



ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
PRIMARY S.A.
al 30 de septiembre de 2021 (PERÍODO DE TRES MESES)



PRIMARY S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (NOTA 2)

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN

Nómina de directores, síndicos y auditores externos -----	1
Datos generales de la Sociedad-----	2
Estado de situación financiera condensado-----	3
Estado de resultados y de otros resultados integrales condensado-----	4
Estado de cambios en el patrimonio condensado-----	5
Estado de flujos de efectivo condensado-----	7
Notas a los estados financieros condensados-----	8
Anexos a los estados financieros condensados-----	20
Informe de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros condensados	
Informe del Síndico	

NÓMINA DE DIRECTORES, SÍNDICOS Y AUDITORES EXTERNOS

Integrantes del Directorio

Presidente	Sebastián Mariano Ferro
Vicepresidente	Diego Germán Fernández
Director titular	Nicolás V. Baroffi
Director suplente	Gustavo G. Rodriguez

Síndicos

Síndico titular	Sergio Miguel Roldán
-----------------	----------------------

Auditores externos

Auditor titular	Felcaro, Roldán y Asociados Jorge Fernando Felcaro (Socio)
-----------------	---

PRIMARY S.A.

Domicilio Legal: Paraguay 777 – Piso 15°
Rosario – Santa Fe

**EJERCICIO ECONÓMICO N°26 INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2021
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (NOTA 2)**

Actividad principal de la Sociedad: Servicios de consultoría, desarrollo de sistemas y tecnología informática

Fecha de inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas:

- Del estatuto: 24 de junio de 1998
- De la última modificación: 8 de abril de 2021

Fecha de vencimiento del estatuto: 24 de junio 2097

CUIT: 30-69895184-9

Información sobre la Sociedad controlante:

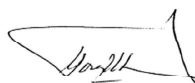
- Denominación: Matba-Rofex S.A.
- Actividad principal: Registrar los contratos de disponible, entrega inmediata, a término, de futuros y opciones sobre productos y subproductos de origen animal, mineral o vegetal, otros activos, monedas, instrumentos o índices representativos u otros valores negociables con oferta pública autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- Participación de la Sociedad controlante sobre el capital social: 90%
- Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 90%
- Domicilio Legal: Paraguay 777 – Piso 15°, Rosario, Santa Fe.

Composición del Capital Social (Nota 11) (cifras expresadas en pesos argentinos)	
Acciones	Suscripto, integrado e inscripto
35.000.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de VN \$1 y 1 voto cada una	\$ 35.000.000

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley 8738
CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

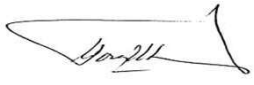
	Notas/Anexos	30/09/2021	30/06/2021
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	15.417.678	31.002.026
Activos financieros a valor razonable	4	-	4.193.779
Créditos por servicios	5	58.164.485	42.114.576
Otros créditos	6	32.606.482	12.181.665
Total del activo corriente		106.188.645	89.492.046
Activo no corriente			
Inversiones en otras sociedades	Anexo C	6.282.622	6.282.622
Derechos de Uso		1.879.851	2.313.663
Propiedades, planta y equipo	Anexo A	167.904.177	170.764.991
Activos intangibles	Anexo B	10.659.769	14.060.308
Total del activo no corriente		186.726.419	193.421.584
Total del activo		292.915.064	282.913.630
PASIVO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar	7	4.264.578	3.969.939
Remuneraciones y cargas sociales	8	26.198.409	18.911.665
Cargas fiscales	9	10.014.726	8.644.096
Otros pasivos	10	1.593.124	1.465.376
Total del pasivo corriente		42.070.837	32.991.076
Pasivo no corriente			
Otros pasivos	10	164.894	688.972
Pasivo por impuesto diferido	12	34.578.265	32.875.296
Total del pasivo no corriente		34.743.159	33.564.268
Total del pasivo		76.813.996	66.555.344
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)		216.101.068	216.358.286
Total del patrimonio neto y del pasivo		292.915.064	282.913.630

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados.

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
 FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
 Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matricula N 1664 Ley 8738
 CPCE - Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
 Presidente

PRIMARY S.A.
ESTADO DE RESULTADOS Y DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO
Por los períodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 (Nota 2)
 (Cifras expresadas en pesos argentinos - en moneda homogénea)



	Notas/Anexos	30/09/2021 (Tres meses)	30/09/2020 (Tres meses)
Ingresos por servicios		150.768.583	123.247.847
Gastos operativos	Anexo H	(148.263.815)	(123.292.161)
Resultado operativo del período		2.504.768	(44.314)
Resultados financieros y por tenencia			
Generados por activos:			
Resultados colocaciones en el país		1.318.053	1.200.202
Diferencias de cambio		(142.265)	(77.516)
Resultado venta inversiones permanentes		-	2.107.277
Generados por pasivos:			
Intereses		(184.013)	(367.303)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)		(2.050.792)	(1.950.688)
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias		1.445.751	867.658
Impuesto a las ganancias	12	(1.702.969)	(1.386.471)
Resultado del período		(257.218)	(518.813)
Otros resultados integrales			
Otros resultados integrales que se clasificarán en la ganancia o la pérdida			
		-	-
Resultado integral del período		(257.218)	(518.813)
Resultado por acción ordinaria			
Básico		(0,01)	(0,01)
Diluido		(0,01)	(0,01)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados.

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
 FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24

Sergio M. Roldán
Síndico

Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matricula N 1664 Ley 8738
 CPCE - Provincia Santa Fe

Sebastián M. Ferro
Presidente

PRIMARY S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO
Por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2021
 (Cifras expresadas en pesos argentinos - en moneda homogénea)

Concepto	Aporte de los propietarios			Resultados acumulados		Totales
	Capital social (Nota 11)	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	
Saldo al 30 de junio de 2021	35.000.000	234.740.209	269.740.209	700.756	(54.082.679)	216.358.286
Resultado del período					(257.218)	(257.218)
Saldos al 30 de septiembre de 2021	35.000.000	234.740.209	269.740.209	700.756	(54.339.897)	216.101.068

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados.

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
 Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matrícula N 1664 Ley 8738
 CPCE - Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
 Presidente



PRIMARY S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO
Por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2020
 (Cifras expresadas en pesos argentinos - en moneda homogénea)

Concepto	Aporte de los propietarios			Resultados acumulados		Totales
	Capital social (Nota 11)	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	
Saldo al 30 de junio de 2020	35.000.000	234.740.209	269.740.209	700.756	(31.490.608)	238.950.357
Resultado del período					(518.813)	(518.813)
Saldos al 30 de septiembre de 2020	35.000.000	234.740.209	269.740.209	700.756	(32.009.421)	238.431.544

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados.

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
 FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24

Sergio M. Roldán
 Síndico

Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matrícula N 1664 Ley 8738
 CPCE - Provincia Santa Fe

Sebastián M. Ferro
 Presidente

	Notas/Anexos	30/09/2021	30/09/2020
Causas de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Actividades de operación			
Resultado del período		(257.218)	(518.813)
Impuesto a las ganancias	12	1.702.969	1.386.471
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación			
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	Anexo A	3.745.848	3.439.833
Amortizaciones de derechos de uso		433.812	433.814
Amortizaciones de activos intangibles	Anexo B	3.400.539	5.908.508
Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)		1.059.017	(911.972)
Cambios en activos y pasivos operativos			
Variación créditos por servicios		(16.049.909)	(5.386.499)
Variación otros créditos		(20.424.817)	(907.054)
Variación cuentas por pagar		4.488.418	847.452
Variación en remuneraciones y cargas sociales		7.286.744	7.860.690
Variación otros pasivos		(396.330)	(397.073)
Variación cargas fiscales		1.370.630	(1.194.185)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operación		(13.640.297)	10.561.172
Actividades de inversión			
Variación de inversión en otras entidades		-	2.657.567
Pagos por compras de propiedades, planta y equipo	Anexo A	(885.034)	(7.717.262)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(885.034)	(5.059.695)
Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM) generados por el efectivo		(1.059.017)	911.972
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(15.584.348)	6.413.449
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	3	31.002.026	33.322.103
Efectivo y equivalente del efectivo al cierre del período	3	15.417.678	39.735.552

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados.

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
 FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
 Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matricula N 1664 Ley 8738
 CPCE - Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
 Presidente

NOTA 1 – Información General

Los estados financieros condensados (en adelante, “estados financieros”) de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 han sido preparados al sólo efecto de ser utilizados para su consolidación con los estados financieros condensados de la sociedad controlante, Matba Rofex S.A., a esa fecha.

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y de la Resolución Técnica N° 26, la sociedad controlante aplica, en la preparación de sus estados financieros, las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

NOTA 2 – Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 se presentan sobre la base de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros condensados son las mismas que las detalladas en los estados financieros anuales al 30 de junio de 2021.

Los presentes estados financieros:

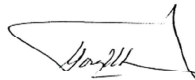
- a) Se presentan sobre la base de aplicación de las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), y en particular de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia”, las cuales son de aplicación obligatoria por la Resolución Técnica (RT) N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y las Normas de la CNV (NT 2013).
- b) Han sido preparados en moneda homogénea de conformidad con las normas de la CNV. En este sentido se han reconocido en forma integral los efectos de la inflación en el poder adquisitivo de la moneda al cierre del presente período mediante la aplicación del método de ajuste de la NIC 29, conforme con lo establecido por la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. A tal fin, la serie de índices utilizada es la elaborada y publicada por la FACPCE, resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INDEC) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM). La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 9,28% en el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.
- c) Incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento por parte de los usuarios de dichos estados, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Sin embargo, los mismos podrían no incluir toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 30 de junio de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley 8738
CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

NOTA 2 – Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

- d) Información comparativa: los presentes estados financieros se presentan en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y con el período de tres meses iniciado el 1 de julio de 2020 y finalizado el 30 de septiembre de 2020.

Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período de acuerdo con lo indicado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que la reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

- e) La moneda funcional de la Sociedad es el peso (moneda de curso legal de la República Argentina), siendo asimismo la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB y por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRIC, por su sigla en inglés) no han tenido un efecto significativo en los presentes estados financieros. Asimismo, el Directorio de la Sociedad estima que las nuevas normas e interpretaciones cuya aplicación no es exigida a la fecha de cierre del presente período, no tendrán impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo

	Notas/Anexos	30/09/2021	30/06/2021
Fondos fijos		19.031	22.948
Moneda extranjera	Anexo G	207.036	216.898
Bancos en moneda nacional		6.148.195	710.753
Bancos en moneda extranjera	Anexo G	-	3.978
Colocaciones financieras equivalentes a efectivo en moneda nacional	Anexo D	9.043.416	9.780.136
Colocaciones financieras equivalentes a efectivo en moneda extranjera	Anexo D y G	-	20.267.313
Total Efectivo y equivalentes de efectivo		15.417.678	31.002.026

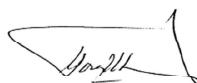
NOTA 4 – Activos financieros a valor razonable

	Notas/Anexos	30/09/2021	30/06/2021
Bitcoins	Anexo D y G	-	4.193.779
Total Activos financieros a valor razonable		-	4.193.779

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley 8738
CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

NOTA 5 – Créditos por servicios

	Notas/Anexos	30/09/2021	30/06/2021
Cuentas a cobrar por servicios en moneda nacional		2.684.493	4.446.025
Cuentas a cobrar por servicios en moneda nacional con partes relacionadas	13	29.586.500	8.743.374
Cuentas a cobrar por servicios en moneda extranjera	Anexo G	429.430	815.098
Cobranzas a transferir por partes relacionadas	13	25.464.062	28.110.079
Total Créditos por servicios		58.164.485	42.114.576

NOTA 6 – Otros créditos

	Notas/Anexos	30/09/2021	30/06/2021
Saldos con partes relacionadas	13	11.612.654	102.504
Préstamos al personal		9.205.445	5.452.537
Saldo a favor por impuesto a las ganancias		7.702.744	3.986.160
Otros créditos fiscales		3.736.183	1.312.502
Gastos anticipados		80.245	1.052.648
Diversos		269.211	275.314
Total Otros créditos corrientes		32.606.482	12.181.665

NOTA 7 – Cuentas por pagar

	Notas/Anexos	30/09/2021	30/06/2021
Proveedores		4.264.578	3.834.094
Saldos con partes relacionadas	13	-	135.845
Total Cuentas por pagar		4.264.578	3.969.939

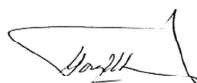
NOTA 8 – Remuneraciones y cargas sociales

	Notas/Anexos	30/09/2021	30/06/2021
Provisión para SAC y vacaciones con cargas sociales		19.926.311	9.342.955
Cargas sociales a pagar		6.272.098	9.563.881
Remuneraciones a pagar		-	4.829
Total Remuneraciones y cargas sociales		26.198.409	18.911.665

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
 FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
 Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matrícula N° 1664 Ley 8738
 CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
 Presidente

NOTA 9 – Cargas fiscales

	Notas/Anexos	30/09/2021	30/06/2021
Impuesto al valor agregado a pagar		7.941.293	6.598.394
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar		1.966.863	1.942.947
Derecho de registro e inspección a pagar		106.570	102.755
Total Cargas fiscales		10.014.726	8.644.096

NOTA 10 – Otros pasivos

Corriente	Notas/Anexos	30/09/2021	30/06/2021
Pasivo por arrendamiento		1.593.124	1.465.376
Total Otros pasivos corrientes		1.593.124	1.465.376

No corriente	Notas/Anexos	30/09/2021	30/06/2021
Pasivo por arrendamiento		164.894	688.972
Total Otros pasivos no corrientes		164.894	688.972

NOTA 11 – Capital social

El capital de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021, asciende a \$ 35.000.000 y está compuesto por 35.000.000 de acciones ordinarias, nominativas no endosables de un voto y valor nominal \$1 cada una, integradas totalmente.

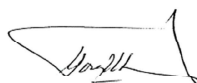
NOTA 12 – Impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados con el impuesto que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuesto la tasa impositiva vigente al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley 8738
CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

NOTA 12 – Impuesto a las ganancias (continuación)

	30/09/2021	30/09/2020
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	1.445.751	867.658
Tasa del impuesto	25%	30%
Resultado del período a la tasa del impuesto	361.438	260.297
Efecto fiscal de las diferencias permanentes:		
Gastos no deducibles	223.924	481.384
Otras diferencias permanentes – incluyendo efecto de la inflación	2.837.790	833.938
Efecto de los cambios en la alícuota impositiva (esquema progresivo) sobre los impuestos diferidos	400.305	-
Quebranto específico a la tasa del impuesto	(698.864)	-
Ajuste por inflación impositivo a la tasa del impuesto	(1.421.624)	(189.148)
Impuesto a las ganancias del período según Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales	1.702.969	1.386.471

El beneficio por Impuesto a las ganancias comprende:

	30/09/2021	30/09/2020
Impuesto del período a los fines fiscales	(833.040)	2.581.999
Quebranto específico a la tasa del impuesto	(698.864)	34.835
Ajuste por inflación impositivo a la tasa del impuesto	685.226	142.158
<u>Gasto fiscal relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias en:</u>		
Propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(231.477)	384.237
Valuación contrato de arrendamiento	(11.245)	(11.022)
Valuación de inversiones	2.792.369	(1.745.736)
Impuesto a las ganancias del período según Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales	1.702.969	1.386.471

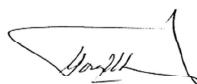
Al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021, la Sociedad ha expuesto dentro del rubro “Pasivo por impuesto diferido” las diferencias temporarias imponibles netas a la tasa impositiva correspondiente de acuerdo con el siguiente detalle:

	30/09/2021	30/06/2021
Por valuación de propiedades, planta y equipo, activos intangibles	38.719.086	38.950.562
Por valuación de contrato de arrendamiento	36.550	47.794
Por valuación de activos financieros corrientes	1.769.808	(1.022.561)
Por ajuste por inflación impositivo	(4.415.274)	(5.100.499)
Por quebranto impositivo a la tasa del impuesto	(1.531.905)	-
Pasivo por impuesto diferido neto	34.578.265	32.875.296

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley 8738
CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

NOTA 13 – Partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 son los siguientes:

	Créditos por servicios	
	30/09/2021	30/06/2021
Creditos por servicios:		
Sociedad controlante:		
Matba-Rofex S.A.	12.283.500	8.743.374
Sociedad relacionada:		
Argentina Clearing y Registro S.A.	17.303.000	-
Subtotal	29.586.500	8.743.374
Cobranzas a transferir:		
Sociedad relacionada:		
Argentina Clearing y Registro S.A.	25.464.062	28.110.079
Subtotal	25.464.062	28.110.079
Total Créditos por servicios	55.050.562	36.853.453

	Otros créditos	
	30/09/2021	30/06/2021
Sociedad controlante:		
Matba-Rofex S.A.	-	102.504
Sociedad relacionada:		
Sistemas ESCO S.A.	11.612.654	-
Total Otros créditos	11.612.654	102.504

	Cuentas por pagar	
	30/09/2021	30/06/2021
Sociedad controlante:		
Sistemas ESCO S.A.	-	135.845
Total Cuentas por pagar	-	135.845

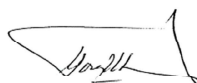
Las operaciones con partes relacionadas por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

	Ingresos	
	30/09/2021	30/09/2020
Sociedad controlante:		
Matba-Rofex S.A.	30.300.000	18.482.999
Sociedad relacionada:		
Argentina Clearing y Registro S.A.	42.900.000	25.695.877
Matba Alyc S.A.	257.086	-
Total Ingresos	73.457.086	44.178.876

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
 FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
 Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matrícula N° 1664 Ley 8738
 CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
 Presidente

NOTA 13 – Partes relacionadas (continuación)

	Gastos	
	30/09/2021	30/09/2020
Sociedad relacionada:		
Matriz S.A.	6.837.723	-
Total Gastos	6.837.723	-

NOTA 14 – Apertura de créditos y deudas según plazo de vencimiento y reconocimiento financiero

a) Por su plazo de vencimiento:

	Créditos por servicios	Otros créditos	Cuentas por pagar	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Pasivo por impuesto diferido	Otros pasivos
A vencer:							
1er. Trimestre	58.164.485	26.476.045	4.264.578	26.198.409	10.014.726	-	315.011
2do. Trimestre	-	2.660.087	-	-	-	-	387.707
3er. Trimestre	-	2.055.556	-	-	-	-	424.851
4to. Trimestre	-	1.414.794	-	-	-	-	465.555
Mayor a un año	-	-	-	-	-	34.578.265	164.894
Total	58.164.485	32.606.482	4.264.578	26.198.409	10.014.726	34.578.265	1.758.018

b) Por su reconocimiento financiero:

	Créditos por servicios	Otros créditos	Cuentas por pagar	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Pasivo por impuesto diferido	Otros pasivos
Que no devengan interés	58.164.485	32.606.482	4.264.578	26.198.409	10.014.726	34.578.265	-
Que devengan interés	-	-	-	-	-	-	1.758.018
Total	58.164.485	32.606.482	4.264.578	26.198.409	10.014.726	34.578.265	1.758.018

NOTA 15 – Instrumentos financieros

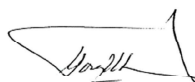
Instrumentos financieros por categoría

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
 FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
 Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matrícula N° 1664 Ley 8738
 CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
 Presidente

NOTA 15 – Instrumentos financieros (continuación)

	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en el estado de resultados integral	Total al 30/09/2021
Activos según Estado de Situación Financiera			
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	15.417.678	15.417.678
Activos financieros a valor razonable	-	-	-
Créditos por servicios	58.164.485	-	58.164.485
Otros créditos	32.606.482	-	32.606.482
Total al 30/09/2021	90.770.967	15.417.678	106.188.645

Pasivos según Estado de Situación Financiera			
Cuentas por pagar	4.264.578	-	4.264.578
Otros pasivos	1.758.018	-	1.758.018
Total al 30/09/2021	6.022.596	-	6.022.596

	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en el estado de resultados integral	Total al 30/06/2021
Activos según Estado de Situación Financiera			
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	31.002.026	31.002.026
Activos financieros a valor razonable	-	4.193.779	4.193.779
Créditos por servicios	42.114.576	-	42.114.576
Otros créditos	12.181.665	-	12.181.665
Total al 30/06/2021	54.296.241	35.195.805	89.492.046

Pasivos según Estado de Situación Financiera			
Cuentas por pagar	3.969.939	-	3.969.939
Otros pasivos	2.154.348	-	2.154.348
Total al 30/06/2021	6.124.287	-	6.124.287

Jerarquías del valor razonable

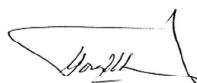
El cuadro a continuación expone los instrumentos financieros a valor razonable al 30 de septiembre de 2021 y al 30 de junio de 2021, clasificados por jerarquía, según el método de medición utilizado. Los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos, para activos y pasivos idénticos;
- Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluido en Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente como indirectamente;
- Nivel 3: dato para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables), lo cual requiere que la Sociedad elabore sus propias hipótesis y premisas.

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
 FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
 Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matrícula N° 1664 Ley 8738
 CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
 Presidente

NOTA 15 – Instrumentos financieros (continuación)

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total al 30/09/2021
Activos según Estado de Situación				
Financiera				
Efectivo y equivalentes de efectivo	15.417.678	-	-	15.417.678
Activos financieros a valor razonable	-	-	-	-
Total al 30/09/2021	15.417.678	-	-	15.417.678
<hr/>				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total al 30/06/2021
Activos según Estado de Situación				
Financiera				
Efectivo y equivalentes de efectivo	31.002.026	-	-	31.002.026
Activos financieros a valor razonable	4.193.779	-	-	4.193.779
Total al 30/06/2021	35.195.805	-	-	35.195.805

El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en precios de cotización a la fecha de cierre. Un mercado se considera activo cuando los precios de cotización están fácil y regularmente disponibles a través de una bolsa, de intermediarios financieros, de una institución sectorial, de un servicio de precios o de un organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones de mercado actuales que se producen regularmente, entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio corriente comprador. Estos instrumentos se incluyen en el Nivel 1. Los instrumentos incluidos en el Nivel 1 comprenden principalmente efectivo y equivalentes y activos financieros a valor razonable.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de datos observables del mercado que estén disponibles y se basan en la menor medida posible de estimaciones específicas realizadas por la Sociedad. Si todos los datos significativos requeridos para calcular el valor razonable de un instrumento son observables, el instrumento se incluye en el Nivel 2.

Si uno o más de los datos significativos para el cálculo del valor razonable del instrumento financiero no se basan en datos observables del mercado, el instrumento se incluye en el Nivel 3.

Al 30 de septiembre de 2021 y el 30 de junio de 2021, la Sociedad no posee instrumentos financieros incluidos en los Niveles 2 y 3.

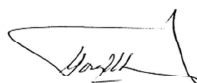
Valor razonable de activos valuados a costo amortizado

La NIIF 7 requiere exponer información sobre el valor razonable de los instrumentos financieros valuados a costo amortizado, aunque los mismos se encuentren así valuados en el estado de situación financiera, siempre y cuando sea factible estimar dicho valor razonable:

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley 8738
CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

NOTA 15 – Instrumentos financieros (continuación)

- a) Créditos por servicios: se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, ya que dichos créditos son sustancialmente de corto plazo;
- b) Otros créditos: se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, ya que dichos créditos son sustancialmente de corto plazo;
- c) Cuentas por pagar: se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, ya que dichos pasivos son sustancialmente de corto plazo;
- d) Otros pasivos: se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, ya que dichos pasivos son sustancialmente de corto plazo.

NOTA 16 – Ganancias acumuladas y distribución de dividendos

Restricción a la distribución de dividendos

De acuerdo a lo establecido por el artículo 70 de la Ley N° 19.550 y el Art. 5 del Capítulo III, Sección II, Título IV del T.O. 2013 de CNV, la Sociedad deberá destinar un monto no inferior al cinco por ciento (5%) del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, a la reserva legal del ejercicio, hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

Política de dividendos

La Sociedad cuenta con una Política de Dividendos cuyo objetivo es establecer los parámetros mínimos para llevar a cabo la distribución de los mismos, considerando que el monto propuesto se calculará sobre los resultados no asignados disponibles, habiéndose detraído previamente los conceptos indicados en el párrafo anterior.

NOTA 17 – Administración del riesgo

Al cierre actual, no hay novedades que informar respecto de lo mencionado en nota a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2021.

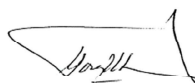
NOTA 18 – Libros rubricados

Los presentes estados financieros condensados surgen de registros contables auxiliares que a la fecha de emisión se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley 8738
CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

NOTA 19 – Impacto del coronavirus – COVID 19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (“O.M.S.”) declaró la "emergencia de salud pública de preocupación internacional" y decretó el estado de pandemia a nivel mundial con motivo del brote de COVID-19 en Wuhan, China y su posterior propagación a nivel mundial.

Tomando en consideración las características del negocio y operaciones de la Sociedad, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad considera que la situación enunciada previamente no representa un efecto material adverso sobre la situación patrimonial, los resultados y los flujos de fondos de la Sociedad. No obstante, no es posible prever los efectos que la extensión y profundización de la propagación pandémica del Coronavirus y las regulaciones de emergencia gubernamentales locales e internacionales, ya adoptadas o a ser adoptadas en el futuro podrían tener en la economía.

NOTA 20 – Garantías otorgadas

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, no existen garantías otorgadas.

NOTA 21 – Fusión

Con fecha 30 de junio de 2021 el Directorio de la Sociedad resolvió aprobar la propuesta de Fusión de Sistemas ESCO S.A. con Primary S.A, siendo Sistemas ESCO S.A. la sociedad absorbente.

Considerando que Sistemas ESCO S.A. ha pasado a pertenecer en un 100% al Grupo Matba Rofex, al igual que la sociedad Primary S.A. y que ambas sociedades tienen objetos similares, resulta conveniente realizar una integración de ambas compañías con la finalidad de potenciar el negocio en que éstas se encuentran desarrollando, eficientizando los recursos con los que cuentan ambas empresas.

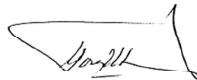
Mediante Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Primary S.A celebrada el 17 de agosto de 2021 se aprobaron los Balances Especiales de fusión de Primary S.A. y Sistemas ESCO S.A al 30 de junio de 2021 y el Compromiso Previo de Fusión.

Con fecha 29 de septiembre de 2021 Primary S.A. y Sistemas Esco S.A. suscribieron el Acuerdo Definitivo de fusión a efectos de perfeccionar la reorganización societaria por la cual Primary, como sociedad absorbida, destina todo su patrimonio para fusionarse con Sistemas Esco S.A. habiéndose acordado que dicha transacción se considerará perfeccionada en la fecha efectiva de la reorganización: 1 de octubre de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley 8738
CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

NOTA 22 – Hechos posteriores al cierre

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros.

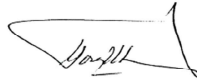
NOTA 23 – Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 1 de noviembre de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley 8738
CPCE – Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

PRIMARY S.A.
ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
Al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 (Nota 2)
 (Cifras expresadas en pesos argentinos - en moneda homogénea)

ANEXO A - Propiedades, planta y equipo

Rubros	Valores de origen		Depreciaciones			Neto resultante al 30/09/2021	Neto resultante al 30/06/2021
	Al inicio del ejercicio	Altas del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Monto del período		
Muebles y útiles	2.071.607	80.145	2.151.752	1.220.659	70.368	1.291.027	850.948
Equipos de computación	53.243.496	804.889	54.048.385	29.405.321	2.002.199	31.407.520	23.838.175
Inmuebles	157.606.177	-	157.606.177	17.074.002	788.031	17.862.033	140.532.175
Rodados	1.959.911	-	1.959.911	1.143.281	97.996	1.241.277	816.630
Mejoras sobre inmuebles de terceros	9.447.041	-	9.447.041	4.719.978	787.254	5.507.232	4.727.063
Totales al 30/09/2021	224.328.232	885.034	225.213.266	53.563.241	3.745.848	57.309.089	167.904.177
Totales al 30/06/2021	209.912.390	14.415.842	224.328.232	39.019.572	14.543.669	53.563.241	170.764.991

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
 FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
 Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matricula N 1664 Ley 8738
 CPCE - Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
 Presidente

PRIMARY S.A.
ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
Al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 (Nota 2)
(Cifras expresadas en pesos argentinos - en moneda homogénea)

ANEXO B - Activos intangibles

Rubros	Valores de origen		Al cierre del período	Amortizaciones			Acumuladas al cierre del período	Neto resultante al 30/09/2021	Neto resultante al 30/06/2021
	Al inicio del ejercicio	Altas del período		Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período				
					Alicuotas	Monto			
Desarrollo de proyecto PTP	47.141.220	-	47.141.220	20%	-	47.141.220	-	-	
Desarrollo de proyecto PBP	77.342.055	-	77.342.055	20%	-	77.342.055	-	-	
Desarrollo de proyecto AmyWhere Portfolio 4	52.636.087	-	52.636.087	20%	877.268	52.636.087	-	877.268	
Proyecto DMA	27.694.227	-	27.694.227	20%	1.384.711	21.693.811	6.000.416	7.385.127	
Proyecto AP5	17.294.194	-	17.294.194	33%	480.394	17.294.194	-	480.394	
Licencias y software	9.513.215	-	9.513.215	20%	658.166	4.853.862	4.659.353	5.317.519	
Totales al 30/09/2021	231.620.998	-	231.620.998		3.400.539	220.961.229	10.659.769		
Totales al 30/06/2021	226.173.858	5.447.140	231.620.998		24.000.976	217.560.690		14.060.308	

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matricula N 1664 Ley 8738
CPCE - Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

PRIMARY S.A.
ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
Al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 (Nota 2)
 (Cifras expresadas en pesos argentinos - en moneda homogénea)

ANEXO C - Inversiones en sociedades

Denominación	Clase	Valor nominal	Valor de costo	Valor contable al 30/09/2021		Valor contable al 30/06/2021	
				Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Inversiones en otras sociedades							
Mercado Argentino de Valores S.A.	Ordinarias	70.392	6.282.622	-	6.282.622	-	6.282.622
Totales				-	6.282.622	-	6.282.622

Firmado a los efectos de su identificación
 Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
 FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
 Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
 Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
 Contador Público Nacional
 Matrícula N 1664 Ley 8738
 CPCE - Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
 Presidente

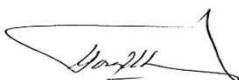
ANEXO D - Colocaciones financieras equivalentes a efectivo y otros activos financieros a valor razonable

Cuenta principal y características	Valor contable al 30/09/2021	Valor contable al 30/06/2021
Efectivo y equivalentes de efectivo		
<u>Fondos comunes de inversión en moneda nacional:</u>		
Alpha Pesos Plus -Clase A	9.043.416	4.261.465
Adcap Pesos Plus – Clase B	-	22.073
Balanz Capital Ahorro - Clase A	-	5.489.901
Subtotal de fondos comunes de inversión en moneda nacional	9.043.416	9.773.439
<u>Fondos comunes de inversión en moneda extranjera:</u>		
Balanz Sudamericano en USD - Clase A	-	5.797.910
BPF Renta Fija Dolar - Clase B	-	14.469.403
Subtotal de fondos comunes de inversión en moneda extranjera	-	20.267.313
<u>Otros saldos disponibles:</u>		
En moneda nacional	-	6.697
Subtotal de otros saldos disponibles	-	6.697
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	9.043.416	30.047.449
Activos financieros a valor razonable		
<u>Otros activos</u>		
Bitcoins	-	4.193.779
Subtotal de otros activos	-	4.193.779
Total de activos financieros a valor razonable	-	4.193.779

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matricula N 1664 Ley 8738
CPCE - Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

ANEXO G - Activos y pasivos en moneda extranjera

Rubro	Al 30 de septiembre de 2021			Al 30 de junio de 2021	
	Monto y clase de la moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Monto en moneda local	Monto en moneda local	
ACTIVO					
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>					
Caja	U\$S 2.097	98,735	207.036	216.898	
Cuentas bancarias			-	3.978	
Colocaciones financieras equivalentes a efectivo			-	20.267.313	
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			207.036	20.488.189	
<u>Activos financieros a valor razonable</u>					
Bitcoins			-	4.193.779	
Total Activos financieros a valor razonable			-	4.193.779	
<u>Créditos por servicios</u>					
Cuentas por cobrar por servicios	U\$S 4.349	98,735	429.430	815.098	
Total Créditos por servicios			429.430	815.098	
Total del activo			636.466	25.497.066	

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Sergio M. Roldán
Síndico



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matricula N 1664 Ley 8738
CPCE - Provincia Santa Fe



Sebastián M. Ferro
Presidente

PRIMARY S.A.

ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

Por los períodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 (Nota 2)

(Cifras expresadas en pesos argentinos - en moneda homogénea)



ANEXO H - Gastos operativos - Información requerida por el Art. 64 Inc. B) de la Ley 19.550

Concepto	Notas/Anexos	30/09/2021 (Tres meses)	30/09/2020 (Tres meses)
Remuneraciones al personal		79.661.255	59.153.824
Cargas sociales		17.562.250	14.376.105
Sistemas y redes de comunicaciones		8.916.458	7.252.345
Impuestos y tasas		8.051.551	7.149.089
Desarrollo de mercado		7.995.824	8.201.230
Mantenimiento de sistemas informáticos		6.204.516	4.578.741
Honorarios y retribuciones por servicios		3.916.403	3.326.381
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	Anexo A	3.745.848	3.439.833
Amortizaciones de activos intangibles	Anexo B	3.400.539	5.908.508
Refrigerios		2.306.448	1.095.068
Alquileres y servicios oficinas		1.637.851	2.202.764
Comisiones y gastos bancarios		1.483.600	1.270.755
Impresos, útiles, publicaciones y sellados		782.223	241.722
Seguros de retiro		750.000	2.329.850
Movilidad		586.877	837.602
Amortizaciones derechos de uso		433.812	433.814
Seguros		196.045	189.702
Mantenimiento		192.172	222.384
Gastos de capacitación		147.218	558.159
Publicidad, difusión y eventos		-	201.726
Diversos		292.925	322.559
Total de gastos operativos		148.263.815	123.292.161

Firmado a los efectos de su identificación
Véase nuestro informe de fecha 1 de noviembre de 2021
FELCARO, ROLDÁN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24

Sergio M. Roldán
Síndico

Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matricula N 1664 Ley 8738
CPCE - Provincia Santa Fe

Sebastián M. Ferro
Presidente

INFORME DEL SINDICO

Señores Presidente y Directores de

Primary S.A.

CUIT N°: 30-69895184-9

Domicilio Legal: Paraguay 777 – Piso 15

Rosario – Provincia de Santa Fe

En mi carácter de Síndico de **Primary S.A.** he revisado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a. Estado de situación financiera condensado al 30 de septiembre de 2021
- b. Estado de resultados y otros resultados integrales condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
- c. Estado de cambios en el patrimonio condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
- d. Estado de flujos de efectivo condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
- e. Notas 1 a 23
- f. Anexos A, B, C, D, G y H

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período actual.

Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros condensados

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del Síndico

Mi revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros condensados se efectúe de acuerdo con las normas de revisión vigentes.

He llevado a cabo mi revisión sobre los estados financieros condensados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad razonable acerca de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del Síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi conclusión de la revisión.

Conclusión

Basado en la revisión realizada, nada ha llamado mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros condensados adjuntos de Primary S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros condensados adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Rosario, 1 de noviembre de 2021.



SERGIO MIGUEL ROLDAN
Contador Público Nacional
Matricula N 7917 Ley 8738
C.P.C.E. - Prov.Sta.Fe
Síndico

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS**

Señores Presidente y Directores de
Primary S.A.
CUIT N°: 30-69895184-9
Domicilio Legal: Paraguay 777 – Piso 15
Rosario – Provincia de Santa Fe

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS**1. Identificación de los estados financieros condensados objeto de revisión**

Hemos revisado los estados financieros condensados adjuntos de Primary S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Primary S.A.” o la “Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado al 30 de septiembre de 2021, el estado de resultados y de otros resultados integrales condensado, el estado de cambios en el patrimonio condensado y el estado de flujos de efectivo condensado correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 23 y los Anexos A, B, C, D, G y H. Las cifras resumidas (expresadas en pesos) de los citados estados financieros condensados son las siguientes:

	<u>30/09/2021</u>
Estado de situación financiera condensado	
Activo	292.915.064
Pasivo	76.813.996
Patrimonio	216.101.068
Estado de resultados y otros resultados integrales condensado	
Resultado del período - Pérdida	(257.218)
Estado de flujos de efectivo condensado	
Disminución neta del período	(15.584.348)

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

El Directorio también es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de los estados financieros condensados libres de distorsiones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados adjuntos basada en nuestra revisión, la cual se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, al cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos de ética.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021, ni sobre sus resultados y otros resultados integrales por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2021, ni sobre los cambios en su patrimonio y en los flujos de su efectivo por el mismo período.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados adjuntos de Primary S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Otras cuestiones

Los estados financieros correspondientes al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2020 fueron revisados por otro profesional, quien ha emitido su informe de revisión sin observaciones con fecha 12 de noviembre de 2020.

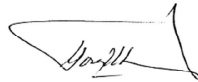
INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros condensados mencionados en el apartado 1) de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Los estados financieros condensados adjuntos surgen de registros contables auxiliares que a la fecha de emisión del presente informe se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 6.180.544 y no era exigible a esa fecha.

- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad, a 30 de septiembre de 2021 la Sociedad adeudaba \$ 754.800 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto Sobre los Ingresos Brutos y no era exigible a esa fecha.

Rosario, 1 de noviembre de 2021

FELCARO, ROLDAN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24



Jorge F. Felcaro (Socio)
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley 8738
CPCE – Provincia Santa Fe



NÚMERO DE TRABAJO	00712951 (SLD:00043298)	
BOLETA DE DEPÓSITO	R2-03427808	
DENOMINACIÓN DEL COMITENTE	PRIMARY S A (EX PRIMARY BROKERS SA)	
CUIT DEL COMITENTE	30-69895184-9	
FIRMANTES		
MATRÍCULA	NOMBRE Y APELLIDO	CUIT
01-01664	FELCARO JORGE FERNANDO	20-06022108-2
ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES	FELCARO, ROLDAN & ASOCIADOS	
MATRÍCULA ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES	07-00024	
TIPO DE TRABAJO	Bces.Estad.Cont.Interm./Aud.Interm.	
FECHA DE INFORME / CERTIFICACIÓN	01/11/2021	

Activo: \$ 292,915,064.00
Pasivo: \$ 76,813,996.00
Ventas e Ingresos: \$ 150,768,583.00
Fecha cierre: 30/09/2021

Los archivos aportados por el profesional certificante, vinculados a la actuación profesional que se detalla y legaliza, se encuentran adjuntos a la presente:

Informe del auditor, Balance (EECC, Notas y Anexos)

El presente ha sido emitido según Resolución de Presidencia.CS .1/2020.(CPCE de la Pcia Santa Fe).

en el marco del DNU 287/2020 (B.O. 15/05/2020) de cumplimiento social, preventivo y obligatorio

Nro. de legalización: D2021025907

ROSARIO, 05/11/2021

00712951/01796535

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE LEGALIZA LA ACTUACIÓN PROFESIONAL ADJUNTA Y DECLARA QUE, SEGÚN CONSTA EN SUS REGISTROS, LOS PROFESIONALES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRAN INSCRIPTOS EN LAS MATRÍCULAS QUE ADMINISTRA ESTA CÁMARA II Y HABILITADOS PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL A LA FECHA, ASIMISMO SE HAN CUMPLIDO LAS LEYES NRO 8738, 6854 Y 12135:

CONTADOR PUBLICO FELCARO JORGE FERNANDO MATRÍCULA NRO. 01664

Firmado digitalmente por: CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROV DE STA FE

En fecha y Hora: 05/11/2021 11:30

Nombre de Reconocimiento: CN=AC-DIGILOGIX,
SERIALNUMBER=CUIT 30714128716, O=DIGILOGIX S.A.,
S=Ciudad Autonoma de Buenos Aires, C=AR