

No Surat	066/L/GAP-CORSEC/SB/V/2026
Nama Perusahaan	PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk.
Kode Emiten	JGLE
Lampiran	3
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 057/L/GAP-CORSEC/SB/V/2026 , Tanggal 05 Mei 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada : 31 Desember 2025

Hari/Tanggal/Waktu : 11 Juni 2026 Waktu : 10:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : ASTON BOGOR HOTEL & RESORT

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir : 19 Mei 2026 dalam RUPS (Recording Date)

Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1.	Persetujuan atas Laporan Pertanggung Jawaban Direksi tentang jalannya Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025
2.	Persetujuan dan Pengesahan atas Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025
3.	Persetujuan penunjukkan Kantor Akuntan Publik Independen untuk melakukan audit atas buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026

Agenda RUPS Luar Biasa (Khusus RUPS Luar Biasa)

No Agenda	Isi Agenda
1.	Persetujuan Pemutakhiran Data Pemegang Saham Perseroan di Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum
2.	Persetujuan Penyesuaian Kegiatan Usaha Perseroan dengan Peraturan Badan Pusat Statistik Nomor 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia 2025 (KBLI 2025).

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk.

Santoso Budi

Corporate Secretary & Chief Legal Officer

PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk.

Bogor Nirwana Residence Jl. Bogor Nirwana Raya (Dereded - Pahlawan) Bogor

Telepon : 0251-8211290 , Fax : 0251-8211295, www.jungleseries.co.id

Nama Pengirim	Santoso Budi
Jabatan	Corporate Secretary & Chief Legal Officer
Tanggal dan Waktu	20-05-2026 11:17
Lampiran	1. Surat to IDX Panggilan RUPSTLB_20052026.pdf
	2. Panggilan RUPSTLB - 20 Mei 2026.pdf
	3. AEGMS Invitation - 20 May 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	066/L/GAP-CORSEC/SB/V/2026
Issuer Name	PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk.
Issuer Code	JGLE
Attachment	3
Subject	Invitation of Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 057/L/GAP-CORSEC/SB/V/2026 , dated 05 May 2026
, the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended : 31 December 2025
Day/Date/Time : 11 June 2026 Time : 10:00
Venue information of the General Meeting of Shareholders : ASTON BOGOR HOTEL & RESORT
Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM : 19 May 2026

Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1.	Persetujuan atas Laporan Pertanggung Jawaban Direksi tentang jalannya Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025
2.	Persetujuan dan Pengesahan atas Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025
3.	Persetujuan penunjukkan Kantor Akuntan Publik Independen untuk melakukan audit atas buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026

Agenda of Extraordinary GMS (Only for Extraordinary GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1.	Persetujuan Pemutakhiran Data Pemegang Saham Perseroan di Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum
2.	Persetujuan Penyesuaian Kegiatan Usaha Perseroan dengan Peraturan Badan Pusat Statistik Nomor 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia 2025 (KBLI 2025).

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk.

Santoso Budi

Corporate Secretary & Chief Legal Officer

PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk.

Bogor Nirwana Residence Jl. Bogor Nirwana Raya (Dereded - Pahlawan) Bogor

Phone : 0251-8211290 , Fax : 0251-8211295, www.jungleseries.co.id

Sender Name	Santoso Budi
Function	Corporate Secretary & Chief Legal Officer
Date and Time	20-05-2026 11:17
Attachment	1. Surat to IDX Panggilan RUPSTLB_20052026.pdf
	2. Panggilan RUPSTLB - 20 Mei 2026.pdf
	3. AEGMS Invitation - 20 May 2026.pdf

This is an official document of PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. is fully