

No Surat	110/JRP/CS/V/2026
Nama Perusahaan	Jaya Real Property Tbk
Kode Emiten	JRPT
Lampiran	2
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 083/JRP/CS/IV/2026 , Tanggal 28 April 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada	:	31 Desember 2025	
Hari/Tanggal/Waktu	:	04 Juni 2026	Waktu : 09:30
Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan)	:	Gedung Jaya, Lantai 12 Jl. M.H. Thamrin No. 12 Jakarta 10340	
Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir dalam RUPS (Recording Date)	:	12 Mei 2026	

Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan
2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih
3	Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik
4	Persetujuan Pengangkatan Kembali / Perubahan Susunan Dewan Komisaris
5	Persetujuan Pengangkatan Kembali / Perubahan Susunan Direksi
6	Penetapan uang jasa dan gaji dan/atau tunjangan lainnya anggota Direksi dan honorarium dan/atau tunjangan lainnya anggota Dewan Komisaris Perseroan

Agenda RUPS Luar Biasa (Khusus RUPS Luar Biasa)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Pembelian Kembali Saham Perusahaan Terbuka (Buyback)
2	Persetujuan atas penyesuaian pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2025 dalam rangka melaksanakan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 28 Tahun 2025 Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Jaya Real Property Tbk

Audi Lazaro

Corporate Secretary

Jaya Real Property Tbk

CBD Emerald Blok CE/A No. 01, Boulevard Bintaro Jaya, Tangerang 15227

Telepon : 021 - 745 8888, Fax : 021 - 745 3333, www.jayaproperty.com

Nama Pengirim	Audi Lazaro
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	13-05-2026 14:14
Lampiran	1. Pengantar Pemanggilan RUPS JRPT 2026.pdf
	2. Pemanggilan RUPS JRPT 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Jaya Real Property Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Jaya Real Property Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	110/JRP/CS/V/2026
Issuer Name	Jaya Real Property Tbk
Issuer Code	JRPT
Attachment	2
Subject	Invitation of Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 083/JRP/CS/IV/2026 , dated 28 April 2026

,the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended	:	31 December 2025	
Day/Date/Time	:	04 June 2026	Time : 09:30
Venue information of the General Meeting of Shareholders	:	Gedung Jaya, Lantai 12 Jl. M.H. Thamrin No. 12 Jakarta 10340	
Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM	:	12 May 2026	

Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Approval of Annual Reports and Annual Financial Reports
2	Approval of the Use of Net Profit
3	Approval of Appointment of Public Accountant and / or Public Accounting Firm
4	Approval of Reappointment / Amendment of the Board of Commissioners
5	Approval of Reappointment / Amendment of the Board of Directors
6	Penetapan uang jasa dan gaji dan/atau tunjangan lainnya anggota Direksi dan honorarium dan/atau tunjangan lainnya anggota Dewan Komisaris Perseroan

Agenda of Extraordinary GMS (Only for Extraordinary GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Approval of Public Company's Shares buyback
2	Persetujuan atas penyesuaian pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2025 dalam rangka melaksanakan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 28 Tahun 2025 Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Jaya Real Property Tbk

Audi Lazaro

Corporate Secretary

Jaya Real Property Tbk

CBD Emerald Blok CE/A No. 01, Boulevard Bintaro Jaya, Tangerang 15227

Phone : 021 - 745 8888, Fax : 021 - 745 3333, www.jayaproperty.com

Sender Name	Audi Lazaro
Function	Corporate Secretary
Date and Time	13-05-2026 14:14
Attachment	1. Pengantar Pemanggilan RUPS JRPT 2026.pdf
	2. Pemanggilan RUPS JRPT 2026.pdf

This is an official document of Jaya Real Property Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Jaya Real Property Tbk is fully responsible for the information