



**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK /
*AND ITS SUBSIDIARY***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT/**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2020 AND 2019
AND FOR THE YEARS THEN ENDED***

**BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /
*WITH THE INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN 2019 DAN UNTUK
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31
DESEMBER 2020 DAN 2019
PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK**



Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Arriola Arthur Raphael
Alamat kantor : Jl. Cikini Raya No. 60 A Jakarta
Alamat domisili sesuai KTP : BSD City The Green Blok J20/6
Nomor telepon : 021 3905885
Jabatan : Direktur Utama/President Director

2. Nama : Radino Miharjo
Alamat kantor : Jl. Cikini Raya No. 60 A Jakarta
Alamat domisili sesuai KTP : Jl. Menteng Pulo IX Jakarta
Nomor telepon : 021 3140411
Jabatan : Direktur/Director

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Cipta Selera Murni Tbk dan entitas anak ("Grup").
2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Grup.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2020 AND 2019
AND FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2020
AND 2019
PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND SUBSIDIARY**

We the undersigned :

1. Name : Arriola Arthur Raphael
Office address : Jl. Cikini Raya No. 60 A Jakarta
Domicile as stated in ID Card : BSD City The Green Blok J20/6
Phone Number : 021 3905885
Position : Direktur Utama/President Director

2. Name : Radino Miharjo
Office address : Jl. Cikini Raya No. 60 A Jakarta
Domicile as stated in ID Card : Jl. Menteng Pulo IX Jakarta
Phone Number : 021 3140411
Position : Direktur/Director

State that :

1. We are responsible for preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Cipta Selera Murni Tbk and subsidiary ("the Group");
2. The consolidated financial statements have been prepared based on the Indonesian Financial Accounting Standard ;
3. a. All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct;
b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts;
4. We are responsible for the grup internal control system.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta
31 Maret 2021 / March 31, 2021



Arriola Arthur Raphael
Direktur utama/ President Director

Radino Miharjo
Direktur/Director

PT. CIPTA SELERA MURNI

Jl. Cikini Raya 60 A, Jakarta 10330 - Indonesia
Phone : (62-21) 3140411, 3905885 - Fax : 3140037
e-mail : texas@texaschicken.co.id

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2020
DAN 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK
AND SUBSIDIARY
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2020
AND 2019**

**AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**

DAFTAR ISI / TABLE OF CONTENTS

	Halaman Pages	
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Keuangan		<i>Financial Statements</i>
• Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statement of Financial Position •</i>
• Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kprehensif lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income •</i>
• Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity •</i>
• Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statement of Cash Flows •</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	6	<i>Notes to Financial Statements</i>
Laporan Keuangan Induk Saja		<i>Financial Statements Parent Only</i>



ROBERT SUNUSI ZULFA

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANT

License No : 744/KM.1/2020

No.: 00031/2.1320/AU.1/05/0401-1/1/III/2021

Pemegang Saham
Dewan Komisaris dan Direksi
PT Cipta Selera Murni, Tbk

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Cipta Selera Murni, Tbk dan Entitas Anaknya, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, yang disebabkan kecurangan atau kesalahan.

Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Auditing yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika, serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

No.: 00031/2.1320/AU.1/05/0401-1/1/III/2021

The Shareholders
Board of Commissioners and Directors
PT Cipta Selera Murni, Tbk

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Cipta Selera Murni, Tbk and its Subsidiaries which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2020, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for The Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require us to comply with ethical requirements, moreover plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.



No.: 00031/2.1320/AU.1/05/0401-1/1/III/2021

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih tergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, yang disebabkan kecurangan atau kesalahan. Dalam melakukan penilaian atas risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, namun tidak untuk tujuan menyatakan suatu opini atas efektivitas pengendalian intern entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian, terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Cipta Selera Murni, Tbk dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2020 serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal lain

Laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2019, diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini wajar tanpa modifikasi dalam laporannya tanggal 26 Mei 2020.

No.: 00031/2.1320/AU.1/05/0401-1/1/III/2021

An Audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The chosen procedures depends on the auditors' judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In assessing those risk, auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Cipta Selera Murni, Tbk and Its Subsidiaries as of December 31, 2020, as well as their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended on that date, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other matter

The financial statements of Company for the year ended December 31, 2019, were audited by other independent auditor who expressed an unmodified opinion on those statements on May 26, 2020.

No.: 00031/2.1320/AU.1/05/0401-1/1/III/2021

Penekanan Suatu Hal

Kami membawa perhatian pada catatan 33.a atas laporan keuangan yang menunjukkan bahwa pada tanggal 31 Desember 2020 Grup memiliki saldo akumulasi kerugian sebesar Rp39.010.676.882 serta mengalami rugi komprehensif bersih sebesar Rp39.152.612.119 untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut.

Kondisi tersebut, bersama dengan hal-hal lain sebagaimana dijelaskan dalam catatan 33.a, mengindikasikan adanya suatu ketidakpastian material yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.

Rencana-rencana manajemen untuk merespon hal tersebut diatas dijelaskan pada catatan 33.a. Laporan keuangan terlampir disusun dengan menggunakan asumsi bahwa Grup dapat melanjutkan usahanya. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal ini.

No.: 00031/2.1320/AU.1/05/0401-1/1/III/2021

Emphasis of Matter

We draw attention in note 33.a to the financial statements which shows that as of December 31, 2020 the Group had an accumulated loss balance amount Rp39,010,676,882, and net comprehensive loss amount Rp39,152,612,119 for the year then ended on that date.

These conditions, alongside with other matters as described in Note 33.a, indicate a material uncertainty that could cause significant doubt to the Group's capabilities to maintain its going concern.

Management's plans for responding the matters are describe above in Note 33.a. The accompanying financial statements have been prepared using the assumption that the Group can continue as a business. Our opinion is not modified in this respect.




ROBERT SUNUSI ZULFA
REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANT

Robert Ricker, S.E., Ak., MM., CPA
Izin Akuntan Publik / Public Accountant License AP.0401
31 Maret 2021 / March 31, 2021

PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2020 and 2019

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	Catatan / Notes	2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	3.999.753.120	4	12.574.431.536	Cash and Cash Equivalents
Persediaan	8.536.458.448	5	12.237.224.104	Inventory
Uang Muka dan				Advance and
Biaya Dibayar Di muka	3.381.043.899	6	14.867.647.073	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	15.917.255.467		39.679.302.713	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON - CURRENT ASSETS
Aset Pajak Tangguhan	3.172.097.781	15c	3.509.208.578	Differed Tax Assets
Aset Tetap - setelah dikurangi				Fixed Assets - net of
Akumulasi Penyusutan	77.557.626.215	7	82.746.082.883	Accumulated Depreciation
Aset Hak Guna - Bersih	15.504.387.389	10	-	Right of Use Assets - Nett
Aset Tak Berwujud	1.296.672.152	8	1.796.078.885	Intangible Assets
Aset Lain-lain	11.945.664.492	9	4.635.800.556	Other Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	109.476.448.029		92.687.170.902	Total Non - Current Assets
JUMLAH ASET	125.393.703.496		132.366.473.615	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See the accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements are an integral part of the Consolidated Financial Statements as a whole

PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2020 and 2019

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	Catatan / Notes	2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Pendek	9.725.536.688	11	9.371.780.835	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	16.369.776.781	12	15.812.915.705	Trade Payables
Utang Lain-lain	12.109.116.164	14	12.405.880.626	Other Payables
Beban Akrua	7.883.523.890	13	11.842.821.573	Accrued Expenses
Utang Pajak	871.179.665	15a	2.821.771.014	Tax Payables
Bagian Jangka Pendek				Short-term Portion of
atas Utang Jangka Panjang:				Long-Term Liabilities:
Kewajiban Sewa Guna Usaha	1.652.633.763	10	-	Liability of use assets
Utang Bank	7.018.354.068	11	8.325.482.095	Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	120.955.032	16	-	Lease payable
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	55.751.076.051		60.580.651.848	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON - CURRENT LIABILITIES
Utang Hak Guna Sewa				
Setelah Dikurangi				Long Term Liabilities of Use Assets
Bagian Jangka Pendek	7.613.143.277	10	-	Net off Current Portion
Utang Bank Jangka Panjang				
Setelah Dikurangi				Long Term Bank Loans Net off
Bagian Jangka Pendek	21.358.874.467	11	24.943.865.095	Current Portion
Utang Sewa Pembiayaan				
Setelah Dikurangi				Lease Payable Net off
Bagian Jangka Pendek	114.256.170	16	-	Current Portion
Liabilitas Pajak Tangguhan	315.174.554	15c	152.913.393	Differed Tax Liabilities
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	9.246.945.636	17	8.245.112.553	Employee Benefits Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	38.648.394.104		33.341.891.041	Total Non - Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	94.399.470.155		93.922.542.889	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham	40.803.075.000	18	31.600.000.000	Share Capital
Tambahan Modal Disetor	1.262.896.400	15d	1.262.896.400	Additional Paid in Capital
Komponen Ekuitas Lainnya	4.696.939.193		5.862.346.406	Other Comprehensive Income
Agio Saham	22.499.839.734	19	-	Shares Agio
Akumulasi kerugian	(39.010.676.882)		(1.388.446.981)	Accumulated Loss
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan				Total equity attributable to:
kepada pemilik entitas induk	30.252.073.445		37.336.795.825	owners of the parent entity
Kepentingan Non Pengendali	742.159.896	20	1.107.134.901	Non Controlling Interest
Jumlah Ekuitas	30.994.233.341		38.443.930.726	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	125.393.703.496		132.366.473.615	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
yang merupakan bagian tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See the accompanying Notes to the Consolidated
Financial Statements are an integral part of the
Consolidated Financial Statements as a whole

PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan
Komprehensif Lain Konsolidasian

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dan 2019
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Consolidated Statement of Profit
or Loss and Other Comprehensive Income

For the years ended December 31, 2020 and 2019
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	Catatan / Notes	2019	
PENJUALAN	77.316.577.237	21	202.243.724.680	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	(34.768.114.928)	22	(83.487.432.390)	COST OF SALES
LABA KOTOR	42.548.462.309		118.756.292.290	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban Penjualan dan Distribusi	(55.075.644.232)	23	(102.501.414.930)	Sales and Distribution Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(16.683.705.041)	24	(24.525.459.506)	General and Administration Expenses
Jumlah Beban Usaha	(71.759.349.273)		(127.026.874.436)	Total Operating Expenses
LABA USAHA	(29.210.886.964)		(8.270.582.146)	OPERATING INCOME
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSE)
Pendapatan (Beban) Lain-Lain - Bersih	(4.006.938.827)	25	923.256.039	Other Income (Expenses)- Nett
Beban Keuangan	(4.125.551.803)	26	(4.144.629.160)	Financial Expenses
Jumlah Beban Lain-lain	(8.132.490.630)		(3.221.373.121)	Total Other - Net Expense
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(37.343.377.594)		(11.491.955.267)	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSES
Pajak Kini	-	15b	-	Current Tax
Pajak Tangguhan	(587.229.390)	15c	(79.887.858)	Deferred Tax
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(587.229.390)		(79.887.858)	Total Income Tax Expenses
LABA TAHUN BERJALAN	(37.930.606.984)		(11.571.843.125)	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
SETELAH PAJAK				AFTER TAX
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item that Will Not Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Atas Program Imbalan Kerja Pasti	(1.629.340.180)		3.193.067.433	Actuarial Gain (Loss) Of Defined Benefit Plan
Pengaruh Pajak Penghasilan	407.335.045		(798.266.858)	Income Tax Effect
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(39.152.612.119)		(9.177.042.550)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KE :				INCOME ATTRIBUTABLE TO :
Pemilik Entitas Induk	(37.622.229.901)		(11.410.702.024)	Equity Holders Of The Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali	(308.377.083)		(161.141.101)	Non Controlling Interest
Jumlah	(37.930.606.984)		(11.571.843.125)	Total
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO :
Pemilik Entitas Induk	(38.787.637.114)		(9.064.732.705)	Equity Holders Of The Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali	(364.975.005)		(112.309.845)	Non Controlling Interest
Jumlah	(39.152.612.119)		(9.177.042.550)	Total
LABA BERSIH PER SAHAM	(119,06)		(3.611)	NET INCOME PER SHARE

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See the accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements are an integral part of the Consolidate Financial Statements as a whole

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional Paid in Capital</i>	Komponen Ekuitas Lainnya/ <i>Other Comprehensive Income</i>	Agio Saham/ <i>Shares Agio</i>	Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ <i>Total equity attributable to owner of the parent entity</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	Kepentingan Non Pengendali/ <i>Non Controlling Interest</i>	Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
SALDO PER 1 JANUARI 2019	31.600.000.000	1.262.896.400	3.516.377.087	-	10.022.255.043	46.401.528.530	1.219.444.746	47.620.973.276	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2019
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	(11.410.702.024)	(11.410.702.024)	(161.141.101)	(11.571.843.125)	Loss for the year
Keuntungan aktuarial atas program imbalan pasti	-	-	2.345.969.319	-	-	2.345.969.319	48.831.256	2.394.800.575	Actuarial gain of employee benefit
SALDO PER 31 Desember 2019	31.600.000.000	1.262.896.400	5.862.346.406	-	(1.388.446.981)	37.336.795.825	1.107.134.901	38.443.930.726	BALANCE AS OF December 31, 2019
SALDO PER 1 JANUARI 2020	31.600.000.000	1.262.896.400	5.862.346.406	-	(1.388.446.981)	37.336.795.825	1.107.134.901	38.443.930.726	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2020
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	(37.622.229.901)	(37.622.229.901)	(308.377.083)	(37.930.606.984)	Loss for the year
Modal Penawaran Saham Publik	9.203.075.000	-	-	22.499.839.734	-	31.702.914.734	-	31.702.914.734	Initial Public Offering stock
Kerugian aktuarial atas program imbalan pasti	-	-	(1.165.407.213)	-	-	(1.165.407.213)	(56.597.922)	(1.222.005.135)	Actuarial loss of employee benefit
SALDO PER 31 Desember 2020	40.803.075.000	1.262.896.400	4.696.939.193	22.499.839.734	(39.010.676.882)	30.252.073.445	742.159.896	30.994.233.341	BALANCE AS OF December 31, 2020

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian
 tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See the accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements are
 an integral part of the Consolidated Financial Statements as a whole

PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dan 2019
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW

For the years ended December 31, 2020 and 2019
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	2019	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	77.316.577.237	202.243.724.680	Receipt from customers
Pembayaran kas kepada karyawan	(23.188.226.560)	(43.947.065.486)	Cash paid to employees
Pembayaran kas kepada pemasok dan untuk kegiatan operasi lainnya	(82.039.244.863)	(156.070.771.022)	Cash paid to suppliers and other operating activities
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(27.910.894.186)	2.225.888.172	Net Cash Provided by (Used for) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap - bersih	(3.999.670.612)	(4.030.424.128)	Acquisitions of fixed assets - nett
Penerimaan dari penjualan aset tetap	61.695.914	644.996.339	Proceeds from sale of fixed asstes
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(3.937.974.698)	(3.385.427.789)	Net Cash Used for Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang Bank	353.755.853	14.000.000.000	Receipt bank loans
Pembayaran utang Bank	(4.892.118.655)	(9.915.372.656)	Payment bank loans
Pembayaran beban keuangan	(4.125.551.803)	(4.150.250.383)	Payment for financial expenses
Penerimaan utang sewa pembiayaan	241.910.064	-	Receipt lease loans
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(6.719.724)	-	Payment of lease payables
Penerimaan Penawaran Saham Terbuka	31.702.914.734	(59.814.111)	additional with Initial Public Offering
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	23.274.190.469	(125.437.150)	Net Cash Provided by (Used for) Financing Activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(8.574.678.416)	(1.284.976.767)	DECREASE OF NET CASH AND CASH EQUIVALENT
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	12.574.431.536	13.859.408.303	BEGINNING BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENT
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	3.999.753.120	12.574.431.536	ENDING BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENT

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See the accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements are an integral part of the Consolidated Financial Statements as a whole

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Cipta Selera Murni Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 167 tanggal 25 Juli 1983 yang dibuat di hadapan Winanto Wiryomartani, S.H. di Jakarta. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-7705.HT.01.01.Th.83, tanggal 3 Desember 1983, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 100, tanggal 14 Desember 1983. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir sebagaimana dimuat dalam Akta No. 51 tanggal 26 Agustus 2020 dibuat di hadapan Kanya Fathiah Helmi, SH., Notaris di Jakarta. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah diterima dan dicatat dan Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-AH.01.03-039057 tanggal 24 September 2020.

Perusahaan memulai usaha sejak bulan Juli 1983 berupa restoran cepat saji bermerek dagang "TEXAS CHICKEN", milik Cajun Operating Company dan beroperasi sejak 4 Juli 1984. Merek dagang tersebut telah didaftarkan pada Departemen Kehakiman Republik Indonesia Direktorat Jenderal Hak Cipta, Paten dan Merek Dagang No. IDM000314378 tanggal 22 Juli 2011.

Sesuai dengan akta terakhir, kegiatan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang restoran (*fast food*) dan perdagangan.

Pada periode sampai dengan 31 Desember 2020 dan 2019 Perusahaan mengoperasikan masing-masing sebanyak 30 dan 37 gerai.

Entitas Induk memiliki total aset pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp128.251.888.494 dan Rp134.001.597.194.

Perusahaan memiliki satu entitas anak, yaitu PT Cipta Global Selera (sub-franchise), memulai usaha sejak bulan Juli 2005 berupa restoran cepat saji bermerek dagang "TEXAS CHICKEN", milik Cajun Operating Company. Merek dagang tersebut telah didaftarkan pada Departemen Kehakiman Republik Indonesia Direktorat Jenderal Hak Cipta, Paten dan Merek Dagang No. 506857 tanggal 26 April 2002 dengan presentasi kepemilikan 88% sampai dengan 31 Desember 2020 dan 2019.

Total aset entitas anak pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp6.886.607.206 dan Rp10.352.077.348. Sampai dengan 31 Desember 2020, Entitas Anak telah menutup seluruh outlet dan tidak beroperasi.

1. GENERAL

a. The Company's Establishment

PT Cipta Selera Murni Tbk (Company) was established based on Notarial Deed No. 167 dated July 25, 1983 of Winanto Wiryomartani, S.H., in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through its Decision Letter No. C2-7705.HT.01.01.Th.83, dated December 3, 1983 and published in State Gazette of the Republic of Indonesia under No. 100, dated December 14, 1983. The Company's Articles of Association have been amended for several times. The latest amendment as contained in the Deed No. 51 dated August 26, 2020 made by Fathiah Helmi, SH., Notary in Jakarta. This amendment has been received and registered in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. AHU-AH.01.03-039057 dated September 24, 2020.

The Company started business since July 1983 in the form of fast food restaurants trademarked "TEXAS CHICKEN", owned by Cajun Operating Company and operate since July 4, 1984. Trademark has been registered with the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia Directorate of General Copyrights, Patents and Trademarks No. IDM000314378 dated July 22, 2011.

In accordance with last deed, the Company's activities are engaged in the restaurant activities and trading.

As of December 31, 2020 and 2019 the Company has operated 30 dan 37 outlets, respectively.

The Parent Entity has total assets as of December 31, 2020 and December 31, 2020 amounting to Rp128,251,888,494 and Rp134,001,597,194 respectively.

The Company has a subsidiary, PT Cipta Global Selera (sub-franchise). The Company started business since July 2005 in the form of fast food restaurants trademarked "TEXAS CHICKEN", owned by Cajun Operating Company. Trademark has been registered with the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia Directorate of General Copyrights, Patents and Trademarks No. 506857 dated April 26, 2002. has been presentation of ownership of 88% until December 31, 2020 and 2019.

Total assets of subsidiaries as of December 31, 2020 and 2019 amounting to Rp6,886,607,206 and Rp10,352,077,348. The Subsidiary has closed all outlets and is not operating.

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Susunan Pengurus

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada
31 Desember 2020:

Dewan Komisaris:

Komisaris Utama

Komisaris Independen

Jonannes Dermawan

Joned Trimurhari

Dewan Direksi:

Direktur Utama

Direktur

Arriola Arthur Raphael

Radino Miharjo

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada
31 Desember 2019:

Dewan Komisaris:

Komisaris Utama

Komisaris Independen

Aryanto tanyadjaja

Joseph Basri

Dewan Direksi:

Direktur Utama

Direktur

Arriola Arthur Raphael

Radino Miharjo

Remunerasi Direksi dan Komisaris perseroan untuk periode
sampai dengan 31 Desember 2020 dan 2019, masing-
masing sebesar Rp1.186.997.654 dan Rp1.854.325.090.

1. GENERAL (continued)

b. Management of the Company

Board of Commissioners and Directors of the Company in
December 31, 2020 :

Board of Commissioner:

President Commissioner

Independent Commissioner

Board of Director:

President Director

Director

Board of Commissioners and Directors of the Company in
December 31, 2019:

Board of Commissioner:

President Commissioner

Independent Commissioner

Board of Director:

President Director

Director

Commissioners and Directors Remuneration for December
31, 2020 and 2019, amounted to Rp1,186,997,654 and
Rp1,854,325,090 respectively.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI).

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Dasar pengukuran yang digunakan dalam laporan keuangan adalah biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun dengan dasar akrual. Laporan arus kas disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK) which comprises Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and the Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants.

b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The measurement basis used in the financial statements is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the related accounting policies.

The financial statements, except for the statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting. The statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

c. Amandemen dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan.

Grup menerapkan standar baru dan amandemen yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2020 berikut ini:

PSAK No. 73, "Sewa"

Grup menerapkan PSAK 73 secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020, tetapi tidak menyajikan kembali periode komparatif sebagaimana diizinkan oleh ketentuan transisi dalam standar.

Selain itu, Grup telah memilih untuk tidak menilai kembali apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa pada tanggal penerapan awal. Untuk kontrak yang telah ada sebelum tanggal transisi, Grup menggunakan penilaian sesuai dengan PSAK 30, "Sewa" dan ISAK No. 8, "Penentuan Apakah Suatu Perjanjian Mengandung Suatu Sewa".

Oleh sebab itu, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi' berdasarkan prinsip-prinsip dalam PSAK 30, "Sewa". Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal 31 Desember 2020. Rata-rata tertimbang suku bunga inkremental yang digunakan adalah sebesar 6,5%. Aset hak-guna diukur pada jumlah yang sama dengan liabilitas sewa, disesuaikan dengan jumlah pembayaran di muka atau pembayaran sewa yang masih harus dibayar.

Dampak penerapan PSAK 73 "Sewa" per 1 Januari 2020 sebagai berikut:

	Sebelum/ Before	Dampak PSAK 73/ Impact of SFAS 73	Sesudah/ After	
Aset Hak Guna - Bersih	-	24.415.600.367	24.415.600.367	Right of Use Assets - Nett
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	14.867.647.073	(8.424.992.242)	6.442.654.831	Advance and Prepaid Expenses
Bagian Utang Hak Guna Sewa Yang Jatuh tempo dalam Waktu Satu Tahun	-	15.990.608.125	15.990.608.125	Current Portion of Long Term-Liabilities of use assets

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements (continued)

The reporting currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah which is also the functional currency of the Company.

c. Amendments and Interpretations of standards effective in current year.

The Group adopted new and amended standards and interpretation that are effective from 1 January 2020, as follows:

SFAS 73 "Rent"

The Group has adopted PSAK 73 effectively for the financial year beginning 1 January 2020, but has not restated comparative period as permitted under the transition provisions in the standard.

In addition, the Group has also elected not to reassess whether a contract is, or contains a lease at the date of initial application. Instead, for contracts entered into before the transition date, the Group relied its assessment made, applying SFAS No. 30, "Leases" and IFAS No. 8, "Determining whether an Arrangement contains a Lease".

As a result, the Group recognised right-of-use assets and lease liabilities in relation to leases which were previously classified as 'operating lease' under the principles of PSAK No. 30, Leases. These lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the Group's incremental borrowing rate as at December 31, 2020. The weighted average of the Group's incremental borrowing rate applied was 6.5%. Right-of-use assets were measured at the amount equal to the lease liability, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments.

The impact of the adoption of SFAS 73 "Lease" as of January 1, 2020 is as follows:

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Amandemen dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan (lanjutan)

Amandemen dan interpretasi lainnya

Amandemen, penyesuaian tahunan dan interpretasi berikut ini tidak menimbulkan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian:

- Penyesuaian tahunan 2020, "Kerangka Konseptual 2019".
- PSAK No. 101, "Penyajian Laporan Keuangan Syariah"
- PSAK No. 102, "Akuntansi Murabahah"
- Amandemen PSAK No. 62, "Kontrak Asuransi"
- ISAK No. 35, "Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba"
- ISAK No. 36, "Interpretasi atas Interaksi antara Ketentuan mengenai Hak atas Tanah dalam PSAK"
- ISAK No. 101, "Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan terkait Kepemilikan"
- ISAK No. 102, "Penurunan Nilai Piutang Murabahah"
- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan tentang Judul Laporan Keuangan"
- Amandemen PSAK No. 15, "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- Amandemen PSAK No. 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan"
- PSAK No. 71 "Instrumen Keuangan"
- PSAK No. 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK No. 73, "Sewa" Grup menerapkan PSAK 73 secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020, tetapi tidak menyajikan kembali periode komparatif sebagaimana diizinkan oleh ketentuan transisi dalam standar.

Selain itu, Grup telah memilih untuk tidak menilai kembali apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa pada tanggal penerapan awal. Untuk kontrak yang telah ada sebelum tanggal transisi, Grup menggunakan penilaian sesuai dengan PSAK 30, "Sewa" dan ISAK No. 8, "Penentuan Apakah Suatu Perjanjian Mengandung Suatu Sewa".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Amendments and Interpretations of standards effective in current year (continued)

Other amendments and interpretation

The following amendments, annual improvement and interpretation did not result any impact in the consolidated financial statements:

- Annual improvement 2020, "Conceptual Framework 2019"
- SFAS No. 101, "Presentation of Financial Statements of Endowment Entities"
- Amendment to PSAK No. 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"
- SFAS No. 102, "Murabahah Accounting"
- IFAS No. 35, "Presentation of Non-profit Oriented Entity Financial Statements"
- IFAS No. 36, "Intpretation of Interaction between Provisions regarding Land Rights in SFAS No. 16,
- IFAS No. 101, "Recognition of Murabahah Deferred Income without Significant Risk related to Inventory"
- IFAS No. 102, "Impairment of Murabahah Receivables"
- Amendement to SFAS No. 1, "Presentation of Financial Statements concerning the Title of Financial Statements"
- Amendment to SFAS No. 15, "Investments in Associates and Joint Ventures"
- Amendment to SFAS No. 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"
- SFAS No. 71, "Financial Instruments"
- SFAS No. 72, "Revenue from Contracts with Customers"
- SFAS No. 73, "Leases" The Group has adopted PSAK 73 effectively for the financial year beginning 1 January 2020, but has not restated comparative period as permitted under the transition provisions in the standard.

In addition, the Group has also elected not to reassess whether a contract is, or contains a lease at the date of initial application. Instead, for contracts entered into before the transition date, the Group relied its assessment made, applying SFAS No. 30, "Leases" and IFAS No. 8, "Determining whether an Arrangement contains a Lease".

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Amandemen dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan (lanjutan)

Amendemen dan interpretasi lainnya (lanjutan)

Oleh sebab itu, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi' berdasarkan prinsip-prinsip dalam PSAK 30, "Sewa". Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal 31 Desember 2020. Rata-rata tertimbang suku bunga inkremental yang digunakan adalah sebesar 6,5%. Aset hak-guna diukur pada jumlah yang sama dengan liabilitas sewa, disesuaikan dengan jumlah pembayaran di muka atau pembayaran sewa yang masih harus dibayar.

- Amendemen PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan - Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif"
- Amendemen PSAK No. 73, "Konsesi Sewa terkait COVID-19"
- Amendemen PSAK No. 71, Amendemen PSAK No. 55, dan Amendemen PSAK No. 60 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga
- Penyesuaian tahunan PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan"
- Pernyataan Pencabutan Standar Akuntansi Keuangan ("PPSAK") No. 13 mengenai pencabutan PSAK No. 45, "Pelaporan Keuangan Organisasi Nirlaba"

Standar baru, amendemen dan penyesuaian tahunan yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 74, "Kontrak Asuransi"
- PSAK No. 112, "Akuntansi Wakaf"
- PSAK 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
- Amendemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan"
- Amendemen PSAK No. 22, "Kombinas Bisnis - Definisi Bisnis"
- Amendemen PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis - Referensi ke Kerangka Konseptual"
- Amendemen PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi - Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak"
- Amendemen PSAK No. 71, Amendemen PSAK No. 55, Amendemen PSAK No. 60, Amendemen PSAK No. 62 dan Amendemen PSAK No. 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga 2.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Amendments and Interpretations of standards effective in current year (continued)

Other amendments and interpretation (continued)

As a result, the Group recognised right-of-use assets and lease liabilities in relation to leases which were previously classified as 'operating lease' under the principles of PSAK No. 30, Leases. These lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the Group's incremental borrowing rate as at December 31, 2020. The weighted average of the Group's incremental borrowing rate applied was 6.5%. Right-of-use assets were measured at the amount equal to the lease liability, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments.

- Amendment to SFAS No. 71, "Financial Instruments - Prepayment Features with Negative Compensation"
- Amendment to SFAS No. 73, "COVID-19 related Rent Concessions"
- Amendment to SFAS No. 71, Amendment to SFAS No. 55 and Amendment to SFAS No. 60 regarding Interest Rate Benchmark Reform
- Annual improvement to SFAS No. 1, "Presentation of Financial Statements"
- Statement of Withdrawal of Financial Accounting Standard No. 13 regarding withdrawal of SFAS No. 45, "Financial Reporting of Non-Profit Entities"

New standards, amendments and annual improvements issued but not yet effective for the financial year beginning 1 January 2020 are as follows:

- SFAS No. 74, "Insurance Contracts"
- SFAS No. 112, "Accounting for Endowments"
- SFAS 72, "Revenue from Contracts with Customers"
- Amendment to SFAS No. 1, "Presentation of Financial Statements"
- Amendment to SFAS No. 22, "Business Combinations - Business Definition"
- Amendment to SFAS No. 22, "Business Combinations - Reference to Conceptual Framework"
- Amendment to SFAS No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets - Onerous Contracts - Cost of Fulfilling"
- Amendment to SFAS No. 71, Amendment to SFAS No. 55, Amendment to SFAS No. 60, Amendment to SFAS No. 62 and Amendment to SFAS No. 73 regarding Interest Rate Benchmark Reform 2.

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Amandemen dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan (lanjutan)

Amendemen dan interpretasi lainnya (lanjutan)

- Penyesuaian tahunan PSAK No. 69, "Agrikultur"
- Penyesuaian tahunan PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan"
- Penyesuaian tahunan PSAK No. 73, "Sewa"
- Penyesuaian tahunan PSAK No. 110, "Akuntansi Sukuk"
- Penyesuaian tahunan PSAK No. 111, "Akuntansi Wa'd"

Standar baru, amandemen dan penyesuaian tahunan di atas berlaku efektif mulai 1 Januari 2021, kecuali Amandemen PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis - Referensi ke Kerangka Konseptual", Amandemen PSAK No. 57, Penyesuaian tahunan PSAK No. 69, Penyesuaian tahunan PSAK No. 71 dan Penyesuaian tahunan PSAK No. 73 yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2022, Amandemen PSAK No. 1 yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2023 dan PSAK No. 74 yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2025, tetapi penerapan ini diperkenankan.

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan ini, Perusahaan sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru, amandemen dan penyesuaian tahunan pada laporan keuangan.

d. Prinsip - Prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan, selaku entitas induk, dan entitas anaknya, sebagai suatu entitas ekonomi tunggal. Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup dan pengendalian tersebut timbul ketika Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas anak dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas anak.

Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal ketika Grup memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk tiap transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Grup atas entitas anak namun tanpa kehilangan pengendalian adalah transaksi ekuitas dan disajikan dalam akun "Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali" pada ekuitas.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Amendments and Interpretations of standards effective in current year (continued)

Other amendments and interpretation (continued)

- Annual improvement to SFAS No. 69, "Agriculture"
- Annual improvement to SFAS No. 71, "Financial Instruments"
- Annual improvement to SFAS No. 73, "Leases"
- Annual improvement to SFAS No. 110, "Sukuk Accounting"
- Annual improvement to SFAS No. 111, "Wa'd Accounting"

The above new standards, amendments and annual improvements are effective beginning 1 January 2021, except for Amendment to SFAS No. 22, "Business Combinations Reference to Conceptual Framework", Amendment to SFAS No. 57, Annual improvement to SFAS No. 69, Annual improvement to SFAS No. 71 and Annual improvement to SFAS No. 73 which are effective beginning 1 January 2022, Amendment to SFAS No. 1 which is effective beginning 1 January 2023 and SFAS No. 74 which is effective beginning 1 January 2025, but early adoption is permitted.

As at the issuance date of these financial statements, the Group is evaluating the potential impact of these new standards, amendments and annual improvements on the financial statements.

d. Principle of Consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company, as parent entity, and its subsidiaries, as a single economic entity. Subsidiaries is an entity which is controlled by the Group and such control exist when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with subsidiary and has the ability to affect those returns through its power over subsidiary.

Subsidiary is consolidated from the acquisition date, being the date when the Group obtains control, until the date when the Group's control ceases. The consolidated financial statements are prepared using the same accounting policies for each transaction and other events in similar circumstances.

Changes in the Group's ownership interest in a subsidiary that do not result in the loss of control are an equity transaction and presented as "Difference in Transaction with Non-controlling Parties" in equity.

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

d. Prinsip - Prinsip Konsolidasi (lanjutan)

Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak maka Grup pada tanggal hilangnya pengendalian tersebut:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya.
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat Kepentingan Nonpengendali (KNP)
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima dan distribusi saham (jika ada)
- Mengakui setiap sisa investasi pada entitas anak pada nilai wajarnya.
- Mereklasifikasi bagian grup atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.
- Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada Perusahaan sebagai entitas induk.

Kepentingan Non Pengendali (KNP) adalah bagian dari ekuitas entitas anak yang tidak dapat diatribusikan baik secara langsung ataupun tidak langsung kepada Grup. KNP disajikan pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Perusahaan, selaku entitas induk. Seluruh laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada Perusahaan dan KNP, bahkan jika hal ini mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam kelompok usaha, termasuk laba atau rugi yang belum direalisasi dan diakui dalam aset dari transaksi intra kelompok usaha, dieliminasi secara penuh.

e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam mata uang fungsional (Rupiah) dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disajikan ke dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Principle of Consolidation (continued)

If the Group lose control of a subsidiary on the date of loss of control, the Group shall:

- Derecognize the assets (include goodwill) and liabilities of the subsidiary at its carrying amount.
- Derecognize the carrying amount of any Non - controlling Interest (NCI).
- Recognize the fair value of consideration received and distribution of shares (if any).
- Recognize the fair value of any investment retained.
- Reclassify the group's portion on the components that previously recognized in other comprehensive income to profit or loss or retained earnings.
- Recognize any resulting difference as gain or loss in profit or loss attributable to the company, as parent entity.

Non controlling interest (NCI) is a portion of subsidiary's equity which are not directly or indirectly attributable to the Company. NCI is presented in the equity section of the consolidated statement of financial position, separately from the equity section attributable to the Company, as the parent entity. All profit or loss and each component of other comprehensive income is attributed to the Company and NCI even if this results a deficit balance in NCI.

All assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between entities of the group, including unrealized profit or losses that are recognized in assets and resulting from intra group transaction, are fully eliminated.

e. Foreign Currency Transactions and Balances.

Transactions in foreign currencies are translated into functional currency (Rupiah) using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. In the consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are presented in the functional currency using Bank Indonesia middle rate prevailing at that date. Any resulting gains or losses from foreign exchanges are credited or charged to current operations.

	2020	2019	
Dolar Amerika Serikat	14.105	13.901	United States Dollar

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

f. Transaksi dengan Pihak - Pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan di dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor atau;
 - c. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk pelapor.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Transaction with Related Parties

The Company has made certain transactions with related parties as defined under PSAK No. 7 (Improvement 2015) on "Related Parties Disclosures".

1. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
 - a. Has control or joint control over the reporting entity;
 - b. Has significant influence over the reporting entity or;
 - c. Member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
2. Entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
 - a. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - b. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - c. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - d. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third.
 - e. The entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - f. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - g. The person identified in (a) (1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the Notes to Consolidated Financial Statements.

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Seluruh aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan di mana pembelian atau penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset keuangan dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh keadaan pasar.

Perusahaan dapat mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (ii) Pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo atau (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Perusahaan hanya memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang. Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Pinjaman yang diberikan dan piutang Perusahaan terdiri dari akun kas dan bank, piutang lain-lain dan aset lain-lain

Pinjaman yang diberikan dan piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai atau melalui proses amortisasi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset tersebut.

Liabilitas Keuangan

Perusahaan dapat mengklasifikasikan liabilitas keuangannya dalam dua kategori (i) pada nilai wajar melalui laba rugi atau (ii) liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

g. Financial Instruments

Financial Assets

All financial assets are recognized and derecognized on trade date where the purchase or sale of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the timeframe established by the market concerned.

The Company may classify its financial assets in the following categories: (i) financial assets at fair value through profit or loss, (ii) loans and receivables, (iii) held to maturity investment or (iv) available for sale financial assets.

As of December 31, 2020 and 2019, the Company only had financial assets classified as loans and receivables. Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. The Company loans and receivables comprised of cash on hand and in banks, other receivables and other assets.

Loans and receivables are initially recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method less any impairment. Gain and lossess are recognized in profit or loss when derecognized or impaired or through the amortisation process.

Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the assets have been ceased to exist or have been transferred and the Group has transferred substantially all risks and rewards of ownership of the assets.

Financial Liabilities

The Company may classifies its financial liabilities into two categories (i) at fair value through profit or loss or (ii) financial liabilities measured at amortized cost.

PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Grup hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi yang meliputi akun utang bank, utang usaha, utang lain-lain dan beban masih harus dibayar. Setelah pengakuan awal di mana liabilitas keuangan diukur sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi, Perusahaan mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pengakuan liabilitas keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, liabilitas tersebut berakhir di mana kewajiban yang ditetapkan di dalam kontrak telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Saling Hapus antar Instrumen Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup 1) saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan 2) berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, manajemen menguji apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif penurunan nilai.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kerugian penurunan nilai diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan menggunakan suku bunga efektif pada saat pengakuan awal dari aset tersebut. Jumlah tercatat aset tersebut dikurangi baik secara langsung maupun melalui penggunaan akun cadangan. Jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laba rugi.

Manajemen untuk pertama kali akan menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual. Jika tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan dengan karakteristik risiko kredit yang serupa dan menentukan penurunan nilai secara kolektif.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

As of December 31, 2020 and 2019, the Group only had financial liabilities measured at amortized cost that comprised of bank loans, trade payables, other payables and accrual payables. After the initial recognition which is at fair value less transaction costs, the Company measures all financial liabilities at amortized cost using effective interest rate method.

Financial liabilities are derecognized when, and only when, it is extinguished which the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

Offsetting Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net value is presented in the consolidated statements of financial position when, and only when, the Group 1) currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle liability simultaneously.

Impairment of Financial Assets

At each consolidated statement of financial position date, management assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is an objective evidence of impairment.

For financial asset measured at amortized cost, loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at original effective interest rate of the financial assets. The carrying amount of the asset shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of the loss is recognized in profit or loss.

Management initially assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant. If the Company determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment.

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank, tidak dipergunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

Sesuai dengan PSAK No. 2, mengenai "Laporan Arus Kas", kas dan bank dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan bank tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini di mana ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

j. Beban Dibayar Dimuka

Beban dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

k. Aset Tetap

Pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan. Setelah pengakuan awal, Grup menggunakan model biaya di mana seluruh aset tetap diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and cash in banks, and neither used as collateral nor restricted.

According to PSAK No. 2, regarding "Statements of Cash Flows", cash and bank with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and bank are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

i. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories includes all costs of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. The cost is determined using the weighted average method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for impairment and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

k. Fixed Assets

Fixed assets are initially measured at their cost which comprise of purchases price, borrowing cost and any directly attributable cost of bringing the asset to their present condition and location. Subsequently, the Group uses cost model which all fixed assets are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

k. Aset Tetap (lanjutan)

Biaya penggantian komponen aset tetap diakui sebagai bagian dari jumlah tercatat aset tetap jika memenuhi kriteria pengakuan dan jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya. Biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung sejak aset siap untuk digunakan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap yang bersangkutan sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan	20
Perabotan dan Peralatan Kantor	10
Mesin dan Peralatan Gera	10
Biaya Renovasi Bangunan Sewa	5
Kendaraan	5

Penyusutan diakui bahkan jika nilai wajar aset melebihi jumlah tercatatnya, sepanjang nilai residu aset tidak melebihi jumlah tercatatnya. Nilai residu suatu aset dapat meningkat menjadi suatu jumlah yang setara atau lebih besar daripada jumlah tercatatnya. Ketika hal tersebut terjadi, maka beban penyusutan aset tersebut adalah nol, hingga nilai residu selanjutnya berkurang menjadi lebih rendah daripada jumlah tercatatnya.

Penyusutan tidak dihentikan meskipun aset tidak digunakan atau dihentikan penggunaannya, kecuali telah habis disusutkan.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan tersebut dicatat sebagai perubahan estimasi akuntansi yang diakui secara prospektif.

Bagian aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

k. Fixed Assets (continued)

Cost of replacement of asset are recognized as part of the carrying amount of the asset when meet the recognition criteria and the carrying amount of the replaced part is derecognized. The costs of maintenance and repairs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Building
Furniture and Office Equipment
Machinery and Equipment Outlets
Renovation Cost of Rental Buildings
Vehicles

Depreciation is recognized even if the fair value of the asset exceeds its carrying amount, as long as the asset's residual value does not exceed its carrying amount. The residual value of an asset may increase to an amount equal to or greater than the asset's carrying amount. If it does, the asset's depreciation charge is zero unless and until its residual value subsequently decreases to an amount below the asset's carrying amount.

Depreciation does not cease when the asset becomes idle or is retired from active use unless the asset is fully depreciated.

The estimated useful lives, residual value and depreciation method of fixed assets are reviewed at each year end with the effect of any changes accounted for as change in accounting estimates which recognize on a prospective basis.

An item of fixed assets are derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (accounted as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of fixed asset) is recognized in profit or loss in the year of derecognition.

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

l. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Aset yang diamortisasi ditelaah untuk penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian penurunan nilai diakui sebesar selisih jumlah tercatat aset terhadap jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya penjualan dengan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah teridentifikasi (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pembalikan atas penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

m. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Grup mengakui liabilitas imbalan pascakerja kepada karyawan sesuai dengan ketentuan minimum di dalam Undang-Undang No. 13/2003 tentang "Ketenagakerjaan". Perhitungan liabilitas imbalan pascakerja tersebut didasarkan pada metode aktuarial *Projected Unit Credit* setelah memperhitungkan kontribusi yang dibuat oleh Perusahaan terkait dengan program (jika ada).

Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pascakerja pada laporan posisi keuangan konsolidasian merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti serta penyesuaian atas biaya jasa lalu. Grup mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain.

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir kepada Grup dan pendapatan tersebut dapat diukur secara andal. Pendapatan diukur pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau piutang.

Pendapatan dari penjualan diakui pada saat risiko yang signifikan dan manfaat kepemilikan barang telah dialihkan kepada pelanggan.

Pendapatan bersih adalah pendapatan yang diperoleh dari penjualan makanan, minuman, dan aksesoris lain, setelah dikurangi diskon, retur dan potongan penjualan.

Pendapatan terdiri dari nilai wajar imbalan yang diterima atau akan diterima dari penjualan barang dan jasa dalam kegiatan usaha normal Grup. Pendapatan disajikan neto setelah dikurangi pajak pertambahan nilai, retur, potongan harga dan diskon dan setelah mengeliminasi penjualan dalam Grup.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

l. Impairment of Non-Financial Asset

Assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash generating units). Non-financial assets that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

m. Post - employment Benefit Liabilities

The Group provides post-employment benefits to its employees in accordance with the minimum requirement under Law No. 13/2003 on "Manpower". The calculation of post-employment benefits liabilities is based on the actuarial *Projected Unit Credit* method after considering the contribution made by the Company to such program (if exist).

The amount recognized as post-employment benefits liabilities in the consolidated statement of financial position represents the present value of defined benefit obligation and the adjustment for past service costs. The Group recognized all actuarial gains or losses through other comprehensive income.

n. Revenue and Expense Recognition

Revenue is recognized when it is probable the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be measured reliably. Revenue is measured at fair value of the consideration received or receivable.

Revenue from the sale is recognized when the significant risks and rewards of ownership of goods have been transferred to the customer.

Net revenues represent revenues which earned from the sales of goods net, after less of discounts, returns and allowance sales.

Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods and services in the ordinary course of the Group's activities. Revenue is shown net of value-added tax, returns, rebates and discounts and after eliminating sales within the Group.

Expenses are recognised when incurred (accrual basis).

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

o. Pajak Penghasilan

i. Pajak Penghasilan Kini

Aset (liabilitas) pajak kini ditentukan sebesar jumlah ekspektasi restitusi dari (atau dibayarkan kepada) otoritas perpajakan yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pajak kini diakui atas laba kena pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasian tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

ii. Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tiap tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, serta atas kredit pajak dan akumulasi rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang masih dapat dimanfaatkan. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap akhir tanggal pelaporan dan dikurangi ketika tidak terdapat kemungkinan bahwa laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai untuk memanfaatkan seluruh atau sebagian aset pajak tangguhan tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan akan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pajak tangguhan diakui atas laba kena pajak di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Income Tax

i. Current Income Tax

Current tax asset (liability), which is determined by the amount of the expected refund from (or payable to) the tax authorities, is calculated using tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statements of financial position date.

Current income tax is recognized upon taxable income in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

ii. Deferred Tax

Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amount for reporting purposes at the end of the reporting period.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, carry forward of unused tax credits and unused tax losses, to the extent that can be utilized. The carrying amount of deferred tax assets are reviewed at each end of the reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statements of financial position date.

Deferred tax is recognized on taxable income in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

o. Pajak Penghasilan (lanjutan)

ii. Pajak Tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, 1) terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan 2) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

iii. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Sesuai dengan PSAK No. 70: "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak", aset dan liabilitas pengampunan pajak diakui apabila memenuhi ketentuan mengenai pengakuan dalam SAK.

Pada pengakuan awal, aset pengampunan pajak diukur sebesar nilai aset berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) sedangkan liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas dan bank dalam rangka menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Pengukuran setelah pengakuan awal dan penghentian pengakuan aset dan liabilitas pengampunan pajak mengacu pada ketentuan SAK yang relevan untuk masing-masing aset dan liabilitas yang terkait.

Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" pada ekuitas. Selisih tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi atau direklasifikasi ke saldo laba. Saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak tidak dapat dilakukan.

Uang tebusan yang dibayarkan diakui dalam laba rugi pada periode SKPP diterbitkan dan disajikan sebagai bagian dari beban usaha. Seluruh saldo klaim atas kelebihan pembayaran pajak, aset pajak tangguhan atas akumulasi rugi pajak yang belum dikompensasi dan provisi pajak sebelum pengampunan pajak, disesuaikan ke laba rugi pada periode SKPP diterbitkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

o. Income Tax (continued)

ii. Deferred Tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, 1) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and 2) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

iii. Tax Amnesty Assets and Liabilities

In accordance PSAK No. 70: "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities", tax amnesty assets and liabilities are recognized when meet the recognition criteria under SAK.

At initial recognition, tax amnesty assets are measured at assets value based on Tax Amnesty Approval Letter (SKPP) while tax amnesty liabilities are measured at contractual obligation to surrender cash on hand and in banks in order to settle the obligation which directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The subsequent measurement and derecognition of tax amnesty assets and liabilities refer to the requirement of relevant SAK for each related assets and liabilities.

Any difference between tax amnesty assets and liabilities is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the equity. The offset between tax amnesty assets and liabilities are not allowed.

The payment of redemption is charged directly to profit or loss in the period when SKPP issued and presented as part of operating expenses. All the outstanding of claims for tax refund, deferred tax asset arise from fiscal loss carry forward which not yet compensated and taxes provisions before tax amnesty, are adjusted to profit or loss at the period when SKPP issued.

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG PENTING

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang akan mempengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan. Adanya ketidakpastian terkait dengan asumsi dan estimasi dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada periode pelaporan

Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 55 (Revisi 2016) dipenuhi. Aset dan liabilitas keuangan dicatat dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2g atas laporan keuangan konsolidasian.

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama terkait masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada acuan yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Situasi saat ini dan asumsi mengenai perkembangan di masa depan, dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi yang terkait pada saat terjadinya.

Penyusutan Aset Tetap

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari aset yang bersangkutan yang berkisar antara 5 hingga 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai residu dari aset tetap dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk direvisi. Jumlah tercatat aset tetap diungkapkan di dalam Catatan 8 atas laporan keuangan konsolidasian.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATION AND JUDGEMENTS

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of reporting period. The uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcome that required a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in the future period.

Judgements Made in the Application of Accounting Policies

The following judgements are made by management in the process of applying the Company's accounting policies which have the most significant effects on the amounts recognised in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2016). Financial assets and liabilities are accounted for and grouped in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in Note 2g to consolidated financial statements.

Key Sources of Estimation Uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.

Depreciation of Fixed Assets

Fixed assets are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives of the assets within 5 to 20 years, a common live expectancy. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and residual values of fixed assets and mining properties therefore future depreciation charges could be revised. The carrying amount of fixed assets are disclosed in Note 8 to consolidated financial statements

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

Liabilitas Imbalan Pasca Kerja

Pengukuran liabilitas dan beban imbalan pascakerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi aktuarial yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan sebelumnya, diperlakukan sesuai dengan kebijakan akuntansi sebagaimana diuraikan dalam Catatan 2m atas laporan keuangan konsolidasian.

Meskipun Grup berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut wajar dan telah sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan pascakerja. Jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja diungkapkan di dalam Catatan 16 atas laporan keuangan konsolidasian.

Perpajakan

Grup selaku wajib pajak menghitung kewajiban perpajakannya secara *self assessment* berdasarkan estimasi terbaik dengan mengacu pada peraturan yang berlaku. Sehubungan dengan pengampunan pajak (lihat Catatan 2o), perhitungan pajak sampai dengan tanggal 31 Desember 2015 dianggap benar. Untuk tahun berikutnya, perhitungan pajak dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktorat Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu 5 tahun (masa kedaluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan. Perbedaan jumlah pajak yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal, seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut akan mempengaruhi jumlah utang pajak, beban pajak penghasilan dan aset pajak tangguhan.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATION AND JUDGEMENTS (continued)

Post-employment Benefits Liabilities

Measurement of the Company's liabilities and post-employment benefits expenses are dependent on its selection of certain actuarial assumption. Those assumptions include, among others, the discount rate, annual increase salary rate, annual employee resignation rate, disability rate, retirement age and mortality rights. Actual results that differ from the prior assumptions accounted for in accordance with the accounting policies as described in Note 2m to consolidated financial statements.

Although the Group believes that the assumptions at the reporting date were reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Group's liabilities and post-employment benefits expenses. The carrying amount of post-employment benefits liabilities are disclosed in Note 16 to consolidated financial statements.

Taxation

The Group as a taxpayers calculate its tax obligation by self-assessment refers to current tax regulations. Due to tax amnesty (see Note 2o), the tax calculation as of December 31, 2015 is considered correct. For the following year, tax calculation considered correct to the extent there is no tax assessment letter from the Directorate General of Tax for the tax reported amount or within 5 years (maximum elapse tax period) there is no tax assessment letter issued. The difference in the tax liabilities might arise from tax audit, new tax evidences and different interpretation on certain tax regulations between management and the tax officer. Any differences between the actual result and the carrying amount could affect the amount of tax payables, tax expenses and deferred tax assets.

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	<u>2020</u>
Kas - Rupiah	
Kas dalam proses penyetoran	1.230.866.666
Kas Operasional	<u>1.614.961.285</u>
Sub Jumlah	2.845.827.951
Bank - Rupiah	
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	385.645.598
PT Bank Central Asia, Tbk	70.607.174
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	694.705.122
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	2.967.275
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	-
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-
Sub Jumlah	<u>1.153.925.169</u>
Jumlah	<u>3.999.753.120</u>

Perusahaan tidak memiliki relasi dengan bank di mana kas dan bank ditempatkan.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak ada kas dan bank yang dijadikan jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consists of:

	<u>2019</u>
Cash on hand - Rupiah	
Cash in Transit	1.782.144.121
Operating Cash	<u>2.754.808.375</u>
Sub Total	4.536.952.496
Bank - Rupiah	
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	1.676.260.898
PT Bank Central Asia, Tbk	3.379.562.055
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	2.941.283.934
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	33.383.122
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	854.283
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6.134.748
Sub Total	<u>8.037.479.040</u>
Total	<u>12.574.431.536</u>

The Company does not have any relationships with the banks in which cash on hand and in banks are placed.

As of December 31, 2020 and 2019, there are no cash on hand and in banks which have been pledged as collateral to loans and other borrowings.

5. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari:

	<u>2020</u>
Makanan dan minuman	
Makanan	2.793.913.708
Perlengkapan menu	1.775.582.775
Minuman	208.699.564
Sub Jumlah	<u>4.778.196.047</u>
Perlengkapan	
Suku cadang mesin dan peralatan	2.558.116.558
Barang promosi	534.574.263
Kimia dan pembersih	284.205.654
Perlengkapan gerai	196.676.083
Gas	141.626.090
Perlengkapan kantor	43.063.753
Perlengkapan makanan	-
Seragam	-
Lain-lain	-
Sub Jumlah	<u>3.758.262.401</u>
Jumlah	<u>8.536.458.448</u>

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat persediaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 tidak melampaui nilai realisasi netonya sehingga tidak diperlukan cadangan penurunan nilai atas persediaan.

5. INVENTORIES

This account consist of:

	<u>2019</u>
Food and beverages	
Food	6.146.078.109
Menu Supplies	1.910.217.888
Beverages	737.070.041
Sub Total	<u>8.793.366.038</u>
Supplies	
Machinery and equipment spare parts	1.858.327.108
Promotion goods	641.323.703
Chemical and cleaner	399.108.113
Store supplies	251.868.947
Gas	172.448.986
Office supplies	67.680.802
Food supplies	33.748.554
Uniforms	17.116.057
Others	2.235.796
Sub Total	<u>3.443.858.066</u>
Total	<u>12.237.224.104</u>

Management believes that the carrying amount of inventories as of December 31, 2020 and 2019 are not exceeded their net carrying value therefore allowance for impairment of inventories were not provided.

PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

6. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Akun ini terdiri dari:

	2020	2019
Uang Muka		
Pembelian bahan baku	2.180.271.511	1.721.251.058
Sub Jumlah	2.180.271.511	1.721.251.058
Biaya Dibayar Dimuka		
Sewa	48.200.001	12.721.358.850
Iklan	55.186.790	117.094.962
Asuransi	149.813.386	130.887.275
Lain-lain	947.572.211	177.054.928
Sub Jumlah	1.200.772.388	13.146.396.015
Jumlah	3.381.043.899	14.867.647.073

6. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

This account Consist of:

Advances
Purchase of raw materials
Sub Total
Prepaid Expenses
Rent
Advertising
Insurance
Others
Sub Total
Total

7. ASET TETAP

7. FIXED ASSET

	2020					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Nilai Perolehan						Acquisition Value
Tanah	2.612.322.500	-	-	-	2.612.322.500	Land
Bangunan	7.220.802.258	-	-	-	7.220.802.258	Building
Biaya Renovasi bangunan sewa	121.331.032.442	-	492.186.873	7.396.314.683	113.442.530.886	Renovation cost of rental building
Perabotan dan peralatan kantor	63.670.647.280	2.029.526.718	76.235.842	3.773.851.721	61.850.086.435	Office equipment
Mesin dan peralatan gerai	70.456.778.719	4.346.042.020	-	3.879.432.822	70.923.387.917	Machinery and outlets equipments
Kendaraan	4.363.738.236	331.500.001	223.429.529	-	4.471.808.708	Vehicles
Bangunan dalam proses	1.449.682.805	98.572.460	1.548.255.265	-	-	Construction in progress
Jumlah	271.105.004.240	6.805.641.199	2.340.107.509	15.049.599.226	260.520.938.704	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	4.008.566.832	330.953.435	-	-	4.339.520.267	Building
Biaya Renovasi bangunan sewa	86.539.055.371	3.966.513.050	1.069.744.785	5.591.220.139	83.844.603.497	Renovation cost of rental building
Perabotan dan peralatan kantor	48.483.631.108	1.345.280.345	73.229.475	3.107.871.299	46.647.810.680	Office equipment
Mesin dan peralatan gerai	45.002.006.724	2.026.376.279	69.580.103	2.936.035.969	44.022.766.931	Machinery and outlets equipments
Kendaraan	4.325.661.321	2.945.915	225.125.444	5.129.322	4.108.611.114	Vehicles
Jumlah	188.358.921.357	7.672.069.024	1.437.679.807	11.640.256.728	182.963.312.489	Total
Nilai Buku	82.746.082.883				77.557.626.215	Book Value

Bangunan dalam proses merupakan pengeluaran biaya relokasi lobby outlet Texas Chicken Q Mall Banjarmasin dari Lt.2 ke Lobby Mall sebanyak 85% dan tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Payment cost of lobby relocation of Texas Chicken Q Mall Banjarmasin from the 2nd floor to the lobby mall has 85% and there has non loan costs of capitalized.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020 aset tetap yang telah habis disusutkan sebesar Rp99.297.498.367.

As of December 31, 2020 fixed assets which had been disposed of amounted to Rp99,297,498,367.

PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut
 (Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended
 (Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

7. Aset Tetap (lanjutan)

7. FIXED ASSET (continued)

2019						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Nilai Perolehan						Acquisition Value
Tanah	2.612.322.500	-	-	-	2.612.322.500	Land
Bangunan	7.220.802.258	-	-	-	7.220.802.258	Building
Biaya renovasi bangunan sewa	120.096.031.090	1.942.325.000	1.062.090.697	354.767.049	121.331.032.442	Renovation cost of rental building
Perabotan dan peralatan kantor	63.741.044.313	291.017.810	361.414.843	-	63.670.647.280	Office equipment Machinery and
Mesin dan peralatan gerai	69.127.959.311	1.328.819.408	-	-	70.456.778.719	outlets equipments
Kendaraan	4.363.738.236	-	-	-	4.363.738.236	Vehicles
Bangunan dalam proses	1.292.848.389	511.601.465	-	(354.767.049)	1.449.682.805	Construction in progress
Jumlah	268.454.746.097	4.073.763.683	1.423.505.540	-	271.105.004.240	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	3.647.526.719	361.040.113	-	-	4.008.566.832	Building
Biaya Renovasi bangunan sewa	81.536.412.294	5.709.966.726	707.323.648	-	86.539.055.371	Renovation cost of rental building
Perabotan dan peralatan kantor	46.740.199.151	2.104.846.800	361.414.843	-	48.483.631.108	Office equipment Machinery and
Mesin dan peralatan gerai	42.391.360.841	2.610.645.883	-	-	45.002.006.724	outlets equipments
Kendaraan	4.318.318.404	7.342.917	-	-	4.325.661.321	Vehicles
Jumlah	178.633.817.409	10.793.842.439	1.068.738.491	-	188.358.921.357	Total
Nilai Buku	89.820.928.688				82.746.082.883	Book Value

Pembebanan penyusutan terdiri dari :

Depreciation charges consist of:

	2020	2019	
Beban penjualan dan distribusi (Catatan 20)	6.233.736.127	8.502.141.681	Selling and distributions expenses (Note 20)
Beban umum dan (Catatan 21)	1.438.332.897	2.291.700.758	General and administration expenses (Note 21)
Jumlah	7.672.069.024	10.793.842.439	Total

Laba penjualan aset tetap:

Gain on sales off fixed asset:

	2020	2019	
Hasil penjualan	61.695.914	644.996.339	Proceeds from sale
Nilai buku	-	-	Book value
Jumlah	61.695.914	644.996.339	Total

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 sebagian aset tetap berupa tanah, bangunan dan kendaraan dijadikan jaminan atas fasilitas kredit.

As of December 31, 2020 and 2019 most fixed assets include land, buildings and vehicles as collateral to the Company's loan facility.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Grup, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Based on the assessment of management of the Group's, there are no events or changes in circumstances which may indicate on impairment of fixed assets as of December 31, 2020 and 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2020, nilai perolehan aset tetap Perusahaan yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan, yang terutama terdiri atas Building Renovation, Furniture & Fixture, Machinery, Vehicle masing-masing sebesar Rp45.670.578.325 dan Rp23.778.047.178.

As of December 31, 2020 the cost of the Company's fixed assets that have fully depreciated but is still ibeing utilized, which mainly consists of Building Renovation, Furniture & Fixture, Machinery, Vehicle amounted to Rp45.670.578.325 and Rp23.778.047.178.

PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

8. ASET TAK BERWUJUD

Akun ini terdiri dari:

	2020
Lisensi	
Harga perolehan	8.543.096.227
Akumulasi amortisasi	(7.246.424.075)
Sub Jumlah	1.296.672.152
Perangkat lunak - bersih	-
Jumlah	1.296.672.152

Lisensi merupakan hak atas merek dagang penggunaan dari Cajun Operating Company selama 15 tahun.

8. INTANGIBLE ASSETS

This account Consist of:

	2019
	8.543.096.227
	(7.084.940.365)
	1.458.155.862
	337.923.023
	1.796.078.885

Advances
Acquisition costs
Accumulated amortization
Sub Total
Software - net
Total

The license is the trademark rights to the use of Cajun Operating Company for 15 years.

9. ASET LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2020
Jaminan sewa	8.336.320.024
Jaminan telepon	155.809.570
Jaminan listrik	44.192.400
Aset dihentikan penyusutannya	3.409.342.498
Jumlah	11.945.664.492

Aset dihentikan operasinya merupakan reklasifikasi atas aset tetap yang sedang tidak digunakan dalam operasi Perusahaan (lihat catatan 7). Aset dihentikan operasinya akan dikembalikan ke aset tetap pada saat Perusahaan mulai beroperasi kembali atau direklasifikasi ke aset tersedia dijual ketika Perusahaan berencana menjual aset.

9. OTHER ASSETS

This account Consist of:

	2019
	4.380.634.186
	210.973.970
	44.192.400
	-
	4.635.800.556

Rent deposit
Telephone deposit
Electricity deposit
Assets are discontinued
Total

Discontinued assets represent a reclassification of fixed assets that are not used in the Company's operations (see Note 7). Discontinued assets will be returned to property, plant and equipment when the Company starts operating again or reclassified to assets available for sale when the Company plans to sell the assets.

Rincian aset dihentikan operasinya sebagai berikut:

The details of the discontinued assets are as follows:

	Harga Perolehan	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku	
Biaya renovasi bangunan	7.405.496.235	5.575.940.377	1.829.555.858	Renovation cost of rental building
Peralatan dan perabotan kantor	3.773.851.721	3.107.871.298	665.980.423	Furniture and fixture
Mesin dan peralatan gerai	3.868.114.300	2.954.308.083	913.806.217	Machinery and outlets equipments
	15.047.462.255	11.638.119.758	3.409.342.497	

PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

10. Aset dan Liabilitas Hak Guna

a. Aset Hak Guna

Rincian hak guna aset adalah sebagai berikut:

	2020				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan					Cost
Aset Sewaan					Leased Assets
Bangunan	-	1.527.707.681	7.593.858.529	47.930.066.706	41.863.915.858 Building
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Aset Sewaan					Leased Assets
Bangunan	-	10.438.920.659	7.593.858.529	(23.514.466.339)	26.359.528.469 Building
Nilai Buku	-				15.504.387.389 Book Value

b. Kewajiban Hak Guna

Rincian liabilitas guna aset adalah sebagai berikut:

	2020	2019	
Sampai dengan satu tahun	3.167.166.192	-	Within one year
Lebih dari satu tahun	9.640.090.779	-	More than one year
Jumlah	12.807.256.970	-	Total
Dikurangi beban bunga yang belum jatuh tempo	(3.541.479.930)	-	Less Amount Applicable interest
Nilai sekarang atas pembayaran sewa minimum	9.265.777.040	-	Present value of minimum rental payment
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	1.652.633.763	-	Less current portion
Bagian Jangka Panjang	7.613.143.277	-	Long Term Portion

11. Utang Bank

Akun ini terdiri dari:

	2020	2019	
Utang bank jangka pendek			Short-term bank loans
PT Bank CIMB Niaga Tbk-PT	4.990.974.451	4.777.097.271	PT Bank CIMB Niaga Tbk-PT
PT Bank CIMB Niaga Tbk-PRK	4.734.562.237	4.594.683.564	PT Bank CIMB Niaga Tbk-PRK
Sub Jumlah	9.725.536.688	9.371.780.835	Sub Total
Utang bank jangka panjang			Long term bank loans
PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-9	1.289.175.068	2.762.518.003	PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-9
PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-10	8.863.636.371	10.681.818.187	PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-10
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K1	2.041.670.000	2.187.503.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K1
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K2	2.090.281.000	2.236.114.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K2
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K3	1.597.228.000	1.701.394.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K3
PT Bank Central Asia, Tbk	12.495.238.096	13.700.000.000	PT Bank Central Asia, Tbk
Sub Jumlah	28.377.228.535	33.269.347.190	Sub Total
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	7.018.354.068	8.325.482.095	Less current maturities
Jumlah	21.358.874.467	24.943.865.095	Total

10. RIGHTS AND LIABILITIES OF USE ASSETS

a. Right of Use Assets

Details of right of use assets are as follows:

b. Liabilities of Use Assets

Details of liabilities of use assets are as follows:

11. BANK LOANS

This account Consist of:

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

11. UTANG BANK (lanjutan)

Mutasi penerimaan dan pembayaran utang bank sebagai berikut:

	2019	Penerimaan/ Receipt	Pembayaran/ Payment	2020
PT Bank CIMB Niaga Tbk-PRK	4.594.683.564	139.878.673	-	4.734.562.237
PT Bank CIMB Niaga Tbk-PT	4.777.097.271	213.877.180	-	4.990.974.451
PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-9	2.762.518.003	-	1.473.342.935	1.289.175.068
PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-10	10.681.818.187	-	1.818.181.816	8.863.636.371
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K1	2.187.503.000	-	145.833.000	2.041.670.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K2	2.236.114.000	-	145.833.000	2.090.281.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K3	1.701.394.000	-	104.166.000	1.597.228.000
PT Bank Central Asia time loan	13.700.000.000	-	1.204.761.904	12.495.238.096
Jumlah	42.641.128.025	353.755.853	4.892.118.655	38.102.765.223

11. BANK LOANS (continued)

Movements of receipt and payment of bank loans as follows:

	2019	Penerimaan/ Receipt	Pembayaran/ Payment	2020	
PT Bank CIMB Niaga Tbk-PRK	4.594.683.564	139.878.673	-	4.734.562.237	PT Bank CIMB Niaga Tbk-PRK
PT Bank CIMB Niaga Tbk-PT	4.777.097.271	213.877.180	-	4.990.974.451	PT Bank CIMB Niaga Tbk-PT
PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-9	2.762.518.003	-	1.473.342.935	1.289.175.068	PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-9
PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-10	10.681.818.187	-	1.818.181.816	8.863.636.371	PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-10
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K1	2.187.503.000	-	145.833.000	2.041.670.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K1
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K2	2.236.114.000	-	145.833.000	2.090.281.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K2
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K3	1.701.394.000	-	104.166.000	1.597.228.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K3
PT Bank Central Asia time loan	13.700.000.000	-	1.204.761.904	12.495.238.096	PT Bank Central Asia time loan
Jumlah	42.641.128.025	353.755.853	4.892.118.655	38.102.765.223	Total

PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga)

- Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari Niaga dengan batas maksimum sebesar Rp7.500.000.000 dan telah diperpanjang sampai dengan tanggal 29 Juli 2021 dengan menurunkan fasilitas kredit PRK menjadi Rp5.100.000.000, suku bunga 10,45% per tahun (floating), biaya provisi 0,5% per tahun dan pinjaman penalti sebesar 16%.
- Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap dari Niaga dengan batas maksimum sebesar Rp5.000.000.000. Pinjaman ini memiliki jangka waktu sampai dengan 29 Juli 2019, suku bunga 10,45% per tahun (floating), biaya provisi 0,5% per tahun dan pinjaman penalti sebesar 2% dari saldo pinjaman apabila dilunasi menggunakan pinjaman dari bank/lembaga keuangan lainnya. Pinjaman tersebut telah diperpanjang sampai dengan 29 Juli 2021.
- Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Investasi Sembilan (PI-9) dari Niaga dengan batas maksimum sebesar Rp10.000.000.000. Pinjaman ini memiliki jangka waktu sampai dengan 1 Maret 2021, suku bunga 10,45% per tahun (floating), biaya provisi 1% per tahun dan denda 2% per bulan atas keterlambatan pembayaran bunga. Pinjaman ini digunakan untuk pembukaan gerai baru dan renovasi gerai.
- Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Investasi Sepuluh (PI-10) dari Niaga dengan batas maksimum sebesar Rp15.000.000.000. Pinjaman ini memiliki jangka waktu sampai dengan 13 November 2023, suku bunga 10,45% per tahun (floating), biaya provisi 1% per tahun dan denda 2% per bulan atas keterlambatan pembayaran bunga. Pinjaman ini digunakan untuk pembukaan gerai baru dan renovasi gerai. Atas Pinjaman Investasi ini telah direstrukturisasi sampai dengan 13 November 2025

PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga)

- The Company obtained Bank Overdraft facility (PRK) from Niaga with a maximum limit amounted to Rp7,500,000,000 and has been extended to July 29, 2021 by lowering the CRPcredit facility to Rp5,100,000,000, 10.45% interest per year (floating), provision fees 0.5% per year and penalty loans by 16%.
- The Company obtained Fixed Loan facility from Niaga with a maximum limit amounted to Rp5,000,000,000. This loan has due date until July 29, 2019 interest rate of 10.45% per annum (floating), provision of 0.5% per annum and penalty of 2% from the outstanding loan if settled using loan from other bank or financial institutions. The loan has been extended up to July 29, 2021.
- The Company obtained The Nine Investment Loan (PI-9) facility from Niaga with a maximum limit amounted to Rp10,000,000,000. This loan has due date until March 1, 2021, interest rate of 10.45% per annum (floating), provision of 1% per annum and penalty of 2% per month for delays any to interest on payment. This loan is used for the opening of new outlets and outlet renovation.
- The Company obtained The Ten Investment Loan (PI-10) facility from Niaga with a maximum limit amounted to Rp15,000,000,000. This loan has due date until November 13, 2023, interest rate of 10.45% per annum (floating), provision of 1% per annum and penalty of 2% per month for delays any to interest on payment. This loan is used for the opening of new outlets and outlet renovation. This investment loan has been restructured until November 13, 2025

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

11. UTANG BANK (lanjutan)

PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga) (lanjutan)

Sebagaimana dinyatakan dalam Surat Perjanjian Kredit, agunan pinjaman bank tersebut terdiri dari:

1. Tanah dan bangunan (2 unit Ruko) yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 65 dan 66/Timbang Langkat yang terletak di Binjai Supermall, Jl. Soekarno Hatta No. 14 Blok GR 9 No. 3 dan 5, Timbang Langkat, Binjai Timur, Binjai, Sumatera Utara atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan Hak Tanggungan 1 sebesar Rp2.733.000.000.
2. Tanah dan bangunan (Gudang) yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 232/Panunggangan yang terletak di Panunggangan, Cipondoh, Tangerang atas nama PT Cipta Selera Murni dengan nilai jaminan sebagai berikut:
 - Hak Tanggungan 1 sebesar Rp10.500.000.000
 - Hak Tanggungan 2 sebesar Rp1.000.000.000
 - Hak Tanggungan 3 sebesar Rp1.215.000.000
 - Hak Tanggungan 4 sebesar Rp1.055.000.000
3. Tanah dan bangunan (1 unit ruko) yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 130/Rajawali yang terletak di Komplek Pertokoan Mall Kalibata Blok B-III No. 8, Rawajati, Pancoran, Jakarta Selatan atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan nilai jaminan sebagai berikut:
 - Hak Tanggungan 1 sebesar Rp2.300.000.000
 - Hak Tanggungan 2 sebesar Rp65.000.000
4. Tanah dan Bangunan (3 unit Ruko) berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 330, 478, 479 dan 482/Cikini yang terletak di Jl. Cikini Raya, Menteng, Jakarta Pusat atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan nilai jaminan sebagai berikut:
 - Hak Tanggungan 1 sebesar Rp5.500.000.000
 - Hak Tanggungan 2 sebesar Rp500.000.000
 - Hak Tanggungan 3 sebesar Rp2.300.000.000
 - Hak Tanggungan 4 sebesar Rp2.990.000.000
5. Tanah dan Bangunan (2 unit Ruko) berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 376 dan 377/Sidodadi yang terletak di Komplek Ruko Mal Lembuswara Blok E No. 20-21, Jl. S. Parman, Sidodadi, Samarinda Ulu, Samarinda atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan nilai jaminan sebagai berikut:
 - Hak Tanggungan 1 sebesar Rp2.000.000.000
 - Hak Tanggungan 2 sebesar Rp930.000.000
 - Hak Tanggungan 3 sebesar Rp668.500.000
6. Tanah dan Bangunan (1 unit Ruko) berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 945/Melayu yang terletak di Jl. Kampung Melayu Darat RT.08/RW.III, Melayu, Banjarmasin Tengah, Banjarmasin atas nama PT Cipta Selera Murni dengan nilai jaminan sebagai berikut:
 - Hak Tanggungan 1 sebesar Rp1.125.000.000
 - Hak Tanggungan 2 sebesar Rp125.000.000
 - Hak Tanggungan 3 sebesar Rp319.000.000

11. BANK LOANS (continued)

PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga) (continued)

As stated on Loan Agreement Letter, the collaterals of bank loans consist of:

1. Land and building (2 unit Shophouses) which is described in Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 65 and 66/Timbang Langkat is located at Binjai Supermall, Jl. Soekarno Hatta No. 14 Blok GR 9 No. 3 and 5, Timbang Langkat, Binjai Timur, Binjai, Sumatera Utara on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with Mortgage Rights 1 amounted to Rp2,733,000,000.
2. Land and building (Warehouse) which is described in Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 232/Panunggangan is located at Panunggangan, Cipondoh, Tangerang on behalf of PT Cipta Selera Murni with guaranteed value are as follows:
 - Mortgage Rights 1 amounted to Rp10,500,000,000
 - Mortgage Rights 2 amounted to Rp1,000,000,000
 - Mortgage Rights 3 amounted to Rp1,215,000,000
 - Mortgage Rights 4 amounted to Rp1,055,000,000
3. Land and building (1 unit shophouses) which is described in Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 130/Rajawali is located at Komplek Pertokoan Mall Kalibata Blok B-III No. 8, Rawajati, Pancoran, Jakarta Selatan on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with guaranteed value are as follows:
 - Mortgage Rights 1 amounted to Rp2,300,000,000
 - Mortgage Rights 2 amounted to Rp65,000,000
4. Land and Building (3 unit Shophouses) based on Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 330, 478, 479 and 482/Cikini which is located in Jl. Cikini Raya, Menteng, Jakarta Pusat on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with guaranteed value are as follows:
 - Mortgage Rights 1 amounted to Rp5,500,000,000
 - Mortgage Rights 2 amounted to Rp500,000,000
 - Mortgage Rights 3 amounted to Rp2,300,000,000
 - Mortgage Rights 4 amounted to Rp2,990,000,000
5. Land and Building (2 unit Shophouses) based on Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 376 and 377/Sidodadi which is located in Komplek Ruko Mal Lembuswara Blok E No. 20-21, Jl. S. Parman, Sidodadi, Samarinda Ulu, Samarinda on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with guaranteed value are as follows:
 - Mortgage Rights 1 amounted to Rp2,000,000,000
 - Mortgage Rights 2 amounted to Rp930,000,000
 - Mortgage Rights 3 amounted to Rp668,500,000
6. Land and Building (1 unit Shophouses) based on Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 945/Melayu which is located in Jl. Kampung Melayu Darat RT.08/RW.III, Melayu, Banjarmasin Tengah, Banjarmasin on behalf of PT Cipta Selera Murni with guaranteed value are as follows:
 - Mortgage Rights 1 amounted to Rp1,125,000,000
 - Mortgage Rights 2 amounted to Rp125,000,000
 - Mortgage Rights 3 amounted to Rp319,000,000

**PT Cipta Selera Murni Tbk dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni Tbk and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

11. UTANG BANK (lanjutan)

PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga) (lanjutan)

7. Tanah dan Bangunan (Gudang) berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01/Tembung yang terletak di Jl. Letda Sujono No. 32, Tembung, Medan Denai, Medan atas nama PT Cipta Selera Murni dengan nilai jaminan sebagai
 - Hak Tanggungan 1 sebesar Rp1.400.000.000
 - Hak Tanggungan 2 sebesar Rp555.000.000
 - Hak Tanggungan 3 sebesar Rp103.300.000
8. 2 unit Kios berdasarkan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun No. 053/Jadirejo yang terletak di Gedung Citra Plaza Pekanbaru Lt.1 Blok II/A6 No. 58-59, Jl. Pepaya, Jadirejo, Sukajadi, Pekanbaru atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan Hak Tanggungan 1 sebesar Rp8.000.000.000.
9. Tanah dan Bangunan (1 unit Ruko) berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1404/Titi Kuning yang terletak di Komplek Sepakat Lestari Blok C No. 39, Jl. Brigjen Katamso, Titi Kuning, Medan Johor, Medan atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan nilai jaminan sebagai berikut:
 - Hak Tanggungan 1 sebesar Rp200.000.000
 - Hak Tanggungan 2 sebesar Rp175.000.000
 - Hak Tanggungan 3 sebesar Rp41.000.000
10. Tanah dan Bangunan (1 unit Ruko) berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 53/Komplek Ruko Pantai Mas Permai Blok A No. 21, Jl. Jenderal Sudirman, Prapatan, Balikpapan Timur, Balikpapan atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan nilai jaminan sebagai berikut:
 - Hak Tanggungan 1 sebesar Rp800.000.000
 - Hak Tanggungan 2 sebesar Rp491.000.000
11. Tanah dan Bangunan (1 unit Ruko) berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1383 dan 1388/Sidomulyo Barat yang terletak di Komplek Perkantoran Duta Persada Blok I No. 1-2, Jl. Soekarno Hatta No. 992-993, Sidomulyo Barat, Tampan, Pekanbaru atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan nilai jaminan sebagai berikut:
 - Hak Tanggungan 1 sebesar Rp500.000.000
 - Hak Tanggungan 2 sebesar Rp215.000.000
 - Hak Tanggungan 3 sebesar Rp61.600.000
12. Jaminan Perusahaan dari PT Cipta Swadaya Murni dengan nilai jaminan sebesar Rp48.032.400.000.

11. BANK LOANS (continued)

PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga) (continued)

7. Land and Building (Warehouse) based on Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01/Tembung which is located in Jl. Letda Sujono No. 32, Tembung, Medan Denai, Medan on behalf of PT Cipta Selera Murni with guaranteed value are
 - Mortgage Rights 1 amounted to Rp1,400,000,000
 - Mortgage Rights 2 amounted to Rp555,000,000
 - Mortgage Rights 3 amounted to Rp103,300,000
8. 2 units Kiosk based on Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun No. 053/Jadirejo which is located in Gedung Citra Plaza Pekanbaru Lt.1 Blok II/A6 No. 58-59, Jl. Pepaya, Jadirejo, Sukajadi, Pekanbaru on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with Mortgage Rights 1 amounted to Rp8,000,000,000.
9. Land and Building (1 unit shophouses) based on Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1404/Titi Kuning which is located in Komplek Sepakat Lestari Blok C No. 39, Jl. Brigjen Katamso, Titi Kuning, Medan Johor, Medan on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with guaranteed value are as follows:
 - Mortgage Rights 1 amounted to Rp200,000,000
 - Mortgage Rights 2 amounted to Rp175,000,000
 - Mortgage Rights 3 amounted to Rp41,000,000
10. Land and Building (1 unit shophouses) based on Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 53/Komplek Ruko Pantai Mas Permai Blok A No. 21, Jl. Jenderal Sudirman, Prapatan, Balikpapan Timur, Balikpapan on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with guaranteed value are as follows:
 - Mortgage Rights 1 amounted to Rp800,000,000
 - Mortgage Rights 2 amounted to Rp491,000,000
11. Land and Building (1 unit shophouses) based on Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1383 dan 1388/Sidomulyo Barat which is located at Komplek Perkantoran Duta Persada Blok I No. 1-2, Jl. Soekarno Hatta No. 992-993, Sidomulyo Barat, Tampan, Pekanbaru on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with guaranteed value are as follows:
 - Mortgage Rights 1 amounted to Rp500,000,000
 - Mortgage Rights 2 amounted to Rp215,000,000
 - Mortgage Rights 3 amounted to Rp61,600,000
12. Corporate Guarantee from PT Cipta Swadaya Murni with guaranteed value amounted to Rp48,032,400,000.

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

11. UTANG BANK (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

- a. Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Kredit Investasi (K-1) dari Mandiri dengan batas maksimum sebesar Rp3.500.000.000. Pinjaman ini memiliki jangka waktu sampai dengan 28 September 2023, suku bunga 10,5% per tahun (floating), biaya provisi 0,1% per tahun dan denda 5% per bulan atas keterlambatan pembayaran bunga. Pinjaman ini digunakan untuk pembukaan gerai baru.
- b. Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Kredit Investasi (K-2) dari Mandiri dengan batas maksimum sebesar Rp3.500.000.000. Pinjaman ini memiliki jangka waktu sampai dengan 28 September 2023, suku bunga 10,5% per tahun (floating), biaya provisi 0,1% per tahun dan denda 5% per bulan atas keterlambatan pembayaran bunga. Pinjaman ini digunakan untuk pembukaan gerai baru.
- c. Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Kredit Investasi (K-3) dengan batas maksimum sebesar Rp2.500.000.000. Pinjaman ini memiliki jangka waktu sampai dengan 28 September 2023, suku bunga 10,5% per tahun (floating), biaya provisi 0,1% per tahun dan denda 5% per bulan atas keterlambatan pembayaran bunga. Pinjaman ini digunakan untuk pembukaan gerai baru.

Sebagaimana dinyatakan dalam Surat Perjanjian Kredit, agunan pinjaman bank tersebut terdiri dari:

1. Bangunan kantor yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun No. 28/BI/Guntur yang terletak di Menara Imperium Lantai LG No. 29, Jl. HR Rasuna Said, Guntur, Setiabudi, Jakarta Selatan atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan Hak Tanggungan 1 sebesar Rp5.580.000.000.
2. Tanah dan bangunan yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 577/Pekalangan yang terletak di Ruko Yogya Grand Center Blok C No. 4, Jl. Karang Getas, Pekalangan, Pekalipan, Cirebon atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan Hak Tanggungan 1 sebesar Rp1.670.000.000.
3. Tanah dan bangunan yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3716/Damai yang terletak di Komplek Ruko Fantasy Junction Blok A No. 39, Damai, Balikpapan Selatan, Balikpapan, Kalimantan Timur atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan Hak Tanggungan 1 sebesar Rp1.430.000.000.
4. Tanah dan bangunan yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3765/Damai yang terletak di Komplek Ruko Fantasy Junction Blok A No. 40, Damai, Balikpapan Selatan, Balikpapan, Kalimantan Timur atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan Hak Tanggungan 1 sebesar Rp1.430.000.000.

11. BANK LOANS (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

- a. The Company obtained Investment Credit Loan facility (K-1) from Mandiri with maximum limit amounted to Rp3,500,000,000. This loan has due date until September 28, 2023, interest rate of 10,5% per annum (floating), provision of 0,1% per annum and penalty of 5% per month for delays any to interest on payment. This loan is used for the opening of new outlets.
- b. The Company obtained Investment Credit Loan facility (K-2) from Mandiri with a maximum limit amounted to Rp3,500,000,000. This loan has due date until September 28, 2023, interest rate of 10,5% per annum (floating), provision of 0,1% per annum and penalty of 5% per month for delays any to interest on payment. This loan is used for the opening of new outlets.
- c. The Company obtained Investment Credit Loan facility (K-3) with a maximum limit amounted to Rp2,500,000,000. This loan has due date until September 28, 2023, interest rate of 10,5% per annum (floating), provision of 0,1% per annum and penalty of 5% per month for delays any to interest on payment. This loan is used for the opening of new outlets.

As stated on Loan Agreement Letter, the collaterals of bank loans consist of:

1. Office building which is described in Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun No. 28/BI/Guntur is located at Menara Imperium LG Floor No. 29, Jl. HR Rasuna Said, Guntur, Setiabudi, Jakarta Selatan on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with Mortgage Rights 1 amounted to Rp5,580,000,000.
2. Land and building which is described in Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 577/Pekalangan is located at Ruko Yogya Grand Center Blok C No. 4, Jl. Karang Getas, Pekalangan, Pekalipan, Cirebon on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with Mortgage Rights 1 amounted to Rp1,670,000,000.
3. Land and building which is described in Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3716/Damai is located at Komplek Ruko Fantasy Junction Blok A No. 39, Damai, Balikpapan Selatan, Balikpapan, Kalimantan Timur on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with Mortgage Rights 1 amounted to Rp1,430,000,000.
4. Land and building which is described in Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3765/Damai is located at Komplek Ruko Fantasy Junction Blok A No. 40, Damai, Balikpapan Selatan, Balikpapan, Kalimantan Timur on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with Mortgage Rights 1 amounted to Rp1,430,000,000.

**PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

11. UTANG BANK (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

5. Tanah dan bangunan yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 4050/Talang Kelapa yang terletak di Komplek Pergudangan Sky Park Blok C No. 7, Talang Kelapa, Alang-Alang Lebar, Palembang atas nama PT Cipta Swadaya Murni dengan Hak Tanggungan 1 sebesar Rp1.750.000.000.

PT Bank Central Asia, Tbk

Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Kredit Investasi dari BCA dengan batas maksimum sebesar Rp4.200.000.000 dan fasilitas Installment Loan sebesar Rp1.800.000.000 Pinjaman ini memiliki jangka waktu sampai dengan 12 September 2024, suku bunga 10,25% per tahun (floating), biaya provisi 1% per tahun dan denda 6% per bulan atas keterlambatan pembayaran bunga. Pinjaman ini digunakan untuk pembukaan gerai baru dan tambahan modal kerja usaha restoran Texas Chicken.

Atas fasilitas ini, telah dilakukan perubahan berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor:07085/PPK/SLK/2019 tanggal 11 Desember 2019 dimana Perusahaan mendapat tambahan Fasilitas Kredit Investasi 2 (dua) sebesar Rp8.000.000.000 dan akan digunakan untuk pembangunan 2 unit outlet.

Sebagaimana dinyatakan dalam Surat Perjanjian Kredit, agunan pinjaman bank tersebut terdiri dari:

1. Tanah dan bangunan yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1899/Grogol Selatan yang terletak di Komplek Town House Simprung Gallery Residence, Jl. Teuku Nyak Arif No.2 RT 005 RW 02, seluas 151 m2, terdaftar atas nama "PT ANGLIA INDAH PERMAI", berkedudukan di Jakarta.

Pembayaran masing-masing fasilitas pinjaman bank sebagai berikut:

	2020
Bank ILoan (CIMB NIAGA) PI-10	1.818.181.816
Bank Loan (CIMB NIAGA) PI-9	1.473.342.935
BCA TIME LOAN	1.204.761.904
Bank Loan (MANDIRI) - K1	145.833.000
Bank Loan (MANDIRI) - K2	145.833.000
Bank Loan (MANDIRI) - K3	104.166.000
Bank Loan (CIMB NIAGA) PRK	-
Bank Loan (CIMB NIAGA) PI-8	-
Bank Loan (CIMB NIAGA) PI-7	-
Jumlah	4.892.118.655

11. BANK LOANS (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

5. Land and building which is described in Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 4050/Talang Kelapa is located at Komplek Pergudangan Sky Park Blok C No. 7, Talang Kelapa, Alang-Alang Lebar, Palembang on behalf of PT Cipta Swadaya Murni with Mortgage Rights 1 amounted to Rp1,750,000,000.

PT Bank Central Asia, Tbk

The company obtained an Investment Credit Facility from BCA with a maximum limit of Rp4,200,000,000 and Installment Loan facility of Rp1,800,000,000 This loan has a term of up to September 12, 2024, an interest rate of 10.25% per annum (floating), a fee of 1% per annum and a penalty of 6% per month for late payment of interest. This loan is used for opening new outlets and additional working capital for the Texas Chicken restaurant business.

With this facility, changes have been made based on Amendment to the Credit Agreement Number: 07085/PPK/SLK/2019 dated December 11, 2019 where the Company received an additional Investment Credit Facility of 2 (two) amounting to Rp8,000,000,000 and will be used for the construction of 2 units of outlets.

As stated on Loan Agreement Letter, the collaterals of bank loans consist of:

1. Land and buildings as described in Building Certificate of Use No. 1899 / Grogol Selatan located in the Simprung Town House Complex Simprung Gallery Residence, Jl. Teuku Nyak Arif No.2 RT 005 RW 02, covering an area of 151 m2, registered under the name "PT ANGLIA INDAH PERMAI", domiciled in Jakarta.

Payment of each bank loan facility is as follows:

	2019	
Bank ILoan (CIMB NIAGA) PI-10	2.499.999.997	Bank ILoan (CIMB NIAGA) PI-10
Bank Loan (CIMB NIAGA) PI-9	2.394.185.250	Bank Loan (CIMB NIAGA) PI-9
BCA TIME LOAN	300.000.000	BCA TIME LOAN
Bank Loan (MANDIRI) - K1	583.332.000	Bank Loan (MANDIRI) - K1
Bank Loan (MANDIRI) - K2	583.332.000	Bank Loan (MANDIRI) - K2
Bank Loan (MANDIRI) - K3	416.664.000	Bank Loan (MANDIRI) - K3
Bank Loan (CIMB NIAGA) PRK	2.772.670.007	Bank Loan (CIMB NIAGA) PRK
Bank Loan (CIMB NIAGA) PI-8	1.277.752.315	Bank Loan (CIMB NIAGA) PI-8
Bank Loan (CIMB NIAGA) PI-7	90.100.190	Bank Loan (CIMB NIAGA) PI-7
Jumlah	10.918.035.758	Jumlah

PT Cipta Selera Murni Tbk dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Cipta Selera Murni Tbk and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

11. UTANG BANK (lanjutan)

Akibat dari dampak pandemi Corona Virus Disease-19 (Covid-19), Perusahaan memperoleh relaksasi pinjaman sebagai berikut:

Keterangan/ Description	Masa Relaksasi/ Relaxation Period
PT Bank CIMB Niaga Tbk-PT	4 Bulan/ Months
PT Bank CIMB Niaga Tbk-PRK	4 Bulan/ Months
PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-9	4 Bulan/ Months
PT Bank CIMB Niaga Tbk PI-10	4 Bulan/ Months
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K1	12 Bulan/ Months
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K2	12 Bulan/ Months
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk K3	12 Bulan/ Months
PT Bank Central Asia, Tbk	9 Bulan/ Months

Selama masa relaksasi, Perusahaan hanya diwajibkan membayar bunga.

11. BANK LOANS (continued)

As result of impact of Corona Virus Disease-19 (Covid-19) pandemic, the Company obtained the following loan relaxation as follows:

During the relaxation period, the Company is only required to pay interest.

12. UTANG USAHA

Akun ini merupakan liabilitas kepada para pemasok yang timbul dari pembelian bahan baku, perlengkapan gerai dan suku cadang mesin kepada pemasok sebagai berikut:

12. TRADE PAYABLES

This account represents liabilities to the suppliers mainly arising from purchase of raw materials, outlet supplies and machinery outlets to suppliers are as follows:

	2020	2019	
PT Ciomas Adisatwa	3.284.472.284	4.621.053.534	PT Ciomas Adisatwa
PT Rotaryana	2.172.662.486	-	PT Rotaryana
Arianto Darmawan	1.722.242.764	-	Arianto Darmawan
PT Coca Cola Amatil Indonesia	1.531.836.240	-	PT Coca Cola Amatil Indonesia
PT Sahabat Kita	1.191.460.246	2.347.889.030	PT Sahabat Kita
PT Anugerah Indofood Barokah Makmur	811.824.340	1.596.821.903	PT Anugerah Indofood Barokah Makmur
PT Sinar Mas	656.741.600	-	PT Sinar Mas
PT Inbisco Niagatama Semesta	646.368.074	1.006.410.035	PT Inbisco Niagatama Semesta
PT Lasallefood	639.166.228	713.546.900	PT Lasallefood
PT Sukanda Djaya	445.646.554	1.510.946.673	PT Sukanda Djaya
Rumah Musik Indonesia	410.463.500	-	Rumah Musik Indonesia
LPG - Luar Kota	268.819.479	-	LPG - Luar Kota
PT Kekal Jaya	234.137.499	168.000.000	PT Kekal Jaya
PT Dangsap Pendura	224.934.811	550.228.702	PT Dangsap Pendura
PT Sumber Cipta Raya	146.881.345	228.697.650	PT Sumber Cipta Raya
PT Letter Mas	89.531.110	600.000.000	PT Letter Mas
PT Unilever Indonesia	70.365.623	126.253.810	PT Unilever Indonesia
PT Pola Paperindo	63.181.805	113.364.215	PT Pola Paperindo
PT Pintu Mas Mulia	58.550.208	105.053.953	PT Pintu Mas Mulia
PT Maju Sejahtera Lestari	57.366.904	102.930.804	PT Maju Sejahtera Lestari
PT Bintang baru	-	135.424.500	PT Bintang baru
PT Cinone	-	367.212.869	PT Cinone
PT Sierad Product	-	484.343.400	PT Sierad Product
Lain-lain (dibawah Rp100 juta)	1.643.123.681	1.034.737.726	Other (under Rp100 Million)
Jumlah	16.369.776.781	15.812.915.705	Total

PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

13. BEBAN AKRUAL

Akun ini terdiri dari:

	2020
Royalti	4.316.551.865
Insentif dan tunjangan	2.572.336.811
Listrik, air dan jasa pemeliharaan	959.355.076
Administrasi kantor	35.280.138
Jumlah	7.883.523.890

13. ACCRUED EXPENSES

This account consist of:

	2019
Royalti	5.371.032.337
Insentif dan allowances	1.240.091.770
Electricity, water and maintenances	5.205.509.716
Office administration	26.187.750
Total	11.842.821.573

Royalti
Insentif dan allowances
Electricity, water and maintenances
Office administration
Total

14. UTANG LAIN - LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2020
Pihak berelasi (Catatan 26)	
PT Cipta Swadaya Murni	10.559.116.164
Pemegang saham Lisa Muchtar	1.550.000.000
Sub Jumlah	12.109.116.164
Pihak Ketiga	
PT Dipo Star Finance	235.211.202
Sub Jumlah	235.211.202
Jumlah	12.344.327.366

14. OTHER PAYABLES

This account Consist of:

	2019
Related parties (Note 26)	
PT Cipta Swadaya Murni	10.855.880.626
Shareholder Lisa Muchtar	1.550.000.000
Sub Total	12.405.880.626
PT Dipo Star Finance	-
Sub Total	-
Total	12.405.880.626

Related parties (Note 26)
PT Cipta Swadaya Murni
Shareholder Lisa Muchtar
Sub Total

PT Dipo Star Finance
Sub Total
Total

15. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

Akun ini terdiri dari:

	2020
Pajak penghasilan:	
Pajak hotel dan restoran	852.803.528
PPH Pasal 23	5.870.000
PPH Pasal 21	12.506.137
Sub jumlah	871.179.665
Entitas Anak	
Pajak hotel dan restoran	-
Sub jumlah	-
Jumlah	871.179.665

15. TAXATION

a. Tax Payable

This account consist of:

	2019
Income taxes:	
Hotel and restaurant tax	1.988.849.930
Tax Article 23	694.690.300
Tax Article 21	87.651.853
Sub Total	2.771.192.083
Subsidiaries	
Hotel and restaurant tax	50.578.931
Sub Total	50.578.931
Total	2.821.771.014

Income taxes:
Hotel and restaurant tax
Tax Article 23
Tax Article 21
Sub Total

Subsidiaries
Hotel and restaurant tax
Sub Total
Total

PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Pajak Penghasilan Badan

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Entitas Induk		
Laba (rugi) sebelum pajak sesuai dengan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(35.355.500.920)	(11.052.606.143)
Laba (rugi) sebelum pajak sesuai dengan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain - Entitas Anak	<u>(2.261.431.943)</u>	<u>(1.181.701.406)</u>
Laba (rugi) sebelum pajak sesuai dengan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain - Perusahaan	<u>(37.616.932.863)</u>	<u>(12.234.307.549)</u>
Beda temporer:		
Imbalan pasca kerja	1.135.508.955	1.307.135.210
Pembayaran imbalan pasca kerja	(6.057.444.962)	(7.236.538.250)
Penyusutan aset tetap dan amortisasi	(2.578.159.294)	(1.626.686.640)
Beda Permanen:		
Beban yang tidak dapat dikurangkan untuk tujuan fiskal	6.892.378.356	1.425.131.836
Biaya lain-lain	55.872.740	770.161.433
Penghasilan yang telah dikenakan pajak yang bersifat final	<u>(175.281.865)</u>	<u>(20.688.174)</u>
Jumlah	<u>(727.126.070)</u>	<u>(5.381.484.585)</u>
Laba (rugi) fiskal	<u>(38.344.058.933)</u>	<u>(17.615.792.134)</u>
Rugi Fiskal Entitas Anak	(2.148.080.212)	(1.178.307.993)
Beban pajak penghasilan		
- Entitas Induk	-	-
- Entitas Anak	-	-

c. Pajak Tangguhan

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aset Pajak Tangguhan		
Saldo Awal	3.509.208.578	4.269.172.535
Hasil reklasifikasi		
liabilitas pajak tangguhan		34.722.633
Dibebankan ke laporan laba rugi:		
Imbalan pasca kerja	57.310.434	410.251.928
Penyusutan aset tetap dan amortisasi lisensi	<u>(644.539.826)</u>	<u>(406.671.660)</u>
Sub Jumlah	<u>2.921.979.187</u>	<u>4.307.475.436</u>
Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain:		
Imbalan kerja karyawan	250.118.594	(798.266.858)
Aset pajak tangguhan - Perusahaan	<u>3.172.097.781</u>	<u>3.509.208.578</u>
Liabilitas Pajak Tangguhan		
Aset pajak tangguhan - Entitas anak	<u>(315.174.554)</u>	<u>(152.913.393)</u>
Aset pajak tangguhan - Konsolidasian	<u>2.856.923.227</u>	<u>3.356.295.185</u>

15. TAXATION (continued)

b. Corporate Income Tax

The reconciliation between income (loss) before income tax expenses per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the estimated taxable income are as follows:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
			Parent Entity
			Income (loss) before tax based on the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
			Income (loss) before tax based on the statements of profit or loss and other comprehensive income - Subsidiary
			Income (loss) before tax based on the statements of profit or loss and other comprehensive income - The Company
			Temporary difference:
			Post-employment benefits
			Payment of post-employment benefits
			Depreciation of fixed assets and amortization
			Permanent difference:
			Income (loss) before tax based on the
			Other expenses
			Income already subjected to final tax
			Total
			Fiscal income (loss)
			Fiscal loss from Subsidiary
			Income Tax Expense
			Parent Entity -
			Subsidiary -

c. Deferred Income Tax

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
			Differed Tax Assets
			Beginning balance
			Result of reclassification
			differed tax liabilities
			Charged to statements of profit or loss:
			Post-employment benefits
			Depreciation of fixed assets and amortization
			Sub Total
			Credit to other comprehensive income:
			Employee benefits
			Deferred tax assets - The Company
			Differed Tax Liabilities
			Deferred tax assets - Subsidiary
			Deferred tax assets - Consolidated

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Pengampunan Pajak

Pada 2016, Perusahaan berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang Pengampunan Pajak No. 11 tahun 2016. Pengampunan pajak adalah sebuah penghapusan atas pajak yang seharusnya terutang, tidak dikenai sanksi administrasi, dan sanksi pidana di bidang perpajakan, dengan cara mengungkapkan harta dan membayarkan uang tebusan seperti yang ditetapkan di dalam peraturan perundang-undangan. Berdasarkan Peraturan Perundangan Pengampunan Pajak, seluruh pemeriksaan perpajakan yang sedang terjadi, sanksi, maupun investigasi perpajakan akan dihentikan dan seluruh gugatan perpajakan Perusahaan sebelum tanggal 1 Januari 2016 akan dihapuskan oleh Kantor Pelayanan Pajak Indonesia.

Pengampunan pajak Perusahaan telah disetujui oleh DJP adalah sebagai berikut:

Surat Keterangan Pengampunan Pajak / Tax Amnesty Approval Letter	Tanggal Surat Keterangan Pengampunan Pajak / Date of Tax Amnesty Approval Letter	Jumlah Aset Pengampunan Pajak Yang Diakui Pada Laporan Posisi Keuangan/ Total Assets From Tax Amnesty Which Has Been Recognized In Statement Of Financial Position	Jumlah Pengampunan Pajak Yang Dibebankan Pada Laba Rugi / Total Of Tax Amnesty Which Has Been Charged To Current Year Profit Or Loss
Perusahaan:			
KET-16202/PP/WPJ.06/2016	11 Oktober/ October 2016	1.117.696.400	22.353.928
Entitas anak:			
KET-6852/PP/WPJ.06/2016	29 September/ September 2016	165.000.000	3.300.000

15. TAXATION (continued)

d. Tax Amnesty

For the year 2016, the Company has participated in the Tax Amnesty Program in accordance with Tax Amnesty Law No. 11 year 2016. Tax amnesty is a waiver of tax due, administration sanctions, and tax crime sanctions which is granted on tax obligations through assets declaration by paying redemption money as stipulated in this law. Under the Tax Amnesty Law, all the ongoing tax audit, sanctions or tax investigation will be discontinued and all the Company's tax claim before January 1, 2016 will be waived by the Indonesian Tax Office.

The Company's tax amnesty filling to the tax office, has been approved by the DJP, are as follow:

16. UTANG SEWA PEMBIAYAAN

Akun ini merupakan utang sewa atas pembelian kendaraan Perusahaan dari PT Dipo Star Finance dengan keterangan sebagai berikut:

	2020
Kurang dari satu tahun	145.994.400
Antara 1-3 tahun	137.883.600
Jumlah	283.878.000
Dikurangi bagian bunga	48.666.798
Nilai kini pembayaran sewa minimum	235.211.202
Dikurangi bagian jatuh tempo 1 tahun	120.955.032
Bagian jangka panjang	114.256.170

Beban bunga atas utang sewa guna usaha yang jatuh tempo dalam 1 tahun pada 31 Desember 2020 sebesar Rp25.039.368

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT Dipo Star Finance, untuk pengadaan Kendaraan Operasional merk Mitsubishi Colt Diesel FE 71 PS sebanyak 1 (satu) unit, sesuai dengan Perjanjian pembiayaan tanggal 29 Juni 2020 dengan No.0031453/2/02/06/2020, jangka waktu 36 bulan.

16. LEASE PAYABLE

This account represents lease payable on the purchase of the Company's vehicle from PT Dipo Star Finance with the following information:

	2019	
	-	Less than one year
	-	between 1-3 years
	-	Total
	-	Less interest
	-	Present value minimum lease payment
	-	Less current maturity
	-	Long term lease liability

The interest of lease liabilities-current portion as of December 31, 2020 amounting to Rp25,039,368.

The company received financing from PT Dipo Star Finance, for the procurement of the Mitsubishi Colt Diesel FE 71 PSas 1 (one) unit, in accordance with the financing agreement dated June 29, 2020 with No.0031453/2/02/06/2020, a period of 36 months.

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG SEWA PEMBIAYAAN (lanjutan)

Nilai aset sewa pembiayaan Mitsubishi Colt Diesel FE 71 PS sebesar Rp304.000.000, Pembayaran sewa dimasa yang akan datang berdasarkan perjanjian sewa guna usaha ini adalah sebesar Rp235.211.202 untuk pokok pembiayaan dan Rp48.666.798 untuk beban bunga pembiayaan.

16. LEASE PAYABLE (continued)

The value of the Mitsubishi Colt Diesel FE 71 PS financing lease amounting to Rp304,000,000, future rental payments under this lease agreement amounting to Rp235,211,202 for the principal and Rp48,666,798 for financing interest expense.

17. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Grup mencatat liabilitas imbalan pascakerja berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh PT Sigma Prima Solusindo, aktuaris independen, di mana menggunakan metode aktuarial "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

17. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES

As of Desember 31, 2020 and December 31, 2019, the Group accrued post-employment benefits liabilities based on the actuarial calculation prepared by PT Sigma Prima Solusindo, an independent actuary, which using actuarial "Projected Unit Credit" method and the following main assumptions:

	2020
Umur pensiun normal	55 tahun/years
Tingkat diskonto	7,06% per tahun/per year
Tingkat kenaikan gaji	2,00% per tahun/per year
Tingkat mortalitas	TMI-IV 2019

	2019
Umur pensiun normal	55 tahun/years
Tingkat diskonto	7,88% per tahun/per year
Tingkat kenaikan gaji	2,00% per tahun/per year
Tingkat mortalitas	TMI-III 2011

Normal pension age
Discount rate
Salary increase rate
Mortality rate

Rekonsiliasi antara saldo awal dan saldo akhir dari liabilitas imbalan pascakerja selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between beginning and ending balance of post-employment benefits liabilities are as follows:

	2020
Saldo awal	8.245.112.553
Biaya jasa kini	1.135.508.955
Biaya bunga	-
Pembayaran tahun berjalan	(133.675.872)
Kerugian aktuarial	-
Jumlah	9.246.945.636

	2019
Saldo awal	10.131.044.775
Biaya jasa kini	451.309.985
Biaya bunga	855.825.225
Pembayaran tahun berjalan	(5.663.178.117)
Kerugian aktuarial	2.470.110.685
Jumlah	8.245.112.553

Beginning balance
Current service cost
Interest cost
Payment for the year
Actuarial loss
Total

Rincian beban imbalan pasca kerja yang diakui di laba rugi adalah sebagai berikut:

The details of post-employment benefits expenses recognized in profit or loss are as follows:

	2020
Biaya jasa kini	1.135.508.955
Biaya bunga	-
Jumlah	1.135.508.955

	2019
Biaya jasa kini	451.309.985
Biaya bunga	855.825.225
Jumlah	1.307.135.210

Current service cost
Interest cost
Total

Mutasi liabilitas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

The movements of the post-employment benefits liabilities are

	2020
Saldo awal	8.245.112.553
Beban imbalan kerja (Catatan 20)	1.135.508.955
Pembayaran tahun berjalan	(133.675.872)
Kerugian aktuarial	-
Jumlah	9.246.945.636

	2019
Saldo awal	10.131.044.775
Beban imbalan kerja (Catatan 20)	8.543.673.460
Pembayaran tahun berjalan	(7.236.538.250)
Kerugian aktuarial	(3.193.067.432)
Jumlah	8.245.112.553

Beginning balance
Current service cost (Notes 20)
Interest cost
Payment for the year
Total

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

17. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA (lanjutan)

Analisis sensitivitas yang menunjukkan dampak terhadap liabilitas imbalan kerja terkait dengan perubahan asumsi aktuarial di bawah ini (dengan asumsi variabel aktuarial lainnya dianggap konstan) adalah sebagai berikut:

		Dampak terhadap Liabilitas Imbalan Kerja / Impact on Employee Benefit Liabilities		
		2020	31 Desember/ December 2019	
	Perubahan Asumsi/ Changes in Assumptions			
Tingkat Diskonto	Kenaikan/Increase 1%	(8.577.400.786)	(7.648.107.567)	Discount Rate
	Penurunan/Decrease 1%	9.665.569.873	8.618.382.180	
Tingkat Kenaikan Gaji	Kenaikan/Increase 1%	9.699.692.517	8.648.807.907	Increasing Salary
	Penurunan/Decrease 1%	(8.357.690.220)	(7.452.200.895)	

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi tidak terpisah satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut kemungkinan besar saling berkorelasi.

A sensitivity analysis that shows the impact on employee benefits liabilities related to changes in actuarial assumptions below (assuming other actuarial variables held constant) is as follows:

The sensitivity analysis presented above may not represent of the actual change in the post-employment benefit obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

18. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham/ Shareholders	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Lembar saham/ Number of shares	Jumlah/ Total
Lisa Muchtar	56,15%	458.200.000	22.910.000.000
Husni Muchtar	21,30%	173.800.000	8.690.000.000
Publik/ Public	22,55%	184.061.500	9.203.075.000
Jumlah / Total	100%	816.061.500	40.803.075.000

Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp40.803.075.000 terbagi atas 816.061.500 lembar saham bernilai Rp50 per lembar.

The details of the Company's shareholders As of Desember 31, 2020 are as follows:

Authorized, issued and fully paid for Rp31,600,000,000 divided into 40,803,075,000 of 816,061,500 shares with par value of Rp50 per share.

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham/ Shareholders	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Lembar saham/ Number of shares	Jumlah/ Total
Lisa Muchtar	72,5%	229.100.000	22.910.000.000
Husni Muchtar	27,5%	86.900.000	8.690.000.000
Jumlah / Total	100%	316.000.000	31.600.000.000

Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp31.600.000.000 terbagi atas 316.000.000 lembar saham bernilai Rp100 per lembar.

The details of the Company's shareholders As of Desember 31, 2019 are as follows:

Authorized, issued and fully paid for Rp31,600,000,000 divided into 316,000,000 shares with par value of Rp100 per share.

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

18. MODAL SAHAM (lanjutan)

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses selama periode penyajian.

Kebijakan Grup adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

18. SHARE CAPITAL (continued)

The Group manages its capital structure and makes adjustment, based on changes in economic conditions. To maintain and adjust dividend payment to shareholders, issue new stock or attempt financing from loan. No changes made in the objectives, policies or processes during the periods presented.

The Group's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

19. AGIO SAHAM

Perseroan telah melakukan Penawaran Umum Perdana Saham di Bursa Efek Indonesia dan mendapatkan pemberitahuan efektifnya Pendaftaran dari Otoritas Jasa keuangan No. S-106/D.04/2020 tanggal 31 Maret 2020. Jumlah saham sebesar 184.061.500 (seratus delapan puluh empat juta enam puluh satu ribu lima ratus) saham baru yang merupakan Saham Biasa Atas Nama dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham atau 22,55% (dua puluh dua koma lima puluh lima persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum, yang dikeluarkan dari simpanan (portepel) Perseroan, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran Rp196,- (seratus sembilan puluh enam Rupiah) setiap saham yang ditetapkan berlaku untuk seluruh Saham Baru ("Saham Yang Ditawarkan"), yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan Formulir Pemesanan Pembelian Saham ("FPPS"). Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum adalah sebesar Rp36.076.054.000,- (tiga puluh enam miliar tujuh puluh enam juta lima puluh empat ribu Rupiah).

Dengan terjualnya seluruh saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum Perdana Saham secara proforma akan menjadi sebagai berikut:

19. SHARES AGIO

The Company has conducted an Initial Public Offering on the Indonesia Stock Exchange and received notification of the effectiveness of Registration from the Financial Services Authority No. S-106 / D.04 / 2020 dated March 31, 2020. The number of shares is 184,061,500 (one hundred eighty-four million sixty-one thousand and five hundred) new shares which are Ordinary Shares in Name with a nominal value of Rp50, - (fifty Rupiah) for each share or 22.55% (twenty two point five five to fifty percent Village) of the issued and fully paid up capital of the Company after the Public Offering, which is issued from the Company's portfolio, which is offered to the public at an offer price of Rp196, - (one hundred and ninety six Rupiah) each share determined applies to all New Shares ("Shares Offered"), which must be paid in full when submitting a Share Purchase Order Form ("FPPS"). The total value of the Public Offering is Rp36,076,054,000 (thirty six billion seventy six million fifty four thousand Rupiah).

With the sale of all shares offered in this Initial Public Offering, the capital structure and composition of the Company's shareholders before and after the Initial Public Offering will be as follows:

PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

19. AGIO SAHAM (lanjutan)

19. SHARES AGIO (continued)

Keterangan	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham			Sesudah Penawaran Umum Perdana Saham		
	Nilai nominal Rp50/ lembar saham			Nilai nominal Rp50/ lembar saham		
	Jumlah saham	Jumlah nilai nominal	%	Jumlah saham	Jumlah nilai nominal	%
Modal Dasar/ <i>Authorized capital</i>	2.528.000.000	126.400.000.000		2.528.000.000	126.400.000.000	
Modal Ditempatkan Disetor/ Issued and paid up capital						
Lisa Muchtar	458.200.000	22.910.000.000	72,50%	458.200.000	22.910.000.000	56,15%
Husni Muchtar	173.800.000	8.690.000.000	27,50%	173.800.000	8.690.000.000	21,30%
Publik/ Public	-	-	-	184.061.500	9.203.075.000	22,55%
Jumlah/ Total	632.000.000	31.600.000.000	100,00%	816.061.500	40.803.075.000	100,00%
Saham Dalam Portepel/ <i>Stock in Portfolio</i>	1.896.000.000	94.800.000.000		1.711.938.500	85.596.925.000	

Berdasarkan keterangan tersebut di atas, terdapat selisih antara keseluruhan nilai Penawaran Umum yang dicatat sebagai agio saham dengan keterangan sebagai berikut:

Based on the information above, there is a difference between the total value of the Public Offering which is recorded as a share premium and the following information:

Penerimaan IPO	36.076.054.000	Receipt from IPO
Beban langsung sehubungan IPO	4.373.139.266	Direct expenses to IPO
Penerimaan bersih	31.702.914.734	Net Income
Jumlah nilai pari yang diterbitkan	9.203.075.000	Total par value published
Agio Saham	22.499.839.734	Agio Shares

20. KEPENTINGAN NON PENGENDALI

20. NON CONTROLLING INTEREST

Kepentingan non pengendali merupakan bagian kepemilikan PT Global Mitra Sejati sebagai pemilik 12% saham dari Entitas Anak. Mutasi saldo kepentingan non pengendali untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019 sebagai berikut:

Non-controlling interest represents the ownership of PT Global Mitra Sejati as the owner of 12% of the shares of the Subsidiary. Movement on non controlling interest for the years ended December 31, 2020 and 2019 are as follow:

	2020	2019	
Saldo awal tahun	1.107.134.901	1.219.444.746	Balance at beginning year
Rugi tahun berjalan	(308.377.083)	(161.141.101)	Loss for the year
Keuntungan (Kerugian) atas program imbalan pasti	(56.597.922)	48.831.256	Actuarial gain of employee benefit
Saldo akhir tahun	742.159.896	1.107.134.901	Balance at end year

PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

21. PENJUALAN

Akun ini seluruhnya merupakan penjualan makanan dan minuman. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing Rp77.316.577.237 dan Rp202.243.724.680.

21. SALES

This account entirely represents sales of foods and beverages. As of December 31, 2020 and 2019, amounted of Rp77.316.577.237 and Rp202,243,724,680.

22. BEBAN POKOK PENJUALAN

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

	2020
Persediaan awal	8.793.366.038
Pembelian	28.639.407.548
Barang tersedia untuk dijual	37.432.773.586
Persediaan akhir (Catatan 5)	(4.778.196.047)
Beban pokok penjualan	32.654.577.539
Gas	398.263.099
Air	1.715.274.290
Jumlah	34.768.114.928

22. COST OF GOODS SOLD

The details of cost of goods sold are as follows:

	2019	
	8.882.339.468	Beginning inventories
	78.732.393.748	Purchase
Barang tersedia untuk dijual	87.614.733.216	Goods available for sale
Persediaan akhir (Catatan 5)	(8.793.366.038)	Ending inventories (Note 5)
Beban pokok penjualan	78.821.367.178	Cost of goods sold
Gas	865.337.325	Gas
Air	3.800.727.887	Water
Jumlah	83.487.432.390	Total

23. BEBAN PENJUALAN DAN DISTRIBUSI

Rincian beban penjualan dan distribusi adalah sebagai berikut:

	2020
Gaji dan tunjangan	15.874.580.239
Beban amortisasi hak guna sewa	10.438.920.659
Sewa dan service charge	5.792.186.323
Bahan bakar dan penerangan	6.437.050.305
Penyusutan (Catatan 7)	6.233.736.127
Royalti	3.378.531.248
Promosi dan iklan	3.128.923.619
Kehilangan dan kerusakan	776.057.081
Kimia dan pembersih	754.672.326
Administrasi gerai	558.890.860
Perbaikan dan pemeliharaan	537.475.194
Asuransi	526.259.409
Transportasi	260.321.556
Listrik, air dan telepon	207.620.721
Amortisasi	161.483.711
Pembukaan toko baru	-
Lisensi	5.719.654
Perjalanan dinas	3.215.200
Jumlah	55.075.644.232

23. SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

The details of selling and distribution expenses are as follows:

	2019	
	34.001.884.516	Salaries and allowances
	-	Amortization of right use assets expenses
	29.100.470.299	Rent and service charge
	12.421.414.622	Fuel and light
	8.502.141.681	Depreciation (Note 7)
	8.779.613.934	Royalty
	3.589.314.120	Promotion and advertising
	310.104.463	Loss and damage
	1.454.404.291	Chemicals and cleaners
	1.205.552.079	Outlet administration
	739.382.184	Repair and maintenance
	723.080.743	Insurance
	428.228.755	Transportations
	317.869.640	Electricity, water and telephone
	820.383.791	Amortization
	56.739.048	Opening new store
	48.800.764	License
	2.030.000	Business travelling
Jumlah	102.501.414.930	Total

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

24. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

	2020
Gaji dan tunjangan	8.393.448.100
Sewa	1.280.278.134
Penyusutan (Catatan 7)	1.438.332.897
Bahan bakar dan penerangan	1.031.811.615
Imbalan pascakerja (Catatan 17)	1.135.508.955
Kehilangan dan kerusakan	895.404.960
Administrasi kantor	721.159.741
Transportasi	430.180.687
Jasa profesional	437.848.167
Perbaikan dan pemeliharaan	214.052.133
Listrik, air dan telepon	266.526.516
Asuransi	157.777.513
Perjalanan dinas	127.872.998
Amortisasi	68.252.640
Kimia dan pembersih	43.738.454
Administrasi bank	23.086.836
Lisensi	18.424.695
Jumlah	16.683.705.041

24. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This account consist of:

	2019	
	12.205.078.748	Salaries and allowances
	3.044.146.630	Rent
	2.291.700.758	Depreciation (Note 7)
	1.394.596.023	Fuel and light
	1.307.135.210	Post-employment benefits (Note 17)
	-	Loss and damage
	1.129.178.164	Office administration
	718.281.838	Transportation
	703.631.580	Professional fees
	363.511.301	Repair and maintenance
	357.500.466	Electricity, water and telephone
	130.226.149	Insurance
	614.784.973	Business travelling
	40.082.100	Amortization
	-	Chemicals and cleaners
	68.576.751	Bank charges
	-	License
	24.525.459.506	Total

25. PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN – BERSIH

Akun ini terdiri dari:

	2020
Pendapatan (Beban) lain-lain	(4.068.634.741)
Rugi penjualan aset tetap	
anak perusahaan (catatan 7)	61.695.914
Laba penjualan	
aset tetap (Catatan 7)	-
Jumlah	(4.006.938.827)

25. OTHERS INCOMES (EXPENSES) – NET

This account consist of:

	2019	
	368.489.111	Others incomes (expenses)
	(90.229.411)	loss on sales of fixed assets
		of subsidiaries (catatan 7)
	644.996.339	Gain (loss) on sales
	923.256.039	of fixed assets (Note 7)
		Total

26. BEBAN KEUANGAN

Akun ini merupakan beban bunga bank dan keuangan atas utang bank Perusahaan. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, masing-masing sebesar Rp4.125.551.803 dan Rp4.144.629.160.

26. FINANCE COST

This accounts are interest and financial expenses of the Company's bank loans. As of Desember 31, 2020 and 2019, amounted of Rp4,125,551,803 and Rp4,144,629,160.

27. INSTRUMEN KEUANGAN

Selain dari piutang pihak berelasi dan utang bank, seluruh jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian telah mendekati nilai wajarnya karena merupakan instrumen keuangan yang berjangka pendek.

Nilai tercatat piutang pihak berelasi dan utang bank dengan jatuh tempo lebih dari satu tahun diperkirakan mendekati nilai wajar karena dampak dari diskonto arus kas tidak signifikan.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Grup tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar.

27. FINANCIAL INSTRUMENTS

Except due from related party and bank loans, the carrying amounts of all financial assets and liabilities recognized in the consolidated statements of financial position approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.

The carrying amount of due from related party and bank loans with maturity more than one year is considered to approximate their fair values since impact of discounting is not significant.

As of December 31, 2020 and 2019 the Company does not have financial assets and liabilities which is measured at fair value.

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

**28. KEBIJAKAN DAN TUJUAN DARI MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN**

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Grup adalah risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun internasional. Direksi Perusahaan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini.

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak lain tidak dapat memenuhi kewajiban atas suatu instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Tujuan Grup adalah untuk mencapai pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang timbul atas eksposur peningkatan risiko kredit. Grup melakukan transaksi penjualan hanya dengan pihak ketiga yang memiliki kredibilitas dan terpercaya.

Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan untuk memastikan bahwa eksposur Grup terhadap risiko kredit macet tidak signifikan.

Saldo kas dan bank ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan memiliki reputasi baik (Catatan 4).

Eksposur maksimum untuk risiko kredit adalah sebesar jumlah tercatat dari setiap jenis aset keuangan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, yang meliputi kas dan bank dan seluruh piutang. Grup tidak memiliki jaminan secara khusus atas aset keuangan tersebut.

b. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana Grup akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan. Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

**28. POLICIES AND OBJECTIVES OF FINANCIAL RISK
MANAGEMENT**

The main risks arising from the financial instruments of the Group are credit risk and liquidity risk. The importance to manage this risk has increased significantly by considering the changes and volatility in financial markets both in Indonesia and International. The Company's Directors reviews and approves policies to manage risks and are summarized below.

a. Credit risk

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. The Group trades only with recognized and creditworthy third party.

In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Group's exposure to bad debts is not significant.

Cash on hand and in banks are placed with financial institutions which are regulated and reputable (Note 4).

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the consolidated statements of financial position which comprise of cash on hand and in bank and all receivables. The Group does not hold any collateral as security.

b. Liquidity risk

Liquidity risk is the risk when the Group will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments associated with financial instruments.

Liquidity risk is managed through maintaining/synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flows projection and realization in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.

PT Cipta Selera Murni TBK dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Cipta Selera Murni TBK and its Subsidiary
Notes to the Consolidated Financial Statements

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

29. Transaksi Pihak-pihak Berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Group mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak yang berelasi.

Menurut manajemen, transaksi dengan pihak yang berelasi dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal seperti yang dilakukan dengan pihak ketiga, kecuali pinjaman yang diberikan kepada karyawan.

Transaksi dan saldo dengan pihak yang berelasi serta persentase terhadap masing-masing total transaksi dan saldo akun-akun yang terkait, terinci sebagai berikut:

	2020	2019
Utang lain-lain (Catatan 14)		
Kesamaan manajemen kunci		
PT Cipta Swadaya Murni	10.559.116.164	10.855.880.626
Pemegang saham		
Lisa Muchtar	1.550.000.000	1.550.000.000
Sub Jumlah	12.109.116.164	12.405.880.626
Persentase terhadap jumlah liabilitas	12,83%	13,21%

29. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In the normal course of business, the Group entered into certain transactions with related parties.

According to management, the transactions with related parties with the normal terms and conditions as applied to third parties, except the loans extended to employees.

Transactions and balances with the related parties and their respective percentage to total transactions and account balances, detailed as follows:

Other Payable (Notes 14)
Common key management personnel
PT Cipta Swadaya Murni
Shareholder
Lisa Muchtar
Sub Total
Percentage of Total Liabilities

30. Informasi Segmen Usaha

Unit usaha Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing masing sebanyak sebanyak 30 dan 37 outlet, berdasarkan geografis dibagi dalam 4 wilayah yang terdiri dari:

30. SEGMENTAL BUSINESS INFORMATION

The Company's business units as December 31, 2020 and 2019 respectively are 30 and 37 outlets, based on geography divided into 4 regions consisting of:

Wilayah	Jumlah/ Total Outlet		Region
	2020	2019	
- Jakarta dan Jawa Barat	-	2	Jakarta and West Jawa -
- Sumatera	15	17	Sumatera -
- Kalimantan	9	10	Kalimantan -
- Sulawesi	6	8	Sulawesi -

The original financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

30. INFORMASI SEGMENT USAHA (lanjutan)

Informasi Segmen Perusahaan adalah sebagai berikut:

30. SEGMENTAL BUSINESS INFORMATION (continued)

Company Segment Information is as follows:

	2020					
	Jawa/ Java	Sumatera/ Sumatera	Kalimantan/ Kalimantan	Sulawesi/ Sulawesi	Jumlah/ Total	
Pendapatan	1.652.106.471	39.184.749.807	17.296.297.332	19.183.423.627	77.316.577.237	Revenue
Beban pokok penjualan	(784.344.632)	(17.722.846.559)	(7.703.009.723)	(8.557.914.014)	(34.768.114.928)	Cost of Goods Sold
Lab Bruto	867.761.839	21.461.903.248	9.593.287.609	10.625.509.613	42.548.462.309	Gross Profit
Beban Operasi yang dapat dialokasikan	(1.918.971.054)	(34.832.183.559)	(16.971.957.086)	(18.036.237.574)	(71.759.349.273)	Allocated Operating expenses
Hasil Segmen	(1.051.209.216)	(13.370.280.311)	(7.378.669.477)	(7.410.727.961)	(29.210.886.964)	Segmen Result
Beban Operasi yg tdk dapat di alokasikan	-	-	-	-	-	Unallocated operation expenses
Laba (Rugi) Usaha	-	-	-	-	(29.210.886.964)	Operating (Loss) profit
Penghasilan keuangan - neto	-	-	-	-	(4.006.938.827)	Finance income, net -
Beban Keuangan	-	-	-	-	(4.125.551.803)	Financial Expenses
Laba (Rugi) sebelum pajak	-	-	-	-	(37.343.377.594)	Profit (Loss) before tax
Beban Pajak penghasilan	-	-	-	-	(587.229.390)	Income Tax expenses
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-	-	-	-	(37.930.606.984)	Profit (Loss) for the year
Aset Segmen						Segment Asset
Total Aset	13.578.094.363	62.541.250.830	28.154.857.189	21.119.501.114	125.393.703.496	Total Asset
Liabilitas Segmen						Segment Liabilities
Total Liabilitas	14.398.613.801	45.167.537.574	21.391.736.800	13.441.581.981	94.399.470.155	Total Liabilities
Informasi Segmen Lainnya						Other Segment Information
Belanja Modal (CAPEX)	17.409.698	3.628.866.859	2.957.212.044	202.152.597	6.805.641.199	Capital Expenditures
Aset tetap (net)	1.730.108.312	37.625.459.158	18.112.917.242	20.089.141.503	77.557.626.215	Fixed Asset (net)
Penyusutan dan Amortisasi	24.065.159	2.716.201.800	1.028.207.884	925.276.412	4.693.751.255	Depreciation and Amortization

The original financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

30. INFORMASI SEGMENT USAHA (lanjutan)

30. SEGMENTAL BUSINESS INFORMATION (Continued)

	2019					
	Jawa/ Java	Sumatera/ Sumatera	Kalimantan/ Kalimantan	Sulawesi/ Sulawesi	Jumlah/ Total	
Pendapatan	24.956.454.719	89.094.260.893	44.642.954.263	43.550.054.805	202.243.724.680	Revenue
Beban pokok penjualan	(10.669.175.096)	(36.753.729.466)	(18.618.986.980)	(17.445.540.847)	(83.487.432.390)	Cost of Goods Sold
Lab Bruto	14.287.279.623	52.340.531.427	26.023.967.283	26.104.513.958	118.756.292.290	Gross Profit
Beban Operasi yang dapat dialokasikan	(19.389.407.396)	(54.596.400.963)	(27.224.133.251)	(25.816.932.825)	(127.026.874.434)	Allocated Operating expenses
Hasil Segmen	(5.102.127.773)	(2.255.869.537)	(1.200.165.968)	287.581.133	(8.270.582.144)	Segmen Result
Beban Operasi yg tdk dapat di alokasikan	-	-	-	-	-	Unallocated operation expenses
Laba (Rugi) Usaha	-	-	-	-	(8.270.582.144)	Operating (Loss) profit
Penghasilan keuangan - neto	-	-	-	-	923.256.039	Finance income, net -
Beban Keuangan	-	-	-	-	(4.144.629.160)	Financial Expenses
Laba (Rugi) sebelum pajak	-	-	-	-	(11.491.955.265)	Profit (Loss) before tax
Beban Pajak penghasilan	-	-	-	-	(79.887.858)	Income Tax expenses
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-	-	-	-	(11.571.843.123)	Profit (Loss) for the year
Aset Segmen						Segment Asset
Total Aset	36.268.432.095	49.615.439.158	29.507.844.734	16.974.757.627	132.366.473.615	Total Asset
Liabilitas Segmen						Segment Liabilities
Total Liabilitas	22.730.425.624	38.705.303.478	20.629.987.381	11.856.826.406	93.922.542.889	Total Liabilities
Informasi Segmen Lainnya						Other Segment Information
Belanja Modal (CAPEX)	502.610.888	1.794.653.496	899.256.957	877.242.342	4.073.763.683	Capital Expenditures
Aset tetap (net)	10.305.078.053	36.308.345.422	18.287.859.517	17.844.799.891	82.746.082.883	Fixed Asset (net)
Penyusutan dan Amortisasi	5.500.376.319	2.529.735.191	2.592.403.199	1.031.793.621	11.654.308.330	Depreciation and Amortization

31.. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ATAS AKTIVITAS INVESTASI DAN PENDANAAN NON KAS

31.. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES ON NONCASH INVESTING AND FINANCING ACTIVITIES

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 Perusahaan melakukan transaksi investasi yang tidak mempengaruhi kas dan setara kas dan tidak termasuk dalam laporan arus kas konsolidasian dengan rincian sebagai berikut:

In December 31, 2020 and December 31, 2019 Company has investment and financing transaction that did not affect cash and cash equivalents and have not included in the consolidated statements of cash flows with details as follows:

	31 Desember 2020	31 Desember 2019	
Penambahan Aset Tetap Melalui Sewa Pembiayaan	-	-	Additional Fived Assets Through Lease Liabilities
Penambahan Aset Tetap Melalui Pembayaran Uang Muka Tanah	-	-	Additional Fived Assets Through Advance Payment of Land
Penambahan Aset Tetap Melalui Akuisisi Entitas Anak	-	-	Additional Fived Assets Through Acquisition of a Subsidiary
Penambahan Aset Tak Berwujud Melalui Akuisisi Entitas Anak	-	-	Additional of intangible Assets Through Acquisition on a Subsidiary
	-	-	

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

**31. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ATAS AKTIVITAS
INVESTASI DAN PENDANAAN NON KAS (lanjutan)**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

	31 Desember 2019	Arus Kas/ Cash Flow	Non Kas/ Non Cash	31 Desember 2020	
Utang Bank Jangka Pendek	9.371.780.835	353.755.853	-	9.725.536.688	Short-Term Bank Loans
Pinjaman Jangka Menengah	8.325.482.095	(1.307.128.027)	-	7.018.354.068	Medium Term Note
Utang Bank Jangka Panjang	24.943.865.095	(3.584.990.628)	-	21.358.874.467	Long-Term Bank Loans
Jumlah	42.641.128.025	(4.538.362.802)	-	38.102.765.223	Total

32. KOMITMEN

- a. CV sahabat Kita memasok produk tender chicken dan crunchers chicken sesuai dengan perjanjian tanggal 2 Januari 2020 yang berlaku 1 Juli sampai dengan 31 Desember 2020 untuk kota medan dan sekitarnya.

CV sahabat Kita memasok ayam yang telah dipotong dan dimarinasi sesuai dengan perjanjian tanggal 1 Juli 2020 yang berlaku 1 Juli sampai dengan 31 Desember 2020, untuk kota medan dan sekitarnya.

- b. PT Ciomas Adisatwa memasok daging ayam potong pada seluruh gerai-gerai emiten. Perjanjian berlaku sejak tanggal penandatanganan perjanjian dan akan terus berlangsung selama tidak dihentikan oleh para pihak.

- c. Perusahaan memperoleh hak untuk mendirikan dan mengoperasikan gerai Texas Chicken sesuai dengan panduan dan standar yang ditetapkan oleh Cajun Operating Company (COC), sebagai Franchisor, untuk semua franchise merk Texas Chicken. Dalam perjanjian waralaba yang ditandatangani pada tanggal 3 September 2004 semua gerai baru diberikan hak waralaba untuk beroperasi selama periode dua puluh (20) tahun dengan membayar sebesar sepuluh ribu dolar Amerika (US\$ 10.000) dan dapat diperpanjang untuk periode sepuluh (10) tahun berikutnya dengan membayar sebesar lima ribu dolar Amerika (US\$ 5.000).

Perusahaan diwajibkan untuk membayar franchise fee (royalty) dalam empat (4) mingguan kepada franchisor sebesar empat persen (4%) dari pendapatan (setelah dikurangi pajak), satu (1) tahun menjadi tiga belas (13) periode royalty. Perusahaan juga diwajibkan untuk membayar initial fee atas setiap gerai restoran baru dan renewal fee atas setiap gerai restoran yang diperpanjang.

Perusahaan juga diberikan hak untuk memberikan sub lisensi kepada PT Cipta Global Selera (anak perusahaan PT Cipta Selera Murni Tbk dengan kepemilikan sebesar 88%) dengan membayar royalty sebesar tiga persen (3%).

Biaya Royalty sampai dengan 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp3.378.531.248.

**31. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES ON NON-CASH
INVESTING AND FINANCING ACTIVITIES (continued)**

The table below sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for year ended December 31, 2020 and December 31, 2019.

	31 Desember 2019	Arus Kas/ Cash Flow	Non Kas/ Non Cash	31 Desember 2020	
Utang Bank Jangka Pendek	9.371.780.835	353.755.853	-	9.725.536.688	Short-Term Bank Loans
Pinjaman Jangka Menengah	8.325.482.095	(1.307.128.027)	-	7.018.354.068	Medium Term Note
Utang Bank Jangka Panjang	24.943.865.095	(3.584.990.628)	-	21.358.874.467	Long-Term Bank Loans
Jumlah	42.641.128.025	(4.538.362.802)	-	38.102.765.223	Total

32. COMMITMENTS

- a. CV sahabat Kita supplies tender chicken and crunchers chicken products in accordance with the agreement on July 1, 2020, which applies January 1 to December 31, 2020 for the Medan city and surrounding areas.

CV sahabat Kita supplies chicken that has been slaughtered and marinated in accordance with the agreement dated July 1, 2020, which applies July 1 to December 31, 2020, for the Medan city and surrounding areas.

- b. PT Ciomas Adisatwa supplies cut chicken meat to all issuers outlets. The agreement is valid from the date of signing the agreement and will continue as long as it is not terminated by the parties.

- c. The company obtain right to establish and operate Texas Chicken outlets in accordance with the guidelines and standards set by the Cajun Operating Company (COC), as a Franchisor, for all Texas Chicken brand franchises. In the franchise agreement signed on September 3, 2004, all new outlets were granted franchise rights to operate for a period of twenty (20) years by paying ten thousand US dollars (US\$ 10,000) and can be extended for the next ten (10) years period by paying an amount of five thousand American dollars (US\$ 5,000).

The company is required to pay a franchise fee (royalty) in four (4) weeks to the franchisor in the amount of four percent (4%) of revenue (after tax deduction), one (1) year to thirteen (13) royalty periods. The company is also required to pay an initial fee for each new restaurant outlet and a renewal fee for each extended restaurant outlet.

The company is granted the right to provide sub-licensing to PT Cipta Global Selera (a subsidiary of PT Cipta Selera Murni Tbk have 88% ownership) by paying a royalty of three percent (3%).

Royalty fee to December 31, 2020 amounting IDR Rp3,378,531,248.

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

32. KOMITMEN (lanjutan)

d. Perusahaan mempunyai perjanjian suplai eksklusif dengan jangka waktu 1 September 2019 sampai dengan 31 Agustus 2023 dengan Coca Cola Distribution Indonesia (CCDI). Berdasarkan perjanjian tersebut, CCDI akan menyuplai minuman Carbonated Soft Drink dan produk minuman kemasan yang dijual oleh Perusahaan serta sirup yang digunakan untuk produk Perusahaan. CCDI juga memberikan insentif volume kepada Perusahaan dengan tingkat tertentu atas peningkatan jumlah pembelian tahunan dan untuk kegiatan promosi tertentu.

e. Pada tanggal 1 Maret 2020, Perseroan telah menandatangani International Multiple Unit Franchise and Development Agreement for the Country of Republic of Indonesia, Development Agreement no. 2606 ("IMUFDA"), dengan Cajun Global LLC. Perjanjian baru ini memberikan Perseroan hak untuk mengoperasikan gerai-gerai yang sudah ada dan mengembangkan gerai baru yang tunduk pada kebijakan tunggal Cajun Global LLC. Untuk gerai-gerai yang akan didirikan setelah IMUFDA ditandatangani, maka berlaku ketentuan bahwa Perseroan wajib membayar biaya royalti sebesar 5% (lima persen) dari total penjualan sebelum dikurangi pajak, Marketing Assistance Fee sebesar 1% dari total penjualan, biaya pembukaan gerai baru sebesar USD 25.000 untuk 20 tahun atas setiap gerai restoran baru, serta apabila gerai baru tersebut diperpanjang, maka biaya perpanjangan atas pembukaan gerai baru tersebut adalah sebesar 50% dari Biaya Pembukaan Gerai Baru untuk jangka waktu perpanjangan selama 10 tahun.

33. HAL-HAL LAIN

a. Kelangsungan Usaha

Aktivitas operasi Perusahaan telah mengalami penurunan dalam tiga tahun terakhir. Ditambah lagi pada tahun berjalan ekonomi dalam skala global dan lokal mengalami penurunan yang diakibatkan dampak wabah Corona Virus Disease - 19 (Covid-19) yang sangat mempengaruhi operasional Perusahaan secara menyeluruh.

Perusahaan mengalami kerugian komprehensif pada Laporan Keuangan tahun 2020 sebesar Rp39.152.612.119, tahun 2019 sebesar Rp9.177.042.550 dan tahun 2018 sebesar Rp8.063.830.406. Selain itu Perusahaan mencatat jumlah akumulasi kerugian sampai dengan 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp39.010.676.882 dan Rp1.388.446.981. Sedangkan pada 31 Desember 2018, Perusahaan masih mencatat akumulasi saldo laba sebesar Rp10.222.255.043

32. COMMITMENTS (continued)

d. The company entered into an exclusive supply agreement with a period of 1 September 2019 to 31 August 2023 with Coca Cola Distribution Indonesia (CCDI). Based on the said agreement, CCDI will supply Carbonated Soft Drinks and packaged beverage products sold by the Company and syrup used for the Company's products. CCDI also gives the Company volume-based with a certain level of increase in the number of annual purchases and for certain promotional activity.

e. On March 1, 2020, the Company has signed the International Multiple Unit Franchise and Development Agreement for the Country of Republic of Indonesia, Development Agreement no. 2606 ("IMUFDA"), with Cajun Global LLC. This new agreement gives the Company the right to operate existing outlets and develop new outlets that are subject to the sole policy of Cajun Global LLC. For outlets that will be established after the IMUFDA has been signed, a provision applies that the Company is required to pay a royalty fee of 5% (five percent) of total sales before tax, Marketing Assistance Fee of 1% of total sales, a new store opening fee of USD 25,000 for 20 years for each new restaurant outlet, and if the new outlet is extended, the extension fee for opening the new outlet is 50% of the cost of opening a new outlet for a 10-year extension period.

33. OTHER MATTERS

a. Going Concern

The Company's operating activities have decreased in the past three years. In addition, in the current year the economy on a global and local scale experienced a decline due to the impact of the Corona Virus Disease - 19 (Covid-19) outbreak which greatly affected the Company's overall operations.

The company suffered a comprehensive loss in its 2020 Financial Statements amounting to Rp39,152,612,119, in 2019 amounting to Rp9,177,042,550 and in 2018 amounting to Rp8,063,830,406. In addition, the Company recorded the accumulated loss as of December 31, 2020 and 2019 amount Rp39,010,676,882 and 1,388,446, respectively, while on December 31, 2018, the Company still recorded accumulated retained earnings amount Rp10,222,255,043.

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

33. HAL-HAL LAIN (lanjutan)

Pada tahun berjalan, Perusahaan menutup 7 outlet di seluruh Indonesia. Sampai dengan tanggal laporan keuangan diterbitkan, Perusahaan memiliki 30 outlet yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia.

Menanggapi kondisi di atas, Perusahaan berkomitmen untuk menjalankan rencana strategis ke depan yang dibagi dalam 4 poin utama sebagai berikut:

- 1 Mencari sumber dana untuk mengembangkan operasional bisnis.

Manajemen akan melakukan pendanaan dengan mencari mitra strategis yang dapat dipertimbangkan untuk mendukung kelangsungan usaha ke depan.

- 2 Melakukan survey lokasi dalam rangka kegiatan operasional

Manajemen akan melakukan survey untuk membuka outlet baru yang strategis dan membuka kembali outlet yang sudah ada dan dirasa mampu dan memberikan dampak positif dalam aktifitas operasi Perusahaan.

- 3 Melakukan kerja sama lanjutan dengan Cajun Operating Company

Manajemen akan membangun kerja sama yang baik dengan Cajun Operating Company selaku *Franchisor* untuk semua franchise merk Texas Chicken dalam memperoleh izin untuk melakukan pembukaan outlet baru dan membuka kembali outlet yang sudah ada.

- 4 Melakukan evaluasi atas hal-hal yang menyebabkan semakin besarnya kerugian operasional ke depan akibat Pandemi Covid – 19.

Manajemen akan melakukan evaluasi dengan cara melakukan efisiensi dan optimalisasi biaya. Selain itu, Manajemen akan menegosiasi kembali kepada pemilik lahan untuk mendapat keringanan dalam sewa dan *service charge*. Manajemen juga melakukan permintaan pertambahan relaksasi pinjaman dalam rangka memperkuat cashflow Perusahaan.

Berdasarkan rencana strategis tersebut di atas, Manajemen berkeyakinan dapat mempertahankan kelangsungan hidup Perusahaan.

33. OTHER MATTERS (continued)

In the current year, the Company closed 7 outlets throughout Indonesia. As of the issuance date of the financial statements, the Company has 30 outlets throughout Indonesia.

Responding to the above conditions, the Company is committed to implementing a strategic plan going forward which is divided into 4 main points as follows:

- 1. Find funding sources to develop business operations.*

Management will provide funding by looking for strategic partners who can be considered to support future business continuity.

- 2. Conducting a location survey for operational activities*

Management will conduct a survey to open strategic new outlets and reopen existing outlets deemed capable and have a positive impact on the Company's operational activities.

- 3. Conducting further cooperation with Cajun Operating Company*

Management will build good cooperation with Cajun Operating Company as the Franchisor for all Texas Chicken brand franchises in obtaining permits to open new outlets and reopen existing outlets.

- 4. Conducting evaluations of the things that cause further operational losses in the future due to the Covid-19 Pandemic.*

Management will conduct an evaluation by means of efficiency and cost optimization. In addition, Management will renegotiate with landowners for relief in rental and service charge. The management also requested additional loan relaxation in order to strengthen the Company's cash flow.

Based on strategic plans, the management believes it can sustain the Company's Going Concern.

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

Dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPTA SELERA MURNI TBK AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and 2019

And for the years then ended

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

33. HAL-HAL LAIN (lanjutan)

b. Penilaian wabah Covid-19

Perusahaan telah dan mungkin akan terus terpengaruh oleh penyebaran virus Covid-19. Dampak virus Covid-19 terhadap ekonomi global dan Indonesia berpengaruh kepada pertumbuhan ekonomi. Sampai dengan tanggal laporan keuangan, Perusahaan telah menghentikan operasinya dan menutup seluruh outletnya.

Melemahnya daya beli pelanggan, dan kebijakan publik yang diberlakukan untuk menahan penyebaran Covid-19 mengakibatkan gangguan operasional menyebabkan penurunan penjualan yang tidak diperkirakan sebelumnya. Akibatnya, Perusahaan mengalami pertumbuhan penjualan yang negatif untuk periode berjalan dan mengalami kerugian bersih sebagaimana diungkapkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan diterbitkan, Perusahaan menyadari tingginya tingkat ketidakpastian masa depan akibat dampak wabah virus Covid-19. Hal ini sangat berdampak pada aktifitas operasional dan cashflow Perusahaan masa depan.

33. OTHER MATTERS (continued)

b. Covid-19 outbreak assessment

The Company has and may continue to be impacted by the outbreak of Covid-19 virus. The effects of Covid-19 virus to the global and Indonesian economy effect to economic growth. Until the financial statement date, the Company has ceased operations and closed all of its outlets.

Weakening purchasing power of customers, and public policies put in place to contain the spread of Covid-19 resulted in operational disruptions leading to an unexpected drop in sales. As a result, the Company experienced negative sales growth for the current period and incurred a net loss as disclosed in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Until published date of the financial statements, the Company is aware of the high level of future uncertainty due to the impact of the Covid-19 virus outbreak. This has a major impact on the Company's future operational activities and cash flow.

34. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Tidak ada peristiwa penting setelah periode pelaporan yang mempengaruhi laporan keuangan secara keseluruhan.

34. EVENT AFTER REPORTING PERIOD

There's no significant even after the reporting period which affect the overall financial statements.

35. OTORISASI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Laporan keuangan konsolidasian ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan, selaku pihak yang bertanggung jawab atas penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, pada tanggal 31 Maret 2021.

35. AUTHORIZATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

These consolidated financial statements have been authorized by Board of Director of the Company, who responsible for the preparation and completion of the consolidated financial statements, on March 31, 2021.

Lampiran 1

PT CIPTA SELERA MURNI TBK (Induk saja)

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

Appendix 1

PT CIPTA SELERA MURNI TBK (Parent only)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2020 and 2019

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	2019	
ASET			ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	3.757.313.366	12.020.052.959	Cash and Cash Equivalents
Persediaan	8.536.458.448	12.093.774.681	Inventory
Uang Muka dan			Advance and
Biaya Dibayar Dimuka	3.369.183.654	14.217.736.938	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	15.662.955.468	38.331.564.578	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON - CURRENT ASSETS
Investasi ke Entitas Anak	6.784.053.598	6.784.053.598	Investment to Subsidiary
Aset Pajak Tangguhan	3.172.097.781	3.509.208.578	Other Receivables
Aset tetap - Setelah Dikurangi			Fixed Assets - net of
Akumulasi Penyusutan	77.557.626.215	79.534.192.656	Accumulated Depreciation
Aset Hak Guna - Bersih	15.504.387.389	-	Right of Use Assets
Aset Tak Berwujud	1.206.473.049	1.705.879.782	Intangible Assets
Aset lain-lain	8.364.294.994	4.136.698.002	Other Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	112.588.933.026	95.670.032.616	Total Non - Current Assets
JUMLAH ASET	128.251.888.494	134.001.597.194	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Pinjaman Bank Jangka Pendek	9.725.536.688	9.371.780.835	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	16.280.287.407	15.585.272.774	Trade Payables
Utang Lain-lain			Other Payables
Pihak Ketiga	-	5.203.147.329	Third parties
Pihak Berelasi	15.069.854.770	12.405.880.626	Related parties
Beban Akrua	7.288.210.647	11.083.149.963	Accrued Expenses
Utang Pajak	871.179.665	2.771.192.083	Tax Payables
Bagian Jangka Pendek			
atas Utang Jangka Panjang:			Current Portion of Long Term:
Kewajiban Sewa Guna Usaha	1.652.633.763	-	Liabilities of use assets
Pinjaman Bank	7.018.354.068	8.325.482.095	Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	120.955.032	-	
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	58.027.012.040	64.745.905.705	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON - CURRENT LIABILITIES
Utang Hak Guna Sewa			
Setelah Dikurangi			Long Term Liabilities of Use Assets
Bagian Jangka Pendek	7.613.143.277	-	Net off Current Portion
Pinjaman Bank Jangka Panjang			
Setelah Dikurangi			Long Term Bank Loans Net off
Bagian Jangka Pendek	21.358.874.467	24.943.865.095	Current Portion
Utang Sewa Pembiayaan			
Setelah Dikurangi			Lease Payable Net off
Bagian Jangka Pendek	114.256.170	-	Current Portion
Liabilitas Imbalan Paska Kerja	9.246.945.636	8.017.229.522	Employee Benefits Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	38.333.219.550	32.961.094.617	Total Non - Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	96.360.231.590	97.707.000.322	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham	40.803.075.000	31.600.000.000	Share Capital
Tambahan Modal Disetor	1.262.896.400	1.262.896.400	Additional Paid in Capital
Komponen Ekuitas Lainnya	4.689.172.527	5.439.528.310	Other Comprehensive Income
Agio Saham	22.499.839.734	-	Shares Agio
Saldo Laba	(37.363.326.757)	(2.007.827.838)	Retained Earnings
Jumlah Ekuitas	31.891.656.904	36.294.596.872	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	128.251.888.494	134.001.597.194	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran 2
PT CIPTA SELERA MURNI TBK (Induk Saja)
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
 Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dan 2019
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Appendix 2
PT CIPTA SELERA MURNI TBK (Parent only)
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
 For the years ended December 31, 2020 and 2019
 (Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	2019	
PENJUALAN	75.664.470.766	191.394.992.114	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	<u>(33.996.773.331)</u>	<u>(78.962.014.591)</u>	COST OF SALES
LABA KOTOR	41.667.697.435	112.432.977.523	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA			OPERATING EXPENSES
Beban Penjualan dan Distribusi	(53.059.078.793)	(96.487.726.173)	Sales and Distribution Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(16.086.762.898)	(23.262.982.696)	General and Administration Expenses
Jumlah Beban Usaha	(69.145.841.691)	(119.750.708.869)	Total Operating Expenses
LABA USAHA	(27.478.144.256)	(7.317.731.346)	OPERATING INCOME
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN			OTHER INCOME (EXPENSE)
Pendapatan Lain-Lain - Netto	(3.060.704.422)	507.093.841	Other Income - Nett
Beban Keuangan	(4.229.420.851)	(4.144.629.160)	Financial Expenses
Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain	(7.290.125.273)	(3.637.535.319)	Total Other - Net Income (Expense)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(34.768.269.529)	(10.955.266.665)	PROFIT BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini	-	-	Current Tax
Pajak Tangguhan	(587.229.390)	(97.339.478)	Deferred Tax
Jumlah Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan	(587.229.390)	(97.339.478)	Total Income Tax Benefit (Expenses)
LABA TAHUN BERJALAN	(35.355.498.919)	(11.052.606.143)	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
SETELAH PAJAK			AFTERTAX
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item that Will Not Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Atas Program Imbalan Kerja Pasti	(1.000.474.377)	2.650.497.917	Actuarial Gain (Loss) Of Defined Benefit Plan
Pengaruh Pajak Penghasilan	250.118.594	(662.624.479)	Income Tax Effect
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(36.105.854.702)	(9.064.732.705)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA BERSIH PER SAHAM	(112)	(349.766)	NET INCOME PER SHARE

Lampiran 3**PT CIPTA SELERA MURNI TBK (Induk saja)****LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dan 2019

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Appendix 3**PT CIPTA SELERA MURNI TBK (Parent only)****STATEMENT OF CHANGES IN EQUITIES**

For the years ended December 31, 2020 and 2019

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i>	Komponen Ekuitas Lainnya/ <i>Other Comprehensive Income</i>	Agio Saham	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i>	Jumlah Ekuitas / <i>Total Equity</i>	
SALDO PER 1 JANUARI 2019	31.600.000.000	1.262.896.400	3.451.654.872	-	9.044.778.305	45.359.329.577	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2019
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	(11.052.606.143)	(11.052.606.143)	Loss for the year
Keuntungan aktuarial atas program imbalan pasti	-	-	1.987.873.438	-	-	1.987.873.438	Actuarial gain of employee benefit
SALDO PER 31 DESEMBER 2019	31.600.000.000	1.262.896.400	5.439.528.310	-	(2.007.827.838)	36.294.596.872	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2019
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	(35.355.498.919)	(35.355.498.919)	Loss for the year
Modal Penawaran Saham Publik	9.203.075.000	-	-	22.499.839.734	-	31.702.914.734	
Kerugian aktuarial atas program imbalan pasti	-	-	(750.355.783)	-	-	-	Actuarial loss of employee benefit
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	40.803.075.000	1.262.896.400	4.689.172.527	22.499.839.734	(37.363.326.757)	31.891.656.904	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020

Lampiran 4

PT CIPTA SELERA MURNI TBK (Induk saja)

LAPORAN ARUS KAS

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dan 2019

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

Appendix 4

PT CIPTA SELERA MURNI TBK (Parent only)

STATEMENT OF CASH FLOW

For the years ended December 31, 2020 and 2019

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	2019	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	75.664.470.766	191.394.992.114	Receipt from customers
Pembayaran kas kepada karyawan	(26.929.041.988)	(37.291.344.655)	Cash paid to employees
Pembayaran kas kepada pemasok dan untuk kegiatan operasi lainnya	(44.665.116.142)	(151.344.899.112)	Cash paid to suppliers and other operating activities
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	4.070.312.636	2.758.748.347	Net Cash Provided by (Used for) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	(3.965.902.086)	(4.030.424.128)	Acquisitions of fixed assets
Penerimaan dari penjualan aset tetap	-	644.996.339	Income from sale of fixed assets
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(3.965.902.086)	(3.385.427.789)	Net Cash Provided by (Used for) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan pinjaman Bank	353.755.853	14.000.000.000	Receipt Bank loans
Pembayaran pinjaman Bank	(4.892.118.655)	(9.915.372.656)	Payment Bank loans
Pembayaran beban keuangan	(4.125.551.803)	(4.144.629.160)	Payment for finance cost
Pembayaran kepada pihak berelasi	296.764.462	-	Payment to related parties
Penerimaan agio saham	31.702.914.734	-	Receipt Share Agio
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(8.367.150.143)	(60.001.816)	Net Cash Provided by (Used for) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(8.262.739.593)	(686.681.258)	INCREASE (DECREASE) OF NET CASH AND CASH EQUIVALENT
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	12.020.052.959	12.706.734.217	BEGINNING BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENT
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	3.757.313.366	12.020.052.959	ENDING BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENT

