

Nomor Surat	012/CS-MINA/IV/2021
Nama Emiten	PT Sanurhasta Mitra Tbk.
Kode Emiten	MINA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2020 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Minna Padi Resorts	Perhotelan dan Vila	Bali	2014	Operasi	44.344.567.203	PENUH	IDR	99.67

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Sanurhasta Mitra Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Sanurhasta Mitra Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 December 2020
Nama entitas	PT Sanurhasta Mitra Tbk.	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	MINA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA754	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector
Subsektor	94. Tourism, Restaurant And Hotel	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat		Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2020	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2020	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2019	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2019	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2019	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	March 19, 2021	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	KAP Anwar dan Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Soaduo Tampubolon, CPA	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	2	Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	KAP Anwar dan Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Soaduo Tampubolon, CPA	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 December 2020	31 December 2019	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	1,869,263,721	10,376,231,891	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar tersedia untuk dijual	5,613,937,500	47,168,684,100	Current financial assets available-for-sale
Aset keuangan lancar lainnya	11,672,885	11,258,635	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	276,153,459	614,829,243	Trade receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	19,237,774,545	138,219,530	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	37,962,941	17,354,526,087	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	33,225,422	69,081,185	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	27,079,990,473	75,732,830,671	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	787,645,500	1,785,000,000	Non-current advances on investments
Aset pajak tangguhan	3,146,061,613	2,175,679,069	Deferred tax assets
Properti investasi	65,403,359,400	66,100,394,585	Investment properties
Aset tetap	19,488,695,403	21,696,064,064	Property and equipment
Aset takberwujud selain goodwill	412,500	4,560,125	Intangible assets other than goodwill
Jumlah aset tidak lancar	88,826,174,416	91,761,697,843	Total non-current assets
Jumlah aset	115,906,164,889	167,494,528,514	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	206,461,245	482,564,393	Trade payables third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	106,089,633	593,264,236	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	214,758,277	426,566,535	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	529,115,000	339,564,200	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	91,189,969	253,579,141	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	1,707,236,658	2,577,902,422	Current deposits
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya	188,325,609		Other current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,043,176,391	4,673,440,927	Total current liabilities

Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	1,165,500,227	759,160,347	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	740,657,646		Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,906,157,873	759,160,347	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	4,949,334,264	5,432,601,274	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	131,250,000,000	131,250,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	(7,987,932,791)	(7,987,932,791)	Additional paid-in capital
Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	2,693,848,392	2,693,848,392	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets
Komponen ekuitas lainnya	(5,214,887,679)	35,773,268,921	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(9,895,083,219)	208,122,940	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	110,845,944,703	161,937,307,462	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	110,885,922	124,619,778	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	110,956,830,625	162,061,927,240	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	115,906,164,889	167,494,528,514	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	31 December 2020	31 December 2019	
Penjualan dan pendapatan usaha	3,748,441,328	12,301,181,271	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(1,748,402,097)	(4,657,894,604)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	2,000,039,231	7,643,286,667	Total gross profit
Beban penjualan	(381,247,447)	(1,085,768,618)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(8,741,691,883)	(12,060,965,744)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	45,494,564	5,532,247,646	Finance income
Beban keuangan	(82,668,953)	(11,031,632)	Finance costs
Pendapatan lainnya	(3,538,105,056)	278,447,295	Other income
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(10,698,179,544)	296,215,614	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	894,854,328	781,550,852	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(9,803,325,216)	1,077,766,466	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(9,803,325,216)	1,077,766,466	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(358,142,937)	(191,439,499)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	62,710,493	47,859,875	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(295,432,444)	(143,579,624)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak	(40,988,156,600)	35,539,375,100	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(40,988,156,600)	35,539,375,100	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah	(41,283,589,044)	35,395,795,476	Total other comprehensive income, after tax

pajak			
Jumlah laba rugi komprehensif	(51,086,914,260)	36,473,561,942	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(9,789,860,387)	1,087,222,412	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(13,464,829)	(9,455,946)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(51,073,180,404)	36,483,185,945	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(13,733,856)	(9,624,003)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	1.49	0.17	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 December 2020

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	131,250,000,000	(7,987,932,791)	2,693,848,392	35,773,268,921	208,122,940	161,937,307,462	124,619,778	162,061,927,240	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian									Adjustments
Penyesuaian lainnya					(18,182,355)	(18,182,355)		(18,182,355)	Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	131,250,000,000	(7,987,932,791)	2,693,848,392	35,773,268,921	189,940,585	161,919,125,107	124,619,778	162,043,744,885	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					(9,789,860,387)	(9,789,860,387)	(13,464,829)	(9,803,325,216)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				(40,988,156,600)	(295,163,417)	(41,283,320,017)	(269,027)	(41,283,589,044)	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	131,250,000,000	(7,987,932,791)	2,693,848,392	(5,214,887,679)	(9,895,083,219)	110,845,944,703	110,885,922	110,956,830,625	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 December 2019

Laporan perubahan ekuitas									Statement of changes in equity
	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	131,250,000,000	(7,987,932,791)	2,693,848,392	(2,257,568,204)	(735,687,905)	122,962,659,492	134,243,781	123,096,903,273	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	131,250,000,000	(7,987,932,791)	2,693,848,392	(2,257,568,204)	(735,687,905)	122,962,659,492	134,243,781	123,096,903,273	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					1,087,222,412	1,087,222,412	(9,455,946)	1,077,766,466	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				35,539,375,100	(143,411,567)	35,395,963,533	(168,057)	35,395,795,476	Other comprehensive income
Transaksi ekuitas lainnya				2,491,462,025		2,491,462,025		2,491,462,025	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	131,250,000,000	(7,987,932,791)	2,693,848,392	35,773,268,921	208,122,940	161,937,307,462	124,619,778	162,061,927,240	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	31 December 2020	31 December 2019	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	3,196,713,503	14,809,143,399	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(1,998,804,298)	(3,386,903,520)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(9,860,452,210)	(25,775,616,397)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(8,662,543,005)	(14,353,376,518)	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(61,957,102)	(11,031,632)	Interests paid from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(8,724,500,107)	(14,364,408,150)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(63,298,110)	(171,749,200)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap		0	Proceeds from disposal of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud	621,135,625	9,633,030,654	Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya	(203,091,000)		Payments for acquisition of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan entitas anak	(0)	(1,785,000,000)	Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(137,214,578)	(10,597,125,783)	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	217,531,937	(2,920,844,329)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan	(0)	(71,035,131)	Interests paid from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	0	(71,035,131)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(8,506,968,170)	(17,356,287,610)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	10,376,231,891	27,732,519,501	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,869,263,721	10,376,231,891	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period