

Jakarta, 31 Mei 2021

Nomor : 143 /MD/DIR/V/2021

Perihal : Penjelasan Perubahan Lebih dari 20% pada Liabilitas pada Laporan Keuangan  
Konsolidasian (Audited) tanggal 31 Desember 2020

Kepada Yth,  
PT Bursa Efek Indonesia  
Gedung Bursa Efek Indonesia Menara 1 Lantai 6  
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53  
Jakarta 12910

**Up.Yth. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Jasa**

Dengan hormat,

Dalam rangka pemenuhan Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-306/BEJ/07-2004 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian INformasi, dengan ini kami sampaikan bahwa terdapat perubahan lebih dari 20% pada Total Liabilitas pada Laporan Keuangan Konsolidasian (audited) tanggal 31 Desember 2020.

Dengan ini kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

**1. Jenis Informasi :**

Perubahan lebih dari 20 % pada Total Liabilitas pada Laporan Keuangan Konsolidasian tanggal 31 Desember 2020

**2. Uraian Informasi :**

Kenaikan Total Liabilitas PT Megapolitan Developments Tbk ("Perseroan") pada Laporan Keuangan Konsolidasian (Audited) tanggal 31 Desember 2020 sebesar 38,93% dibandingkan dengan Laporan Keuangan (Audited) tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan 72 (PSAK 72) tentang pendapatan dari kontrak pelanggan yang menggantikan PSAK 44 tentang akuntansi aktivitas pengembangan real estate. Penerapan atas PSAK 72 tersebut memiliki dampak terhadap saldo Pendapatan diterima dimuka pada laporan keuangan konsolidasian Grup.

**3. Dampak terhadap Kegiatan Operasional :**

Tidak terdapat dampak material bagi Perseroan

PT. Megapolitan Developments, Tbk

Head Office : The Bellagio Residence, Jl. Kawasan Mega Kuningan Barat Kav. E4 No. 3 Kuningan Timur, Setiabudi - Jakarta 12950 P. (021) 3001 9938 F. (021) 3001 9939

Branch Office : Megapolitan Marketing Gallery, Jl. Cinere Raya - Depok P. (021) 754 5068 F. (021) 754 0660

**Bringing Dreams to Life**

4. Dampak terhadap Hukum :  
Tidak terdapat dampak material bagi Perseroan
5. Dampak terhadap Keberlangsungan Usaha Perseroan :  
Tidak terdapat dampak material bagi Perseroan

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan dalam rangka memenuhi keterbukaan informasi. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Ouw Desiyanti  
Chief Financial Officer

