

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM
PT LIPPO KARAWACI TBK (“PERSEROAN”)
SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PERSEROAN UNTUK MELAKUKAN PENURUNAN
MODAL DENGAN CARA PENARIKAN KEMBALI SAHAM PERSEROAN**

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN.

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIPERSIAPKAN DALAM RANGKA MEMENUHI UNDANG-UNDANG NOMOR 40 TAHUN 2007 TENTANG PERSEROAN TERBATAS (“UUPT”).

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA (“RUPSLB”) UNTUK MENYETUJUI RENCANA PENURUNAN MODAL DENGAN CARA PENARIKAN KEMBALI SAHAM PERSEROAN INI AKAN DISELENGGARAKAN DI JAKARTA PADA TANGGAL 11 SEPTEMBER 2026.

JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, SEBAIKNYA ANDA BERKONSULTASI DENGAN PERANTARA PEDAGANG EFEK, MANAJER INVESTASI, PENASIHAT HUKUM, AKUNTAN PUBLIK ATAU PENASIHAT PROFESIONAL LAINNYA.



PT Lippo Karawaci Tbk

Kegiatan Usaha:

Menjalankan real estate yang dimiliki sendiri atau disewa, menjalankan usaha-usaha di bidang penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum termasuk namun tidak terbatas pada hotel bintang lima, hotel bintang empat, restoran, menjalankan usaha-usaha di bidang aktivitas profesional, ilmiah, dan teknis termasuk aktivitas konsultasi manajemen lainnya, bidang aktivitas keuangan, bidang hiburan dan rekreasi, bidang pengangkutan yakni aktivitas perparkiran di badan jalan (*on street parking*) dan di luar badan jalan (*off street parking*)

Berkedudukan di Tangerang, Indonesia

Kantor:

Menara Matahari Lt. 22, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7
Lippo Karawaci Central, Tangerang
Banten, Indonesia 15810
Telepon: +62 21 2566 9000
Faksimili: +62 21 2566 9098
email: corsec@lippokarawaci.co.id
website: www.lippokarawaci.co.id

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 5 Agustus 2026

PENDAHULUAN

PT Lippo Karawaci Tbk ("**Perseroan**") telah melaksanakan program pembelian kembali saham berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("**OJK**") dan UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("**UUPT**"). Saham yang telah dibeli kembali selanjutnya akan disebut sebagai "**Saham Treasuri**".

Keterbukaan Informasi ini dibuat untuk kepentingan para Pemegang Saham Perseroan agar mendapatkan informasi serta gambaran yang jelas terkait rencana penurunan modal yang dilakukan melalui penarikan kembali saham treasuri oleh Perseroan sehingga para Pemegang Saham Perseroan dapat mengambil keputusan yang tepat.

INFORMASI MENGENAI RENCANA PENURUNAN MODAL YANG DILAKUKAN DENGAN CARA PENARIKAN KEMBALI SAHAM PERSEROAN

Selama periode tahun 2020 sampai dengan tahun 2023, Perseroan memiliki sisa saham treasuri sebanyak 20.700.600 saham. Merujuk kepada ketentuan yang berlaku pada saat transaksi berlangsung, yaitu sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 30/POJK.04/2017 tentang Pembelian Kembali Saham Perusahaan Terbuka ("**Peraturan OJK No. 30/2017**"). karena kondisi harga pasar yang belum memenuhi persyaratan sebagaimana ketentuan Pasal 18 huruf (d) angka (1) Peraturan OJK No. 30/2017, mengenai minimum harga pengalihan kembali yang tidak boleh lebih rendah dari harga rata-rata pembelian kembali dan harga penutupan perdagangan harian di Bursa Efek 1 (satu) hari sebelum penjualannya atau harga rata-rata perdagangan harian di Bursa Efek selama 90 (sembilan puluh) hari sebelum penjualan (mana yang lebih tinggi), maka pengalihan saham treasuri sebagaimana tercantum di atas belum terlaksanakan sampai dengan tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan.

Selanjutnya mengacu kepada ketentuan UUPT Pasal 47 ayat 1 dan 2 disebutkan bahwa penurunan modal ditempatkan dan disetor dilakukan antara lain dengan cara penarikan kembali saham terhadap saham yang telah dibeli kembali oleh Perseroan.

Perseroan bermaksud untuk melakukan penurunan modal ditempatkan dan disetor dengan cara menarik kembali Saham Treasuri sejumlah 20.700.600 saham. Sehingga, proforma struktur permodalan Perseroan sebelum dan setelah penurunan modal yang akan dimintakan persetujuannya pada RUPSLB adalah sebagai berikut:

Keterangan	Rupiah	Jumlah Saham
Modal Dasar	Rp9.200.000.000.000	92.000.000.000
Modal Ditempatkan dan Disetor (sebelum penurunan modal)	Rp7.089.801.836.900	70.898.018.369
Modal Ditempatkan dan Disetor (setelah penurunan modal)	Rp7.087.731.776.900	70.877.317.769

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM PERSEROAN LUAR BIASA (RUPSLB)

Rencana pengalihan saham treasuri dengan cara penurunan modal Perseroan akan mengubah Pasal 4 ayat (2) Anggaran Dasar Perseroan.

Untuk itu, sebagaimana dipaparkan dalam Keterbukaan Informasi ini, Perseroan bermaksud untuk memperoleh persetujuan dari para pemegang saham Perseroan di dalam RUPSLB yang akan diselenggarakan pada hari Jumat, 11 September 2026, dengan jadwal RUPSLB sebagai berikut:

Keterangan	Tanggal
Pemberitahuan RUPSLB	28 Juli 2026
Pengumuman RUPSLB (disertai Keterbukaan Informasi)	5 Agustus 2026
Daftar Pemegang Saham (<i>Recording Date</i>)	19 Agustus 2026
Pemanggilan RUPSLB	20 Agustus 2026
Penyelenggaraan RUPSLB	11 September 2026

Pengumuman Penurunan Modal	18 September 2026
Pengumuman Kreditur	18 September – 18 November 2026
Persetujuan Perubahan AD dari Kemenkum	19 – 24 November 2026

Persyaratan kuorum kehadiran dan pengambilan keputusan dalam RUPSLB berdasarkan anggaran dasar Perseroan untuk menyetujui Rencana Penurunan Modal adalah wajib dihadiri oleh paling sedikit 2/3 bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan dan keputusan RUPSLB wajib disetujui oleh lebih dari 2/3 bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPSLB.

INFORMASI TAMBAHAN

Apabila para pemegang saham Perseroan memerlukan informasi lebih lanjut sehubungan dengan rencana transaksi Perseroan, silahkan menghubungi:

PT LIPPO KARAWACI TBK
Sekretaris Perusahaan
Menara Matahari Lt.22, Jl. Boulevard Palem Raya No.7
Lippo Karawaci Central
Tangerang 15810, Indonesia
Telepon: +62 21 2566 9000
Faksimili: +62 21 2566 9098
website: www.lippokarawaci.co.id
email: corsec@lippokarawaci.co.id