

No Surat	0098/DAR/V/26
Nama Perusahaan	Duta Anggada Realty Tbk
Kode Emiten	DART
Lampiran	1
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 0088/DAR/V/26 , Tanggal 11 Mei 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada	:	31 Desember 2025
Hari/Tanggal/Waktu	:	19 Juni 2026 Waktu : 10:00
Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan)	:	Assembly Hall Citywalk Sudirman Lt. 5, Jl. K.H. Mas Mansyur No. 121, Jakarta Pusat
Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir dalam RUPS (Recording Date)	:	25 Mei 2026

Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Laporan Tahunan termasuk Pengesahan Laporan Keuangan serta Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025.
2	Penetapan Laba Perseroan untuk tahun buku 2025.
3	Penunjukan Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2026.
4	Penetapan Gaji dan/atau Honorarium, serta tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan dan anggota Direksi Perseroan.

Agenda RUPS Luar Biasa (Khusus RUPS Luar Biasa)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan penjaminan dan/atau pengalihan lebih dari 50% (lima puluh persen) atau seluruh kekayaan bersih Perseroan dalam rangka mendapatkan pinjaman dan/atau pelunasan atas fasilitas yang akan diterima oleh Perseroan dari Bank, perusahaan modal ventura, perusahaan pembiayaan, Lembaga Keuangan atau pembiayaan infrastruktur atau masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran).

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Duta Anggada Realty Tbk

Aka Permata

Corporate Secretary

Duta Anggada Realty Tbk

Chase Plaza Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920

Telepon : 520 8000, Fax : 520 8100, www.dutaanggadarealty.com

Nama Pengirim	Aka Permata
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	26-05-2026 14:26
Lampiran	1. DART - 0098 - Pemanggilan RUPS.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Duta Anggada Realty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Duta Anggada Realty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	0098/DAR/V/26
Issuer Name	Duta Anggada Realty Tbk
Issuer Code	DART
Attachment	1
Subject	Invitation of Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 0088/DAR/V/26 , dated 11 May 2026

,the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended	:	31 December 2025	
Day/Date/Time	:	19 June 2026	Time : 10:00
Venue information of the General Meeting of Shareholders	:	Assembly Hall Citywalk Sudirman Lt. 5, Jl. K.H. Mas Mansyur No. 121, Jakarta Pusat	
Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM	:	25 May 2026	

Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Persetujuan Laporan Tahunan termasuk Pengesahan Laporan Keuangan serta Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025.
2	Penetapan Laba Perseroan untuk tahun buku 2025.
3	Penunjukan Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2026.
4	Penetapan Gaji dan/atau Honorarium, serta tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan dan anggota Direksi Perseroan.

Agenda of Extraordinary GMS (Only for Extraordinary GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Persetujuan penjaminan dan/atau pengalihan lebih dari 50% (lima puluh persen) atau seluruh kekayaan bersih Perseroan dalam rangka mendapatkan pinjaman dan/atau pelunasan atas fasilitas yang akan diterima oleh Perseroan dari Bank, perusahaan modal ventura, perusahaan pembiayaan, Lembaga Keuangan atau pembiayaan infrastruktur atau masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran).

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Duta Anggada Realty Tbk

Aka Permata

Corporate Secretary

Duta Anggada Realty Tbk

Chase Plaza Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920

Phone : 520 8000, Fax : 520 8100, www.dutaanggadarealty.com

Sender Name	Aka Permata
Function	Corporate Secretary
Date and Time	26-05-2026 14:26
Attachment	1. DART - 0098 - Pemanggilan RUPS.pdf

This is an official document of Duta Anggada Realty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Duta Anggada Realty Tbk is fully responsible for the information