

מליסרון

הערכות שווי

ליום 30 בספטמבר 2025



16 בנובמבר, 2025

הנדון: עדכון הערכות שווי פנימיות ליום 30/09/2025

בהמשך להערכות השווי שנערכו לנכסי החברה ליום 30/06/2025 ע"י משרד שמאי המקרקעין פרידמן, קפלנר, שימקביץ, דוד ושות', ערכה החברה עדכון פנימי להערכות אלו למועד הקובע 30/09/2025.

במהלך הרבעון הנוכחי לא חלו שינויים מהותיים בנכסי החברה למעט עדכון הכנסות שכ"ד בהתאם לעליית המדד וכן השקעות שנעשו בבינוי בגין בניה/הרחבה, כמפורט להלן:

נכס	הערכת שווי 30/06/2025	הערכת שווי 30/09/2025
קניון רמת אביב	₪ 3,114,000,000	₪ 3,144,000,000
עופר הקריון	₪ 2,909,000,000	₪ 2,938,000,000
עופר גרנד קניון חיפה	₪ 2,094,000,000	₪ 2,113,000,000
עופר הקניון הגדול פ"ת	₪ 2,203,000,000	₪ 2,221,000,000
עופר גרנד קניון ב"ש	₪ 1,632,000,000	₪ 1,646,000,000
חוצות המפרץ	₪ 1,702,000,000	₪ 1,721,000,000

בכבוד רב,
מליסרון בע"מ