

Jakarta, 31 Maret 2021

Nomor : 019/OL/MBTO/III/2021

Kepada Yth:
Direktur Penilaian Perusahaan
PT Bursa Efek Indonesia
Jakarta Stock Exchange Building
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190. Indonesia
Up. Bp. I Gede Nyoman Yetna Setia

Perihal: Penjelasan mengenai kenaikan atas aset yang melebihi 20% pada Laporan Keuangan Konsolidasian Tahunan PT Martina Berto Tbk Tahun 2020

Dengan hormat,

Sehubungan dengan kenaikan atas aset yang melebihi 20% pada Laporan Keuangan Konsolidasian Tahunan PT Martina Berto Tbk Tahun 2020, bersama ini kami menyampaikan penjelasan sebagai berikut:

Perubahan Total Aset dari Rp. 591.063.928.037 per 31 Desember 2019 menjadi Rp. 982.882.686.217 per 31 Desember 2020, adalah peningkatan aset tetap Tanah dan Bangunan setelah dilakukan revaluasi oleh penilai independen atas aset tersebut.

Adapun dampak terhadap laporan keuangan perseroan adalah :
Selisih antara nilai pasar tanggal 31 Desember 2020 dengan nilai tercatat atas kedua aset tersebut adalah sebesar Rp 559.149.395.143.
Atas kenaikan tersebut, Grup mencatat adanya surplus penilaian kembali aset tetap sebesar Rp 548.449.277.927, dikurangi pajak tangguhan sebesar Rp 10.700.117.216.

Demikian penjelasan kami sehubungan dengan kenaikan atas aset yang melebihi 20% pada Laporan Keuangan Tahunan Konsolidasian PT Martina Berto Tbk Tahun 2020.

Hormat kami,
PT. Martina Berto, Tbk



Iwan Herwanto
Direktur