

Nomor Surat	204/L-Dir/ARP/CLC/VII/2026
Nama Emiten	Argo Pantes Tbk
Kode Emiten	ARGO
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Argo Pantes Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Argo Pantes Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
Informasi umum	30 June 2026	General information
Nama entitas	Argo Pantes Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	ARGO	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA129	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	July 30, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2026	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2025	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	17,856.00000	Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama		Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>30 June 2026</u>	<u>31 December 2025</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	72,465,372,190	36,540,056,927	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	14,288,393,728	26,000,069,755	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	27,058,150,780	27,286,169,362	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya	7,670,757,412	5,771,816,343	Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	105,248,958,236	105,122,008,236	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar			Current real estate assets
Persediaan lancar	5,189,900,405	6,272,780,545	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar			Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	6,044,835,475	423,967,672	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	8,074,087,141	433,619,284	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya			Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	246,040,455,367	207,850,488,124	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar			Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi			Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	2,749,472,825	1,482,857,825	Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	622,843,543,765	616,086,030,083	Investment properties
Aset tetap	286,973,236,721	289,131,994,878	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna			Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	0	0	Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	23,702,944,910	11,838,895,371	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	936,269,198,221	918,539,778,157	Total non-current assets
Jumlah aset	1,182,309,653,588	1,126,390,266,281	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek	151,776,000,000	142,647,000,000	Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	5,139,133,816	12,842,612,876	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	0	21,500,001	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	74,509,958,254	75,219,124,905	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	120,583,743,507	120,867,923,045	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga			Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	4,128,765,423	4,529,590,334	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	1,826,510,351	1,807,379,431	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	182,849,259	624,944,819	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek			Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	118,061,381,527	64,223,868,914	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	49,753,504		Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	476,258,095,641	422,783,944,325	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	11,162,304,641	12,190,646,247	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka			Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	172,328,336		Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi	535,173,061,940	498,200,825,252	Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	0	130,865,649	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	546,507,694,917	510,522,337,148	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	1,022,765,790,558	933,306,281,473	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,587,169,514,500	1,587,169,514,500	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	901,713,092,479	901,713,092,479	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya			Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(2,329,338,743,949)	(2,295,798,622,171)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	159,543,863,030	193,083,984,808	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali			Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	159,543,863,030	193,083,984,808	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,182,309,653,588	1,126,390,266,281	Total liabilities and equity

[2312000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by nature - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	52,860,876,961	55,626,540,606	Sales and revenue
Pendapatan lainnya			Other income
Beban sewa	(1,668,954,956)	(973,109,846)	Rental expenses
Beban hotel			Hotel expenses
Beban keamanan			Security expenses
Beban konstruksi			Construction expenses
Beban utilitas	(9,053,455,491)	(13,402,601,524)	Utility expenses
Beban penjualan tanah			Cost of land
Beban pemeliharaan dan perbaikan	(1,691,011,723)	(5,636,274,452)	Repairs and maintenance expenses
Beban teknik dan pengadaan konstruksi			Construction engineering and procurement expenses
Beban manfaat karyawan			Employee benefits expenses
Beban penyusutan dan amortisasi	(5,906,335,115)	(3,672,276,216)	Depreciation and amortisation expenses
Pembentukan (pembalikan) kerugian penurunan nilai yang diakui dalam laba rugi			Addition (reversal) of impairment loss recognised in profit or loss
Beban lainnya	(69,159,629,349)	(17,057,779,274)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	5,265,000,000	1,130,499,844	Other gains (losses)
Pendapatan keuangan	562,745,603	108,443,569	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(5,784,814,626)	(5,175,588,658)	Interest and finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(34,575,578,696)	10,947,854,049	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	1,029,906,974	582,367,930	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(33,545,671,722)	11,530,221,979	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(33,545,671,722)	11,530,221,979	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax

Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	7,115,312		Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(1,565,368)		Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	5,549,944		Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian			Reclassification

reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of associates accounted for using equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	0	0	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	5,549,944	0	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(33,540,121,778)	11,530,221,979	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(33,545,671,722)	11,530,221,979	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali			Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(33,540,121,778)	11,530,221,979	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali			Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(10.57)	3.63	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham			Basic earnings (loss)

dasar dari operasi yang dihentikan			per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	(10.57)	3.63	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

Laporan perubahan ekuitas

	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																										
Posisi ekuitas																									Statement of changes in equity [line items]	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,295,798,622,171)	193,083,984,808			193,083,984,808	Equity position
Penyesuaian																									Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments	
Posisi ekuitas, awal periode	1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,295,798,622,171)	193,083,984,808			193,083,984,808	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																					(33,545,671,722)	(33,545,671,722)			(33,545,671,722)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																					5,549,944	5,549,944			5,549,944	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves	
Distribusi dividen kas																									Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends	
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks	
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks	
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs	
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions	
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments	
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity	
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										

Statement of changes in equity

Statement of changes in equity																										
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																									Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,367,000,760,810)	121,881,846,169			121,881,846,169	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments	
Posisi ekuitas, awal periode	1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,367,000,760,810)	121,881,846,169			121,881,846,169	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																					11,530,221,979	11,530,221,979			11,530,221,979	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income	
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves	
Distribusi dividen kas																									Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends	
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks	
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks	
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs	
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions	
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments	
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity	
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests	
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation	
Pelaksanaan opsi saham																									Stock options exercised	
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets	
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									Retrospective adjustment of PSAK implementation	
Transaksi ekuitas lainnya																									Other equity transactions	
Posisi ekuitas, akhir periode	1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,355,470,538,831)	133,412,068,148			133,412,068,148	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	118,638,084,183	64,144,879,393	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	562,745,603	108,443,569	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(52,873,674,778)	(32,316,983,330)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan			Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(11,565,153,478)	(636,472,125)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	54,762,001,530	31,299,867,507	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi			Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi			Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian			Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	54,762,001,530	31,299,867,507	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(1,323,752,000)	(0)	Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(9,249,325,501)	(6,937,067,400)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	5,265,000,000	2,000,000,000	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(885,828,153)	(4,875,535,191)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud	(12,140,932,915)	(0)	Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi			Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi	(126,950,000)	(12,119,595,644)	Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi			Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(18,461,788,569)	(21,932,198,235)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank			Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank			Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(90,718,160)	(0)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi	(284,179,538)	(6,928,946,612)	Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan			Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(374,897,698)	(6,928,946,612)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	35,925,315,263	2,438,722,660	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	36,540,056,927	4,820,983,584	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas			Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	72,465,372,190	7,259,706,244	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
30 June 2026		
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian		Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi		Principles of consolidation
Kas dan setara kas	Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank, deposito dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini, dimana ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan. Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun dimana pendapatan terkait diakui. Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada tahun penurunan nilai atau kerugian terjadi. Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada tahun terjadinya pemulihan tersebut	Inventories
Properti investasi	Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada harga perolehan pada saat pengakuan awal dan diukur selanjutnya pada nilai wajar dengan segala perubahannya di dalam laba rugi. Pengakuan awal properti investasi sebesar biaya perolehan, setelah pengakuan awal dinyatakan berdasarkan model biaya yang dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis 20 tahun. Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung dan semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi kerja bagi tujuan penggunaannya.	Investment property
Aset tetap	Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah	Fixed assets

pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan. Sesuai dengan ISAK 336, Perusahaan menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha (), Hak Guna Bangunan () dan Hak Pakai () dalam menentukan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomik yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tersebut tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar kepada Perusahaan, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset pendasar, Perusahaan menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 116, . Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Perusahaan menerapkan PSAK 216 Tetap. Biaya pengurusan legal awal untuk hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama tahun hak atas tanah atau masa manfaat ekonomi tanah, mana yang lebih pendek. Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun dimana pada saat penggantian tersebut terjadi. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal aset tersebut siap digunakan.

Tanah belum dikembangkan		Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Aset nonkeuangan yang memiliki masa manfaat yang tidak terbatas tidak diamortisasi namun diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan pada kondisi yang mengindikasikan kemungkinan penurunan nilai. Aset nonkeuangan yang diamortisasi ditelaah untuk penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian penurunan nilai diakui sebesar selisih jumlah tercatat aset terhadap jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya penjualan dengan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah teridentifikasi (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pembalikan atas penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.	Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut: (i) Identifikasi kontrak dengan pelanggan. (ii) Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan. (iii) Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak. (iv) Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin. (v) Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi	Revenue and expense recognition

dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut). Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut: A performance obligation may be satisfied at the following: Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan. Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied. Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi.

Penjabaran mata uang asing		Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi		Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk tahun berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain, diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas. i. Pajak final Berdasarkan peraturan pajak yang berlaku, pajak penghasilan Perusahaan dari aktivitas penyewaan gudang dihitung secara final sebesar 10%. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. ii. Pajak penghasilan kini. Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Liabilitas pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan () terkait dengan keadaan dimana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.	Income taxes
Pinjaman		Borrowings
Provisi		Provisions
Imbalan kerja karyawan	Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Perusahaan menyediakan imbalan kerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Peraturan Pemerintah () No. 35 tahun 2021 untuk Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Undang-Undang Cipta Kerja) yang diundangkan pada November 2020, sebagaimana diubah menjadi Undang-Undang Republik Indonesia No. 6 tahun 2023 tentang Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang. Program imbalan pasti ini tidak didanai Liabilitas neto Perusahaan atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti pada akhir tahun pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan kerja dilakukan dengan menggunakan metode Projected Unit Credit dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan setiap akhir tahun pelaporan. Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada tahun berikutnya. Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu,	Employee benefits

	atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program. Perusahaan menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan kerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan kerja selama periode berjalan. Perusahaan mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas imbalan kerja pada saat penyelesaian terjadi. keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas imbalan kerja yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Perusahaan sehubungan dengan penyelesaian tersebut. Perusahaan mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.	
Laba per saham	Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan. Profit (loss) per share - basic is computed by dividing the profit (loss) for the year by the weighted average number of issued and fully paid shares outstanding during the year. Laba (rugi) per saham dilusian dihitung ketika Perusahaan memiliki instrumen efek berpotensi saham biasa dilutif.	Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen	Segmen operasi disajikan dengan cara yang sesuai dengan pelaporan internal yang diberikan oleh para manajer segmen kepada pembuat keputusan operasional. Segmen operasi tersebut dikelola secara independen oleh tiap-tiap manajer yang bertanggungjawab atas kinerja dari masing-masing segmen operasi yang ada dalam lingkup wewenangnya. Sedangkan pembuat keputusan operasional adalah pihak yang melakukan penelaahan terhadap laporan segmen dimana laporan tersebut akan digunakan sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis		Business combination
Penentuan nilai wajar	Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut. Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasian di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Jika harga kuotasian tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan serta meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (recent arm length market transactions), penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lain.	Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi		Investment properties

Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud		Intangible assets
Beban dibayar dimuka		Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan	Kecuali sebagaimana tercantum dalam tabel berikut, manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan mendekati nilai wajarnya, karena akan jatuh tempo dalam jangka pendek atau menggunakan tingkat bunga pasar. Nilai wajar aset lain-lain - jaminan tidak dapat diukur secara handal, sehingga diakui pada biaya perolehan. Jumlah tercatat utang obligasi subordinasi diakui berdasarkan arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat bunga pasar yang mencerminkan risiko kredit Perusahaan dengan mengacu pada instrumen keuangan yang serupa. Dengan demikian jumlah tercatat tersebut juga telah mendekati nilai wajarnya.	Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap										Property, plant, and equipment	
		Aset tetap [baris komponen]									
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	192,307,946,716								192,307,946,716	Land, directly owned
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	201,747,791,199	190,000,000							201,937,791,199	Building and leasehold improvement, directly owned
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	603,545,252,681		(34,466,057,996)						569,079,194,685	Machinery and equipment, directly owned
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	68,406,373,215	449,901,481							68,856,274,696	Furniture and office equipment, directly owned
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	21,481,279,642	312,800,000							21,794,079,642	Motor vehicle, directly owned
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	248,609,904,608	303,063,658							248,912,968,266	Technical Equipment, directly owned
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned
	Dimiliki langsung	1,336,098,548,061	1,255,765,139	(34,466,057,996)						1,302,888,255,204	Directly owned
	Mesin, aset hak guna	0									Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna	0									Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
	Aset hak guna	0									Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian	0									Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction

	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian									Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian									Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	0								Assets under construction	
	Aset tetap	1,336,098,548,061	1,255,765,139	(34,466,057,996)					1,302,888,255,204	Property, plant, and equipment	
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung									Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	194,553,727,935	582,098,365						195,135,826,300	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	519,892,565,336	2,012,635,444	(34,466,057,996)					487,439,142,784	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung									Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	63,163,924,212	677,319,564						63,841,243,776	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	21,064,529,686	63,533,334						21,128,063,020	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung									Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung									Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	248,291,806,014	78,936,589						248,370,742,603	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung									Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,046,966,553,183	3,414,523,296	(34,466,057,996)					1,015,915,018,483	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna	0							0	Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna									Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna									Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna									Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna									Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna	0							0	Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna									Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna									Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna									BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna									Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna									Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna									Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna									Others, right of use assets	
	Aset hak guna	0							0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian									Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian									Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian									BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian									Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian									Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian									Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian									Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian									Assets under construction	

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap		Property, plant, and equipment									
		Aset tetap [baris komponen]									
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	727,577,392,552			(535,269,445,836)					192,307,946,716	Land, directly owned
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	412,058,109,793	1,460,164,000	(1,834,743,670)	(209,935,738,924)					201,747,791,199	Building and leasehold improvement, directly owned
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	803,545,477,536		(219,816,492,647)	19,816,267,792					603,545,252,681	Machinery and equipment, directly owned
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	66,067,062,741	4,173,293,996	(1,833,983,522)						68,406,373,215	Furniture and office equipment, directly owned
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	19,465,793,790	333,359,120	(595,524,201)	2,277,650,933					21,481,279,642	Motor vehicle, directly owned
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	252,547,112,258	56,076,850	(3,993,284,500)						248,609,904,608	Technical Equipment, directly owned
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned
	Dimiliki langsung	2,281,260,948,670	6,022,893,966	(228,074,028,540)	(723,111,266,035)					1,336,098,548,061	Directly owned
	Mesin, aset hak guna	2,694,285,367			(2,694,285,367)					0	Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna	2,277,650,933			(2,277,650,933)					0	Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
Aset hak guna	4,971,936,300			(4,971,936,300)					0	Right of use assets	
Bangunan, dalam penyelesaian	854,464,000	11,602,100,356		(					0	Building, assets under construction	

Akumulasi depresiasi				12,456,564,356)							
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian									Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian									BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian									Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian									Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian									Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian									Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	854,464,000	11,602,100,356		(12,456,564,356)				0	Assets under construction	
	Aset tetap	2,287,087,348,970	17,624,994,322	(228,074,028,540)	(740,539,766,691)				1,336,098,548,061	Property, plant, and equipment	
	Tanah, dimiliki langsung									Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	382,602,493,401	1,484,763,740	(1,821,908,192)	(187,711,621,014)				194,553,727,935	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	706,576,591,142	4,993,476,509	(211,253,585,337)	19,576,083,022				519,892,565,336	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung									Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	63,937,363,240	1,060,544,494	(1,833,983,522)					63,163,924,212	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	19,330,152,954	52,250,000	(595,524,201)	2,277,650,933				21,064,529,686	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung									Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung									Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	252,157,203,761	127,886,753	(3,993,284,500)					248,291,806,014	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung									Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,424,603,804,498	7,718,921,496	(219,498,285,752)	(165,857,887,059)				1,046,966,553,183	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna	2,454,100,597			(2,454,100,597)				0	Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna									Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna									Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna									Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna									Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna	2,277,650,933			(2,277,650,933)				0	Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna									Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna									Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna									BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna									Fiber Optic Network, right of use assets	

Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
Aset hak guna	4,731,751,530			(4,731,751,530)					0	Right of use assets
Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction
Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction
Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction
Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction
Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction
Aset dalam penyelesaian										Assets under construction
Aset tetap	1,429,335,556,028	7,718,921,496	(219,498,285,752)	(170,589,638,589)					1,046,966,553,183	Property, plant, and equipment

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan Aset tetap	857,751,792,942								289,131,994,878	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap	Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Tangerang dan Bekasi dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan () dengan jangka waktu 30 (tiga puluh) tahun. HGB tersebut akan habis masa berlakunya hingga tahun 2030. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat hambatan atas proses perpanjangan HGB tersebut kelak. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, bangunan (termasuk properti investasi), mesin dan peralatan serta kendaraan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp 976.278.391.379. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, total biaya perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan masing-masing adalah sebesar Rp 989.577.269.272 dan Rp 1.024.793.653.127. Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap masing-masing pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, jumlah tercatat nilai buku aset tetap yang tidak dipakai sementara masing-masing adalah sebesar Rp 49.186.629.259 dan Rp 83.652.687.345. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif.	Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry

Aset hak guna											Right of use assets	

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset hak guna												Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
Aset hak guna												Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan Aset hak guna											Right of use assets Carrying amount	

[2612100] Disclosure of Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset hak guna		Disclosure of notes for right of use assets

[2616000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Parties (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk pendapatan berdasarkan pihak

Notes for revenue by parties

Nama pihak		Penjualan dan pendapatan usaha	
Party name		Sales and revenue	
Pihak berelasi 1	PT Mitra Dinamika Sejati	182,535,222	Related party 1
Pihak berelasi 2	PT Argo Manunggal Triasta	13,185,567,339	Related party 2
Pihak berelasi 3	PT Klopman Argo International	3,392,278,681	Related party 3
Pihak berelasi 4			Related party 4
Pihak berelasi 5			Related party 5
Pihak berelasi 6			Related party 6
Pihak berelasi 7			Related party 7
Pihak berelasi 8			Related party 8
Pihak berelasi 9			Related party 9
Pihak berelasi 10			Related party 10
Pihak berelasi lainnya			Other related parties
Pihak berelasi		16,760,381,242	Related parties
Pihak ketiga 1			Third party 1
Pihak ketiga 2			Third party 2
Pihak ketiga 3			Third party 3
Pihak ketiga 4			Third party 4
Pihak ketiga 5			Third party 5
Pihak ketiga 6			Third party 6
Pihak ketiga 7			Third party 7
Pihak ketiga 8			Third party 8
Pihak ketiga 9			Third party 9
Pihak ketiga 10			Third party 10
Pihak ketiga lainnya	PT Lainnya	36,100,495,719	Other third parties
Pihak ketiga		36,100,495,719	Third parties
Tipe pihak		52,860,876,961	Type of parties

30 June 2025

Catatan untuk pendapatan berdasarkan pihak

Notes for revenue by parties

Nama pihak		Penjualan dan pendapatan usaha	
Party name		Sales and revenue	
Pihak berelasi 1	PT Mitra Dinamika Sejati	372,815,212	Related party 1
Pihak berelasi 2	PT Argo Manunggal Triasta	18,260,807,467	Related party 2
Pihak berelasi 3	PT Klopman Argo International	3,214,433,747	Related party 3
Pihak berelasi 4			Related party 4
Pihak berelasi 5			Related party 5
Pihak berelasi 6			Related party 6
Pihak berelasi 7			Related party 7
Pihak berelasi 8			Related party 8
Pihak berelasi 9			Related party 9
Pihak berelasi 10			Related party 10
Pihak berelasi lainnya			Other related parties
Pihak berelasi		21,848,056,426	Related parties
Pihak ketiga 1			Third party 1
Pihak ketiga 2			Third party 2
Pihak ketiga 3			Third party 3
Pihak ketiga 4			Third party 4
Pihak ketiga 5			Third party 5
Pihak ketiga 6			Third party 6
Pihak ketiga 7			Third party 7
Pihak ketiga 8			Third party 8
Pihak ketiga 9			Third party 9
Pihak ketiga 10			Third party 10
Pihak ketiga lainnya	PT Lainnya	33,778,484,180	Other third parties
Pihak ketiga		33,778,484,180	Third parties
Tipe pihak		55,626,540,606	Type of parties

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan		Disclosure of notes for revenue

[2617000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Type (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk tipe pendapatan		Notes for revenue by type	
	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari jasa 1	Sewa	39,745,916,423	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Energi	8,328,941,823	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Kerjasama	4,525,703,133	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		52,600,561,379	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Tekstil	260,315,582	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2			Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		260,315,582	Product revenue
Tipe pendapatan		52,860,876,961	Type of revenue

30 June 2025

Catatan untuk tipe pendapatan		Notes for revenue by type	
	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari jasa 1	Sewa	38,502,969,807	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Energi	6,384,768,392	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Kerjasama	10,206,308,858	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		55,094,047,057	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Tekstil	532,493,549	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2			Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		532,493,549	Product revenue
Tipe pendapatan		55,626,540,606	Type of revenue

[2618000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Source (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk sumber pendapatan

	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari domestik 1		52,860,876,961	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2			Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3			Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4			Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5			Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6			Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7			Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8			Domestic revenue 8
Pendapatan dari domestik 9			Domestic revenue 9
Pendapatan dari domestik 10			Domestic revenue 10
Pendapatan domestik lainnya			Other domestic revenue
Pendapatan domestik		52,860,876,961	Domestic revenue
Pendapatan dari ekspor 1			Export revenue 1
Pendapatan dari ekspor 2			Export revenue 2
Pendapatan dari ekspor 3			Export revenue 3
Pendapatan dari ekspor 4			Export revenue 4
Pendapatan dari ekspor 5			Export revenue 5
Pendapatan dari ekspor 6			Export revenue 6
Pendapatan dari ekspor 7			Export revenue 7
Pendapatan dari ekspor 8			Export revenue 8
Pendapatan dari ekspor 9			Export revenue 9
Pendapatan dari ekspor 10			Export revenue 10
Pendapatan ekspor lainnya			Other export revenue
Pendapatan ekspor			Export revenue

Notes for revenue by source

Catatan untuk sumber pendapatan

	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari domestik 1		55,626,540,606	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2			Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3			Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4			Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5			Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6			Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7			Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8			Domestic revenue 8
Pendapatan dari domestik 9			Domestic revenue 9
Pendapatan dari domestik 10			Domestic revenue 10
Pendapatan domestik lainnya			Other domestic revenue
Pendapatan domestik		55,626,540,606	Domestic revenue
Pendapatan dari ekspor 1			Export revenue 1
Pendapatan dari ekspor 2			Export revenue 2
Pendapatan dari ekspor 3			Export revenue 3
Pendapatan dari ekspor 4			Export revenue 4
Pendapatan dari ekspor 5			Export revenue 5
Pendapatan dari ekspor 6			Export revenue 6
Pendapatan dari ekspor 7			Export revenue 7
Pendapatan dari ekspor 8			Export revenue 8
Pendapatan dari ekspor 9			Export revenue 9
Pendapatan dari ekspor 10			Export revenue 10
Pendapatan ekspor lainnya			Other export revenue
Pendapatan ekspor			Export revenue

Notes for revenue by source

30 June 2025

Sumber pendapatan		52,860,876,961	Source of revenue	Sumber pendapatan		55,626,540,606	Source of revenue
-------------------	--	----------------	-------------------	-------------------	--	----------------	-------------------

[2619000_BD] Notes to the financial statements - Revenue With Value More Than 10% (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

30 June 2025

Catatan untuk pendapatan lebih dari 10%

Note for revenue with value more than 10%

	<u>Nama pihak</u> Party name	<u>Penjualan dan pendapatan yang melebihi 10% dari total pendapatan</u> Sales and revenue more than 10%	
Pihak 1	PT Argo Manunggal Triasta	13,185,567,339	Party 1
Pihak 2			Party 2
Pihak 3			Party 3
Pihak 4			Party 4
Pihak 5			Party 5
Pihak 6			Party 6
Pihak 7			Party 7
Pihak 8			Party 8
Pihak 9			Party 9
Pihak 10			Party 10
Pihak lainnya dengan pendapatan lebih dari 10%			Other parties with revenue more than 10%
Pihak dengan pendapatan lebih dari 10%		13,185,567,339	Party with revenue more than 10%

Catatan untuk pendapatan lebih dari 10%

Note for revenue with value more than 10%

	<u>Nama pihak</u> Party name	<u>Penjualan dan pendapatan yang melebihi 10% dari total pendapatan</u> Sales and revenue more than 10%	
Pihak 1	PT Argo Manunggal Triasta	18,260,807,467	Party 1
Pihak 2			Party 2
Pihak 3			Party 3
Pihak 4			Party 4
Pihak 5			Party 5
Pihak 6			Party 6
Pihak 7			Party 7
Pihak 8			Party 8
Pihak 9			Party 9
Pihak 10			Party 10
Pihak lainnya dengan pendapatan lebih dari 10%			Other parties with revenue more than 10%
Pihak dengan pendapatan lebih dari 10%		18,260,807,467	Party with revenue more than 10%

[2620100_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by currency (breakdown) - Property Industry

Piutang usaha berdasarkan mata uang				Trade receivables by currency				Piutang usaha berdasarkan mata uang				Trade receivables by currency			

Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency				Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency			
Pihak ketiga	Mata uang	Piutang usaha [baris komponen]			Third Currency party	Pihak ketiga	Mata uang	Piutang usaha [baris komponen]			Third Currency party
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha				Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
		15,620,258,136	(1,331,864,408)	14,288,393,728				27,331,934,163	(1,331,864,408)	26,000,069,755	

Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency				Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency			
Pihak berelasi	Mata uang	Piutang usaha [baris komponen]			Related Currency party	Pihak berelasi	Mata uang	Piutang usaha [baris komponen]			Related Currency party
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha				Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
		40,274,402,860	(13,216,252,080)	27,058,150,780				40,502,421,442	(13,216,252,080)	27,286,169,362	

[2620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>				<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Piutang usaha, kotor</u>				<u>Piutang usaha, kotor</u>	
Belum jatuh tempo	Umur	650,051,681	Aging Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur	3,396,073,936	Aging Not yet due

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari	51,989,718,619	More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	55,244,609,315	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari	55,467,123,854	More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	64,438,281,669	Aging

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	55,894,660,996	14,548,116,488	41,346,544,508	Aging	Due status

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	67,834,355,605	14,548,116,488	53,286,239,117	Aging	Due status

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Nama pihak, piutang usaha		Piutang usaha, kotor	
Pihak ketiga	Pihak 1		
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya	PT Lainnya	15,620,258,136
Rincian pihak			15,620,258,136
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Argo Manunggal Triasta	38,464,667,069
	Pihak 2	PT Mitra Dinamika Sejati	349,618,753
	Pihak 3	PT Klopman Argo International	1,460,117,038
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
Rincian pihak			40,274,402,860

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty
	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Nama pihak, piutang usaha		Piutang usaha, kotor	
Pihak ketiga	Pihak 1		
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya	PT Lainnya	27,331,934,163
Rincian pihak			27,331,934,163
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Argo Manunggal Triasta	38,736,152,819
	Pihak 2	PT Mitra Dinamika Sejati	940,411,145
	Pihak 3	PT Klopman Argo International	772,435,552
	Pihak 4	PT Kurabo Manunggal Textile	53,421,926
	Pihak 5		0
	Pihak 6		0
	Pihak 7		0
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
Rincian pihak			40,502,421,442

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty
	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	15,620,258,136	(1,331,864,408)
			14,288,393,728

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	27,331,934,163	(1,331,864,408)
			26,000,069,755

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak	40,274,402,860	(13,216,252,080)
			27,058,150,780

Related party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak	40,502,421,442	(13,216,252,080)
			27,286,169,362

Related party List of counterparty

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan domestik atau international		Trade receivables by domestic or international		Piutang usaha berdasarkan domestik atau international		Trade receivables by domestic or international	
		<u>Piutang usaha, kotor</u> <u>Trade receivables, gross</u>				<u>Piutang usaha, kotor</u> <u>Trade receivables, gross</u>	
Domestik		55,894,660,996		Domestik		67,834,355,605	
International				International			
Jumlah piutang usaha berdasarkan domestik atau international		55,894,660,996		Total trade receivables by domestic or international		67,834,355,605	

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan domestik atau international				Trade receivables by domestic or international		Piutang usaha berdasarkan domestik atau international				Trade receivables by domestic or international	
	<u>Piutang usaha, kotor</u>	<u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u>	<u>Piutang usaha</u>			<u>Piutang usaha, kotor</u>	<u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u>	<u>Piutang usaha</u>			
	<u>Trade receivables, gross</u>	<u>Allowance for impairment of trade receivables</u>	<u>Trade receivables</u>			<u>Trade receivables, gross</u>	<u>Allowance for impairment of trade receivables</u>	<u>Trade receivables</u>			
Jumlah piutang usaha berdasarkan domestik atau international	55,894,660,996	(14,548,116,488)	41,346,544,508	Total trade receivables by domestic or international		67,834,355,605	(14,548,116,488)	53,286,239,117	Total trade receivables by domestic or international		

[2620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Property Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha		Movement of allowance for impairment of trade receivables	
		30 June 2026	31 December 2025
Pergerakan penurunan nilai piutang usaha			Movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	14,548,116,488	17,467,581,189	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha		1,254,805,361	Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha			Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha		(4,174,270,062)	Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode	14,548,116,488	14,548,116,488	Allowance for impairment of trade receivables, ending period

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas piutang usaha	Piutang usaha di atas tidak dijamin dan umumnya memiliki syarat pembayaran yang berkisar antara 1 hingga 90 hari. Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha untuk pihak ketiga dihitung secara kolektif berdasarkan pengalaman dan data historis di masa lalu, sedangkan untuk piutang usaha dari pihak berelasi dihitung secara individual (Catatan 28). Piutang yang diturunkan nilainya terutama terkait dengan transaksi yang terindikasi tidak tertagih. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai piutang di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari piutang yang tidak tertagih. Manajemen juga berkeyakinan bahwa tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, tidak terdapat piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan.	Disclosure of notes for trade receivables

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]					Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]				
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar			Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar
Pihak 1	IDR				Party 1	Pihak 1	IDR		
	AUD					Pihak 1	AUD		
	CAD					Pihak 1	CAD		
	CNY					Pihak 1	CNY		
	EUR					Pihak 1	EUR		
	HKD					Pihak 1	HKD		
	GBP					Pihak 1	GBP		
	JPY					Pihak 1	JPY		
	SGD					Pihak 1	SGD		
	THB					Pihak 1	THB		
	USD					Pihak 1	USD		
	Mata uang lainnya					Pihak 1	Mata uang lainnya		
	Mata uang					Pihak 1	Mata uang		
						Pihak 1			
						Pihak 1			
Pihak 2	IDR				Party 2	Pihak 2	IDR		
	AUD					Pihak 2	AUD		
	CAD					Pihak 2	CAD		
	CNY					Pihak 2	CNY		
	EUR					Pihak 2	EUR		
	HKD					Pihak 2	HKD		
	GBP					Pihak 2	GBP		
	JPY					Pihak 2	JPY		
	SGD					Pihak 2	SGD		
	THB					Pihak 2	THB		
	USD					Pihak 2	USD		
	Mata uang lainnya					Pihak 2	Mata uang lainnya		
	Mata uang					Pihak 2	Mata uang		
						Pihak 2			
						Pihak 2			
Pihak 3	IDR				Party 3	Pihak 3	IDR		
	AUD					Pihak 3	AUD		
	CAD					Pihak 3	CAD		
	CNY					Pihak 3	CNY		
	EUR					Pihak 3	EUR		
	HKD					Pihak 3	HKD		
	GBP					Pihak 3	GBP		
	JPY					Pihak 3	JPY		
	SGD					Pihak 3	SGD		
	THB					Pihak 3	THB		
	USD					Pihak 3	USD		
	Mata uang lainnya					Pihak 3	Mata uang lainnya		
	Mata uang					Pihak 3	Mata uang		
						Pihak 3			
						Pihak 3			

Pihak 4	IDR				IDR	Party 4	Pihak 4	IDR					IDR	Party 4
	AUD				AUD			AUD					AUD	
	CAD				CAD			CAD					CAD	
	CNY				CNY			CNY					CNY	
	EUR				EUR			EUR					EUR	
	HKD				HKD			HKD					HKD	
	GBP				GBP			GBP					GBP	
	JPY				JPY			JPY					JPY	
	SGD				SGD			SGD					SGD	
	THB				THB			THB					THB	
	USD				USD			USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency			Mata uang					Currency	
	Pihak 5	IDR						IDR	Party 5	Pihak 5	IDR			
AUD					AUD	AUD							AUD	
CAD					CAD	CAD							CAD	
CNY					CNY	CNY							CNY	
EUR					EUR	EUR							EUR	
HKD					HKD	HKD							HKD	
GBP					GBP	GBP							GBP	
JPY					JPY	JPY							JPY	
SGD					SGD	SGD							SGD	
THB					THB	THB							THB	
USD					USD	USD							USD	
Mata uang lainnya					Other currency	Mata uang lainnya							Other currency	
Mata uang					Currency	Mata uang							Currency	
Pihak 6		IDR				IDR	Party 6	Pihak 6			IDR			
	AUD				AUD	AUD							AUD	
	CAD				CAD	CAD							CAD	
	CNY				CNY	CNY							CNY	
	EUR				EUR	EUR							EUR	
	HKD				HKD	HKD							HKD	
	GBP				GBP	GBP							GBP	
	JPY				JPY	JPY							JPY	
	SGD				SGD	SGD							SGD	
	THB				THB	THB							THB	
	USD				USD	USD							USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya							Other currency	
	Mata uang				Currency	Mata uang							Currency	
	Pihak 7	IDR				IDR			Party 7	Pihak 7	IDR			
AUD					AUD	AUD							AUD	
CAD					CAD	CAD							CAD	
CNY					CNY	CNY							CNY	
EUR					EUR	EUR							EUR	
HKD					HKD	HKD							HKD	
GBP					GBP	GBP							GBP	
JPY					JPY	JPY							JPY	
SGD					SGD	SGD							SGD	
THB					THB	THB							THB	
USD					USD	USD							USD	

Pihak 8	Mata uang lainnya				Other currency	Party 8	Pihak 8	Mata uang lainnya					Other currency	Party 8
	Mata uang				Currency		Pihak 8	Mata uang					Currency	
	IDR				IDR		Pihak 8	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak 8	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 8	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 8	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 8	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 8	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 8	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 8	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 8	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 8	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 8	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 8	Mata uang lainnya					Other currency	
Pihak 9	Mata uang				Currency	Party 9	Pihak 9	Mata uang					Currency	Party 9
	IDR				IDR		Pihak 9	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak 9	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 9	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 9	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 9	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 9	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 9	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 9	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 9	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 9	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 9	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 9	Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency		Pihak 9	Mata uang					Currency	
Pihak 10	IDR				IDR	Party 10	Pihak 10	IDR					IDR	Party 10
	AUD				AUD		Pihak 10	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 10	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 10	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 10	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 10	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 10	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 10	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 10	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 10	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 10	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 10	Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency		Pihak 10	Mata uang					Currency	
	IDR				IDR		Pihak 10	IDR					IDR	
Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD				AUD	Other parties of notes payable	Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD					AUD	Other parties of notes payable
	CAD				CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak lainnya atas wesel bayar	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD					SGD	
	IDR				IDR		Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP					GBP	

THB				THB
USD				USD
Mata uang lainnya				Other currency
Mata uang				Currency

30 June 2026

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang			Currency Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar

Catatan untuk wesel bayar	
Jumlah wesel bayar	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar	
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar	

THB				THB
USD				USD
Mata uang lainnya				Other currency
Mata uang				Currency

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang			Currency Creditor party name

Notes for notes payable

30 June 2026	31 December 2025	
		Notes for notes payable
		Total notes payable
		Current maturities of notes payable
		Long-term notes payable

[2621100_BD] Notes to the financial statements - Notes Payable Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]						
	<u>Nama pihak</u>	<u>Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo wesel bayar</u>	<u>Bunga</u>	<u>Jenis bunga</u>	
Pihak 1	IDR					IDR
	AUD					AUD
	CAD					CAD
	CNY					CNY
	EUR					EUR
	HKD					HKD
	GBP					GBP
	JPY					JPY
	SGD					SGD
	THB					THB
	USD					USD
	Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang					Currency
Pihak 2	IDR					IDR
	AUD					AUD
	CAD					CAD
	CNY					CNY
	EUR					EUR
	HKD					HKD
	GBP					GBP
	JPY					JPY
	SGD					SGD
	THB					THB
	USD					USD
	Mata					Other

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]						
	<u>Nama pihak</u>	<u>Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo wesel bayar</u>	<u>Bunga</u>	<u>Jenis bunga</u>	
Pihak 1	IDR					IDR
	AUD					AUD
	CAD					CAD
	CNY					CNY
	EUR					EUR
	HKD					HKD
	GBP					GBP
	JPY					JPY
	SGD					SGD
	THB					THB
	USD					USD
	Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang					Currency
Pihak 2	IDR					IDR
	AUD					AUD
	CAD					CAD
	CNY					CNY
	EUR					EUR
	HKD					HKD
	GBP					GBP
	JPY					JPY
	SGD					SGD
	THB					THB
	USD					USD
	Mata					Other

Pihak 6	HKD					HKD	Party 6	Pihak 6	HKD						HKD	Party 6
	GBP					GBP			GBP						GBP	
	JPY					JPY			JPY						JPY	
	SGD					SGD			SGD						SGD	
	THB					THB			THB						THB	
	USD					USD			USD						USD	
	Mata uang lainnya					Other currency			Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang					Currency			Mata uang						Currency	
	IDR					IDR			IDR						IDR	
	AUD					AUD			AUD						AUD	
Pihak 7	CAD					CAD	Party 7	Pihak 7	CAD						CAD	Party 7
	CNY					CNY			CNY						CNY	
	EUR					EUR			EUR						EUR	
	HKD					HKD			HKD						HKD	
	GBP					GBP			GBP						GBP	
	JPY					JPY			JPY						JPY	
	SGD					SGD			SGD						SGD	
	THB					THB			THB						THB	
	USD					USD			USD						USD	
	Mata uang lainnya					Other currency			Mata uang lainnya						Other currency	
Pihak 6	Mata uang					Currency	Party 6	Pihak 6	Mata uang						Currency	Party 6
	IDR					IDR			IDR						IDR	
	AUD					AUD			AUD						AUD	
	CAD					CAD			CAD						CAD	
	CNY					CNY			CNY						CNY	
	EUR					EUR			EUR						EUR	
	HKD					HKD			HKD						HKD	
	GBP					GBP			GBP						GBP	
	JPY					JPY			JPY						JPY	
	SGD					SGD			SGD						SGD	
Pihak 7	THB					THB	Party 7	Pihak 7	THB						THB	Party 7
	USD					USD			USD						USD	
	Mata uang lainnya					Other currency			Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang					Currency			Mata uang						Currency	
	IDR					IDR			IDR						IDR	
	AUD					AUD			AUD						AUD	
	CAD					CAD			CAD						CAD	
	CNY					CNY			CNY						CNY	
	EUR					EUR			EUR						EUR	
	HKD					HKD			HKD						HKD	
Pihak 6	GBP					GBP	Party 6	Pihak 6	GBP						GBP	Party 6
	JPY					JPY			JPY						JPY	
	SGD					SGD			SGD						SGD	
	THB					THB			THB						THB	
	USD					USD			USD						USD	
	Mata uang lainnya					Other currency			Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang					Currency			Mata uang						Currency	
	IDR					IDR			IDR						IDR	
	AUD					AUD			AUD						AUD	
	CAD					CAD			CAD						CAD	
Pihak 7	CNY					CNY	Party 7	Pihak 7	CNY						CNY	Party 7
	EUR					EUR			EUR						EUR	
	HKD					HKD			HKD						HKD	
	GBP					GBP			GBP						GBP	
	JPY					JPY			JPY						JPY	
	SGD					SGD			SGD						SGD	
	THB					THB			THB						THB	
	USD					USD			USD						USD	
	Mata uang lainnya					Other currency			Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang					Currency			Mata uang						Currency	

[2621110] Disclosure of Notes to the financial statements - Notes Payable - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026	
Pengungkapan	Disclosure
Pengungkapan catatan atas wesel bayar	Disclosure of notes for notes payable

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories	
Catatan atas persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Notes for inventories	
Aset real estat			Real estat assets	
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets	
Tanah			Land	
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan			Land under development inventory	
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory	
Bangunan dalam konstruksi			Building under construction	
Bangunan siap jual			Building available for sale	
Aset real estat lainnya			Other real estate assets	
Aset real estat kotor			Real estate assets, gross	
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets	
Aset real estat			Real estate assets	
Aset real estat lancar			Current real estate assets	
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets	
Persediaan			Inventories	
Rincian persediaan			Detailed inventories	
Bahan baku dan bahan pembantu	4,873,923,716	823,607,545	Raw and indirect material	
Suku cadang	315,976,689	0	Spareparts	
Perlengkapan			Supplies	
Barang dagang			Merchandise inventory	
Batubara			Coal	
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit	
Lainnya	0	5,449,173,000	Other inventories	
Persediaan, kotor	5,189,900,405	6,272,780,545	Inventories, gross	
Cadangan penurunan nilai persediaan	(0)	(0)	Allowance for impairment of inventories	
Persediaan	5,189,900,405	6,272,780,545	Inventories	
Persediaan lancar	5,189,900,405	6,272,780,545	Current inventories	
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories	

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Cadangan penurunan nilai persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Allowance for impairment of inventories	
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories	

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	0	3,918,423,868	Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan	0	(3,918,423,868)	Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	0	0	Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, persediaan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing adalah sebesar Rp 5.441.569.306. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan risiko kerugian yang timbul atas persediaan. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, inventories are insured against fire, theft and other risks under the blanket policies amounted to Rp 5,441,569,306, respectively. Management believes that insurance coverage is adequate to cover possible losses that might arise from those risks.	Disclosure of notes for inventories

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang obligasi

Nama obligasi		Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga	
Bond name		Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type	
Nama obligasi 1	Argo Pantes Finance BV	USD	27,945,952	27,945,952	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 1
Nama obligasi 2	PT Alfa Goldland Realty	USD	10,875,057	10,875,057	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 2
Nama obligasi 3	PT Lawe Adyaprima Spinning Mills	USD	1,258,068	1,258,068	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 3
Nama obligasi 4	PT Daya Manunggal	USD	409,265	409,265	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 4
Nama obligasi 5	PT Sugih Brotthers	USD	130,464	130,464	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 5
Nama obligasi 6								Bond name 6
Nama obligasi 7								Bond name 7
Nama obligasi 8								Bond name 8
Nama obligasi 9								Bond name 9
Nama obligasi 10								Bond name 10
Obligasi lainnya								Other bonds
Nama obligasi				40,618,806				Bond name

Notes for bonds payable

Catatan untuk utang obligasi

Nama obligasi		Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga	
Bond name		Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type	
Nama obligasi 1	Argo Pantes Finance BV	USD	27,945,952	27,945,952	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 1
Nama obligasi 2	PT Alfa Goldland Realty	USD	10,875,057	10,875,057	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 2
Nama obligasi 3	PT Lawe Adyaprima Spinning Mills	USD	1,258,068	1,258,068	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 3
Nama obligasi 4	PT Daya Manunggal	USD	409,265	409,265	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 4
Nama obligasi 5	PT Sugih Brotthers	USD	130,464	130,464	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 5
Nama obligasi 6								Bond name 6
Nama obligasi 7								Bond name 7
Nama obligasi 8								Bond name 8
Nama obligasi 9								Bond name 9
Nama obligasi 10								Bond name 10
Obligasi lainnya								Other bonds
Nama obligasi				40,618,806				Bond name

Notes for bonds payable

Catatan untuk utang obligasi

Catatan untuk utang obligasi
Jumlah obligasi, kotor
Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi
Jumlah utang obligasi, bersih
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi

Notes for bonds payable

30 June 2026		31 December 2025		
				Notes for bonds payable
40,618,806		40,618,806		Total bonds payable, gross
				Unamortized bond issuance cost
40,618,806		40,618,806		Total bonds payable, net
				Current maturities of bonds payable
				Long-term bonds payable

[2634100] Disclosure of Notes to the financial statements - Bonds Payable - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		Disclosure
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang obligasi	Berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 03/PKPU/2006/PN NIAGA.JKT.PST jo No. 05/PAILIT/2006/PN NIAGA.JKT.PST tanggal 18 April 2006, dan telah dikeluarkannya keputusan pada tingkat Kasasi oleh Mahkamah Agung Republik Indonesia yang memutuskan, menyatakan sah dan mengikat Perjanjian Perdamaian tanggal 17 April 2006 beserta lampirannya berupa Rencana Perdamaian Final Perusahaan tanggal 11 April 2006 (24 halaman) dan Lampiran Ralatnya (2 halaman) antara Perusahaan dengan para kreditur yang telah mencapai kesepakatan berdasarkan pemungutan suara (voting) tanggal 17 April 2006 dimana utang Perusahaan berikut ini : \$AS / US\$ Argo Pantes Finance BV 27.945.952 Argo Pantes Finance BV PT Alfa Goldland Realty 10.875.057 PT Alfa Goldland Realty PT Lawe Adyaprima Spinning Mills 1.258.068 PT Lawe Adyaprima Spinning Mills PT Daya Manunggal 409.265 PT Daya Manunggal PT Sugih Brothers 130.464 PT Sugih Brothers Total 40.618.806 Total Dikonversi menjadi Zero Coupon Bonds dengan kondisi sebagai berikut: Converted into the Zero Coupon Bonds with the following conditions: Tenor 25 tahun / 25 years Tenor Suku bunga Tanpa bunga / No interest bearing Interest rate Nilai Sebesar nilai liabilitas yang dikonversikan / Value At amounts of converted liabilities Total surat Sebanyak kreditur yang memilih skema penyelesaian ini / Total subscript As a number of creditors which choose this settlement scheme Peringkat Subordinasi / Subordinated Rating Pada tanggal 20 Juni 2006, Argo Pantes Finance BV telah dinyatakan pailit oleh Pengadilan Amsterdam bagian hukum perdata. On June 20, 2006, Argo Pantes Finance BV has been declared under bankruptcy by the civil law sections of the Court of Amsterdam.	Disclosure of notes for bonds payable

[2640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - Property Industry

Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency				Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency			

Mata uang

0

Currency

Mata uang

21,500,001

Currency

[2640200_BD] Notes to the financial statements - Trade Payable, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

		<u>Utang usaha [baris komponen]</u>				<u>Utang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Utang usaha</u>				<u>Utang usaha</u>	
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days	Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days
	1 - 60 hari		1 - 60 days		1 - 60 hari		1 - 60 days
	1 - 90 hari		1 - 90 days		1 - 90 hari		1 - 90 days
	1 - 180 hari		1 - 180 days		1 - 180 hari		1 - 180 days
	1 - 360 hari		1 - 360 days		1 - 360 hari		1 - 360 days
	31 - 60 hari		31 - 60 days		31 - 60 hari		31 - 60 days
	61 - 90 hari		61 - 90 days		61 - 90 hari		61 - 90 days
	61 - 120 hari		61 - 120 days		61 - 120 hari		61 - 120 days
	91 - 120 hari		91 - 120 days		91 - 120 hari		91 - 120 days
	91 - 180 hari		91 - 180 days		91 - 180 hari		91 - 180 days
	121 - 150 hari		121 - 150 days		121 - 150 hari		121 - 150 days
	121 - 180 hari		121 - 180 days		121 - 180 hari		121 - 180 days
	151 - 180 hari		151 - 180 days		151 - 180 hari		151 - 180 days
	181 - 270 hari		181 - 270 days		181 - 270 hari		181 - 270 days
	181 - 360 hari		181 - 360 days		181 - 360 hari		181 - 360 days
	271 - 360 hari		271 - 360 days		271 - 360 hari		271 - 360 days
	361 - 540 hari		361 - 540 days		361 - 540 hari		361 - 540 days
	361 - 720 hari		361 - 720 days		361 - 720 hari		361 - 720 days
	541 - 720 hari		541 - 720 days		541 - 720 hari		541 - 720 days
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days		721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days		Lebih dari 30 hari		More than 30 days
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days		Lebih dari 60 hari		More than 60 days
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days		Lebih dari 90 hari		More than 90 days
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days		Lebih dari 120 hari		More than 120 days
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days		Lebih dari 150 hari		More than 150 days

Lebih dari 180 hari		More than 180 days	Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days	Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days	Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days	Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days	Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur		Aging	Umur		Aging

30 June 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging			Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging		
			<u>Utang usaha [baris komponen]</u>						<u>Utang usaha [baris komponen]</u>		
			<u>Utang usaha</u>						<u>Utang usaha</u>		
Belum jatuh tempo	Umur			Aging	Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur			Aging	Not yet due

30 June 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging			Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging		
			<u>Utang usaha [baris komponen]</u>						<u>Utang usaha [baris komponen]</u>		
			<u>Utang usaha</u>						<u>Utang usaha</u>		
Jatuh tempo	Umur			Aging	Due status	Jatuh tempo	Umur			Aging	Due status

[2640300] Notes to the financial statements - Trade Payable, by list of counterparty - Property Industry

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade payables by list of counterparty

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade payables by list of counterparty

		Utang usaha [baris komponen]					Utang usaha [baris komponen]		
Pihak ketiga		Nama pihak, utang usaha	Utang usaha	Third party		Pihak ketiga	Nama pihak, utang usaha	Utang usaha	Third party
	Pihak 1				Rank 1, counterparty				Rank 1, counterparty
	Pihak 2				Rank 2, counterparty				Rank 2, counterparty
	Pihak 3				Rank 3, counterparty				Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4, counterparty				Rank 4, counterparty
	Pihak 5				Rank 5, counterparty				Rank 5, counterparty
	Pihak 6				Rank 6, counterparty				Rank 6, counterparty
	Pihak 7				Rank 7, counterparty				Rank 7, counterparty
	Pihak 8				Rank 8, counterparty				Rank 8, counterparty
	Pihak 9				Rank 9, counterparty				Rank 9, counterparty
	Pihak 10				Rank 10, counterparty				Rank 10, counterparty
	Pihak lainnya		5,139,133,816		Others, counterparty			12,842,612,876	Others, counterparty
	Rincian pihak		5,139,133,816		List of counterparty			12,842,612,876	List of counterparty
Pihak berelasi	Pihak 1			Related party	Rank 1, counterparty	Pihak berelasi	Pihak 1	21,500,001	Related party
	Pihak 2				Rank 2, counterparty		Pihak 2	0	
	Pihak 3				Rank 3, counterparty		Pihak 3	0	
	Pihak 4				Rank 4,		Pihak 4		

			counterparty				counterparty
Pihak 5			Rank 5, counterparty	Pihak 5			Rank 5, counterparty
Pihak 6			Rank 6, counterparty	Pihak 6			Rank 6, counterparty
Pihak 7			Rank 7, counterparty	Pihak 7			Rank 7, counterparty
Pihak 8			Rank 8, counterparty	Pihak 8			Rank 8, counterparty
Pihak 9			Rank 9, counterparty	Pihak 9			Rank 9, counterparty
Pihak 10			Rank 10, counterparty	Pihak 10			Rank 10, counterparty
Pihak lainnya			Others, counterparty	Pihak lainnya			Others, counterparty
Rincian pihak			List of counterparty	Rincian pihak		21,500,001	List of counterparty

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha	Tidak ada bunga ataupun jaminan yang secara khusus diberikan oleh Perusahaan sehubungan dengan utang usaha di atas.	Disclosure of notes for trade payables

[2644000a] Notes to the financial statements - Sukuk - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk sukuk

Notes for sukuk

	<u>Nama sukuk</u>	<u>Mata uang</u>	<u>Sukuk, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jumlah sukuk, kotor</u>	<u>Jatuh tempo sukuk</u>	<u>Imbal hasil</u>	<u>Jenis imbal hasil</u>	
	<u>Sukuk name</u>	<u>Currency</u>	<u>Sukuk, amount in foreign currency</u>	<u>Total sukuk, gross</u>	<u>Due date for sukuk</u>	<u>Profit sharing rate</u>	<u>Profit sharing type</u>	
Nama sukuk 1								Sukuk name 1
Nama sukuk 2								Sukuk name 2
Nama sukuk 3								Sukuk name 3
Nama sukuk 4								Sukuk name 4
Nama sukuk 5								Sukuk name 5
Nama sukuk 6								Sukuk name 6
Nama sukuk 7								Sukuk name 7
Nama sukuk 8								Sukuk name 8
Nama sukuk 9								Sukuk name 9
Nama sukuk 10								Sukuk name 10
Sukuk lainnya								Other sukuk name
Nama sukuk								Sukuk name

Catatan untuk sukuk

Catatan untuk sukuk

Notes for sukuk

	<u>Nama sukuk</u>	<u>Mata uang</u>	<u>Sukuk, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jumlah sukuk, kotor</u>	<u>Jatuh tempo sukuk</u>	<u>Imbal hasil</u>	<u>Jenis imbal hasil</u>	
	<u>Sukuk name</u>	<u>Currency</u>	<u>Sukuk, amount in foreign currency</u>	<u>Total sukuk, gross</u>	<u>Due date for sukuk</u>	<u>Profit sharing rate</u>	<u>Profit sharing type</u>	
Nama sukuk 1								Sukuk name 1
Nama sukuk 2								Sukuk name 2
Nama sukuk 3								Sukuk name 3
Nama sukuk 4								Sukuk name 4
Nama sukuk 5								Sukuk name 5
Nama sukuk 6								Sukuk name 6
Nama sukuk 7								Sukuk name 7
Nama sukuk 8								Sukuk name 8
Nama sukuk 9								Sukuk name 9
Nama sukuk 10								Sukuk name 10
Sukuk lainnya								Other sukuk name
Nama sukuk								Sukuk name

Notes for sukuk

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk sukuk			Notes for sukuk
Jumlah sukuk, kotor			Total sukuk, gross
Biaya penerbitan sukuk yang belum diamortisasi			Unamortized sukuk issuance cost
Jumlah sukuk, bersih			Total sukuk, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk

[2644100] Disclosure of Notes to the financial statements - Sukuk - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas sukuk		Disclosure of notes for sukuk

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	30 June 2026	30 June 2025		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa			Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa			Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi			Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi			Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti			Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan			Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan		Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Notes for long-term bank loan	
Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Notes for long-term bank loan	
Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD

Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB	Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		
Mata uang lainnya		
Mata uang		
IDR		
AUD		
CAD		
CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		
Mata uang lainnya		
Mata uang		
IDR		
AUD		
CAD		
CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency				
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency				
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				AUD		AUD	AUD							
	CAD				CAD		CAD	CAD							
	CNY				CNY		CNY	CNY							
	EUR				EUR		EUR	EUR							
	HKD				HKD		HKD	HKD							
	GBP				GBP		GBP	GBP							
	JPY				JPY		JPY	JPY							
	SGD				SGD		SGD	SGD							
	THB				THB		THB	THB							
	USD				USD		USD	USD							
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya	Other currency							
	Mata uang				Currency		Mata uang	Currency							
	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk		IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
		AUD						AUD			AUD	AUD			
CAD				CAD	CAD	CAD									
CNY				CNY	CNY	CNY									
EUR				EUR	EUR	EUR									
HKD				HKD	HKD	HKD									
GBP				GBP	GBP	GBP									
JPY				JPY	JPY	JPY									
SGD				SGD	SGD	SGD									
THB				THB	THB	THB									
USD				USD	USD	USD									
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya	Other currency									
Mata uang				Currency	Mata uang	Currency									
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR		Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR
		AUD				AUD				AUD	AUD				
	CAD			CAD		CAD	CAD								
	CNY			CNY		CNY	CNY								

	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency		

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP	Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD	Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency		Mata				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

	30 June 2026	31 December 2025	
Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loan
Jumlah utang bank, kotor			Total bank loans, gross
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi			Unamortized bank loan issuance cost
Jumlah utang bank, bersih			Total bank loan, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank			Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang		Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB				
	USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB				

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD						Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya					Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya						Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY

Bank Jago Tbk	SGD					Bank Jago Tbk	SGD	Bank Jago Tbk	SGD						Bank Jago Tbk	SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
Bank Permata Tbk	THB					Bank Permata Tbk	THB	Bank Permata Tbk	THB						Bank Permata Tbk	THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
Bank Mega Tbk	USD					Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD						Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

	GBP						GBP							GBP		
	JPY						JPY							JPY		
	SGD						SGD							SGD		
	THB						THB							THB		
	USD						USD							USD		
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency		
	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR						Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					
AUD						AUD	AUD								AUD	
CAD						CAD	CAD								CAD	
CNY						CNY	CNY								CNY	
EUR						EUR	EUR								EUR	
HKD						HKD	HKD								HKD	
GBP						GBP	GBP								GBP	
JPY						JPY	JPY								JPY	
SGD						SGD	SGD								SGD	
THB						THB	THB								THB	
USD						USD	USD								USD	
Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya								Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR		Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD					AUD		AUD							AUD	
	CAD					CAD		CAD							CAD	
	CNY					CNY		CNY							CNY	
	EUR					EUR		EUR							EUR	
	HKD					HKD		HKD							HKD	
	GBP					GBP		GBP							GBP	
	JPY					JPY		JPY							JPY	
	SGD					SGD		SGD							SGD	
	THB					THB		THB							THB	
	USD					USD		USD							USD	
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya							Other currency	
	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR						Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk		IDR				
AUD						AUD	AUD								AUD	
CAD						CAD	CAD								CAD	
CNY						CNY	CNY								CNY	

	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					

	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Other currency						
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
USD					USD						USD						USD						USD											
Mata uang lainnya					Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency											
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
USD					USD						USD						USD						USD											
Mata uang lainnya					Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency											

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

	uang lainnya						currency		uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR						Bank IDR	Bank IDR	IDR						Bank IDR
	AUD						Pembangunan AUD	Pembangunan AUD	AUD						Pembangunan AUD
	CAD						Daerah Jawa Barat CAD	Daerah Jawa Barat CAD	CAD						Daerah Jawa Barat CAD
	CNY						dan Banten Tbk CNY	dan Banten Tbk CNY	CNY						dan Banten Tbk CNY
	EUR						EUR	EUR	EUR						EUR
	HKD						HKD	HKD	HKD						HKD
	GBP						GBP	GBP	GBP						GBP
	JPY						JPY	JPY	JPY						JPY
	SGD						SGD	SGD	SGD						SGD
	THB						THB	THB	THB						THB
	USD						USD	USD	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya							Other currency
	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					
AUD							loans AUD	AUD	AUD						loans AUD
CAD							CAD	CAD	CAD						CAD
CNY							CNY	CNY	CNY						CNY
EUR							EUR	EUR	EUR						EUR
HKD							HKD	HKD	HKD						HKD
GBP							GBP	GBP	GBP						GBP
JPY							JPY	JPY	JPY						JPY
SGD							SGD	SGD	SGD						SGD
THB							THB	THB	THB						THB
USD							USD	USD	USD						USD
Mata uang lainnya							Other currency	Mata uang lainnya							Other currency
Bank asing lainnya		IDR						Other foreign IDR	Bank asing lainnya	IDR					
	AUD						banks AUD	AUD	AUD						banks AUD
	CAD						CAD	CAD	CAD						CAD
	CNY						CNY	CNY	CNY						CNY
	EUR						EUR	EUR	EUR						EUR
	HKD						HKD	HKD	HKD						HKD
	GBP						GBP	GBP	GBP						GBP
	JPY						JPY	JPY	JPY						JPY
	SGD						SGD	SGD	SGD						SGD
	THB						THB	THB	THB						THB

Bank lokal lainnya	USD					Other local banks	USD						Other local banks	USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency
	IDR						IDR							IDR
	AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD							SGD
	THB						THB							THB
	USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Kreditur	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Kreditur nama bank					Creditor bank name

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Kreditur	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Kreditur nama bank					Creditor bank name

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans				Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans			
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]								Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]							
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek				
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD				AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD				CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY				CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR				EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD				HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP				GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY				JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD				SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB				THB		THB
	USD				USD		USD		USD				USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Mata uang lainnya				Other currency		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Mata uang				Currency		Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD				AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD				CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY				CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR				EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD				HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP				GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY				JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD				SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB				THB		THB
	USD				USD		USD		USD				USD		USD

Bank Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mandiri (Persero) Tbk	Other currency	Bank Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mandiri (Persero) Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank Mega Tbk	lainnya			Bank Mega Tbk	Currency	Bank Mega Tbk	lainnya			Bank Mega Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD

	GBP				GBP				GBP				GBP	
	JPY				JPY				JPY				JPY	
	SGD				SGD				SGD				SGD	
	THB				THB				THB				THB	
	USD				USD				USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency	
	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				Bank BTPN Syariah Tbk		IDR	
AUD				AUD				AUD				AUD		
CAD				CAD				CAD				CAD		
CNY				CNY				CNY				CNY		
EUR				EUR				EUR				EUR		
HKD				HKD				HKD				HKD		
GBP				GBP				GBP				GBP		
JPY				JPY				JPY				JPY		
SGD				SGD				SGD				SGD		
THB				THB				THB				THB		
USD				USD				USD				USD		
Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Maybank Indonesia Tbk		IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk		IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk		IDR		
	AUD			AUD				AUD				AUD		
	CAD			CAD				CAD				CAD		
	CNY			CNY				CNY				CNY		
	EUR			EUR				EUR				EUR		
	HKD			HKD				HKD				HKD		
	GBP			GBP				GBP				GBP		
	JPY			JPY				JPY				JPY		
	SGD			SGD				SGD				SGD		
	THB			THB				THB				THB		
	USD	8,500,000	151,776,000,000	USD			8,500,000	142,647,000,000	USD				USD	
	Mata uang lainnya			Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata		151,776,000,000	Currency				Mata			142,647,000,000	Currency		

	uang		
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		

Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
GBP	

	uang		
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	
AUD			
CAD			
CNY			
EUR			
HKD			
GBP			
JPY			
SGD			
THB			
USD			
Mata uang lainnya			
Mata uang			
Bank Rakyat Indonesia Agromiaga Tbk		IDR	
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		

Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP

Bank Btpn Tbk	JPY			Bank Btpn Tbk	JPY			Bank Btpn Tbk	JPY			Bank Btpn Tbk	JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	JPY			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	JPY			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	JPY			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank KB Bukopin Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank KB Bukopin Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank KB Bukopin Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank KB Bukopin Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

AUD			AUD
CAD			CAD
CNY			CNY
EUR			EUR
HKD			HKD
GBP			GBP
JPY			JPY
SGD			SGD
THB			THB
USD			USD
Mata uang lainnya			Other currency
Mata uang			Currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama Mata bank uang		151,776,000,000	Creditor bank Currency name

AUD			AUD
CAD			CAD
CNY			CNY
EUR			EUR
HKD			HKD
GBP			GBP
JPY			JPY
SGD			SGD
THB			THB
USD			USD
Mata uang lainnya			Other currency
Mata uang			Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama Mata bank uang		142,647,000,000	Creditor bank Currency name

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan

Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek

30 June 2026

Disclosure

Disclosure of notes for short-term bank loans

Tingkat suku bunga per tahun yang dikenakan terhadap fasilitas kredit diatas adalah sebesar 1,13% masing-masing untuk tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025. Pembayaran pokok pinjaman untuk semua fasilitas dilakukan pada saat jatuh tempo. Annual interest rate for the above credit facilities are 1.13% for the as of June 30, 2026 and for the year December 31, 2025. Principal repayment for all the facilities are made at maturity. Fasilitas-fasilitas kredit tersebut dijamin oleh: These credit facilities are guaranteed by: PT Bank Maybank Indonesia Tbk Mudharabah Line 1 : Jenis Jaminan / Types of Guarantees : Jaminan Tunai / Cash Collateral Nomor Bilyet / Ticket Number : 3-00000-778-04135 Atas Nama / On behalf of : PT Rawa Intan (Sister Company) Nilai Jaminan / Collateral Value : USD 1.500.000 Jangka Waktu / Time Period : 1 tahun / 1 year Imbal Hasil Deposito / Deposit Yield : Eq 0,75% p.a Mudharabah Line 1 : Jenis Jaminan / Types of Guarantees : Jaminan Tunai / Cash Collateral Nomor Bilyet / Ticket Number : 3-00000-778-04134 Atas Nama / On behalf of : PT Rawa Intan (Sister Company) Nilai Jaminan / Collateral Value : USD 2.000.000 Jangka Waktu / Time Period : 1 tahun / 1 year Imbal Hasil Deposito / Deposit Yield : Eq 0,75% p.a Mudharabah Line 2 : Jenis Jaminan / Types of Guarantees : Jaminan Tunai / Cash Collateral Nomor Bilyet / Ticket Number : 3-00000-778-04133 Atas Nama / On behalf of : PT Argo Manunggal International (Sister Company) Nilai Jaminan / Collateral Value : USD 2.000.000 Jangka Waktu / Time Period : 1 tahun / 1 year Imbal Hasil Deposito / Deposit Yield : Eq 0,75% p.a Mudharabah Line 3 : Jenis Jaminan / Types of Guarantees : Jaminan Tunai / Cash Collateral Nomor Bilyet / Ticket Number : 3-00000-778-04137 Atas Nama / On behalf of : PT Rawa Intan (Sister Company) Nilai Jaminan / Collateral Value : USD 1.000.000 Jangka Waktu / Time Period : 1 tahun / 1 year Imbal Hasil Deposito / Deposit Yield : Eq 0,75% p.a Mudharabah Line 3 : Jenis Jaminan / Types of Guarantees : Jaminan Tunai / Cash Collateral Nomor Bilyet / Ticket Number : 3-00000-778-04136 Atas Nama / On behalf of : PT Rawa Intan (Sister Company) Nilai Jaminan / Collateral Value : USD 2.000.000 Jangka Waktu / Time Period : 1 tahun / 1 year Imbal Hasil Deposito / Deposit Yield : Eq 0,75% p.a Berdasarkan perjanjian pinjaman utang bank tersebut, Perusahaan harus memenuhi persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain: meminjam dan/atau meminjamkan uang kepada pihak ketiga, kecuali untuk usaha debitur sehari-hari; memberitahukan setiap kejadian yang mempunyai pengaruh buruk bagi usaha-usahanya; perubahan bentuk/status hukum Perusahaan, Anggaran Dasar Perusahaan, susunan pengurus dan susunan pemegang saham; dan pembagian dividen. Based on those bank loan agreements, the Company must comply with certain financial and non-financial covenants, wherein written approval should be obtained from bank before executing certain matters which include among others: to have and give a loan to any third party, except for the Debtor business daily; immediately notify any event occurred that may harm the business; the changes in corporation/status, Deed of Company Articles of Association, composition of management and shareholder of the Debtor; and the distribution of dividends. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi hal-hal yang dipersyaratkan dalam perjanjian pinjaman. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company has complied with the requirements in the loan agreement. Berdasarkan Surat Penegasan Pembiayaan (SPP) No. S.2026.034/DIR.CFS/Jakarta 2, pada tanggal 26 Februari 2026, Fasilitas Pembiayaan Mudharabah

Line pada PT Bank Maybank Indonesia Tbk telah diperpanjang sampai dengan tanggal 31 Januari 2027. Based on the Financing Confirmation Letter (SPP) No. S.2026.034/DIR.CFS/Jakarta 2, dated February 26, 2026, the Mudharabah Financing Facility Line at PT Bank Maybank Indonesia Tbk has been extended until January 31, 2027.

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loans					Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loans				
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]										Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]									
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek				
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD
	THB						THB		THB		THB						THB		THB
	USD						USD		USD		USD						USD		USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya		Mata uang lainnya						Other currency		Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD
	THB						THB		THB		THB						THB		THB
	USD						USD		USD		USD						USD		USD
	Mata						Other		Mata		Mata						Other		Other

Bank Jago Tbk	USD					Bank Jago Tbk	USD	Bank Jago Tbk	USD					Bank Jago Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
Bank Permata Tbk	Mata uang lainnya					Bank Permata Tbk	Other currency	Bank Permata Tbk	Mata uang lainnya					Bank Permata Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD					Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD						Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
Bank Danamon Indonesia Tbk	USD					Bank Danamon Indonesia Tbk	USD	Bank Danamon Indonesia Tbk	USD						Bank Danamon Indonesia Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR						Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD	8,500,000	01/31/27	0.75	Mudharabah
	Mata uang lainnya				
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD	8,500,000	01/31/27	0.75	Mudharabah
	Mata uang lainnya				
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	

	EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD							SGD
	THB						THB							THB
	USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD							SGD
	THB						THB							THB
	USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD							SGD
	THB						THB							THB
	USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD							AUD

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD						Bank OCBC Nisp Tbk	CAD						Bank OCBC Nisp Tbk	CAD						Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					
	IDR						IDR							IDR							IDR							IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD						Bank KB Bukopin Tbk	CAD						Bank KB Bukopin Tbk	CAD						Bank KB Bukopin Tbk	CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					
	IDR						IDR							IDR							IDR							IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR						Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR						Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata						Other		Mata							Other

uang						currency	
lainnya							
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

uang						currency	
lainnya							
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur	Mata uang bank	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
		8,500,000	01/31/27	0.75	Mudharabah
					Creditor bank name
					Currency

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur	Mata uang bank	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
		8,500,000	01/31/27	0.75	Mudharabah
					Creditor bank name
					Currency