

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.-

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

Ref.: **Havanna S.A.** – Anticipo - Cumplimiento Art. 62 del
Reglamento Listado de Bolsas y Mercados S.A.-
Balance Anual de Havanna S.A. al 31 de diciembre de 2025.

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Uds. para informarles que el Directorio de la Sociedad aprobó toda la documentación contable correspondiente al Balance Anual emitido de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) cerrado el 31 de diciembre de 2025, en su reunión celebrada el 10 de marzo de 2026 a las 12.00 hs., detallándose a continuación la información requerida por art. 62 del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados S.A.:

1- Detalle del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025:

	\$
Resultado del período	12.121.190.520
Resultado atribuible a:	
Accionistas de la controlante	11.570.227.315
Interés no controlante	550.963.205
Otros resultados integrales	108.786.920
Resultado integral del período	12.229.977.440
Resultado atribuible a:	
Accionistas de la controlante	11.674.069.375
Interés no controlante	555.908.065
Resultado integral del período	12.229.977.440

2- Detalle del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025:

	\$
Capital social	64.331.300
Ajuste del Capital	42.076.927.330
Reserva legal	1.033.495.214
Reserva facultativa	7.960.509.921
Reserva por conversión	172.234.848
Total Reservas	9.166.239.983
Resultados No Asignados ganancia	12.121.190.520
Total de Patrimonio Neto	63.428.689.133

3- Distribución de Dividendos:

El ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 arrojó una ganancia de \$12.121.190.520.-

El Directorio propone a los Sres. Accionistas: (i) constituir reserva legal por \$606.059.526 y (ii) constituir reserva facultativa para futuros dividendos por \$11.515.130.994, siendo facultad de la Asamblea de Accionistas decidir su desafectación y distribución total o parcial. Asimismo, se hace saber a los Sres. Accionistas que, si se decidiera pagar dividendos, el monto de las utilidades a distribuir será actualizado a moneda de fecha de celebración de la Asamblea General de Accionistas, aplicando el coeficiente de variación dado por el índice de precios correspondiente al mes inmediato anterior a la celebración de la Asamblea, de conformidad con lo dispuesto por el inciso e), del punto 1) del artículo 3° del Capítulo III del Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores.

4- Capitalización de Ganancias, de Ajuste de Capital y de Otros Conceptos:

No existieron en este ejercicio.

5- Composición del Capital:

A la fecha de cierre de los estados contables al 31 de diciembre de 2025, la cantidad de acciones que pertenecían al grupo controlante era de 64.331.300 acciones ordinarias que representan el 100% del capital social y el 100% de los votos, de acuerdo con el siguiente detalle:

	Total Acciones	% sobre Capital	% sobre los votos
Havanna Holding S.A.	61.407.150	95,45%	95,45%
Fernando Jorge De Santibañes	2.924.150	4,55%	4,55%
Total	64.331.300	100%	100%

Sin otro particular, saludo a Uds. atentamente. -

Havanna Holding S.A.
Hernán G. Campagnoli
Responsable de Relaciones
Con el Mercado