

**PT ARTHAVEST TBK
PUBLIC EXPOSE 2026**



SEKILAS TENTANG PERSEROAN

- Berdiri sejak Juni 1990 berdasarkan Akta Notaris Beny Kristianto, S.H No.489
- Di tahun 2002 mengubah status menjadi perusahaan publik yang sahamnya tercatat di Bursa Efek Jakarta sejak 5 November 2002 dengan kode: ARTA
- Kegiatan Usaha: mengelola aset sendiri maupun anak usaha dan melakukan investasi baik di DN maupun LN
- Domisili : Sahid Sudirman Center Lt.55
Jl.Jend.Sudirman No.86
Jakarta 10220
- Telp : +62-21-3111 6101
- Email : corpsec@arthavest.com
- Website : www.arthavest.com

VISI DAN MISI PERSEROAN

VISI

- Menjadi perusahaan investasi yang bertaraf tinggi dan memiliki jaringan internasional serta memahami globalisasi pasar.

MISI

- Melakukan penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan baik di dalam maupun di luar negeri.
- Membentuk aliansi strategis dengan perusahaan-perusahaan lain baik secara langsung maupun lewat anak perusahaan.
- Meningkatkan sumber daya manusia secara berkesinambungan untuk menciptakan tenaga-tenaga yang kompeten, berkualitas, profesional, loyal dan berdedikasi tinggi.

SUSUNAN PENGURUS PERSEROAN*



Komisaris Utama
Henry F. Jusuf



Komisaris Independen
Dahnu Teguh Adrianto



Direktur Utama
Jeremy Vincentius



Direktur
Tsun Tien Wen Lie



Direktur
Chan Shih Mei

*Susunan Pengurus Perseroan di atas adalah susunan pengurus sebelum perubahan sebagaimana yang telah diputuskan RUPSLB hari ini sebelum Public Expose.

SUSUNAN PEMEGANG SAHAM PERSEROAN

PEMEGANG SAHAM	JUMLAH SAHAM	PERSENTASE	KETERANGAN
Lucas, SH. CN	366.858.600	82,13	Utama dan Pengendali
Masyarakat (Kepemilikan kurang dari 5%)	79.815.575	17,87	
- Lokal	53.093.225	11,89	Bukan Pengendali
- Asing	26.722.350	5,98	Bukan Pengendali
JUMLAH SAHAM BEREDAR	446.674.175	100,00	

* Per 28 Februari 2026

STRUKTUR GROUP PERSEROAN

PT ARTHAVEST TBK

Kepemilikan >50% dan Merupakan Pengendali

51%

PT SANGGRAHA DHIKA

PERHOTELAN

* Per 31 Maret 2026

IKHTISAR KEUANGAN 2025 (dalam jutaan rupiah)

URAIAN	2025	2024
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN		
Kas dan setara Kas	54.495	76.387
Piutang usaha-neto Pihak ketiga	302	703
Piutang lain-lain	73	145
Persediaan	1.302	962
Pajak dibayar dimuka	561	1.059
Biaya dibayar dimuka	587	369
Uang Muka	-	45
Jumlah Aset Lancar	57.319	79.669
Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya - perusahaan terdaftar	13.730	11.123
Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya	5.209	5.646
Aset pajak tangguhan-neto	3	-
Aset tetap-neto	190.762	194.834
Uang muka pembelian aset tetap	826	755
Taksiran klaim pajak penghasilan	-	178
Aset tidak lancar Lain-lain	269	294
Jumlah Aset Tidak Lancar	210.798	212.830
JUMLAH ASET	268.118	292.499

IKHTISAR KEUANGAN 2025 (dalam jutaan rupiah)

URAIAN	2025	2024
Utang usaha	1.847	5.378
Utang lain-lain	618	1.234
Utang pajak	867	1.531
Pendapatan diterima di muka	1.346	673
Beban masih harus dibayar	2.714	3.317
Penyisihan untuk penggantian perabot dan perlengkapan hotel serta kesejahteraan karyawan	244	54
Estimasi Liabilitas atas imbalan kerja karyawan	228	-
Liabilitas sewa yang direalisasi dalam satu tahun	-	240
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	7.865	12.427
Liabilitas pajak tangguhan-neto	1.161	952
Estimasi Liabilitas atas imbalan kerja karyawan	13	820
Liabilitas jangka panjang lainnya	-	60
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.174	1.833
JUMLAH LIABILITAS	9.039	14.259
Ekuitas	259.079	278.240
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	268.118	292.499

IKHTISAR KEUANGAN 2025 (dalam jutaan rupiah)

URAIAN	2025	2024
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN		
Pendapatan Usaha	71.432	105.155
Beban Departementalisasi	(23.505)	(39.825)
LABA BRUTO DEPARTEMENTALISASI	47.927	65.330
Beban penjualan dan pemasaran	(131)	(107)
Pendapatan (beban) imbalan kerja karyawan	(365)	(571)
Beban umum dan administrasi	(54.227)	(57.897)
LABA (RUGI) USAHA	(6.796)	6.754
Pendapatan dividen	1.154	2.612
Pendapatan (beban) operasi lainnya-bersih	(151)	7.732
Pendapatan bunga-bersih	2.732	1.492
Beban keuangan	(37)	(40)
LABA (RUGI) SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	(3.098)	18.551
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	(383)	(310)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(3.482)	18.241
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Keuntungan(kerugian) aktuarial atas program imbalan pasti	-	(28)
Perubahan nilai wajar aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	2.170	923
Laba (Rugi) Komprehensif Lain-Setelah Pajak	2.170	895
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(1.311)	19.136

IKHTISAR KEUANGAN 2025 (dalam jutaan rupiah)

URAIAN	2025	2024
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN		
Arus Kas dari (untuk) Aktivitas Operasi	5.077	27.194
Arus Kas dari (untuk) Aktivitas Investasi	(9.112)	23.529
Arus Kas dari (untuk) Aktivitas Pendanaan	(17.849)	(2.195)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(21.885)	48.528
DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS DAN SETARA KAS	(7)	12
KAS Dan SETARA KAS AWAL TAHUN	76.387	27.846
KAS Dan SETARA KAS AKHIR TAHUN	54.495	76.387

TARGET, TANTANGAN, DAN STRATEGI DI 2026

Target Pendapatan Perseroan untuk Tahun 2026 sebesar Rp100 M

TANTANGAN

- **Kondisi perekonomian global:** Ketegangan geopolitik (terutama di Timur Tengah dan Eropa) memicu kenaikan/fluktuasi harga energi dan bahan bakar. Hal ini meningkatkan biaya logistik termasuk bahan makanan dan utilitas hotel (listrik/air).
- **Efisiensi Anggaran Pemerintah:** Adanya kebijakan pengurangan rapat di luar kantor (hotel) oleh kementerian/lembaga untuk efisiensi anggaran 2026 berdampak signifikan pada hotel-hotel di Jakarta yang selama ini bergantung pada pasar MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions).
- **Persaingan yang Ketat:** Pasar diprediksi lebih berpihak pada hotel kelas menengah dengan budget harga lebih ekonomis. Hotel bintang 4 dan 5 yang tidak memiliki proposisi nilai unik akan kesulitan menjaga tingkat okupansi.
- **Teknologi dan Inovasi:** Tamu di tahun 2026 mengharapkan otomatisasi penuh, mulai dari mobile check-in, kunci digital. Penggunaan AI dalam pemesanan hotel meningkatkan risiko penipuan data. Hotel dituntut memiliki sistem keamanan siber yang mumpuni untuk melindungi data privasi tamu.

TARGET, TANTANGAN DAN STRATEGI DI 2026

STRATEGI

- **Fokus pada MICE Hybrid:** Sediakan teknologi streaming berkualitas tinggi untuk rapat yang menggabungkan peserta fisik dan virtual, baik dengan koneksi internet yang stabil dan berkecepatan tinggi, penyediaan smartboard atau proyektor dengan resolusi tinggi, dan sebagainya.
- **Paket Staycation Tematik:** Buat paket akhir pekan yang unik dengan beberapa produk bundling (misal: penyediaan kendaraan untuk wisata kota Jakarta, wellness retreat untuk pelayanan spa dan sauna) untuk menarik baik pasar internasional dan domestik.
- **Optimalisasi F&B:** Ubah restoran hotel menjadi destinasi kuliner mandiri untuk meningkatkan pendapatan non-kamar melalui kerjasama dengan beberapa restoran ternama.
- **Automasi Layanan:** Implementasikan mobile check-in dan kunci digital untuk efisiensi staf dan kenyamanan tamu.
- **Program Loyalitas Personalisasi:** Gunakan data tamu untuk menawarkan diskon atau fasilitas yang relevan secara individu melalui social media dan pemberian voucher.
- **Inisiatif Berkelanjutan (Green Hotel):** Kurangi plastik sekali pakai dan gunakan sistem hemat energi untuk menarik segmen tamu yang sadar lingkungan.



TERIMA KASIH