

SOLICITUD DE REGISTRO Y EMISIÓN BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA.

Datos de la empresa emisora BLM DESARROLLOS S.A.													
Denominación o Razón social: BLM DESARROLLOS S.A. (indicar nombre estatutario)						CUIT N°: 30-71822151-6							
Sede inscripta: San Blas 4842				N/A		Piso N/A		Depto. N/A					
Localidad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires			Provincia: Ciudad Autónoma de Buenos Aires			Cód. Postal: 1407							
Sede de la Administración: SARMIENTO				663		Piso 3		Depto. N/A					
Localidad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires			Provincia: N/A			Cód. Postal: 1041							
Domicilio Constituido a efectos del trámite: Juana Manso				N° 205		Piso 7		Depto. N/A					
Localidad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires			Provincia: Ciudad Autónoma de Buenos Aires			Cód. Postal: C1107CBE							
Teléfonos: (0261) 4399300 int 1357				Fax: -									
Página web https://www.blmdesarrollos.com.ar/				Correo electrónico constituido: info@blmdesarrollos.com.ar									
Tipo Social: Sociedad Anónima													
Nómina de Autoridades y de Síndicos													
Nombre y Apellido		CUIT / CUIL		Cargo		Fecha Elección		Fecha Vencimiento					
Germán José Blanco		23-25912812-9		Director Titular y Presidente		24.02.2025		30.06.2027					
Mariel Montello		24-26147866-4		Director Titular		24.02.2025		30.06.2027					
Verónica Paula Blanco		27-21594194-4		Director Titular		24.02.2025		30.06.2027					
Víctor Hernán Rivera		20-28190757-4		Director Suplente		24.02.2025		30.06.2027					
Actividad Principal (descripción) : Financiamiento a PyMEs y Desarrollo Inmobiliario.													
Datos de inscripción en el Registro Público u organismo que corresponda de los instrumentos constitutivos y sus modificaciones:													
Estatuto/Contrato. Modificación			Fecha de inscripción			Número de inscripción RP/Organismo							
Estatuto Constitutivo			01.09.2023			Inscripto en la Inspección General de Justicia bajo el N° 14985 del Libro 114, Tomo – de Sociedades por Acciones.							
Nómina de accionistas / socios o asociados:													
Personas Humanas: Nombres y Apellidos completos/ Personas Jurídicas: Denominación			CUIT/CDI/Código tributario del país de origen		Cantidad de acciones	Clase	Votos	% del Valor integrado					
Germán José Blanco			23-25912812-9		250.000	N/A	250.000	100%					
Mariel Montello			24-26147866-4		250.000	N/A	250.000	100%					
Clasificación Actividad Principal: (marque la opción que corresponda) :													
Agropecuario ☐ Industria y Minería ☐ Comercio ☐ Servicios ☒ Construcción ☒ ☐													
Provincia/s en las que desarrolla su Actividad Principal:			Bs. As.	☐	CABA	☒	Catamarca	☐	Chaco	☐			
Chubut	☐	Córdoba.	☐	Corrientes	☐	Entre Ríos	☐	Formosa	☐	Jujuy	☐	La Pampa	☐
La Rioja	☐	Mendoza	☐	Misiones	☐	Neuquén	☐	Río Negro	☐	Salta	☐	San Juan	☐
San Luis	☐	Santa Cruz	☐	S. del Estero.	☐	T. Fuego	☐	Tucumán	☐	Santa Fe	☐		
Dotación total de personal: 02 empleados al 30 de junio de 2024													
Fecha Cierre de Ejercicio: 30 de junio			Pasivo Total s/último balance: AR\$ 369.757.062,87 al 30 de junio de 2024										
Ventas/Ingresos (últimos 3 ejercicios económicos anuales)			2022		2023		2024		Promedio				

- Pyme solicitante: BLM Desarrollos S.A.	N/A	N/A	419.522.582,48	N/A
Solicitud de Emisión				
Solicitamos la autorización para el registro, bajo el régimen de PYME CNV GARANTIZADA, para hacer oferta pública de:				
Instrumento	Garante o Co-garantes		Monto máximo en Pesos o Moneda Extranjera	
Obligaciones Negociables (ON)	Banco CMF S.A. por el 100%		\$2.000.000.000	
Destino de Fondos de la Emisión (objeto del pedido):				
Fondos	Monto y moneda			
Inversiones en activos físicos situados en el país				
Integración de capital de trabajo en el país	\$2.000.000.000	La Emisora aplicará el producido neto de la colocación de Obligaciones Negociables para los destinos previstos en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables N° 23.576; en particular a la integración de capital de trabajo en el país, principalmente a principalmente a principalmente a la ampliación del capital de trabajo y a la adquisición de un terreno en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con destino a la construcción. Pendiente la aplicación de fondos, los mismos podrán ser invertidos transitoriamente en inversiones de alta calidad y liquidez, incluyendo, pero no limitando a, títulos públicos – incluyendo Letras y Notas emitidas por el BCRA-, títulos privados, depósitos a plazo fijo e instrumentos <i>money market</i> .		
Refinanciación de pasivos				
Aporte a Sociedades con mismo fin				
Órgano y fecha del acta que resolvió la emisión: Acta de Asamblea de fecha 14 de abril de 2025.				
Órgano y fecha del acta que dispuso las condiciones de emisión: Acta de Directorio de fecha 16 de abril de 2025 y Acta de Subdelegados de fecha 22 de abril de 2025.				
Observaciones				

En mi carácter de representante legal de BLM DESARROLLOS S.A., autorizo a los miembros del estudio TCA Tanoira Cassagne, a saber: Alexia Rosenthal DNI N° 22.500.143, Jaime Uranga DNI N° 27.112.086, Juan Manuel Simó DNI N° 40.997.399, Ana Belén Heinrich DNI N°41.471.694 para que en forma indistinta, compulsen las actuaciones administrativas originadas en la presente solicitud, tomen notas, realicen presentaciones, contesten vistas, retiren copias de documentación a cabo todas aquellas acciones tendientes a la prosecución de la presente solicitud. Se acompaña a la presente solicitud el Prospecto de emisión.				
Por la presente y en carácter de declaración jurada, afirmo que los datos consignados en el presente formulario son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad, conociendo las penalidades que rigen para el fraude y las declaraciones falsas en documentos según los artículos 172 y 293, respectivamente, del Código Penal de la Nación Argentina. Adicionalmente se declara que la empresa no es controlada o vinculada por otra empresa o grupo económico que no encuadre como PYME CNV.				
Firmante:				
Nombre y Apellido: Germán José Blanco		Doc. Tipo y Nro: DNI: 25912812		
Carácter en que suscribe ¹ : Presidente		Domicilio: San Blas 4842, Ciudad Autónoma de Buenos Aires		
Nacionalidad: argentina		Nro. Teléfono: 7091-3900		
 Germán José Blanco Firma y Aclaración Firma y Aclaración				

¹ En caso de ser Apoderado deberá adjuntar copia certificada del poder.