Los requerimientos de la RT 6 consisten en reexpresar los Estados Contables para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los mismos.

Por todo lo mencionado, el ajuste por inflación de los estados contables, es obligatorio desde los Balances que cierran desde el Balance General al 31 de diciembre de 2019 en adelante.

Nota 5. Criterios de valuación y Exposición.

a) Caja y Bancos:

A su valor nominal.

b) Créditos y Pasivos:

A su valor nominal. Los intereses implícitos, no han sido segregados de los saldos patrimoniales por no resultar significativos.

c) Cuentas de Resultado:

Han sido valuadas a sus valores nominales ajustados por inflación a moneda de cierre.

d) Estado de Flujo de Efectivo:

Se considera efectivo al saldo de los rubros Caja y Bancos.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

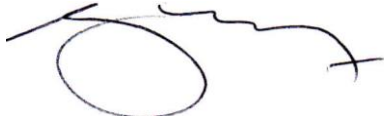
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 6. Composición de los Estados Contables.

A los efectos de ampliar la exposición de los distintos rubros que se incluyen en los estados contables se presentan los siguientes detalles:

	Ejercicio finalizado 31/12/2021	Ejercicio finalizado 31/12/2020
<u>Activo Corriente</u>		
a) Caja y Bancos		
Bancos	72.321,41	168.617,86
	<u>72.321,41</u>	<u>168.617,86</u>
b) Créditos por Ventas		
Certificados de Obra a emitir	10.157.413,80	15.331.766,32
	<u>10.157.413,80</u>	<u>15.331.766,32</u>
c) Otros Créditos		
Anticipos a Subcontratistas	-	15.094,16
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a favor	1.236.851,75	1.856.499,78
Impuesto a los Ingresos Brutos - Saldo a favor	34.768,68	49.777,71
Aportes y Desaportes socios (Nota 7)	547.091,83	948.223,15
	<u>1.818.712,26</u>	<u>2.869.594,80</u>
<u>Pasivo Corriente</u>		
d) Cuentas por Pagar		
Proveedores	142.135,58	214.541,78
Saldos con Sociedades Participantes (Nota 7)	8.021.968,17	12.108.489,80
	<u>8.164.103,75</u>	<u>12.323.031,58</u>
e) Deudas fiscales		
Percepciones SIRCRES	176,43	-
	<u>176,43</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su
 identificación con mi informe de
 fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
 Dycasa S.A.
 Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Pablo Ochoa
 Covimer S.A.
 Comité Ejecutivo

Apoderado
 Luís M. Pagliara S.A.
 Comité Ejecutivo

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 6. Composición de los Estados Contables. (Continuación)

	Ejercicio finalizado 31/12/2021	Ejercicio finalizado 31/12/2020
<u>Estado de Resultados</u>		
f) Resultados financieros y por Tenencia		
Comisiones y Gastos Bancarios	(189.285,56)	57.863,17
g) Otros Egresos		
Otros	-	40.630,73

Nota 7. Saldos con las sociedades participantes.

Los saldos con las sociedades participantes son las siguientes:

	31/12/2021	31/12/2020
- Dycasa Sociedad Anónima		
Activo: Otros Créditos - Aportes y Desaportes	163.131,54	421.244,50
Pasivo: Cuentas por Pagar Socios	4.101.211,54	6.190.435,69
- Covimer S.A.		
Activo: Otros Créditos - Aportes y Desaportes	186.801,22	267.151,28
Pasivo: Cuentas por Pagar Socios	1.908.752,91	2.881.102,82
- Luis M. Pagliara S.A.		
Activo: Otros Créditos - Aportes y Desaportes	197.159,07	259.827,37
Pasivo: Cuentas por Pagar Socios	2.012.003,72	3.036.951,29

Las operaciones fueron realizadas a precios normales de mercado.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 8. Clasificación de saldos de créditos y deudas por plazos de vencimientos.

Rubro	Sin Vencimiento	Vencimiento a 3 meses	Total
ACTIVO			
Créditos por Ventas		10.157.413,80	10.157.413,80
Otros Créditos	1.818.712,26		1.818.712,26
PASIVO			
Cuentas por Pagar		8.164.103,75	8.164.103,75

Nota 9. Hechos posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2021 y hasta el 26 de enero de 2022, no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UTE.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

PREVISIONES

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2021
y finalizado el 31 de diciembre de 2021
Comparativo con el ejercicio anterior
En Moneda Homogénea (Nota 4)

ANEXO I

Detalle	Saldos al 31/12/2020	Disminución por efecto de la inflación	Saldos al 31/12/2021
Pasivo Corriente			
Previsión para impuestos	645.124,25	(217.724,44)	427.399,81
Previsión de Maquinaria	705.858,31	(238.221,72)	467.636,59
Previsión Gastos Personal	1.207.384,68	(407.482,99)	799.901,69
Previsión Subcontratistas	3.462.434,27	(1.168.544,78)	2.293.889,49
Total del Pasivo	6.020.801,51	(2.031.973,93)	3.988.827,58

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 APARTADO I, INC. "B" DE LA LEY 19.550

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2021
y finalizado el 31 de diciembre de 2021
Comparativo con el ejercicio anterior

En Moneda Homogénea (Nota 4)

ANEXO II

Rubros	Total al 31/12/2021	Gastos de Administración	Total al 31/12/2020
Honorarios Profesionales	59.645,77	59.645,77	9.849,92
Impuestos tasas y Contribuciones	3.572,94	3.572,94	555,88
Cotas judiciales	3.747,15	3.747,15	0,00
Gastos varios	881,68	881,68	0,00
Totales al 31/12/2021	67.847,54	67.847,54	
Totales al 31/12/2020		10.405,80	10.405,80

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2022



Manuel Rodríguez
Dycasa S.A.
Comité Ejecutivo

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Pablo Ochoa
Covimer S.A.
Comité Ejecutivo

Apoderado
Luís M. Pagliara S.A.
Comité Ejecutivo

INFORME DEL AUDITOR

Señores Representantes de
DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – COVIMER S.A. – LUIS M. PAGLIARA S.A.
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
CUIT N° 33-71168894-9
Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 986 piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – COVIMER S.A. – LUIS M. PAGLIARA S.A. - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2021, el estado de resultado, el estado de cuentas de los socios y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en la fecha mencionada, así como un resumen de las políticas contables significativas u otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 9 y los anexos I y II.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten en forma comparativa exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad de los representantes legales de la UTE en relación con los estados contables

Los representantes legales son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoria. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoria establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoria conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por los representantes de la UTE, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – COVIMER S.A. – LUIS M. PAGLIARA S.A. - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS al 31 de diciembre de 2021, así como los resultados, el estado de cuentas de los socios y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

5. Otras cuestiones

Con referencia a los estados contables que dan origen a las cifras comparativas, informo que sobre los estados contables al 31 de diciembre de 2020 emití informe con fecha 21 de enero de 2021 sin salvedades.

6. Énfasis sobre la reexpresión en Moneda Homogénea de los Estados Contables

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota 4 a los estados contables adjuntos donde se describe que se ha aplicado el método de reexpresión descriptos en la nota antes referida, donde se reflejan los ajustes correspondientes en forma retroactiva en el Balance General al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 siendo este último reexpresado al 31 de diciembre de 2021 al solo efecto comparativo.

7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la UTE, no existe pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino al 31 de diciembre de 2021.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de enero de 2022.



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199