

No. 214/L-Dir/ARP/VII/2026

Jakarta, 4 Agustus 2026

Kepada Yth:

Bpk. Hasan Fawzi**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
merangkap Anggota Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan*****Chief Executive of Capital Market, Financial Derivatives and Carbon Exchange
Supervision serves concurrently as Member of Board of Commissioners of the
Indonesian Financial Services Authority*****Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4,
Jakarta 10710****Bpk. I Gede Nyoman Yetna****Direktur Penilaian Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia/*****Director of Listing of PT Bursa Efek Indonesia (Indonesia Stock Exchange)*****Gedung Bursa Efek Indonesia
Jalan Jenderal Sudirman Kav. 52 – 53
Jakarta 12190****Perihal/ Laporan Informasi atau Fakta Material/
Subject: Report on Material Information or Facts**

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Dengan ini kami menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material PT Argo Pantes, Tbk ("**Perseroan**"), sebagaimana disyaratkan dalam (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("**POJK**") No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"); (ii) POJK No.45 tahun 2024 tentang Pengembangan & Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik ("**POJK 45/2024**"); dan (iii) Surat Keputusan Direksi PT. Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan I-E**"), sebagai berikut :

We hereby disclose to report an Information or Material Fact of PT. Argo Pantes Tbk (the "**Company**"), as stipulated in (i) Financial Services Authority ("**POJK**") Regulation No. 31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("**POJK 31/2015**"); (ii) POJK No. 45 of 2024 regarding the Development & Strengthening of Issuers and Public Companies ("**POJK 45/2024**"); and (iii) Letter Of The Board of Directors Decision PT. Bursa Efek Indonesia No. Kep-00066/BEI/09-2022 regarding Amendment of Rule No. I-E regarding The Obligation to Submit Information ("**Rule I-E**"), as follows:

Nama Emiten / Issuer	PT Argo Pantes Tbk
Bidang Usaha / Scope of Business	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa/ <i>Real Estate Activities with Owned or Leased Property</i>



Telepon / Phone		021-2520065	
Faksimili / Fax		(021)-2520029	
Alamat surat elektronik/ e-mail		Corp-secretary@argopantes.com	
1.	Tanggal kejadian/ Date of occurrence:	31 Juli 2026	31 July 2026
2.	Jenis Informasi atau fakta material/ Type of information or material fact:	Perolehan kontrak penting	Acquire of important contract
3.	Uraian informasi atau fakta material lainnya yang relevan/ Details of information or other relevant material fact:	a. Informasi Material Penandatanganan Perjanjian Sewa Menyewa Gudang b. Pihak-pihak yang terlibat • Pemberi Sewa: Perseroan • Penyewa: PT United Chemicals Inter Aneka c. Sifat hubungan para pihak Para pihak tidak memiliki hubungan afiliasi d. Nilai Kontrak & Luasan Sewa Rp 48,14 miliar (empat puluh delapan koma empat belas miliar rupiah) Atas 13.422 m2 (Tiga Belas Ribu Empat Ratus Dua Puluh Dua meter persegi) area sewa untuk gudang, kantor dan area bongkar muat e. Jangka Waktu 64 (enam puluh empat) bulan hingga 30 November 2031	a. Material Information Signing of Lease Agreement b. Parties Involved • Lessor: The Company • Lessee: PT United Chemicals Inter Aneka c. Nature of the parties' relationship The parties have no affiliation relationship d. Contract Value & Lease Area IDR 48.14 billion (forty-eight point one four billion rupiah) Of 13,422 m2 (Thirteen Thousand Four Hundred and Twenty-Two square meters) lease area for warehouse, office and Dedicated Loading Space/ 'DLS' e. Terms 64 (sixty-six four) months until 30 November 2031



		f. Tujuan Perolehan Kontrak Perolehan kontrak ini merupakan implementasi strategi jangka panjang Perseroan untuk meningkatkan penciptaan nilai	f. Purpose of Contract Acquisition The acquisition of this contract is implementation of the Company's long-term strategy to enhance value creation
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik/ <i>The impact for such information or material fact towards operational activities, legal, financial condition or business continuity of Issuer or Public Company:</i>	Dampak atas penandatanganan kontrak sewa menyewa ini adalah: 1. Meningkatkan pendapatan dan tingkat okupansi lahan sewa Perseroan sehingga kegiatan usaha berkembang 2. Kejadian, informasi dan fakta material tersebut di atas tidak berdampak secara negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau keberlangsungan usaha Perseroan	The impact of execution of this lease agreement is as follows: 1. The lease agreement is to increase the Company's revenue and occupancy rate so that it will improve business development 2. The aforementioned material information and facts do not have any adverse impact on the Company's operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity
5.	Keterangan lain-lain/ <i>Others:</i>	Bahwa selain dari informasi yang telah kami ungkapkan di atas pada saat ini tidak terdapat kejadian, informasi atau fakta material lain yang tidak kami ungkapkan.	Whereas, other than the above information that we disclose above, there is no other information of material fact that we have not disclosed.

Laporan ini kami sampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris. Apabila terdapat perbedaan antara versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris, maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris akan diartikan mengikuti Bahasa Indonesia.

This report is made in the Indonesian and English language versions. In the event of any discrepancies between the Indonesian and English language versions, the Indonesian language version will prevail, and the English language version will be construed in accordance with the Indonesian language version.



Head Office

PT. Argo Pantes Tbk.
Wisma Argo Manunggal 9th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav.22
Jakarta 12930 – Indonesia
Telp : +62 21 2520065
www.argopantes.com

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Kind Regards,*
PT Argo Pantes Tbk

  
PT. ARGO PANTES Tbk.

Thomas Wahyu Kalaij
Direktur Utama/ *President Director*

Humprey
Direktur/ *Director*

Tangerang Office

Jl. M.H. Thamrin Km.4 Tangerang 15117 – Indonesia. Telp : +62 21 55753838

Bekasi Office

MM2100 Industrial Estate, Jalan Kalimantan Block BII, Gandamekar Village, West Cikarang, Bekasi. Telp : +62 21 8980079