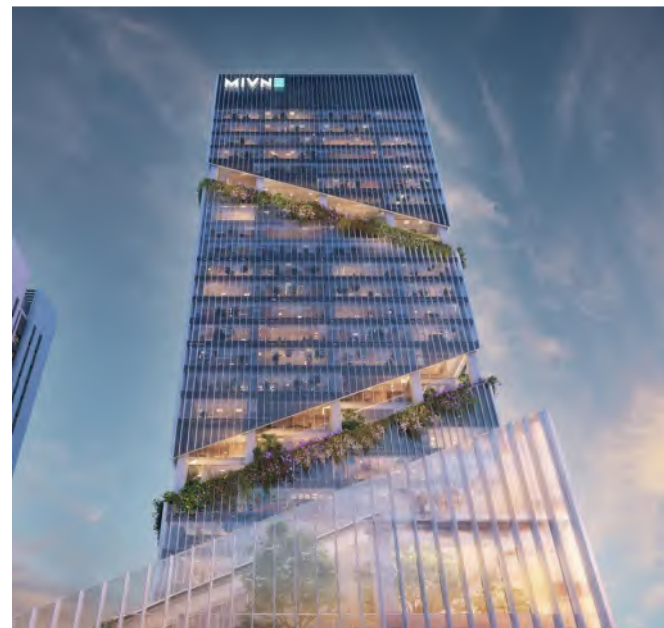


מבנה
מצגת שוק הון
30 ביוני 2025



עיקרי הפעילות בתקופת הדוח ולאחריה

עסקת MedOne-Mivne-DLR - שותפות Mivne-DLR
התקשרה עם MedOne לצירופה כשותפה (שותפות דיגיטל-מבנה) בפרויקט להקמת דאטה סנטר בפתח תקווה.



עסקת מגורית* - החברה חתמה על עסקה למכירת 47 דירות בפרויקט הסוללים בתל אביב למגורית ישראל בע"מ תמורת כ-190.4 מיליון ש"ח כולל מע"מ.



חתימת הסכם עם הרשות לניירות ערך - ביולי 2025 חתמה החברה עם הרשות לניירות ערך להעברת משרדיה לפרויקט הסוללים, ת"א.



מכירת נכסים - החברה מימשה נכסים בארץ ובחו"ל בהתאם לאסטרטגיית החברה, בסכום כולל של כ-110 מיליון ש"ח.



המשך הקמת מנועי צמיחה - ייזום 3 פרויקטים בהיקף של כ-107 אלפי מ"ר בהיקף השקעה של 170 מיליון ש"ח במהלך חציון ראשון לשנת 2025.



הנפקות אג"ח - החברה גייסה כ-390 מיליון ש"ח בהנפקת אג"ח וכ-300 מיליון ש"ח נוספים בהנפקת נע"מ.



תוכנית רכישה עצמית של מניות החברה - החברה השלימה תוכנית רכישה עצמית בהיקף של 194 מיליוני ₪.



* חלק החברה במגורים 75%.



אודות

חברת נדל"ן מהמובילות בישראל הפועלת בתחומי ייזום, רכישה, הקמה וניהול של מבנים המיועדים למשרדים, תעשיה, לוגיסטיקה, מסחר ומגורים להשכרה או למכירה.

מיליוני ש"ח **302** 
AFFO

מיליוני ש"ח **1.76** 
נכסים מניבים ופרויקטים
ביזום בישראל

92.0% 
שיעור תפוסה
ממוצע בישראל

מיליארדי ש"ח **1.7** 
מזומנים ומסגרות אשראי
נכון למועד פרסום הדוח

7.0% 
שיעור תשואה משוקלל של
נכסים מניבים בישראל

48.1% 
יחס חוב ל-
CAP (נטו)

Aa2-1 AA 
דרוג חברה ע"י S&P
וע"י Midroog, בהתאמה

אלפי ש"ח **969** 
עתודות קרקע וזכויות
בלתי מנוצלות



אודות

8.5 
מיליארדי
₪
הון מיוחס
לבעלי המניות

16.6 
מיליארדי
₪
שווי נדל"ן
להשקעה

2,580 
יחידות דיור בשלבי
תכנון או בניה*

1.7 
מיליארדי
₪
שווי נדל"ן
להשקעה בהקמה

565 
נכסים
בישראל
מיקוד גיאוגרפי -
ישראל

10.1 
מיליארדי
₪
שווי נכסים
בלתי משועבדים

הנתונים ליום 30/6/2025

*לפי 100% בעלות בפרוייקטים

פעילות בישראל



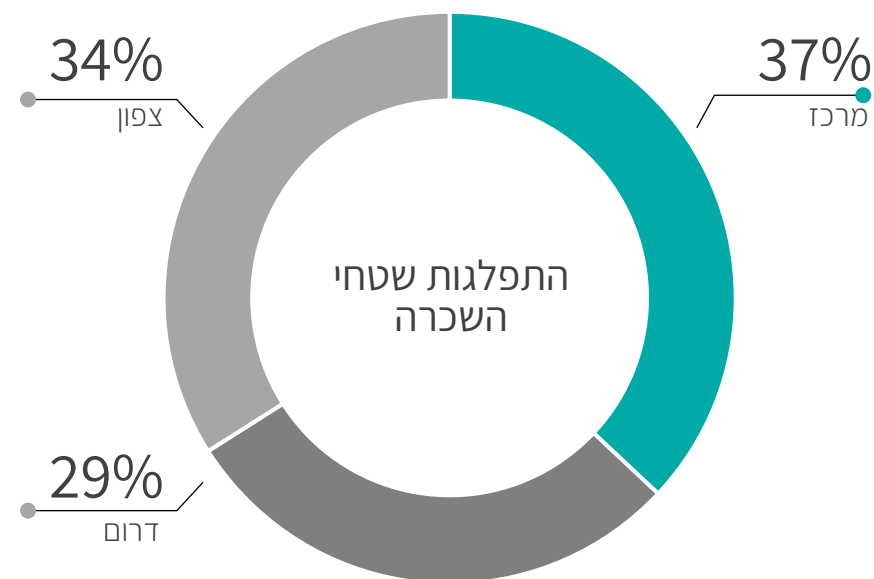
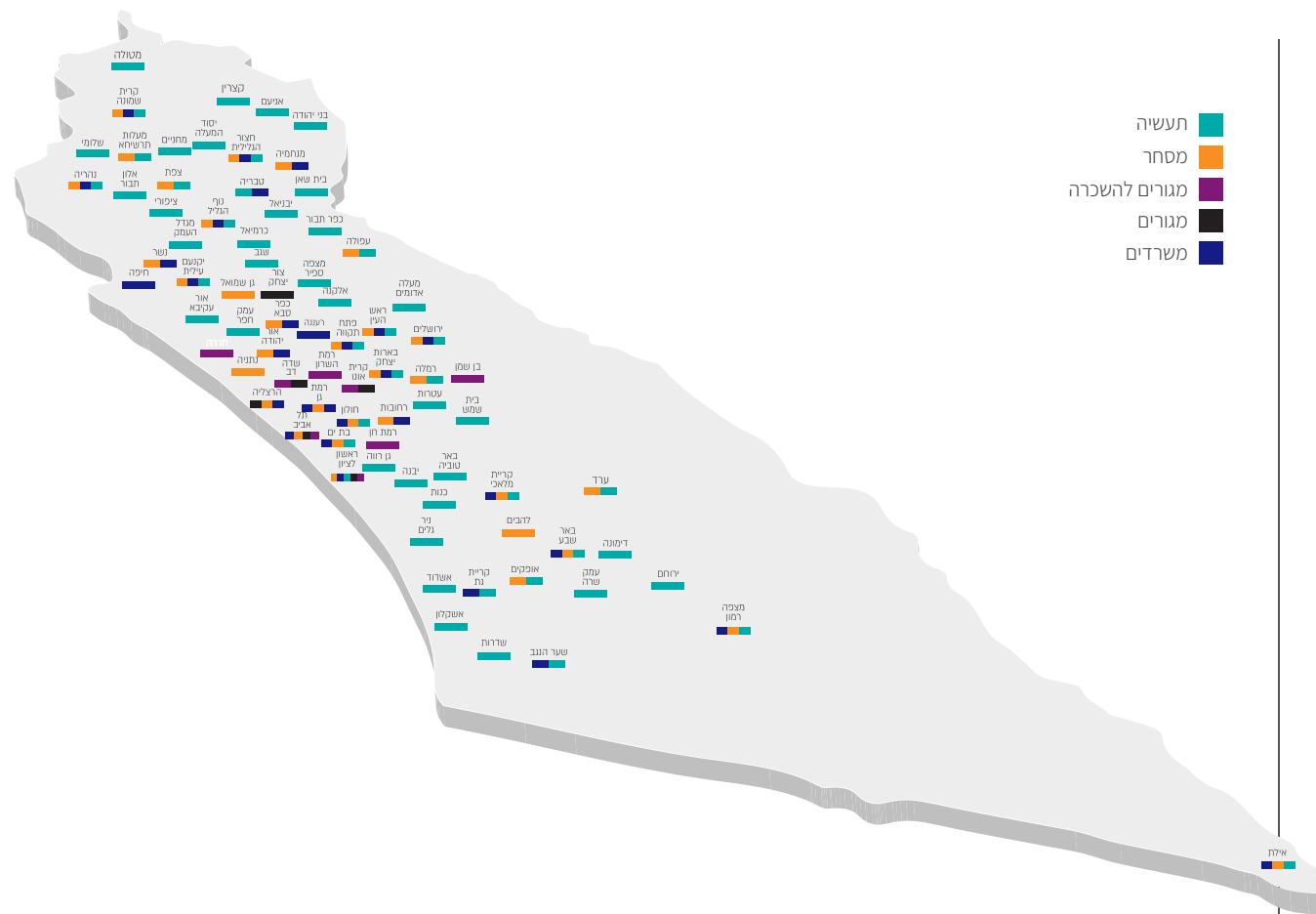
כל הארץ מבנה

1.65
מיליוני מ"ר

3,166
שוכרים

577
נכסים מניבים
בישראל

- תעשייה
- מסחר
- מגורים להשכרה
- מגורים
- משרדים



התפלגות שטחי
השכרה



נכסים מניבים בישראל

ליום 30/6/2025 כולל נתוני חברות כלולות (מאוחד מורחב)

תעשייה ולוגיסטיקה



5.2 מיליארדי ש"ח

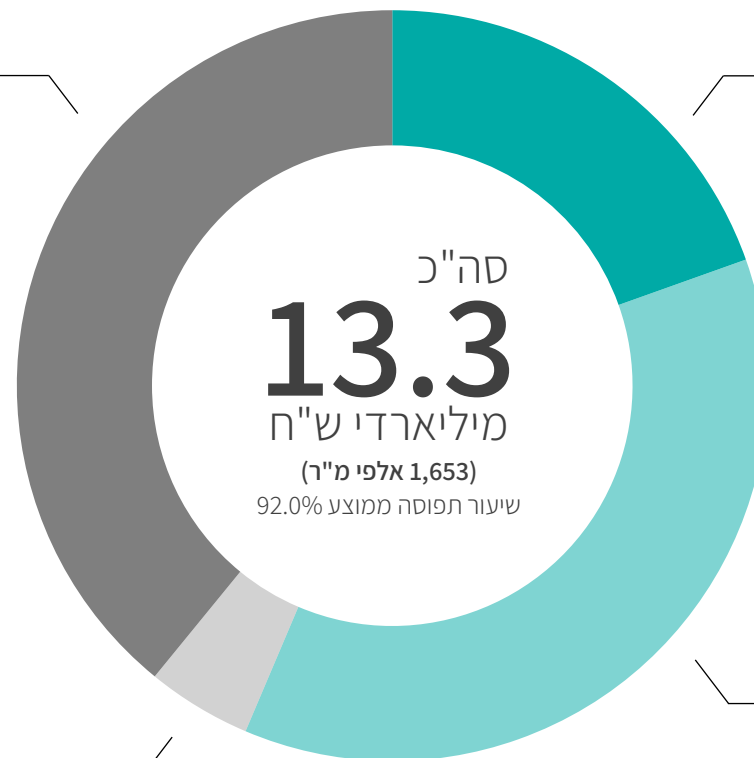
(982 אלפי מ"ר, שיעור תפוסה ממוצע 96.5%, שכ"ד ממוצע 32.5 ש"ח למ"ר)

מסחר



2.6 מיליארדי ש"ח

(204 אלפי מ"ר, שיעור תפוסה ממוצע 91.4%, שכ"ד ממוצע 76.9 ש"ח למ"ר)



דיוור להשכרה



0.6 מיליארדי ש"ח

(27 אלפי מ"ר, שיעור תפוסה ממוצע 79.4%)

משרדים



4.9 מיליארדי ש"ח

(439 אלפי מ"ר, שיעור תפוסה ממוצע 83.2%, שכ"ד ממוצע 56.2 ש"ח למ"ר)



NOI ו-SP NOI בישראל

(במיליוני ₪) כולל נתוני חברות כלולות
וסולארי (מאוחד מורחב)

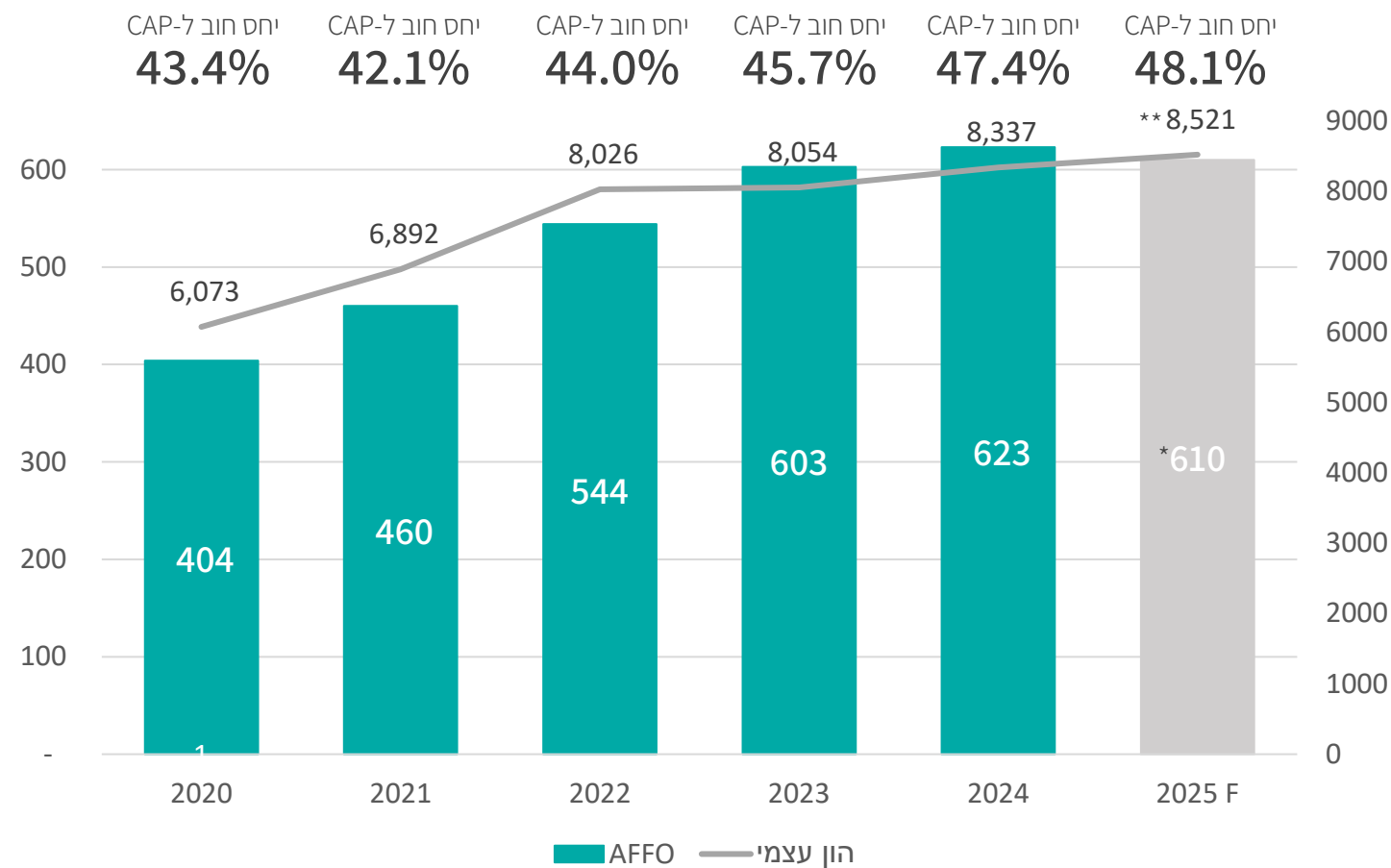
ניתוח הגידול בתקופה ב-NOI וב-SP NOI בישראל

NOI בישראל NOI SP בישראל

398.6	400	1-6/2024
16.5	16.8	עליית המדד
-	(0.1)	נכסים שנרכשו ונמכרו
(25.3)	(25.3)	פינויים והתייקריות בהוצאות
12.7	12.7	השכרות חדשות, עליה בדמ"ש בחידושי חוזים
402.5	404.1	1-6/2025
12.7	12.7	חברות כלולות NOI
415.2	416.8	1-6/2025 - כולל כלולות

AFFO מנכסים מניבים

(במיליוני ₪)



מדד ה-AFFO וההון העצמי של החברה גדלים משנה לשנה תוך שמירה על יחס חוב ל-CAP נמוך מ-50%.

* ממוצע טווח תחזית AFFO לשנת 2025 של החברה.

** הון עצמי ליום 30 ביוני 2025.



FFO לפי הוראות רשות ניירות ערך ו-AFFO לפי גישת ההנהלה (במיליוני ₪)

1-6/2024	1-6/2025	
154	162	FFO לפי הוראות רשות ניירות ערך
*312	302	AFFO ריאלי לפי גישת ההנהלה
1.9%	1.6%	שינוי בשיעור המדד בתקופה

* כולל עדכון מספרי השוואה בגין התאמת הפחתת אופציות בעקבות ניר עמדה של רשות ניירות ערך בנושא FFO.



תחזית לשנת 2025

(במיליוני ₪)

בפועל 2024	תחזית לשנת 2025	בפועל 1-6/2025	
853	850-875	425	*NOI
623	600-620	302	AFFO מיוחס לנדל"ן מניב**

* לא כולל הכנסה מחברות כלולות
** מיוחס לנדל"ן מניב לפי גישת ההנהלה, לעניין FFO לפי גישת רשות ניירות ערך ראה שקף 10 במצגת זו

פעילות בתחום מרכזי נתונים Data Centers



בשנת 2022, הקימו החברה ודיגיטל ריאליטי (NYSE: DLR) הקימו שותפות בחלקים שווים "דיגיטל-מבנה ג'יוני" (DIGITAL-MIVNE JV) ובמאי 2025 התקשרה השותפות עם חברת מד 1 (MedOne) להקמת שותפות חדשה לצרכי הקמה, פיתוח, תפעול ותחזוקת הפרויקט.



השותפות תביא לידי ביטוי את היתרונות של דיגיטל ריאליטי, כספקית הגלובלית הגדולה ביותר של מרכזי נתונים (Data Centers), שירותי ענן, פתרונות שיתוף ופתרונות קישוריות, את יתרונות מד 1 באספקת שירותי גיבוי ואחסון מידע במרכזי נתונים ושל מבנה כחברת נדל"ן מובילה עם בנק נכסים וקרקעות מהגדולים בישראל.



השותפות יוזמת מרכז נתונים ראשון בפתח תקווה בהספק 18 MW. השלב הראשון של הפרויקט (10 MW) נמצא בתכנון מתקדם, תחילת חפירה, טיפול במזהמי קרקע והשלמת תנאים להיתר מלא.

מנועי צמיחה עתידיים

פרויקטים ביזום ותכנון



פרויקטים עיקריים בהקמה

שם הפרוייקט	מיקום	שימוש	שטח להשכרה (במ"ר) חלק החברה	מועד סיום משוער	שווי הפרויקט בספרי החברה (מיליוני ש"ח)	יתרת עלות משוערת (מיליוני ש"ח)	טווח NOI צפוי (מיליוני ש"ח)
הסוללים	תל אביב	משרדים, מסחר	68,300	Q1/2026	1,376	88	109-115
פארק המדע וההיי-טק שלב ב'*	חיפה	משרדים	14,000	Q3/2025	140	30	12
מבנה הרצליה	הרצליה פיתוח	משרדים, מסחר ומגורים	24,300 103 יח"ד	Q1/2028	200	195 130	27-30 8-9
סה"כ			106,600		1,716	443	156-166

* חלק החברה 50%



פרויקט "הסוללים", תל אביב



הדמיה

NOI צפוי:

109-115 מיליוני ש"ח, רווח יזמי צפוי
של החברה במגורים שטרם הוכר כ-
147 מיליוני ש"ח

הערכת עלות כוללת
של משרדים ומסחר:

1,464 מיליוני ש"ח

מגורים:
(חלק החברה 270 יח"ד)

360 יח"ד

שטח השכרה
למשרדים ולמסחר:

68,300 מ"ר

שטח
הקרקע:

16.5 כ"דונם



בניה

פרויקט מגדלי מבנה יגאל אלון, תל אביב (המיטב)



סטטוס:

התכנית נכנסה לתוקף, החברה החלה בעבודה על תוכנית עיצוב אדריכלי והיתר בניה.

מגורים:

400 יח"ד



שטח השכרה
למשרדים ולמסחר:

124,950 מ"ר

שטח
הקרקע:

13 כ"דונם

פרויקט "מבנה הרצליה"



הדמיה



בניה

NOI צפוי:
27-30 מיליוני ₪ (משרדים),
8-9 מיליוני ₪ (מגורים)

הערכת
עלות כוללת:
525 מיליוני ₪

מגורים:
103 יח"ד

שטח השכרה
למשרדים ולמסחר:
24,300 מ"ר

שטח
הקרקע:
4 דונם

פרויקט "פארק המדע וההיי-טק", שלב ב', חיפה



NOI
צפוי:
12 מיליוני ש"ח*

הערכת
עלות כוללת:
170 מיליוני ש"ח*



שטח השכרה
למשרדים ולמסחר:
14,000 מ"ר*

שטח
הקרקע:
31 דונם

*משקף את חלק החברה בפרויקט – 50%



מנועי צמיחה עתידיים

תוכנית פיתוח ממוקדת למיצוי הפוטנציאל הגלום בנכסים וקרקעות של החברה, המאפשרים צמיחה אורגנית משמעותית

שם הפרוייקט	מיקום	שימוש	שטח השכרה (במ"ר) חלק החברה	שווי הפרויקט בספרי החברה (מיליוני ש"ח)	סטטוס תכנוני
דיגיטל-מבנה****	פתח תקוה	מרכז נתונים	9MW על כ- 5,000 מ"ר	11	תחילת חפירה וטיפול במזהמי קרקע. השלמת תנאים להיתר מלא.
מגדלי מבנה יגאל אלון	תל אביב	משרדים, מסחר, מגורים	124,950 400 יח"ד	777	התכנית נכנסה לתוקף, החברה החלה בעבודה על תוכנית עיצוב אדריכלי והיתר בניה.
מבנה שדה דב	תל אביב	משרדים, מסחר	26,700	139	הכנת תכנית עיצוב ותכנון אדריכלי.
אופאר	אופקים	מסחר	10,000	35	התכנית אושרה, בעבודה על היתר בנייה.
קרית שחקים**	הרצליה	משרדים, מסחר ומגורים להשכרה	117,981 42 יח"ד	101	בהליך להשגה שמאית ביחס לשומות רמ"י. תחילת תכנון ראשוני.
שרפון*	רחובות	תעסוקה, מסחר ומגורים להשכרה	39,900 227 יח"ד	32	תכנון אדריכלי והיתר בנייה תוך תוספת יחידות דיור.
מבנה מרכבים חולון	חולון	מסחר ותעשייה	92,520	187	תחילת קידום תכנון אדריכלי.
קרייטק 2	יקנעם	משרדים	32,334	13	בהליך לקבלת היתר דיפון וחפירה והיתר מלא תואם תב"ע נוכחית.
מרכבים פ"ת	פתח תקווה	משרדים ומסחר	199,642	445	התכנית אושרה להפקדה.
מגדלי אקרשטיין שלב ב'***	הרצליה	משרדים, מגורים	27,687 85 יח"ד	32	התוכנית עמדה בתנאי סף, צפי דיון להפקדה Q3 - 2025.

* חלק החברה 50% ** חלק החברה 42.2% *** חלק החברה 53% **** לאחר השלמת העסקה עם MED-1 שיעור ההחזקה יעמוד על 25%.



מנועי צמיחה עתידיים (המשך)

תוכנית פיתוח ממוקדת למיצוי הפוטנציאל הגלום בנכסים וקרקעות של החברה, המאפשרים צמיחה אורגנית משמעותית

שם הפרוייקט	מיקום	שימוש	שטח השכרה (במ"ר) חלק החברה	שווי הפרויקט בספרי החברה (מיליוני ש"ח)	סטטוס תכנוני
כנפי נשרים*	ירושלים	משרדים	7,119	7	התקבל היתר בתנאים והחלטת שמאית מכריעה.
פארק המדע וההייטק שלב ג'*	חיפה	משרדים	14,000	14	מקודם שינוי תב"ע להוספת מגדל הכולל שימושי תעסוקה ומלונאות.
גני טל**	גני טל	תעשיה	14,280	31	בהשגה שנייה מול המנהל.
גבעת שאול	ירושלים	משרדים	34,750	35	הושלמו תנאי ההיתר המלא.
מתחם האלף*	ראשון לציון	מסחר, תעסוקה, מגורים להשכרה ומעונות סטודנטים	5,358 215 יח"ד	84	בשלב רישוי של מספר בקשות להיתר בניה.
יד חנה*	יד חנה	תעשיה ולוגיסטיקה	46,500	145	תכנון אדריכלי מוקדם.
שמי בר	אילת	תעסוקה, מסחר, מגורים	12,274 88 יח"ד	67	בשלב בחינת חלופות עם אדריכל העירייה.
מתחם מסחרי	אילת	תעסוקה, מסחר, מגורים	38,008 152 יח"ד	72	בשלב בחינת חלופות עם אדריכל העירייה.
ניסנבאום	בת ים	משרדים, מסחר ומגורים	65,941 237 יח"ד	67	הפרויקט בתכנון מוקדם בשיתוף הרשות.
מעלות	מעלות	משרדים ומסחר	8,737	20	תחילת קידום תכנון אדריכלי.

*חלק החברה 50%, **חלק החברה 51%

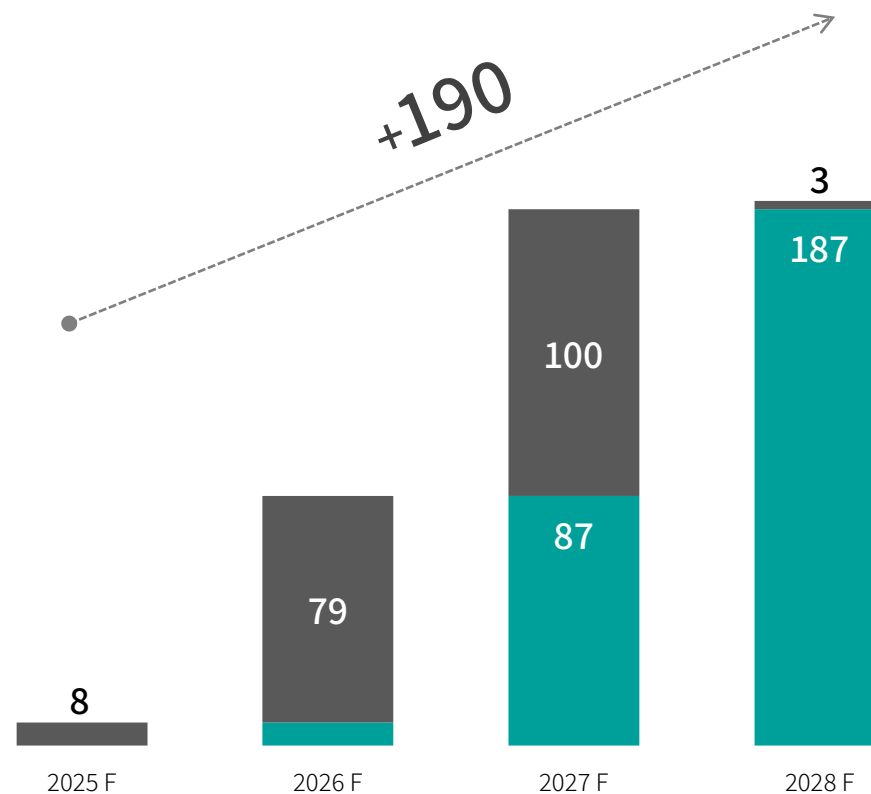
אנרגיה סולארית

סך ההכנסות השנתיות הצפויות בתום הליך התקנת כלל המערכות מוערך בכ-50 מיליוני ש"ח (חלק החברה הינו 45 מיליוני ש"ח). לחברה יתרון משמעותי בפעילות זו לאור שטחי הגגות הנרחבים אשר בבעלותה ופועלת להרחבת פעילות זו.

הכנסה שנתית צפויה (אלפי ש"ח)	גודל (KW)	כמות	
48,051	47,625	378	מתקנים קיימים
815	1,121	14	מתקנים עם מכסה
1,658	2,345	10	מתקנים בהליכי אישור
50,524	51,091	402	סך הכל



צפי גידול ב-NOI מפרויקטים בייזום ומנכסים שטרם הופעלו (במיליוני ₪)



■ גידול נוסף במהלך השנה ■ גידול עד תחילת השנה

דיוור להשכרה

(במיליוני ₪)

יישוב	שימוש	כמות יחידות	שטח (מ"ר)	שווי בספרים/סכום ששולם (מיליוני ש"ח)	יתרה לתשלום (מיליוני ש"ח)	NOI/צפי NOI (מיליוני ש"ח)	צפי הנבה
ירושלים	מקבץ דיוור	317	13,658	128	-	8.9	מניב
קריית אונו	מעונות סטודנטים	113	3,334	48	-	3	מניב
קריית אונו	מגורים	30	2,745	77	-	2.3	מניב
בן שמן	מגורים	80	8,913	181	-	4.4	מניב
רמת השרון	מגורים	50	6,041	163	29	3.4	39 דירות התקבלו. 11 דירות צפויות להתקבל ב- Q4/2028
חדרה	מגורים	50	5,168	15	66	3.3	Q3/2025
רמת חן	מגורים	80	7,206	38	172	6.2	Q1/2027
סך הכל		720	47,065	650	267	31.5	



ייזום נדל"ן למגורים

676

יחידות דיור
בביצוע

2,580

יחידות דיור בשלבי
בנייה ותיכנון

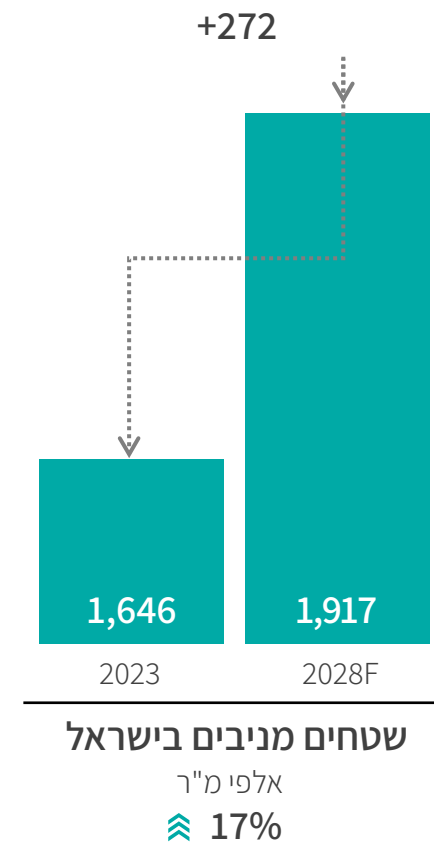
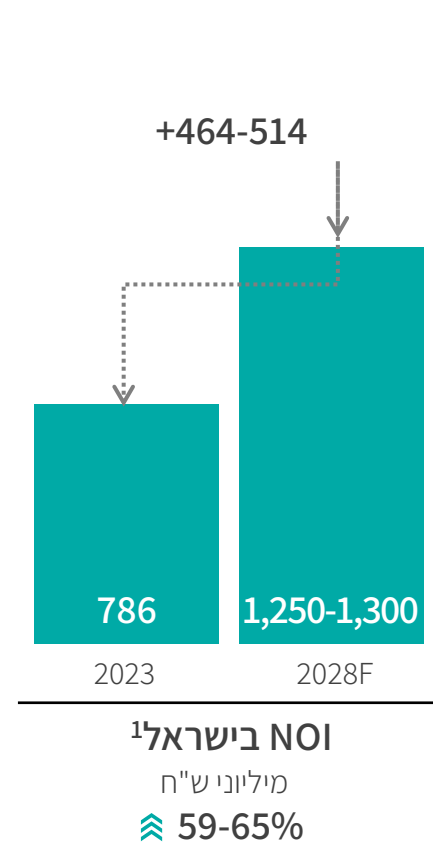
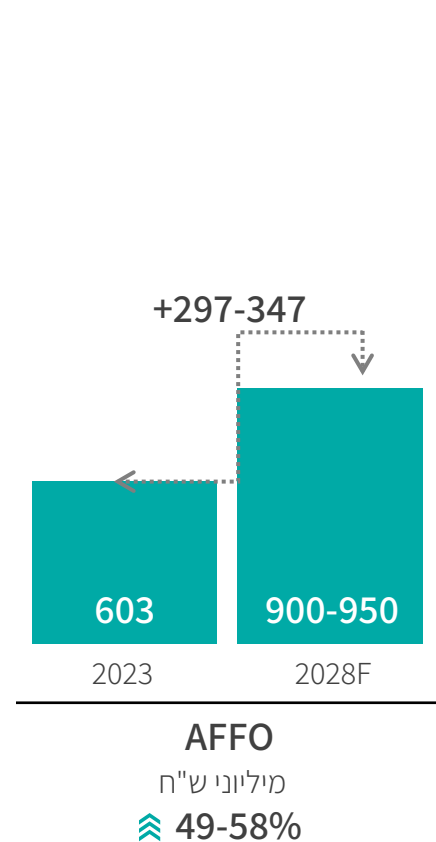
פרויקט/ מיקום	יח"ד מתוכננות	סטטוס	חלק החברה	תחזית רווחי ייזום שטרם הוכרו (במיליוני ש"ח)
הסוללים, תל אביב	360	בביצוע, עד כה נמכרו 220 יח"ד	75%	147
מרום השרון	213	בביצוע, עד כה נמכרו 82 יח"ד	90%	80
מגדל מבנה הרצליה	103	הסתיימו עבודות דיפון וביסוס	100%	בתכנון ייעוד למגורים להשכרה
מגדלי מבנה יגאל אלון, תל אביב	400	התוכנית אושרה למתן תוקף	100%	טרום אומדן
חדרה	306	בשלבי אישור תב"ע	45%	טרום אומדן
אור עקיבא	56	בשלבי אישור תב"ע	100%	טרום אומדן
רמלה	57	בשלבי אישור תב"ע	100%	טרום אומדן
אקרשטיין שלב ב', הרצליה	160	הוגשה תב"ע בסמכות ועדה מחוזית	53%	טרום אומדן
שדה דב, תל אביב	230	תב"ע בתוקף, בשלבי תכנון	33%	טרום אומדן
אילת, שמי בר	88	בשלבי אישור תב"ע	100%	טרום אומדן
אילת	152	בשלבי אישור תב"ע	100%	טרום אומדן
רחובות - שרפון	455	תכנון להיתר	50%	טרום אומדן
סה"כ	2,580			



יעדי התוכנית האסטרטגית

KPIS מרכזיים לשנים 2024-2028

צמיחה



רווח יזמי צפוי בפרויקטים למגורים שטרם הוכר נאמד 227 מיליוני ש"ח

(1) כולל נתוני חברות כלולות והכנסות בגין השקעות במושכר (TI) עבור שוכרים

נתונים כספיים

ליום 30/6/2025



נתונים עיקריים מדוח רווח והפסד

(במיליוני ₪)

1-6.2024	1-6.2025	
526	530	הכנסות משכירות ודמי ניהול
671	783	סה"כ הכנסות
476	488	רווח גולמי
204	386	שערוך נדל"ן להשקעה ונדל"ן בפיתוח
630	736	רווח תפעולי
(228)	(204)	הוצאות מימון, נטו
292	422	רווח נקי



נתוני מאזן עיקריים

(במיליוני ₪)

31.12.2024	30.6.2025	
798	891	מזומנים ושווי מזומנים
15,319	16,633	נדל"ן להשקעה, בפיתוח ומקדמות
532	587	השקעות בחברות כלולות
8,461	8,981	התחייבויות פיננסיות, כולל אג"ח
1,907	2,010	מסים נדחים
8,337	8,521	סה"כ הון המיוחס לבעלי מניות החברה



EPRA NAV

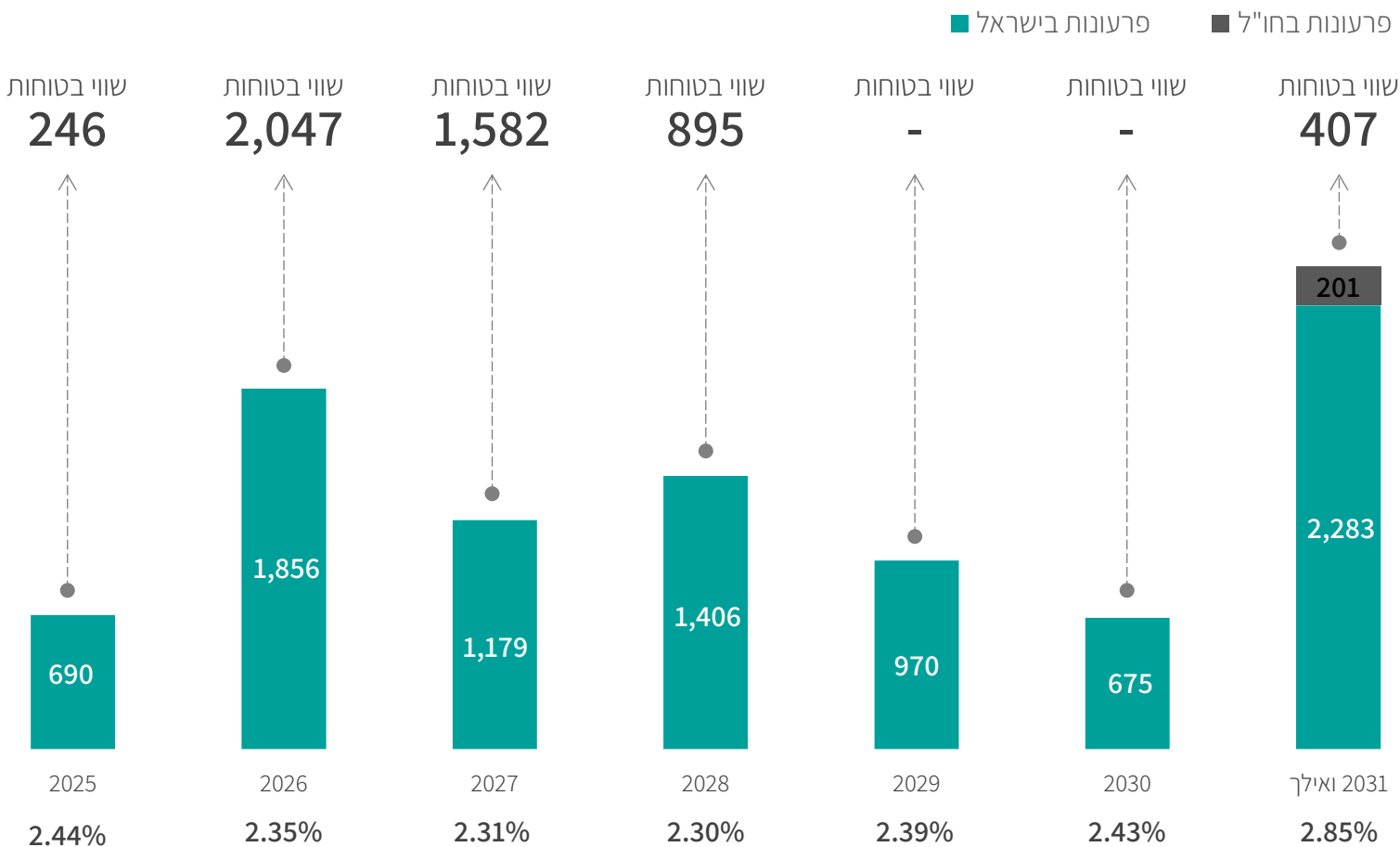
(במיליוני ₪)

31.12.24	30.06.25	
8,337	8,521	הון עצמי מיוחס לבעלי מניות החברה
2,442	2,516	בתוספת עתודה למס בגין מקרקעין
10,779	11,037	EPRA NAV
737,127	723,620	מספר מניות (אלפי מניות)
14.6	15.3	EPRA NAV למניה (בש"ח)





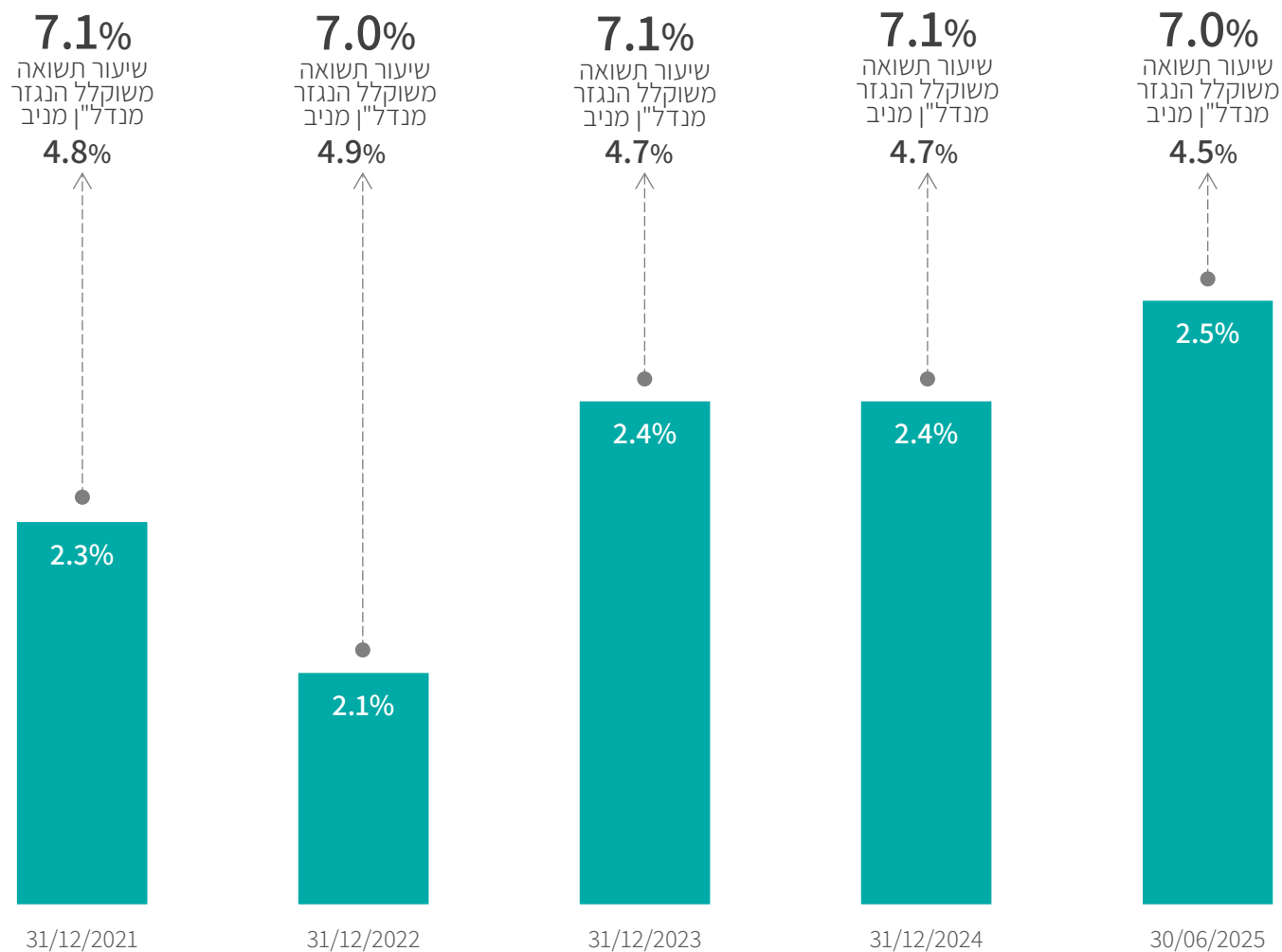
פירעונות קרן צפויים (במיליוני ₪)



שיעור ריבית משוקללת בגין פירעונות בישראל שישולמו בתקופה

*הנתונים ליום 30/06/2025

ריבית חוב ממוצעת של החברה בישראל ומרווח מול שיעור היוון משוקלל הנגזר מנדל"ן מניב



חלוקת דיבידנד ורכישה עצמית של מניות (במיליוני ₪)

2021	2022	2023	2024	2025	
205	255	287	115	70	דיבידנד שאושר או שולם לבעלי המניות בחברה
-	-	-	180	194	היקף רכישה עצמית של מניות החברה שאושרה או בוצעה

ביום 11 במרץ 2025 החליט דירקטוריון החברה על אימוץ מדיניות חלוקה לשנת 2025 לפיה בכוונת החברה לחלק עד 50% מה-AFFO (FFO לפי גישת ההנהלה) השנתי של החברה, בהתחשב בכך שיחס החוב פיננסי נטו ל-CAP הרצוי בחברה לא יעלה על 50%. כמו כן, וכחלק מיישום מדיניות החלוקה האמורה, אישר דירקטוריון החברה מתווה לביצוע רכישה עצמית של מניות החברה בהיקף של עד 300 מיליוני ש"ח, בשני שלבים:

1. בשלב ראשון אושרה תכנית רכישה עצמית בהיקף של עד 200 מיליוני ₪ לביצוע עד תאריך 31 ביולי 2025. בפועל נרכשו 18,320,000 מניות.
 2. הוצאתו אל הפועל של השלב השני, שכולל רכישה עצמית של מניות החברה בהיקף של עד 100 מיליוני ש"ח נוספים, הינו בכפוף לקבלת אישור ספציפי של דירקטוריון החברה. נכון לפרסום הדוח טרם אושר השלב השני.
- יתרת סכום רכישה של תכנית רכישה עצמית, ככל שתיוותר בתום תקופת התכנית הרלוונטית, תחולק כדיבידנד בגין הרבעון האחרון של שנת 2025, הכל בכפוף למדיניות החלוקה ולקבלת אישור ספציפי של דירקטוריון החברה.



DISCLAIMER

מצגת זו הוכנה על ידי מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ ("החברה"), והיא ואינה מהווה הצעה לרכישה או מכירה של ניירות ערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור והיא מיועדת למסירת מידע תמציתי בלבד. המידע המוצג אינו מהווה המלצה או חוות דעת ואינו מהווה תחליף לשיקול דעת של המשקיע ולקבלת ייעוץ מתאים. האמור במצגת בכל הקשור לניתוח פעילות החברה הינו תמציתי בלבד, ועל מנת לקבל תמונה מלאה של פעילות החברה ושל גורמי הסיכון עימם מתמודדת החברה, יש לעיין בתשקיף המדף של החברה, בדיווחיה המידיים, התקופתיים והרבעוניים באמצעות אתר ההפצה של המגנ"א ("דיווחי החברה"). המצגת כוללת גם נתונים ומידע המוצגים עריכה שונה מהנתונים הנכללים בדיווחי החברה. המידע המוצג במצגת זו אינו מהווה תחליף לעיון בדיווחי החברה.

המצגת כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ונתונים המתייחסים לאירועים עתידיים שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. הנחותיה והערכותיה של החברה הכלולות במצגת זו לרבות בקשר עם תחזית ביחס לנתונים תפעוליים ופיננסיים לרבות תחזית AFFO ו- NOI לטווח הקצר והארוך יותר, ייזומם והקמתם של פרויקטים (צפי לוחות זמנים, קבלת אישורים רגולטוריים, עלויות הקמה, רווחי ייזום, הכנסות עתידיות), דיור להשכרה (מועד צפוי להנבה, צפי NOI, שווי שוק מוערך לדירות מגורים), ותחזית ביחס להכנסות צפויות ממערכות סולאריות ומנכסים שטרם הופעלו. כל אלה הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בסעיף 32 א בחוק ניירות ערך התשכ"ח - 1968, ומידע כאמור, מבוסס רק על הערכתה הסובייקטיבית של החברה אשר נעשתה בתום לב, על פי ניסיון העבר והידע המקצועי שצברה החברה, על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה והחברות המוחזקות שלה וכן על עובדות ונתונים מאקרו כלכליים שנאספו על ידי החברה ממקורות אחרים, והכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו. הערכות אלה עלולות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה, בין היתר, לפי התממשות גורמי סיכון המאפיינים את פעילות החברה וכן התפתחויות בסביבה הכלכלית והגיאופוליטית, בעולם בכלל ובישראל בפרט. על כן, תוצאות הפעילות של החברה, עלולות להיות שונות באופן מהותי מהצפי הכלול במצגת זו.



מבנה תודה רבה

מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ
רח' תוצרת הארץ 7, תל-אביב

*9212
www.mivnegroup.co.il

