

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de octubre de 2024

Señores

Comisión Nacional de Valores

Presente

Señores

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presente

Ref.: Hecho relevante.

Informa cambio de control por venta de participación accionaria. – Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de Accionistas

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ustedes en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de **DYCASA Sociedad Anónima** (en adelante, la “Sociedad”), de acuerdo con lo requerido en el artículo 7, Capítulo II, Título III de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (T.O 2013) (en adelante, las “Normas de la CNV”), a los efectos de informar que, en relación con la transacción informada mediante el Hecho Relevante publicado el 24 de octubre de 2024, en el día de la fecha ha tenido lugar el cierre y perfeccionamiento de la transferencia por parte del controlante de la Sociedad, **Dragados S.A.**, de 15.367.532 acciones Clase A, de \$1 valor nominal cada una, con derecho a cinco votos por acción y 4.463.094 acciones Clase B, de \$1 valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción, totalizando 19.830.626 acciones ordinarias nominativas no endosable representativas del 66,10% del capital social y el 88,88% de los votos de la Sociedad (en adelante, las “Acciones”) en favor de **Inversora Mercedes S.A.**, (-una sociedad anónima recientemente constituida cuyos accionistas son Juan Ignacio Abuchdid, Ezequiel Martín Fernández y Martín Pablo Gándara en- adelante, “Inversora Mercedes”), en virtud del contrato de compra venta de las Acciones firmado con Inversora Mercedes el pasado 23 de octubre de 2024.

Se informa, además, que el día de la fecha se ha firmado la carta de aceptación a las siguientes ofertas: *Oferta de Refinanciación 01/2024*; y *Oferta de Condonación 01/2024*, perfeccionando dichas transacciones informadas y aprobadas por el Acta de Directorio N° 2904 de fecha 24 de octubre del corriente año y Pronunciamiento del Comité de Auditoría de la misma fecha.

En este sentido, se informa que el pronunciamiento del Comité de Auditoría de la Sociedad se encuentra a disposición de los señores accionistas que así lo requieran en la Sede Social, sita en Av. Leandro N. Alem 986 4° piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, previa justificación de su carácter de tales.



A su vez, el día de la fecha se reunió la Comisión Fiscalizadora y aceptó la renuncia del Sr. Ramón Astor Catalán a su cargo de Presidente y Director Titular; del Sr. Javier Fernando Balseiro a su cargo de Vicepresidente y Director Titular; de los Sres. Bernardino Antonio Olivera, Eduardo Freytes, y Rubén Murray a sus cargos de Directores Titulares; y de los Sres. Luis Alberto Gustavo Magaldi, Marcelo Arias y Sergio Cornejo Remy a sus cargos de Directores Suplentes. Atento a que dichas renunciaciones configuran el supuesto del Art. 258 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias y complementarias, la Comisión Fiscalizadora designó a: (i) los Sres. Ezequiel Martín Fernández, Gastón Alemán, Juan Ignacio Abuchdid, Gonzalo Venancio, María José Van Morlegan y a Ricardo Zurlo como Directores Titulares, y al Sr. Haroldo Ramón Gavernet como Director Suplente de la Sociedad. Asimismo, por Reunión del Directorio de la Sociedad del día de la fecha, entre otras cuestiones, se resolvió (i) distribuir cargos de la siguiente manera: Presidente: Ezequiel Martín Fernández; Vicepresidente: Gastón Alemán; Director Titular: Juan Ignacio Abuchdid; Director Titular: Gonzalo Venancio; Director Titular: María José Van Morlegan; Director Titular: Ricardo Zurlo; y Director Suplente: Haroldo Ramón Gavernet; (ii) designar al Sr. Gastón Alemán como Responsable de Relaciones con el Mercado; y (iii) convocar a Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 5 de diciembre de 2024 a las 10:00 horas en primera convocatoria a las 11:00 en horas en segunda convocatoria, en caso de fracasar la primera convocatoria.

La Asamblea se celebrará en la sede social sita en Avenida Leandro N. Alem 986, Piso 4°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El Orden del Día al que se dará tratamiento será el siguiente:

- 1) Designación de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea;
- 2) Consideración de la renuncia de los Sres. Javier Fernando Balseiro, Ramón Astor Catalán, Bernardino Antonio Olivera, Eduardo Freytes, Luis Alberto Gustavo Magaldi, Marcelo Arias, Rubén Eduardo Murray y Sergio Cornejo Remy y ratificación de la designación de la Comisión Fiscalizadora de sus reemplazantes. Consideración de la gestión de los miembros del Directorio;
- 3) Reorganización de la Comisión Fiscalizadora;
- 4) Consideración de la modificación de la denominación social y reforma del artículo primero del estatuto;
- 5) Autorizaciones.

Asimismo, se informa que, como consecuencia del cambio de control operado en la Sociedad, Inversora Mercedes se encuentra obligada a lanzar una oferta pública de adquisición (en adelante, la “OPA”) por las Acciones de la Sociedad, en cumplimiento de lo dispuesto por las Normas de la CNV y el artículo 87 de la Ley de Mercado de Capitales.



En concordancia, se informa que (i) el precio más elevado pagado por los Compradores durante los 12 meses previos a la fecha de comienzo del período durante el cual se debe realizar la OPA es de \$114,82; y (ii) el precio promedio de las acciones de la Sociedad durante el semestre inmediatamente anterior a la fecha de la presente comunicación es de \$470,59.

Por lo expuesto y como se anticipó más arriba, los Compradores anunciarán –dentro del plazo establecido por la normativa vigente– el lanzamiento de una OPA dirigida a todos los tenedores de las acciones Clase B de carácter ordinarias, escriturales, \$1 valor nominal y un voto por acción, actualmente emitidas y en circulación, libres y exentas de todo gravamen, prenda o medida cautelar.

Sin otro particular, saludo a Ustedes muy atentamente,



Gastón Alemán
DYCASA Sociedad Anónima