

No Surat	266a/TSB/nt/VI/2026-CTRA
Nama Perusahaan	Ciputra Development Tbk
Kode Emiten	CTRA
Lampiran	3
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 261a/TSB/nt/V/2026-CTRA , Tanggal 20 Mei 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada : 31 Desember 2025

Hari/Tanggal/Waktu : 26 Juni 2026 Waktu : 10:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : Ciputra Artpreneur Gallery, Lotte Shopping Avenue Lt. 11, Ciputra World 1 Jakarta, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Karet Kuningan, Jakarta Selatan 12940

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir dalam RUPS (Recording Date) : 03 Juni 2026

Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan
2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih
3	Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan serta fasilitas lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun buku 2026
5	Persetujuan Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai maksud, tujuan, serta kegiatan usaha, dalam rangka penyesuaian terhadap Peraturan Badan Pusat Statistik (BPS) Nomor 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI).

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
Ciputra Development Tbk

Tulus Santoso
Corporate Secretary

Ciputra Development Tbk

Ciputra World 1

Telepon : (021) 2988-5858, 2988-6868, 2988-7878, Fax : (021) 2988-8585, www.ciputra.com.

Nama Pengirim	Tulus Santoso
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	04-06-2026 16:46
Lampiran	1. Invitation Notice to AGMS 2026_CTRA_04062026.pdf
	2. Panggilan RUPST 2026_CTRA_04062026.pdf
	3. Surat Pemanggilan RUPST_CTRA_04062026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Ciputra Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Ciputra Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	266a/TSB/nt/VI/2026-CTRA
Issuer Name	Ciputra Development Tbk
Issuer Code	CTRA
Attachment	3
Subject	Invitation of Annual General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 261a/TSB/nt/V/2026-CTRA , dated 20 May 2026
, the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended : 31 December 2025

Day/Date/Time : 26 June 2026 Time : 10:00

Venue information of the General Meeting of Shareholders : Ciputra Artpreneur Gallery, Lotte Shopping Avenue Lt. 11, Ciputra World 1 Jakarta, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Karet Kuningan, Jakarta Selatan 12940

Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM : 03 June 2026

Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Approval of Annual Reports and Annual Financial Reports
2	Approval of the Use of Net Profit
3	Approval of Appointment of Public Accountant and / or Public Accounting Firm
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan serta fasilitas lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun buku 2026
5	Persetujuan Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai maksud, tujuan, serta kegiatan usaha, dalam rangka penyesuaian terhadap Peraturan Badan Pusat Statistik (BPS) Nomor 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI).

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Ciputra Development Tbk

Tulus Santoso

Ciputra Development Tbk

Ciputra World 1

Phone : (021) 2988-5858, 2988-6868, 2988-7878, Fax : (021) 2988-8585, www.

Sender Name	Tulus Santoso
Function	Corporate Secretary
Date and Time	04-06-2026 16:46
Attachment	1. Invitation Notice to AGMS 2026_CTRA_04062026.pdf
	2. Panggilan RUPST 2026_CTRA_04062026.pdf
	3. Surat Pemanggilan RUPST_CTRA_04062026.pdf

This is an official document of Ciputra Development Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Ciputra Development Tbk is fully responsible for the information