

Buenos Aires, 08 de agosto de 2025

Señores
BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES
Sarmiento 299 – 2° Piso – Capital Federal
Presente

Ref: Art. 63 Reglamento de Cotización.

De nuestra mayor consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto por el art. 63, último párrafo del Reglamento de Cotización, comunicamos a Uds. que el Directorio de la Sociedad, en su reunión del día 08 de Agosto de 2025, por acta N° 2920 ha aprobado los estados financieros y demás documentación exigible, correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de Junio de 2025.

En Pesos

1) Resultado del Período :

Resultado Ordinario – Pérdida	(2.955.107.393)
Resultado Extraordinario	-----
Resultado Total del Período	(2.955.107.393)
Otros Resultados Integrales	-
Resultado Integral del Período - Pérdida	(2.955.107.393)

2) Detalle del Patrimonio Neto:

Capital Social	30.000.000
Ajuste de Capital	159.140.452
Contribución de Capital	14.980.586.337
Reservas de Utilidades	-
Reserva por Revalúo de Terrenos e Inmuebles	231.116.792
Resultados No Asignados	(2.955.107.396)
Patrimonio Neto Total	12.445.736.185

3) Cantidad de Acciones que, a la fecha pertenecen al accionista controlante de la Sociedad

Inciso "o"

	Clase A	Clase B	Total	%
Acciones				
Inversora Mercedes S.A.	15.367.532	4.463.094	19.830.626	66,10%
Terceros Clase B	0	10.169.374	10.169.374	33,90%
	15.367.532	14.632.468	30.000.000	100,00%
Votos				
Inversora Mercedes S.A.	76.837.660	4.463.094	81.300.754	88,88%
Terceros Clase B	0	10.169.374	10.169.374	11,12%
	76.837.660	14.632.468	91.470.128	100,00%

Inciso "o" (continuación) – Composición del Capital al 30/06/2025

Tipo de Acciones	Cantidad de Acciones	Porcentaje sobre el total del Capital	Porcentaje de Votos sobre el total del Capital
Ordinarias de V/N \$1 de 5 votos Clase "A"	15.367.532	51,23%	84,00%
Ordinarios de V/N \$1 de 1 voto Clase "B"	14.632.468	48,77%	16,00%
	30.000.000	100,00%	100,00%

p) Valores representativos de deuda convertibles en acciones u opciones de compra del Accionista Controlante

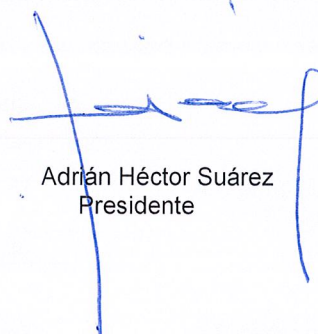
No existen en la actualidad valores representativos de deuda convertibles en acciones y/o opciones de compra de acciones de la Sociedad, correspondientes al Accionista Controlante.

q) Identificación del Accionista Controlante

El accionista controlante es Inversora Mercedes S.A. con domicilio en Avenida del Libertador 498, piso 13, Ciudad Autónoma que posee una participación accionaria de 15.367.532 acciones clase "A" de 5 votos y 4.463.094 de acciones clase "B" que representan un 66,10% sobre el total del capital accionario de la Sociedad y un 88,88% del total de votos.

Inversora Mercedes S.A. es una Sociedad controlada por Juan Ignacio Abuchdid D.N.I. 30.333.325 con el 34.98%, Ezequiel Martín Fernández D.N.I. 25.568.784 con el 23.19%, Adrián Héctor Suárez D.N.I. 14.976.533 con el 22.70% y Martín Pablo Gándara D.N.I. 22.041.437 con el 19.13%.

Sin otro particular, hacemos propicia la oportunidad para saludarles muy atentamente.



Adrián Héctor Suárez
Presidente