



Consejo Profesional de
Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

LEGALIZACION ELECTRONICA

Legalización N° 1-99896-99873

Mendoza, 16/03/2022

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 02/02/2022, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2021 perteneciente a DYCASA S.A.- GREEN S.A.- PERALES AGUIAR S.A. - U.T., y declara, según consta en sus registros, que el Contador SIMARI BERTAGNO FERNANDO CRISTIAN se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-07076 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida en emergencia COVID- 19 y tiene el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2133/20 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante AFIP.

DR. CÉSAR ADOLFO MORAL
MATRÍCULA CPCE MZA. N° 5.889
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica de emergencia ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-99896-99873

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – ESTADOS FINANCIEROS
GREEN S.A. – PERALES AGUIAR 31 DE DICIEMBRE DE 2021
S.A. – UNIÓN TRANSITORIA

**DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA**

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ÍNDICE

- ♦ NÓMINA DE REPRESENTANTES LEGALES ACTUANTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.
- ♦ ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020.
- ♦ INFORME DE AUDITORÍA.

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA
ESTADOS FINANCIEROS AL 31/12/2021 Y 31/12/2020

- DATOS DE LA UNIÓN TRANSITORIA

Domicilio Legal:	Acceso Este Lateral Sur N° 6247, Guaymallén, Mendoza, Argentina
Actividad Principal:	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales
CUIT:	30-71220376-1
Ejercicio Económico N°	11
- Iniciado:	01/01/2021
- Finalizado:	31/12/2021
Fecha de Vencimiento del Contrato social	Con la recepción definitiva de la Obra por el Comitente o con la extinción de todas las obligaciones vinculadas a la Obra, lo que ocurra despupes.

- INSCRIPCIONES

Fecha de constitución de la UTE	06/07/2011
Fecha de inscripción en el Reg. Público de Comercio	02/12/2013
Fecha de inscripción de modificación en Registro Público de Comercio de Mendoza	
- Cambio de domicilio Social por Radicación en la Provincia de Mandoza.	02/12/2013
Número de inscripción en Registro Público de Comercio de Mendoza	3402
Número de inscripción en Dirección de Registro Público y Archivo Judicial de Mendoza	4705/D/2013-00917

- COMPOSICIÓN DEL FONDO COMÚN OPERATIVO (Nota N° 6)

- Socio DYCASA S.A.	\$ 7.500,00
- Socio GREEN S.A.	\$ 7.500,00
- Socio PERALES AGUIAR S.A.	\$ 5.000,00

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio finalizado al 31/12/2021, comparativo con el ejercicio anterior

A C T I V O			P A S I V O		
RUBROS	31/12/2021	31/12/2020	RUBROS	31/12/2021	31/12/2019
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	(Nota 4 - 1)	102.487,93	Deudas Comerciales	(Nota 4 - 5)	4.301.963,35
Inversiones Temporarias	(Nota 4 - 2)	10.054.987,48	Deudas Laborales	(Nota 4 - 6)	448.201,56
Créditos por ventas	(Nota 4 - 3)	63.530.361,49	Deudas Fiscales	(Nota 4 - 7)	418,11
Otros Créditos	(Nota 4 - 4)	126.022.819,64	Deudas Financieras	(Nota 4 - 8)	1.473,19
			Otras Deudas	(Nota 4 - 9)	243.092.364,21
			Provisiones	(Nota 4 - 10)	407.350,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			TOTAL PASIVO CORRIENTE		
	151.352.021,79	199.710.656,55		116.749.058,53	247.844.420,41
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso	ANEXO III	16.161.260,92			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
	12.806.348,65	16.161.260,92		-	-
			SUBTOTAL (Pas. Cte. Más Pas. No Cte.)		
				116.749.058,53	247.844.420,41
			PATRIMONIO NETO (Según estado correspondiente)		
				47.409.311,90	- 31.972.502,95
TOTAL ACTIVO			TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		
	164.158.370,43	215.871.917,46		164.158.370,43	215.871.917,46

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

Fernando SIMARI
 Contador Público Nacional
 Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
 UNIÓN TRANSITORIA

Sebastián CHALABE
 Representante legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 de enero de 2021
y finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 2020

		31/12/2021	31/12/2020
Ingreso por venta de Bienes y/o Servicios		45.856.389,30	1.259.093,22
Costo de Ventas	Anexo II	- 5.134.701,73	- 48.905.246,25
GANANCIA BRUTA		40.721.687,57	- 47.646.153,03
- Gastos de administración	Anexo I	- 3.205.132,84	- 6.734.340,98
- Gastos de comercialización	Anexo I	- 1.152.603,51	- 997.315,15
RESULTADO OPERATIVO		36.363.951,22	- 55.377.809,15
- Resultados financieros y por tenencia incluido RECPAM		10.724.344,30	23.084.291,93
RESULTADO DEL EJERCICIO Antes IG		47.088.295,52	- 32.293.517,22
- Impuesto a las Ganancias	(Nota 3.j)	-	-
GANANCIA INTEGRAL DEL EJERCICIO		47.088.295,52	- 32.293.517,22
Ganancia o pérdida atribuible a los socios de la Unión Transitoria		47.088.295,52	- 32.293.517,22
TOTAL		47.088.295,52	- 32.293.517,22

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados contables.-

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA

Sebastian CHALABE
Representante legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio finalizado al 31/12/2021, comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTOS	Fondo Común Operativo		Total Fondo Común Operativo	Resultados no Asignados	Patrimonio atribuible a los socios de la Unión Transitoria	Total del Patrimonio	
	Aporte Fodo Común	Ajuste de Capital				31/12/2019	31/12/2018
- Según estados contables del ejercicio anterior	20.000,00	301.014,98	321.014,98	-32.293.517,93		-31.972.502,95	321.014,27
- Saldos modificados	20.000,00	301.014,98	321.014,98	-32.293.517,93		-31.972.502,95	321.014,27
Distribución de resultados acumulados							
- DYCASA Sociedad Anónima				12.110.069,75		12.110.069,75	
- GREEN S.A.				12.110.069,75		12.110.069,75	
- Perales Aguiar S.A.				8.073.379,83		8.073.379,83	
Ganancia del Ejercicio según Estado de Resultado				47.088.295,52	47.088.295,52	47.088.295,52	-32.293.517,22
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO	20.000,00	301.014,98	321.014,98	47.088.296,92	47.088.295,52	47.409.311,90	-31.972.502,95

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados contables.-

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA

Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

Sebastián CHALABE
Representante legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 de enero de 2021
y finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 2020

	31/12/2021	31/12/2020
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
- Efectivo al Inicio de ejercicio	10.157.475,41	60.730.137,59
- Efectivo al cierre del ejercicio	24.009.555,71	10.157.475,41
- Aumento (disminución del efectivo)	13.852.080,29	- 50.572.662,18
CAUSA DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
- Resultado del Ejercicio	47.088.295,52	- 32.293.517,22
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de Actividades Operativas		
- Depreciaciones de Bienes de Uso	3.440.067,72	3.422.186,45
Cambios de Activos y Pasivos Operativos		
- Disminución Cuentas por Cobrar	17.673.967,77	236.440.211,02
- Disminución Otros Créditos	44.451.591,83	295.792.642,36
- Disminución Deudas Comerciales	- 3.123.321,24	- 37.385.148,33
- Disminución Deudas Laborales	- 359.640,65	- 1.796.071,10
- Disminución Deudas Fiscales	- 418,11	-
- Aumento / Disminución Deudas Financieras	1.386,29	- 152.171,81
- Disminución / Aumento Otras Deudas	-128.020.718,18	221.880.326,64
- Aumento Provisiones	407.350,00	-
Flujo Neto de efectivo utilizado en / generado por actividades operativas	- 18.441.439,04	685.908.458,02
Flujo Neto de efectivo generado por actividades inversión	-	-
Actividades de Financiación		
- Aporte y/o retiro de los socios	32.293.519,33	-736.482.593,38
- Toma y/o cancelación de préstamos		1.473,19
Flujo Neto de efectivo generado por / utilizado en actividades de financiación	32.293.519,33	-736.481.120,19
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO	13.852.080,29	- 50.572.662,18

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

Sebastian CHALABE
Representante legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La Unión Transitoria fue constituida con fecha 6 de julio de 2011, inscripta en el Registro Público de Comercio de C.A.B.A. el 20/07/2011, bajo el número 162 del libro 2, tomo 1 de Contratos de Colaboración de Empresas N° 1845310. Posteriormente fue inscripta en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Mendoza con fecha 02/12/2013 según Resolución N° 3.402, Expediente N° 4705/D/2013-00917.

La UNIÓN TRANSITORIA está conformada por las empresas DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA con una participación del 37,50 %, GREEN S.A. con una participación del 37,50 % y PERALES AGUIAR S.A. con una participación en el negocio del 25%

Constituye el objeto de la U.T. la ejecución de la obra denominada “Construcción de la Ruta Nacional N° 40, Tramo: Pareditas – El Sosneado”.

La administración y gobierno de la unión transitoria está a cargo del comité ejecutivo formado por tres miembros titulares y tres miembros suplentes, uno por cada parte.

Según artículo 6 del contrato la unión transitoria rige a partir de la firma de las partes y hasta la recepción definitiva de la Obra por el Comitente o la extinción de todas las obligaciones vinculadas a la Obra, lo que ocurra después.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas financieras más relevantes utilizadas por la empresa para la preparación de los presentes estados financieros:

2.1. Normas Contables Aplicadas

Los estados contables han sido confeccionados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales vigentes. Así también, la preparación de los estados contables requiere que el comité ejecutivo de la U.T. efectúe estimaciones y evaluaciones que inciden en la determinación de los importes de los activos, pasivos, ingresos y gastos, y en la revelación de contingencias, a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los presentes estados contables.

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición R.T. N° 8 y 9 y valuación contenidas en la R.T. N° 41 emitida por la F.A.C.P.C.E. y adoptada por el C.P.C.E. de la Provincia de Mendoza.

Los estados contables mencionados, han sido preparados utilizando normas contables de valuación y exposición aplicables a una empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA

Sebastian CHALABE
Representante legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (CONT.)

2.1. Normas Contables Aplicadas (Cont.)

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea. Según lo dispuesto por la Res. N° 539/18 de J.G. de F.A.C.P.C.E., adoptada por Res. N° 2063 del C.P.C.E. de Mendoza, a partir del 1 de julio de 2018 existe un contexto inflacionario en la economía argentina en los términos establecidos en la sección 2.6 de la R.T. N° 41, por lo tanto, debe aplicarse la R.T. N° 6 para la preparación de los estados contables correspondientes a cierres de ejercicios o periodos ocurridos a partir de esa fecha, reconociendo en ellos los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Se hace uso de la dispensa incluida en el apartado 4.1, inc. B) de la Res. 539/18, la cual permite determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

2.2. Información Comparativa

La unión transitoria presenta sus estados contables, de acuerdo con lo informado en nota 2.1.

En cumplimiento de las normas de exposición mencionadas precedentemente, las cifras del Estado de Situación Patrimonial y su información complementaria, el Estados de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo, se exponen en forma comparativa con las correspondientes al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 3 - CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se detallan los criterios de valuación de mayor relevancia utilizados en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Caja y bancos: el efectivo se ha computado a su valor nominal.
- b) Inversiones: han sido valuadas a su valor actual.
- c) Créditos por ventas y deudas comerciales: han sido valuados al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción, todos ellos valuados al valor esperado de cobro y de pago.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA

Sebastián CHALABE
Representante legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS DE VALUACIÓN (CONT.)

- d) Deudas fiscales: las partidas de este rubro se encuentran valuadas por el valor actual de las sumas de dinero a entregar.
- e) Otros créditos y deudas: los créditos y pasivos diversos han sido valuados en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, según corresponda
- f) Deudas laborales: las deudas laborales han sido valuadas a su valor actual
- g) Deudas financieras: Han sido valuadas a su valor original más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio en base a la tasa vigente de la operación.
- h) Cuentas del patrimonio neto: Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 2.1. Los aportes de los propietarios han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas por las partes involucradas.
- i) Cuentas de resultado: los resultados se exponen siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 2.1.
- j) La Unión Transitoria de Empresas no determina el cargo por impuesto a las ganancias, toda vez que no es sujeto del impuesto.

NOTA 4 – COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

RUBROS		Totales Corriente 31/12/2021	Totales No Corriente 31/12/2021	Totales Corriente 31/12/2020	Totales No Corriente 31/12/2020
(Nota 4 - 1) <u>Caja y Bancos</u>					
	Fondos Fijos	2,68	-	79.341,03	-
	Bancos	26.887,33	-	23.146,90	-
TOTAL	Caja y Bancos	26.890,01	-	102.487,93	-
(Nota 4 - 2) <u>Inversiones Temporarias</u>					
	Fondo Común de Inversión	23.982.665,70	-	10.054.987,48	-
TOTAL	Inversiones Temporarias	23.982.665,70	-	10.054.987,48	-
(Nota 4 - 3) <u>Créditos por ventas</u>					
	Certificados a Cobrar	45.856.397,26	-	43.958.626,28	-
	Fondos de Reparo	-	-	19.571.735,22	-
TOTAL	Créditos por ventas	45.856.397,26	-	63.530.361,49	-

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA

Sebastian CHALABE
Representante legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

NOTA 4 – COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONT.)

RUBROS	Totales	Totales	Totales	Totales
	Corriente 31/12/2021	No Corriente 31/12/2021	Corriente 31/12/2020	No Corriente 31/12/2020
(Nota 4 - 4) Otros Créditos				
Anticipos Subcontratistas	-	-	577.025,71	-
Saldo a favor SUSS	1.518.121,21	-	-	-
IVA - Saldo DDJJ	29.414.904,68	-	43.555.417,40	-
SUSS - Retenciones	10.975.868,41	-	-	-
Ingresos Brutos - Saldo DDJJ	39.573.017,60	-	61.470.628,57	-
Ingresos Brutos - Percepciones	4.156,92	-	-	-
Otras cuentas a cobrar	-	-	18.639.414,03	-
Cuentas a Cobrar Empresas Relacionadas	-	-	1.780.333,93	-
TOTAL Otros Créditos	81.486.068,82	-	126.022.819,64	-
(Nota 4 - 5) Deudas Comerciales				
Proveedores	1.178.642,11	-	3.758.796,86	-
Provisión costos por obra en ejecución	-	-	543.166,49	-
TOTAL Deudas Comerciales	1.178.642,11	-	4.301.963,35	-
(Nota 4 - 6) Deudas Laborales				
Sueldos a Pagar	-	-	109.533,82	-
Cargas sociales a pagar	-	-	204.992,32	-
Otros Pasivos Laborales	88.560,91	-	133.675,42	-
TOTAL Deudas Laborales	88.560,91	-	448.201,56	-
(Nota 4 - 7) Deudas Fiscales				
Ingresos Brutos - Saldo DDJJ	-	-	418,11	-
TOTAL Deudas Fiscales	-	-	418,11	-
(Nota 4 - 8) Deudas Financieras				
Adelantos en cta cte bancaria	2.859,48	-	1.473,19	-
TOTAL Deudas Financieras	2.859,48	-	1.473,19	-
(Nota 4 - 9) Otras Deudas				
Cuentas a pagar empresas relacionadas	115.071.646,03	-	243.092.364,21	-
- DYCASA Sociedad Anónima	44.168.293,38			
- GREEN S.A.	43.130.007,58			
- Perales Aguiar S.A.	27.773.345,07			
TOTAL Otras Deudas	115.071.646,03	-	243.092.364,21	-

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA

Sebastian CHALABE
Representante legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 NOTA 4 – COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONT.)

RUBROS	Totales Corriente 31/12/2021	Totales No Corriente 31/12/2021	Totales Corriente 31/12/2020	Totales No Corriente 31/12/2020
(Nota 4 - 10) <u>Provisiones</u>				
Provisión Proveedores	407,350,00	-	-	-
TOTAL	407,350,00	-	-	-

NOTA 5 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

La U.T. debe informar sobre los hechos ocurridos entre la fecha de los estados financieros y la de su emisión, que no sean motivo de ajustes en los estados financieros, pero si tenidos en cuenta para la medición de los activos y pasivos, o aquellos que afecten o puedan afectar significativamente la situación patrimonial del ente, su rentabilidad o la evolución de su efectivo. En ese sentido, consideramos que no han existido hechos posteriores al cierre que produzca efectos susceptibles de medición alguna.

NOTA 6 – FONDO COMÚN OPERATIVO

El Fondo Común Operativo al 31 de diciembre de 2021 asciende a \$ 20.000 (Pesos: veinte mil). El mismo se encuentra inscripto en el Registro Público de Comercio. Se ha registrado un ajuste, cuyo monto asciende a \$ 301.014,98, el cual deriva de la aplicación de la Res. 539/18 de la F.A.C.P.C.E.

NOTA 7 – PREVISIONES Y PROVISIONES

Oportunamente se acogió al régimen de redeterminación de precios del decreto 691/2016 y, por nota de pedido N° 184 del 29/08/2018, se presento el cálculo correspondiente para las redeterminaciones definitivas del título hasta aquel entonces.

El 25/02/2019 se dictó la disposición N° DI-2019-21-APN-DMZ#DNV del 4° Distrito de la Dirección Nacional de Vialidad, en la cual se aprobaron las redeterminaciones de precios. Sin embargo, la suma determinada es parcial, correspondiendo liquidar y pagar los ajustes de las diferencias entre las correspondientes adecuaciones provisorias y las redeterminaciones definitivas de precios a valores del mes de la última redeterminación que se practique.

Con fecha de 06/11/2019 se presenta ante la Administración Nacional de Vialidad un reclamo administrativo por diferencias entre las adecuaciones provisorias y las redeterminaciones definitivas de los precios desde los valores de esta última redeterminación, hasta el efectivo pago total, incluyendo los intereses devengados. El monto reclamado asciende a \$ 55.486.231,05. En los presentes Estados Contables se ha registrado una previsión por la suma de \$ 45.856.397,26, la cual corresponde al monto neto de IVA de la suma reclamada.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA – GREEN S.A. – PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA

Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

Sebastian CHALABE
Representante legal

DYCASO SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

Información requerida por el Art. 64 - Inc. "B" del Decreto Ley 19,550

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 de enero de 2021
y finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 2020

ANEXO I

RUBROS	Administr.	Gastos Comercial.	Operativos	31/12/2021	31/12/2020
Prestaciones Socios	-	-	-	-	13.290.590,45
Gastos Varios	3.980,65	-	-	3.980,65	1.496.471,58
Gastos Bancarios	984.885,61	-	-	984.885,61	860.577,12
Honorarios Profesionales	2.159.439,57	-	70.104,53	2.229.544,10	2.839.085,34
Seguros, Caución y Garantías	-	-	90.613,70	90.613,70	36.586,74
Impuestos, Tasas y Contribuciones	34.881,61	-	-	34.881,61	2.260.808,32
Insumos Informáticos	-	-	-	-	886,03
Amortización del ejercicio	-	-	3.422.187,96	3.422.187,96	3.422.186,45
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	1.152.603,51	-	1.152.603,51	997.315,15
Librería y papelería	593,31	-	-	593,31	69.265,61
Certificaciones y legalizaciones	-	-	-	-	5.018,81
Subcontratos	-	-	198.394,65	198.394,65	2.975.575,82
Sueldos y Cargas Sociales	-	-	656.964,48	656.964,48	10.371.395,86
Gastos de Limpieza	10.315,05	-	-	10.315,05	785.118,38
Combustibles y Lubricantes	-	-	2.979,77	2.979,77	-
Fletes	-	-	-	-	10.276.701,12
Telefonía y Comunicaciones	-	-	17.489,09	17.489,09	-
Gastos del Personal	11.037,05	-	-	11.037,05	-
Mantenimiento de Bienes de Uso	-	-	-	-	6.462.025,67
Viáticos	-	-	-	-	143.067,01
Repuestos y Reparaciones	-	-	671.765,72	671.765,72	-
Materiales e Insumos	-	-	4.201,83	4.201,83	344.226,92
TOTAL	31/12/2021	3.205.132,84	1.152.603,51	5.134.701,73	9.492.438,08
TOTAL	31/12/2020	6.734.340,98	997.315,15	48.905.246,25	56.636.902,37

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

DYCASO SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA

Sebastian CHALABE
Representante legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
UNIÓN TRANSITORIA
COSTO DE VENTAS

Correspondiente al ejercicio finalizado al 31/12/2021, comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	ANEXO II	
	31/12/2021	31/12/2020
EXISTENCIA AL COMIENZO DEL EJERCICIO	-	-
COMPRAS Y GASTOS DEL EJERCICIO	5.134.701,73	48.905.246,25
EXISTENCIA AL FINAL DEL EJERCICIO	-	-
COSTO DE VENTA	5.134.701,73	48.905.246,25

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022

Fernando SIMARI
 Contador Público Nacional
 Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.
 UNIÓN TRANSITORIA

Sebastian CHALABE
 Representante legal

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA
BIENES DE USO

Correspondiente al ejercicio finalizado al 31/12/2021, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO III

RUBRO	Valor al comienzo del ejercicio	Valor al cierre del ejercicio	AMORTIZACIONES			Acumal cierre del ejercicio	Valor Neto Resultante	
			%	Del ejercicio	Monto		31/12/2021	31/12/2020
Máquinas y Equipos	989.144,04	989.144,04	10%	98.914,56	98.914,56	840.220,91	148.923,13	247.837,69
Equipos Menores	32.677.180,19	32.677.180,19	20%	3.255.872,40	3.255.872,40	20.159.750,85	12.517.429,34	15.689.874,14
Muebles y útiles	852.803,67	852.803,67	20%	85.280,76	85.280,76	712.807,49	139.996,18	223.549,09
TOTALES	31/12/2021 34.519.127,90	34.519.127,90		3.440.067,72	3.440.067,72	21.712.779,25	12.806.348,65	16.161.260,92
TOTALES	31/12/2020 34.519.127,90	34.519.127,90		3.422.186,45	3.422.186,45	18.272.711,53		

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/02/2022 DYCASA SOCIEDAD ANONOMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A.

UNION TRANSITORIA

Fernando SIMARI
 Contador Público Nacional
 Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

Sebastian QHALABE
 Representante legal

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

Directores de

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA

CUIT: 30-71220376-1

Con domicilio legal en: Acceso Este Lateral Sur N° 6247, Guaymallén, Mendoza, Argentina

Actividad: Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte

1.- INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

He auditado los estados contables adjuntos de DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA que comprenden el estado de situación patrimonial terminado al 31 de diciembre de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y Anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2.- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3.- RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.



Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

4.- OPINIÓN

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de DY CASA SOCIEDAD ANÓNIMA - GREEN S.A. - PERALES AGUIAR S.A. UNIÓN TRANSITORIA al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

5.- OTRAS CUESTIONES

Los estados contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 han sido auditados por la Cdora. Silvia E. Destefano, Mat. 8409 C.P.C.E. Mza., quien han emitido su informe sin salvedades con fecha 18 de febrero de 2021.

6.- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Según surge de los registros contables de la entidad, informo que al 31/12/2021, no existen deudas devengadas exigibles y no exigibles en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza.

Mendoza, a los 2 días del mes de febrero de 2022.



Fernando SIMARI
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. N° 7076 de Mendoza