

Nomor Surat	033/DIR-FIN-AGD/V/2021
Nama Emiten	Aksara Global Development Tbk
Kode Emiten	GAMA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2020 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Matari Karya Abadi	Apartemen	Jakarta	0	Belum beroperasi	51.000.000	PENUH	IDR	100.0
2	PT Bumi Gading Jaya	Apartemen	Jakarta	0	Belum beroperasi	51.000.000	PENUH	IDR	100.0
3	PT Swakarsa Adimanunggal	Investasi	Jakarta	2009	Beroperasi	1.245.538.619.777	PENUH	IDR	99.99
4	PT Gading Selaras	Apartemen	Jakarta	2012	Beroperasi	132.212.224.584	PENUH	IDR	100.0
5	PT Gading Hotel & Resort	Investasi	Jakarta	0	Belum beroperasi	82.414.058.199	PENUH	IDR	100.0
6	PT Pondok Persada Jaya	Investasi	Jakarta	0	Belum beroperasi	106.177.479.104	PENUH	IDR	99.98
7	PT Kembang Sari Buana	Apartemen	Jakarta	2014	Beroperasi	311.124.281.131	PENUH	IDR	100.0
8	PT Matari Kirana	Perumahan	Jakarta	0	Belum beroperasi	81.007.115.959	PENUH	IDR	99.97
9	PT Graha Kirana Indonesia	Hotel	Jakarta	0	Mulai dikembangkan	71.796.285.670	PENUH	IDR	99.0
10	PT Nuansa Berdikari	Perumahan	Jakarta	0	Belum beroperasi	63.420.830.366	PENUH	IDR	99.97
11	PT Graha Bumi Mas Jaya	Perumahan	Jakarta	2012	Beroperasi	46.247.506.735	PENUH	IDR	99.59
12	PT Permata Jaya Bersinar	Perumahan	Jakarta	0	Belum beroperasi	52.178.268.417	PENUH	IDR	99.97
13	PT Gading Hill	Perumahan	Jakarta	0	Belum beroperasi	25.002.785.567	PENUH	IDR	100.0
14	PT Mitra Mentari Mulia	Apartemen	Jakarta	2007	Belum beroperasi	21.237.236.866	PENUH	IDR	99.98
15	PT Gading Mahardika	Hotel	Jakarta	0	Belum beroperasi	10.373.000.000	PENUH	IDR	99.0
16	PT Permata Sari Bersinar	Hotel	Jakarta	0	Mulai dikembangkan	4.363.770.906	PENUH	IDR	100.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Aksara Global Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Aksara Global Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 December 2020
Nama entitas	Aksara Global Development Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	GAMA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA618	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat		Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2020	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2020	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2019	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2019	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2019	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	May 31, 2021	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	Doli, Bambang, Sulistiyanto, Dadang & Ali	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Dadang Mulyana, CA, CPA, CPI	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	3	Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Doli, Bambang, Sulistiyanto, Dadang & Ali	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Dadang Mulyana, CA, CPA, CPI	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements

Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua tentang independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning independence of accountant providing audit services in capital market
---	----------	---

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 December 2020	31 December 2019	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	43,167,404,949	45,797,271,163	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	13,230,296,369	15,808,968,041	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	1,489,429,152	1,209,681,032	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	493,050,661,133	462,088,411,389	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	1,441,417,212	2,405,629,645	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	2,157,170,061	5,135,733,672	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	687,727,681	1,458,994,240	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	555,224,106,557	533,904,689,182	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	1,071,558,205	3,446,462,120	Other non-current receivables third parties
Aset pajak tangguhan	570,754,853	454,765,919	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	754,813,631,496	754,813,631,496	Non-current real estate assets
Properti investasi	46,736,464,371	48,534,020,694	Investment properties
Aset tetap	46,617,962,744	47,503,057,291	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	849,810,371,669	854,751,937,520	Total non-current assets
Jumlah aset	1,405,034,478,226	1,388,656,626,702	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	47,697,887,964	25,655,408,733	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	8,464,860,253	8,161,728,000	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	9,583,042,789	0	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	2,411,950,257	2,148,327,299	Other current financial liabilities
Utang pajak	28,516,657,107	27,473,588,662	Taxes payable

Uang jaminan jangka pendek	89,832,924,970	0	Current deposits
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	40,853,452,296	89,363,421,863	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	227,360,775,636	152,802,474,557	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	85,211,034,078	130,894,486,374	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	3,995,951,595	3,161,758,691	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	89,206,985,673	134,056,245,065	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	316,567,761,309	286,858,719,622	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,001,102,765,600	1,001,102,765,600	Common stocks
Tambahan modal disetor	8,653,482,190	8,653,482,190	Additional paid-in capital
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	2,172,000,000	2,172,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	75,585,242,196	88,861,163,902	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,087,513,489,986	1,100,789,411,692	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	953,226,931	1,008,495,388	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,088,466,716,917	1,101,797,907,080	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,405,034,478,226	1,388,656,626,702	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	31 December 2020	31 December 2019	
Penjualan dan pendapatan usaha	40,264,350,922	74,159,226,110	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(25,489,473,009)	(37,891,579,965)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	14,774,877,913	36,267,646,145	Total gross profit
Beban penjualan	(3,346,295,776)	(2,739,730,079)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(19,813,474,854)	(22,192,766,860)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	1,441,538,642	2,033,573,595	Finance income
Beban keuangan	(6,077,545,574)	(10,332,543,154)	Finance costs
Pendapatan lainnya	254,493,688	899,253,629	Other income
Beban lainnya	(341,454,750)	(1,853,980,653)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(13,107,860,711)	2,081,452,623	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(130,377,594)	(97,716,429)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(13,238,238,305)	1,983,736,194	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(13,238,238,305)	1,983,736,194	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(120,045,571)	108,262,071	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	27,093,713	13,940,450	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(92,951,858)	122,202,521	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(92,951,858)	122,202,521	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(13,331,190,163)	2,105,938,715	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(13,183,249,840)	1,672,061,436	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(54,988,465)	311,674,758	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to

Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(13,275,921,706)	1,793,162,553	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(55,268,457)	312,776,162	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(1.32)	0.17	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 December 2020

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas								Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,172,000,000	88,861,163,902	1,100,789,411,692	1,008,495,388	1,101,797,907,080	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,172,000,000	88,861,163,902	1,100,789,411,692	1,008,495,388	1,101,797,907,080	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				(13,183,249,840)	(13,183,249,840)	(54,988,465)	(13,238,238,305)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				(92,671,866)	(92,671,866)	(279,992)	(92,951,858)	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,172,000,000	75,585,242,196	1,087,513,489,986	953,226,931	1,088,466,716,917	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 December 2019

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas								Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,147,000,000	87,093,001,349	1,098,996,249,139	695,719,226	1,099,691,968,365	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,147,000,000	87,093,001,349	1,098,996,249,139	695,719,226	1,099,691,968,365	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				1,672,061,436	1,672,061,436	311,674,758	1,983,736,194	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				121,101,117	121,101,117	1,101,404	122,202,521	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum			25,000,000	(25,000,000)				Allocation for general reserves
Posisi ekuitas, akhir periode	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,172,000,000	88,861,163,902	1,100,789,411,692	1,008,495,388	1,101,797,907,080	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	31 December 2020	31 December 2019	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	54,800,969,300	61,714,329,982	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(37,561,965,215)	(51,425,138,220)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(10,444,834,979)	(11,105,243,043)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	6,794,169,106	(816,051,281)	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(6,077,545,574)	(10,287,117,424)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(341,454,750)	(1,853,980,653)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	375,168,782	(12,957,149,358)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(86,076,745)	(79,382,990)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya	89,832,924,970	0	Proceeds from disposal of other non-financial assets
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	1,441,538,642	1,989,831,782	Interests received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	91,188,386,867	1,910,448,792	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	0	21,387,595,592	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(94,193,421,863)	(21,783,313,372)	Payments of bank loans
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(94,193,421,863)	(395,717,780)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(2,629,866,214)	(11,442,418,346)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	45,797,271,163	57,239,689,509	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	43,167,404,949	45,797,271,163	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period