

Nomor Surat	214/L-Dir/ARP/VIII/2026
Nama Perusahaan	Argo Pantes Tbk
Kode Emiten	ARGO
Lampiran	2
Perihal	Perolehan atau kehilangan kontrak penting

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Argo Pantes Tbk
Bidang Usaha	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
Telepon	(021) 2520065-(021) 2520068
Faksimili	(021) 2520029
Alamat Surat Elektronik (email)	corp-secretary@argopantes.com

Tanggal Kejadian	31 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Perolehan atau kehilangan kontrak penting
Uraian Informasi atau Fakta Material	a. Informasi Material Penandatanganan Perjanjian Sewa Menyewa Gudang b. Pihak-pihak yang terlibat - Pemberi Sewa: Perseroan - Penyewa: PT United Chemicals Inter Aneka c. Sifat hubungan para pihak Para pihak tidak memiliki hubungan afiliasi d. Nilai Kontrak & Luasan Sewa Rp 48,14 miliar (empat puluh delapan koma empat belas miliar rupiah) Atas 13.422 m² (Tiga Belas Ribu Empat Ratus Dua Puluh Dua meter persegi) area sewa untuk gudang, kantor dan area bongkar muat. e. Jangka Waktu 64 (enam puluh empat) bulan hingga 30 November 2031 f. Tujuan Perolehan Kontrak Perolehan kontrak ini merupakan implementasi strategi jangka panjang Perseroan untuk meningkatkan penciptaan nilai.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dampak atas penandatanganan kontrak sewa menyewa ini adalah: 1. Meningkatkan pendapatan dan tingkat okupansi lahan sewa Perseroan sehingga kegiatan usaha berkembang 2. Kejadian, informasi dan fakta material tersebut di atas tidak berdampak secara negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau keberlangsungan usaha Perseroan
---	---

Informasi Lain

Bahwa selain dari informasi yang telah kami ungkapkan di atas pada saat ini tidak terdapat kejadian, informasi atau fakta material lain yang tidak kami ungkapkan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Argo Pantes Tbk

Elizabeth Maryana

Corporate Secretary

Argo Pantes Tbk

Wisma Argo Manunggal, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22 Jakarta Selatan

Telepon : (021) 2520065-(021) 2520068, Fax : (021) 2520029, argo.co.id

Nama Pengirim	Elizabeth Maryana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	04-08-2026 17:10
Lampiran	1. KI - Perolehan Kontrak UC Inter Aneka.pdf
	2. Press Release - Signing United Chemicals.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Argo Pantes Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Argo Pantes Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	214/L-Dir/ARP/VIII/2026
Issuer Name	Argo Pantes Tbk
Issuer Code	ARGO
Attachment	2
Subject	Acquisition or Lost of Material Contract

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Argo Pantes Tbk
Business Activities	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
Telephone	(021) 2520065-(021) 2520068
Faximile	(021) 2520029
Email Address	corp-secretary@argopantes.com

Date of Event	31 July 2026
Type of Material Information or Facts	Acquisition or Lost of Material Contract
Description of Material Information or Facts	a. Material Information Signing of Lease Agreement b. Parties Involved - Lessor: The Company - Lessee: PT United Chemicals Inter Aneka c. Nature of the parties relationship The parties have no affiliation relationship d. Contract Value & Lease Area IDR 48.14 billion (forty-eight point one four billion Rupiah) Of 13,422 m2 (Thirteen Thousand Four Hundred and Twenty-Two square meters) lease area for warehouse, office and Dedicated Loading Space or DLS e. Terms 64 (sixty-six four) months until 30 November 2031 f. Purpose of Contract Acquisition The acquisition of this contract is implementation of the Company long-term strategy to enhance value creation
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The impact of execution of this lease agreement is as follows: 1. The lease agreement is to increase the Company revenue and occupancy rate so that it will improve business development 2. The aforementioned material information and facts do not have any adverse impact on the Company operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity

Other Information

Whereas, other than the above information that we disclose above, there is no other information of material fact that we have not disclosed.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Argo Pantes Tbk

Elizabeth Maryana

Corporate Secretary

Argo Pantes Tbk

Wisma Argo Manunggal, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22 Jakarta Selatan

Phone : (021) 2520065-(021) 2520068, Fax : (021) 2520029, argo.co.id

Sender Name	Elizabeth Maryana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	04-08-2026 17:10
Attachment	1. KI - Perolehan Kontrak UC Inter Aneka.pdf
	2. Press Release - Signing United Chemicals.pdf

This is an official document of Argo Pantes Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Argo Pantes Tbk is fully responsible for the information contained within this document.