



Nofar

מצגת לשוק ההון

רבעון 2 2025

דיסקליימר

מצגת זו הוכנה על ידי ע"י. נופר אנרגי בע"מ ("החברה") כמצגת כללית אודות החברה והתאגידים המוחזקים על ידה (לרבות חברות כלולות) ("הקבוצה"). בכל מקום בו מצוין החברה, הכוונה לחברה ולתאגידים המוחזקים על ידי החברה, במישרין או בשרשרת (לרבות חברות כלולות).

מצגת זו אינה מהווה הצעה לרכישת או מכירת ניירות ערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, אלא מיועדת למסירת מידע בלבד. המידע הכלול במצגת ("המידע") מוצג למטרות נוחות בלבד ואינו מהווה בסיס לקבלת החלטות השקעה, המלצה או חוות דעת ואינו מהווה תחליף לשיקול דעת המשקיע. המצגת אינה מתיימרת להקיף או להכיל את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה, היא אינה ממצה את מלוא הנתונים אודות הקבוצה ופעילותה, אינה מחליפה את הצורך לעיין בדיווחים שפרסמה החברה ובייחוד בתשקיף המדף של החברה שפורסם ביום 19.5.2024 נושא תאריך 20.5.2024 (מס' אסמכתא 2024-01-051456; "התשקיף") ובדוח התקופתי של החברה לשנת 2024 שפורסם ביום 31.3.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-022569) ("הדוח השנתי ל-2024") ובדוח הרבעוני לרבעון הראשון לשנת 2025 ("הדוח הרבעוני"), המפורסם בד בבד עם מצגת זו.

האמור במצגת בכל הקשור לניתוח פעילות החברה הינו תמציתי בלבד. על מנת לקבל תמונה מלאה של פעילות החברה ושל הסיכונים עימם החברה מתמודדת יש לעיין בתשקיף החברה, בדוח השנתי ל-2024, הדוח הרבעוני ובדיווחים השוטפים של החברה המפורסמים באתר הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ובאתר ההפצה של המגנ"א.

המצגת כוללת הערכות של החברה, לרבות בדבר הספקי המערכות והיקף פורטפוליו (שקפים 3-6, 11-13, 16-18, 20-29, 37-41), יעד להשלמת הקמה ו/או חיבור ו/או סגירות פיננסיות (שקפים 3-6, 11-13, 18, 20-23, 26, 28-29, 37-41), צפי נתוני הכנסות, FFO ו-EBITDA של פרויקטים, לרבות הכנסות לשנה מייצגת או לשנים עוקבות לתקופת המצגת (שקפים 3-6, 8-9, 11-13, 17, 19-23, 25, 28, 37-41), עלויות הקמה, פיתוח, הוצאות תפעול ושכירות והון עצמי הדרוש לפרויקטים (שקפים 5, 6, 17, 19-23, 25, 27, 28, 37-41), צפי לסגירת הסכמי מימון ו/או תנאים, לרבות מועד סגירת המימון, היקף המימון, שיעור מינוף, החזר קרן ממוצע, שיעור ריבית צפויה (לרבות ריבית all in חזויה) ותקופת הלוואה (שקפים 3, 5, 11, 16, 18, 19, 22, 37-41), כמו גם תוכניות, הערכות ויעדי החברה, לרבות בדבר הליכי הצפת ערך תשואות פרויקטים (לרבות נתוני ROE), רווחיות, צמיחה, גידול בנתונים פיננסיים, שווי למגה-וואט ו/או שווי של פלטפורמות, תזרים או תנאי הסכמים תחת מו"מ (שקפים 3-6, 8-13, 16-29, 37-41), המהוות "מידע צופה פני עתיד" (כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968), ואשר מבוססות במידה מהותית על ציפיות והערכות לגבי התפתחויות כלכליות, ענפיות ואחרות, כמו גם על הוצאתן לפעול של תוכניות החברה במועדים המוערכים על ידי החברה ועל השתלבותן אלה באלה. **יובהר כי התוצאות בפועל ביחס למידע והערכות כאמור עלולות להיות שונות באופן מהותי מהתוצאות המוערכות או המשתמעות מהאמור במצגת זו, בשל גורמים שונים שאינם בשליטת החברה** לרבות, התממשות גורמי סיכון המאפיינים את פעילות החברה, כמו גם ההתפתחויות בסביבה הכלכלית והרגולטורית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה, כגון: עיכובים או אי קבלה של היתרים או הסכמות שונים לרבות הנדרשים להקמת המערכות או לתחילת הפעלה מסחרית, שינוי בעלויות הקמת המערכת, קשיים ועיכובים בהקמת המערכות, קשיים באיתור קרקעות להקמת מערכות, קשיים בהתקשרות עם גורמים שונים הדרושים לצורך הוצאת תכניות ויעדי החברה לפועל, אי פרסום הליכים תחרותיים להקמת מערכות, ירידה במחירי החשמל, עליה בעלויות המימון, שינויים בהוראות הדין ו/או באסדרות, קושי באיתור או קבלת מקורות מימון, שינוי מט"ח, שינוי בשיעור הריבית, הוצאות בלתי צפויות, ליקויים במערכת, שינויים במזג האוויר, שינויים בתעריפי החשמל לצרכן או בעלויות המערכות, שינויים בהיקפי צריכת החשמל על ידי הצרכנים, שינויים בשיעורי ומשטר המס, קשיים בהובלה או עליה בהוצאות הובלה, מחסור בחומרי גלם, קושי באיתור שותפים או שותפי מס, השפעות מלחמת חרבות ברזל, השפעות מגפה עולמית ככל שתתפרץ, או התקיימות גורמי הסיכון המופיעים בסעיף 4.14 לדוח תיאור עסקי התאגיד לשנת 2024.

לפיכך, **קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והשיגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו**. כמו כן, תחזיות והערכות צופות פני עתיד מתבססות על נתונים ומידע המצויים בידי החברה במועד המצגת והחברה אינה מחויבת בעדכון או שינוי כל תחזית ו/או הערכה כאמור על מנת שישקפו אירועים או נסיבות שיחולו לאחר מועד המצגת.

לפרטים בדבר ההנחות ששימשו את החברה למידע ונתונים הכלולים במצגת, ראו סעיף 1.4 לדוח הדירקטוריון שצורף לדוח הרבעוני וכן העמוד האחרון למצגת להלן.

יצוין כי שקפים 3, 5, 6, 8, 9, 11, 16, 18, 19, 26, 27, 28 כוללים מידע חדש המפורסם לראשונה במצגת זו על ידי החברה.

יודגש כי הערכות החברה באשר לתחזיות נעשו בשים לב ועל פי ניסיון העבר והידע המקצועי שצברה החברה. המידע כאמור עשוי לא להתממש, כולו או חלקו או להתממש באופן שונה מהותית מזה הנחזה על ידי החברה, הן ביחס לתחזיות החברה לגבי גורמי המקור והן ביחס ליתר הנתונים הנקובים בה.



קבוצת נופר אנרגיה



חברת אנרגיה מתחדשת גלובלית מובילה

נתוני 100%, בסוגריים חלק החברה האפקטיבי

סך פורטפוליו^{1,2}



GW (8.7) **9.8**



GWh (18.6) **22.4**

בהקמה ולקראת הקמה^{1,2}



GW (0.7) **0.9**



GWh (2.5) **3.3**

מחוברים ומוכנים לחיבור^{1,2}



GW (1.0) **1.7**



GWh (0.2) **0.2**

חוסן פיננסי

דירוג A3 ממידרוג עם אופק יציב לחברה

הגדלת מקורות – לאחר הליך הגדלת מסגרות, במקביל למו"מ למימוני Corporate וחילוץ הון נוספים בסך כולל של **1.4 מיליארד ש"ח**³

זינוק בהכנסות ורווחים פרויקטאליים

גידול של 38% בהכנסות ו-**31%** ב-EBITDA ממכירת חשמל ב-12 חודשים אחרונים ביחס לתקופה המקבילה אשתקד, נתוני 100%

צפי להמשך צמיחה^{1,2}
49% - H1 2026
204% - H1 2027

צפי הכנסות, ב-12 חודשים אחרונים ביחס ל-H1 2025, נתוני 100%

סיפור אקוויטי ייחודי

ריבוי שווקים - אירופה, ארה"ב וישראל

מומחיות – Utility, DG, scale, אגירה

יצירת ערך - פיתוח פרויקטים וסחר בחשמל

10

מדינות

849

מלש"ח

העלאת תחזית EBITDA 2026 חלק החברה האפקטיבי^{1,2,5,8}

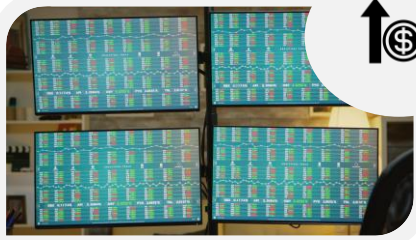
4

מיליארד ש"ח סגירות פיננסיות בפרויקטים

1.63

מיליארד ש"ח הון עצמי מיוחס לבעלים

נופר אנרגיה תחומי הפעילות



20 GWh
פיתוח
עצמי^{1,2}



GW 1
תחזית
מחברים
ב-2027^{1,2}



411-כ MW
השלמת
הקמות
ברבעון



22.5-כ GWh
Pipeline
אגירה^{2,1}



סחר בחשמל

/// PPA, CFD ו-Tolling – בניית
התמחות כולל גיוס מומחה
אירופי

/// מזכר הבנות לרכישת
אופרציית סחר אירופית

/// פוטנציאל חיסכון משמעותי
של עלויות (מיליוני יורו) –
עמלות ל-RTM ועלויות
Balancing¹

/// פוטנציאל למקסום הכנסות,
בפרט בתחום האגירה
(Churn)¹

פיתוח פרויקטים

/// פרמיית RTB בייזום עצמי-
חיסכון ניכר בהון עצמי

/// מכירת מלאי RTB -
Noventum פלטפורמה
ייעודית לפיתוח ומכירת
פרויקטים – פוטנציאל ליצירת
תזרים של מאות מיליונים
בשנה

/// פיתוח עצמי של כ-7 GW וכ-
20 GWh^{1,2}

ייצור מבוזר (DG + C&I)

/// מובילי שוק הייצור המבוזר
בישראל ובאיטליה

/// אסדרות FIT, CFD עם בסיס
הכנסות גבוה ומובטח⁴

/// כ-1 GW מחברים ובהקמה
ולקראת הקמה וכ-400 MW
בייזום מתקדם^{1,2}

Utility Scale

/// תנופת הקמות וחיבורים -
השלמת הקמות של למעלה
מ-400 MW ברבעון

/// התמקדות בטריטוריות רווחיות
עם פוטנציאל צמיחה גדול⁴

/// כ-1 GW מחברים ומוכנים
לחיבור וכ-600 MW בהקמה
ולקראת הקמה^{1,2}

BESS

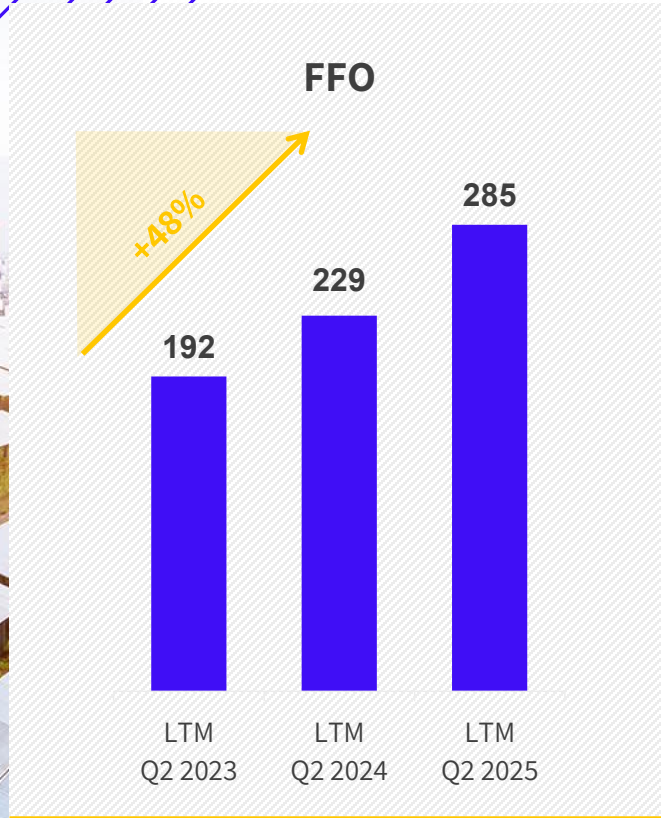
/// פורטפוליו אגירה גדול,
מתקדם ואיכותי בהיקף של כ-
22.5 GWh בשווקים
אטרקטיביים^{1,2}

/// תנופת עשייה – הסכם
Tolling, סגירות פיננסיות
וייזום מתקדם

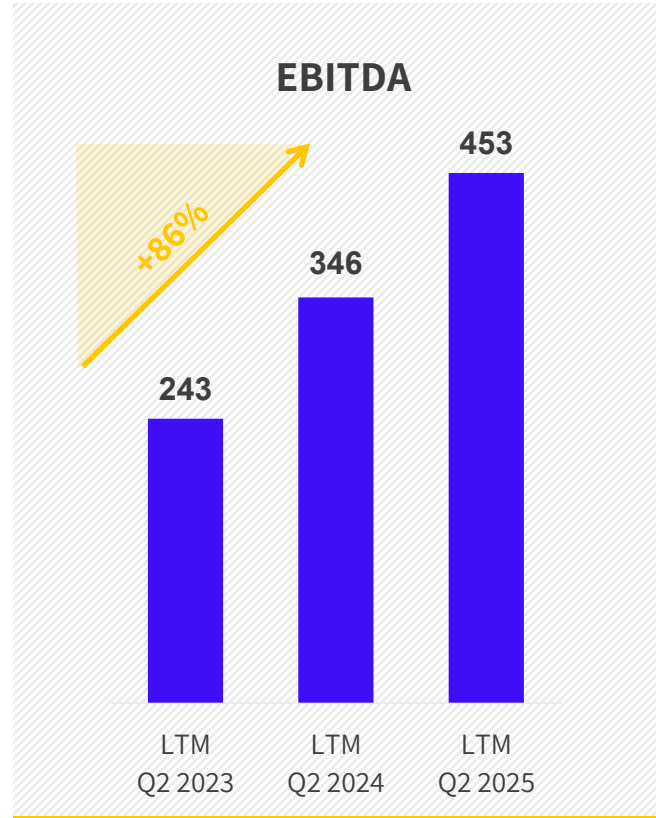
/// כ-3.3 GWh מחברים
בהקמה ולקראת הקמה וכ-
11.5 GWh בייזום מתקדם

המשך גידול משמעותי בכל הפרמטרים

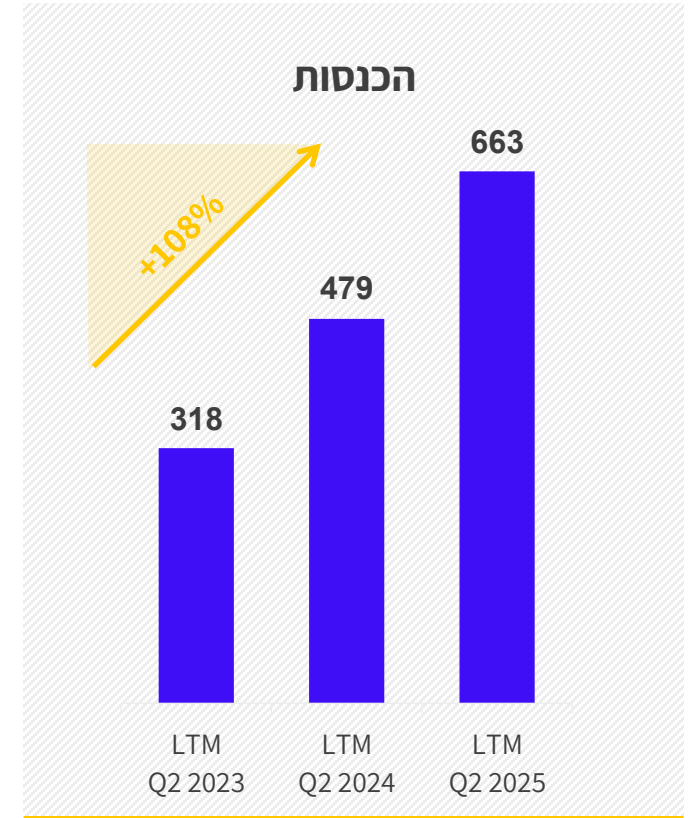
נתונים פיננסיים פרויקטואליים, מערכות בהפעלה מסחרית, מיליוני ₪, נתוני 100%



לא כולל הכנסות
משירותי EPC ו-O&M



453 מלש"ח
EBITDA
12 חודשים אחרונים



663 מלש"ח
הכנסות
12 חודשים אחרונים

תנופת עשייה משמעותית ברבעון¹



חיזוק המבנה הארגוני

/// **החלפת הנהלה** – כניסת עופר ינאי כמ"מ מנכ"ל וגיוס עמי לנדאו כמנכ"ל קבוע

/// **התייעלות ארגונית** – העברת פעילות נופר ישראל לכפ"ס, בצמידות למטה וסגירת פעילות EPC ישראל תוך התמקדות בתחומי הליבה



שיא בחיבורים והקמות

/// **תנופת השלמת הקמה** - השלמת הקמה של **411 MW ברבעון**

/// **שיא הקמות** - **581 MW ו-941 MWh** בהקמה ו-**333 MW ו-2,320 MWh** לקראת הקמה



פיתוח עסקי בהיקפים משמעותיים

/// **הרחבת פורטפוליו האגירה** – הגדלת הפורטפוליו ל-**22.5 GWh**

/// **הבשלת אסטרטגיית הייזום** – הגשת **2.5 GW** ברפורמת השערים בבריטניה עם צפי לקבלת חיבורי רשת קרובים עבור כ-**1 GW** ויצירת ערך של כ-**100 מיליון פאונד**

/// **אינטגרציה לתחום הסחר** – התרחבות לניהול עצמאי של פעילות הסחר הכוללת גיוס מומחה PPA אירופי ומזכר הבנות לרכישת אופרציית סחר אירופית



איתנות פיננסית

/// **הרחבת מקורות** – הרחבת מסגרות האשראי ומו"מ מתקדם לחילוץ הון בהיקף כולל של ל-**1.4 מיליארד \$**

/// **אשרור דירוג** - אשרור **דירוג A3 ממידרוג** עם אופק יציב לחברה

/// **מימון פרויקטאלי** - מו"מ לסגירות פיננסיות בישראל, איטליה, רומניה וארה"ב בהיקף של **למעלה מ-5 מיליארד \$**

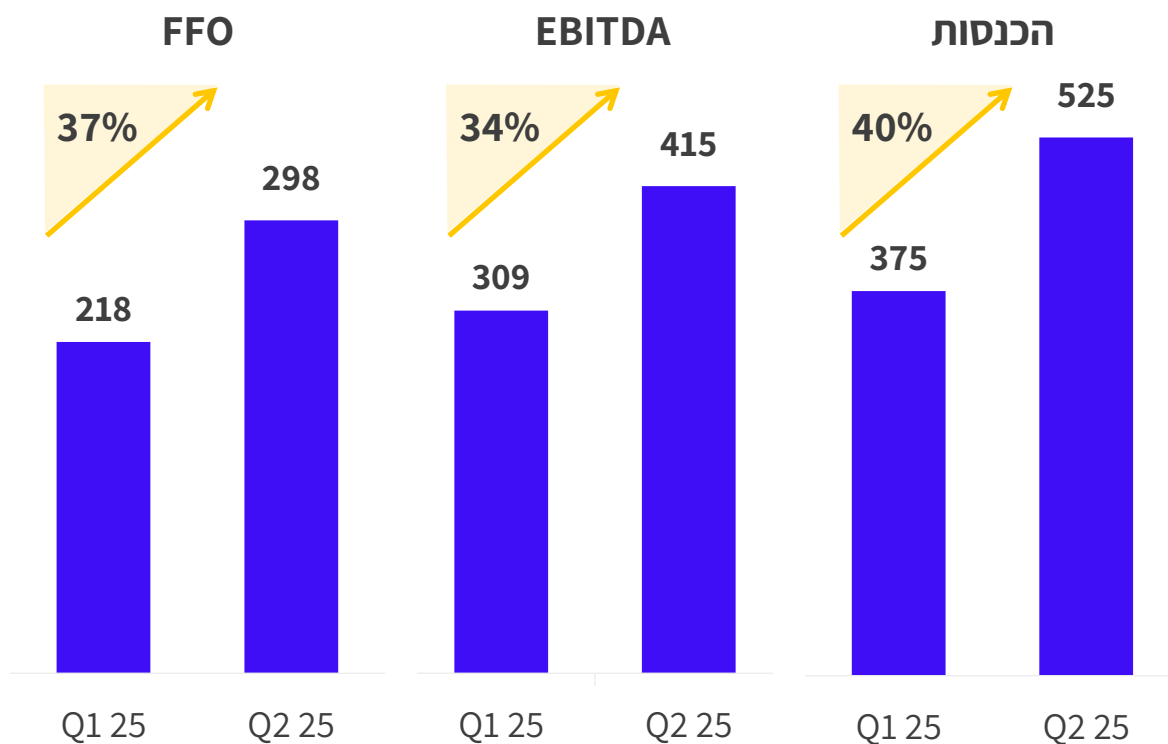
/// **הצפת ערך** – ביצוע סבב פגישות מול גופי הלא סחיר הגדולים בישראל במקביל לתהליכים אשר מתקדמים עם גופים בינלאומיים

רבעון שיא – השלמת הקמה של MW 411

גידול דרמטי בנתונים הפיננסיים של הפרויקטים המחוברים ומוכנים לחיבור

עלייה משמעותית בתחזיות נתוני המחוברים ומוכנים לחיבור ביחס לרבעון שעבר^{1,2}

תחזית שנה מייצגת, נתונים פיננסיים, חלק החברה האפקטיבי, מלש"ח



השלמת הקמה של שלושה מגה-פרויקטים ברבעון האחרון



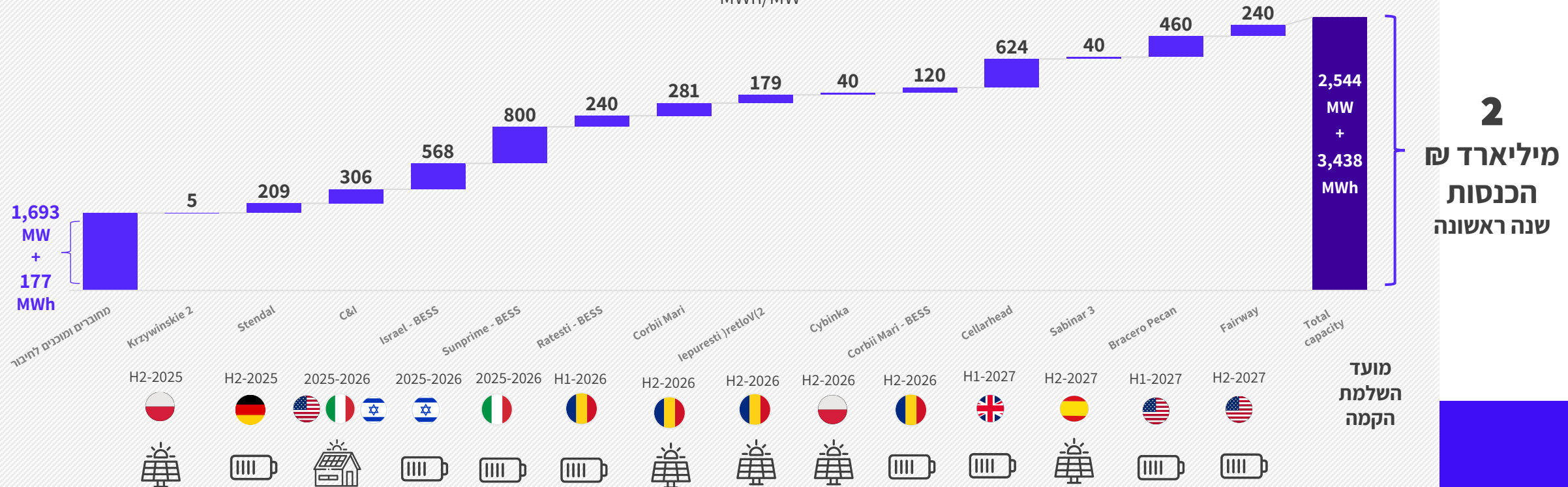
בנוסף לחברה MW 581 ו-MWh 941 בהקמה ו-MW 333 ו-MWh 2,320 לקראת הקמה^{1,2}

תנופת הקמות

2026- שנת קפיצת מדרגה בהקמות פרויקטים^{1,2}

נתוני 100%

צבר פרויקטים בהקמה ולקראת הקמה
MWh/MW



צפי להשלמת הקמה של כ-800 MW סולארי וכ-1,900 MWh עד סוף 2026

עשייה משמעותית בפלטפורמות

איטליה



תנופת הקמות וחיבורים בסולארי במקביל לכניסה מהירה לתחום האגירה

המשך תנופת הקמות בפרויקטי PV עם תעריפי CFD גבוהים ומובטחים – צפי ל-500 MW מחוברים עד סוף 2026^{1,2,4}

מכירה בתעריפי Merchant גבוהים ב-18 חודשים הראשונים לפני כניסה למנגנון ה-CFD^{1,4}

תנאי המימון מאפשרים צבירה משמעותית של מזומנים להון עצמי בשנים הראשונות

תנופה באגירה – הגדלת ה-Pipeline לכ-4 GWh וצפי להקמת 600 MWh עד סוף 2026^{1,2}

מו"מ מתקדם למימון הקמה בסך 430 מיליון יורו³

רומניה



שילוב מואץ של אגירה ברווחיות גבוהה לצד פרויקטי PV-ה

פיתוח Pipeline של כ-2.4 GWh של פרויקטי אגירה Co-Located ברווחיות גבוהה^{1,2,4}

360 MWh לקראת הקמה ולמעלה מ-2 GWh בייזום מתקדם^{1,2}

מזכר הבנות לרכישת אופרציה לניהול פעילות הסחר בחשמל עם פוטנציאל משמעותי לחיסכון בעמלות ושיפור בביצועים^{1,2}

ישראל



פורטפוליו האגירה של נופר ישאל גדל בכ-7 GWh במהלך הרבעון

יצירת Pipeline של למעלה מ-9 GWh פרויקטי אגירה בייזום מתקדם ולקראת הקמה

הגשת כ-120 בקשות מחלק תוך כשנה בלבד וקבלת תשובות עבור כשליש עם כ-1 GWh תשובות חיוביות

שותפויות עם שחקנים מובילים בשוק הישראלי – BIG ומחסני השוק ומו"מ מתקדם עם גופים נוספים¹

מזכר הבנות לסגירה פיננסית של כ-2.4 מיליארד ש"ח תוך שיפור תנאי המימון וחילוץ הון לתמיכה בצמיחה⁴

ניהול מגעים למסגרות הקמה נוספות בהיקף של כמיליארד ש"ח⁵

פיתוח שלושה מחז"מים וקבלת המלצת מינהל התכנון עבורם

יצירת Pipeline אגירה איכותי של כ-22.5 GWh

עשייה משמעותית בפלטפורמות



גרמניה¹

מינוף ניסיון החברה לכניסה, הקמה, מימון וקיבוע הכנסות לפרויקטים תוך יצירת ערך בזמן קצר

הליך להכנסת שותף ב-Stendal ליצירת מקור הון עצמאי להמשך צמיחה במדינה

מו"מ לכניסה לפרויקטים נוספים בהיקף כ-2 GWh



בריטניה

הגשות של כ-2.5 GW לסבב הראשון של רפורמת השערים על ידי Noventum¹¹

פוטנציאל להבטחת חיבורי רשת לטווח זמן הקרוב עבור הספק אדיר¹

הגדלת אחזקות ל-100% בפלטפורמת Atlantic Green

הזדמנויות לרכישת פרויקטי אגירה עם אישור חיבור במחיר הזדמנותי לאור הרפורמה¹



ארה"ב¹

פריצת דרך בתחום האגירה עם פרויקטים בייזום עצמי וכניסה למגה פרויקטים

ניצול הצורך להבטחת ה-ITC תוך זמן קצר לכניסה לפרויקטים במחיר הזדמנותי

אפשרות לקבל את מלוא הטבת המס לפרויקטי אגירה שיחלו הקמה עד 2033

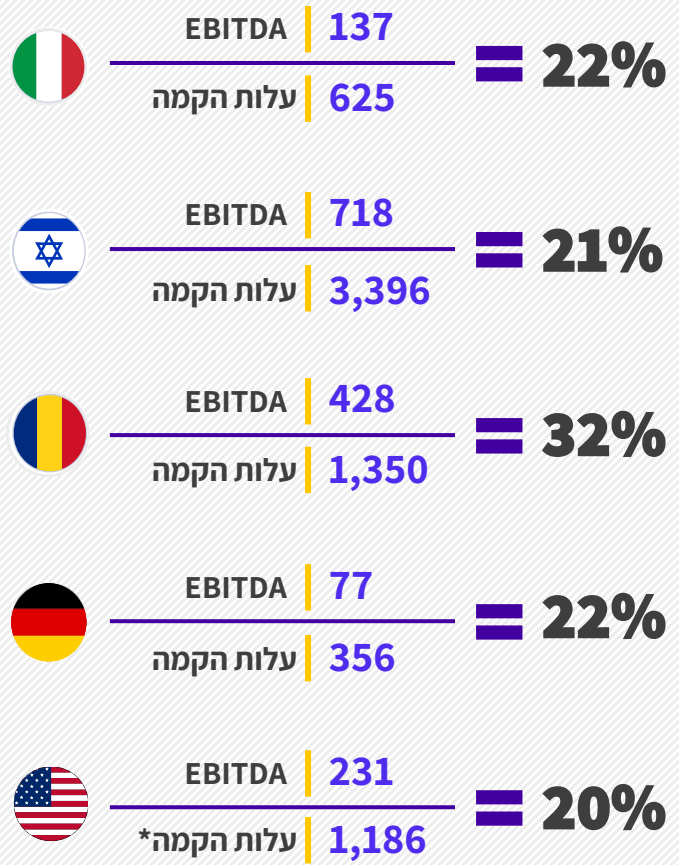
יצירת Pipeline אגירה איכותי של כ-22.5 GWh

הזדמנות האגירה – קוצרים את הפירות

אסטרטגיית הצמיחה של החברה בסגמנט האגירה פוגשת תנאי שוק אופטימליים^{1,2}

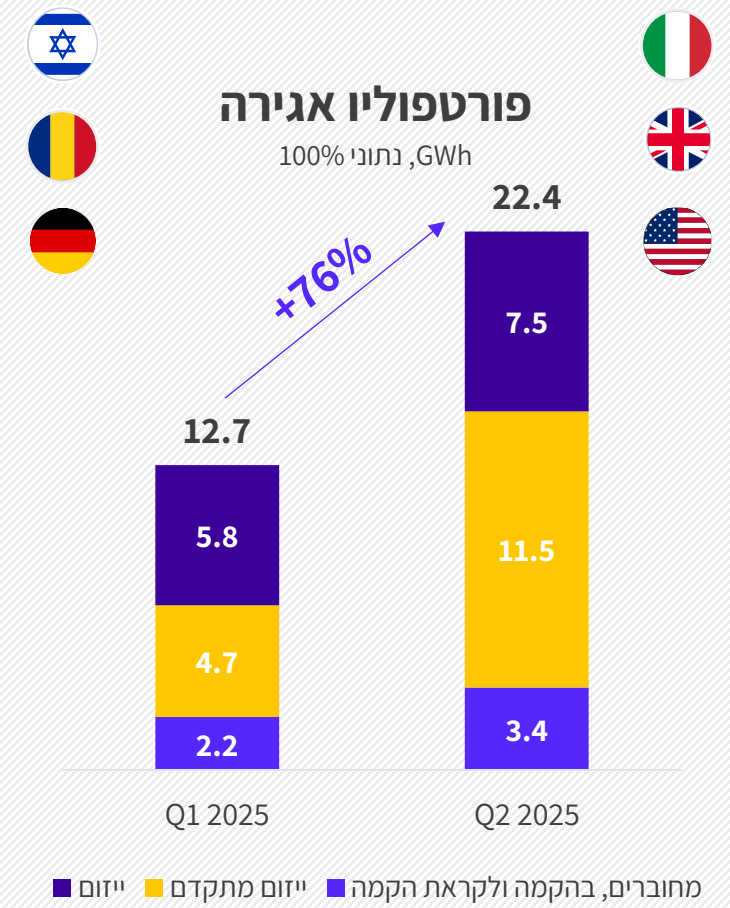
פרויקטים ברווחיות גבוהה⁴

פרויקטי אגירה בהקמה, לקראת הקמה וייזום מתקדם, מלש"ח, חלק החברה האפקטיבי^{1,2}



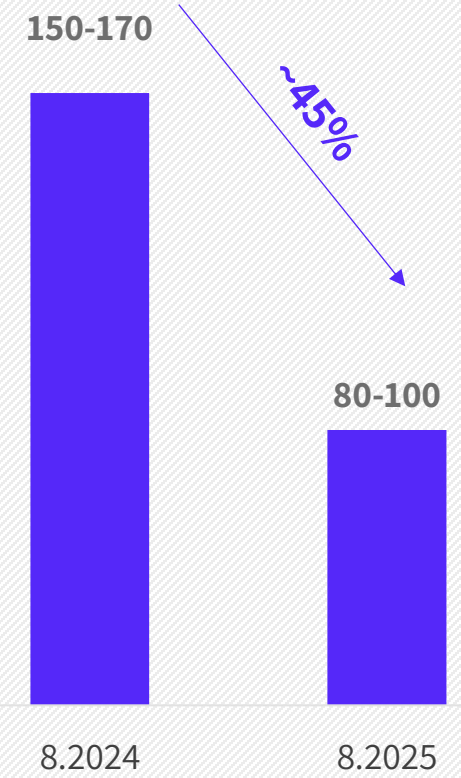
* בקיזוז ITC בשיעור 35%

נופר התמקדה ביצירת פורטפוליו אגירה גדול, מתקדם ואיכותי בשווקים האטרקטיביים ביותר¹²



ירידה דרמטית במחירי הסוללות

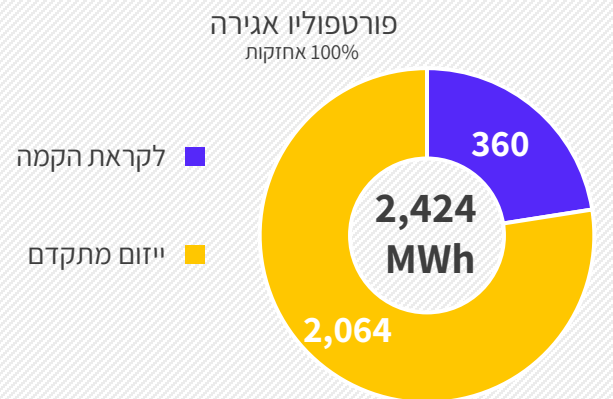
נתוני סוללות באלפי דולר ל-MWh, על בסיס הסכמי רכש והצעות שקיבלה החברה מספקי ציוד





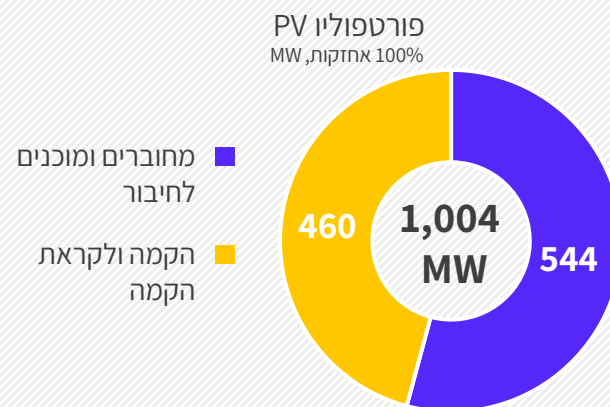
הזדמנות האגירה – **Case Study** 1,2

ייזום עצמי של אגירה Co-located בהיקף של כ-2.4 GWh



$$\frac{\text{EBITDA } 453}{\text{עלות הקמה } 1,417} = 32\%$$

למעלה מ-1 GW פרויקטי PV מתקדמים



$$\frac{\text{EBITDA } 385}{\text{עלות הקמה } 2,712} = 14\%$$

$$\frac{\text{EBITDA } 838}{\text{עלות הקמה } 4,129} = 20\%$$



כלכליות משולבת

נתוני 100% אגירה ו-PV

הצמדת אגירה לפרויקטי ה-PV מייצרת השבחה וגידור

ייצור מקורות הון עצמאיים ברבעון



מימונים פרויקטאלי^{1,2,3}

לאורך חיי החברה בוצעו מימונים פרויקטאליים
בסך 4 מיליארד ש"ח



170
מיליון יורו



168
מיליון פאונד



64
מיליון יורו



195
מיליון יורו



335
מיליון יורו

צפי להשלמת סגירות פיננסיות בחודשים
הקרובים בסך 5.5 מיליארד ש"ח^{1,2,3}



13 מיליון
יורו



69 מיליון
דולר



203
מיליון יורו



430
מיליון יורו



2.4
מיליארד ש"ח



מימונים מחדש וחילוץ הון^{1,2,3}

ישראל – מזכר הבנות עבור 2.4 מיליארד ש"ח
כאשר מתוכם 900 מלש"ח חילוץ הון
לחברה ומסגרות

ארה"ב – מזכר הבנות על סך 40 מיליון דולר

ספרד ופולין – צפי חילוץ הון – 24 מיליון יורו

הגדלת מסגרות בהיקף של כ-300 מלש"ח

מו"מ להרחבת מסגרות נוספות

כ-1.4 מיליארד ש"ח חילוץ הון ומסגרות



יצירת מקורות הוניים נוספים¹

יציאה להליכי הצפת ערך ויצירת מקורות הון
לצמיחה בנכסים ובפלטפורמות

ביצוע סבב פגישות מול גופי הלא סחיר הגדולים
בישראל במקביל לתהליכים אשר מתקדמים עם
גופים בינלאומיים

במסגרת התהליך החברה מכוונת לעסקאות
אקוויטי, חוב ו-Preferred

יצירת מקורות הון אינהרנטיים
בפלטפורמות להמשך צמיחה

בהליכי הרחבת מקורות הון בסך כ-1.4 מיליארד ש"ח
במקביל להליכים להצפת ערך

מנכ"ל חדש מהשורה הראשונה וצעדים ארגוניים משמעותיים לטובת האצת הצמיחה

המשך טיוב המבנה הארגוני

איחוד מטה החברה

העברת משרדי נופר ישראל מאשדוד לכפר סבא, בסמיכות למטה החברה

הפרדת נופר ישראל לחברה עצמאית

בניית נופר ישראל כחברה עצמאית תחת ניהולו של נדב ברקן עם כלל הכלים הנדרשים להמשך צמיחה מואצת

סגירת פעילות EPC ישראל

התאמת המבנה הארגוני של נופר ישראל לאופי הפעילות החדש תוך התמקדות בתחומי הליבה

תנופת עשייה עד כניסת מנכ"ל קבוע

מינוי מנכ"ל חדש עמי לנדאו

השכלה

בוגר תואר ראשון בכלכלה מהאוניברסיטה העברית

ניסיון ניהולי בכיר

מנכ"ל Allied תשתיות (8 שנים), לשעבר מנכ"ל חטיבת הזכינות בשיכון ובינוי, ותפקידים בכירים במשרד האוצר (משנה לחשב הכללי)

הובלת פרויקטים בינלאומיים

ניהול ופיתוח תחנות כוח ופרויקטי אגירת אנרגיה בארה"ב ובאירופה, לצד פרויקטי תשתית ואנרגיה מהגדולים בישראל

יכולות מוכחות

גיוסי הון משמעותיים, ניהול סיכונים פיננסיים מורכבים, היכרות עמוקה עם תחום האנרגיה המתחדשת, וניסיון בעבודה מול משקיעים, רגולטורים וצוותים גלובליים

פעילות סחר בחשמל - תחום מורכב הדורש מומחיות למקסום ערך הפרויקטים¹

מטריצת הזדמנויות וסיכונים מרכזיים ביחס לאסטרטגיות סחר בחשמל

מתווי סחר מרכזיים	סטייה מתכנית ייצור (עלויות Balancing)	ביצועי ה-RTM	קנסות אי זמינות תפעולית	ביקושי Offtakers עתידיים	חשיפה למחירי החשמל בשוק	טיובי פוזיציה תוך יומי / זמן אמת	סחר וירטואלי
FIT/CFD Pay as Produce 							
CFD Pay as Nominated 							
PPA Fixed Price 	תלוי הסכם						
Merchant באמצעות RTM 							
סחר באמצעות RTM 							
הסכם Tolling 							
סחר עצמאי 							

 סיכון Downside
 סיכון Upside
 פוטנציאל ל-Downside או תלוי הסכם
 סיכון מגודר/לא רלוונטי

ניהול פעילות סחר דורש מומחיות במספר רב של תחומים:

יכולות חיזוי מתקדמות ברמה התוך יומית יחד עם יכולת סחר בזמן אמת וניהול סחר וירטואלי תוך יישום אסטרטגיית Churn

יכולות חיזוי מתקדמות לייצור ולמחירי שוק וביצוע אופטמזציה בכניסה לפוזציות מסחר יומיות וקיבוע פוזיציות ארוכות טווח ע"י פורוורדים

בחירת RTM אופטימלי, בניית הסכם התקשרות מיטבית ובקרה שוטפת על ביצועיו ביחס לבנצ'מארק

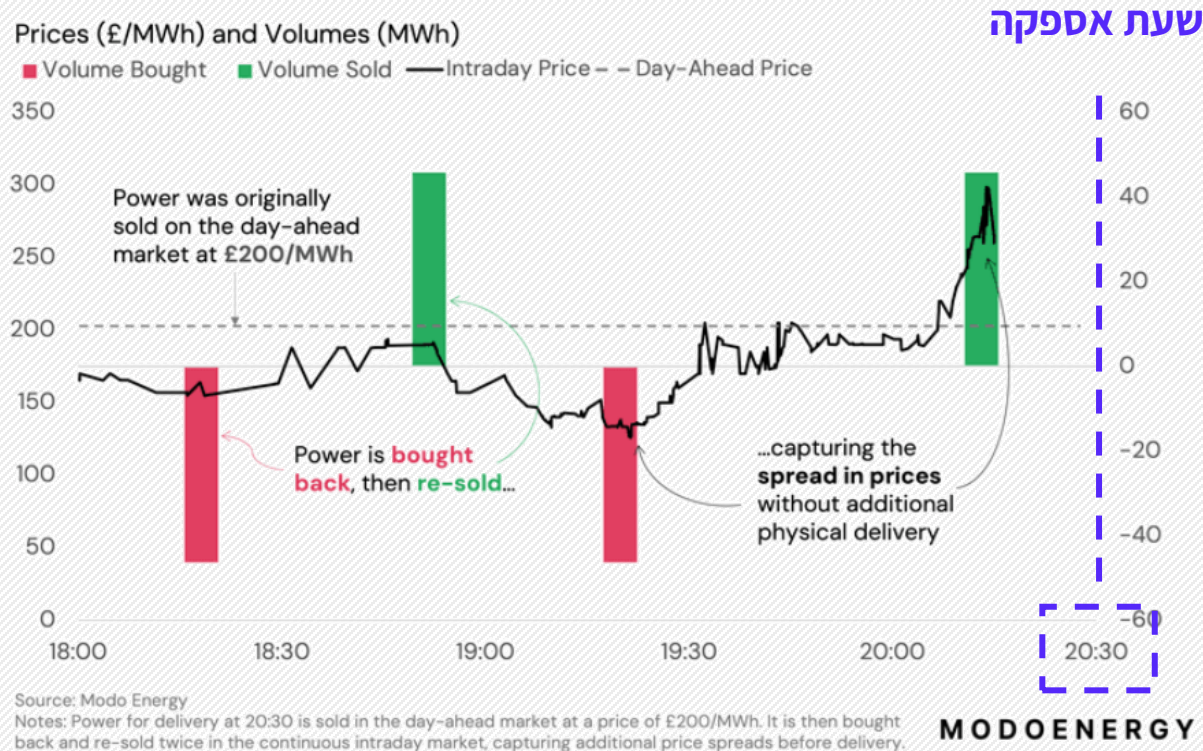
מציאת Offtakers אופטימליים ובנייה נכונה של מערך החוזים מולם תוך מזעור חשיפות

בניית תמהיל מאוזן בין מתווי PPA, CFD וסחר בשוק תוך ביצוע אופטימיזציה בין תנאי המימון לפוטנציאל הכנסות

פעילות סחר עצמאית – משמעות כלכלית אדירה¹

אילוסטרציה ליישום אסטרגיית Churn

יצירת רווח עודף על ידי כניסה ויציאה מפוזיציות ללא הפעלת נכס האגירה



חיסכון משמעותי בעמלות

נופר צפויה לשלם עשרות מיליוני יורו עמלות ועלויות איזון עד 2030

ניהול עצמאי של הסחר יחסוך את עמלות הסוחרים ובעל פוטנציאל לחסוך שיעור משמעותי מעלויות האיזון

גידול בהכנסות הפרויקטים

חתימת הסכמי PPA ישירות מול צרכנים עשוי לשפר את גובה התעריף ב-10% עד 20%

יישום אסטרטגיית Churn בסחר במתקני אגירה תוך פתיחת וסגירת פוזיציות ללא שימוש פיזי בנכס האגירה

שיפור בשיעור המימון בפרויקטים – חתימת הסכמי PPA בין פרויקטי החברה לחברת הסחר בעלת פוטנציאל להגדלת מינוף בפרויקטים

אפשרות ליצירת מקור רווח נוסף על ידי מתן שירותים לצדדים שלישיים, בפרט בשווקים פחות נזילים שמאפשרים שולי רווח גבוהים

מזכר הבנות לרכישת אופרציה אירופית לסחר בחשמל



רפורמת השערים בבריטניה והצפת הערך הצפויה^{1, 11}

הבשלה מהירה מהצפוי של הצבר

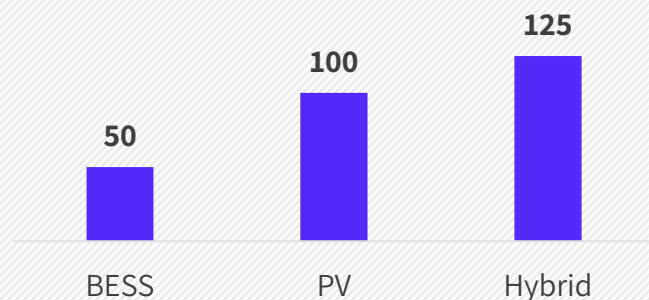
במסגרת רפורמת השערים בבריטניה, בחלון הנוכחי Noventum הגישה כ-2.5 GW

צפי לקבלת חיבורי רשת קרובים (לפני 2030) עבור כ-1 GW

הספק זה ייצר ערך מוערך של כ-100 מיליון פאונד

החברה נערכת להגשת הספק דומה בסבב ההגשה הבא (1.2026)

רפורמת השערים מאפשרת לנופר לשלב מכירת פרויקטי RTB בתכנית הרב שנתית שלה



יצירת ערך משמעותי⁸

שווי ל-MW ב-RTB לפי טכנולוגיה אלפי פאונד

Noventum

פלטפורמה ממוקדת בפיתוח פרויקטים ויצירת ערך מהיר במכירה ב-RTB

Noventum ממוקדת בפיתוח פרויקטי Greenfield בבריטניה

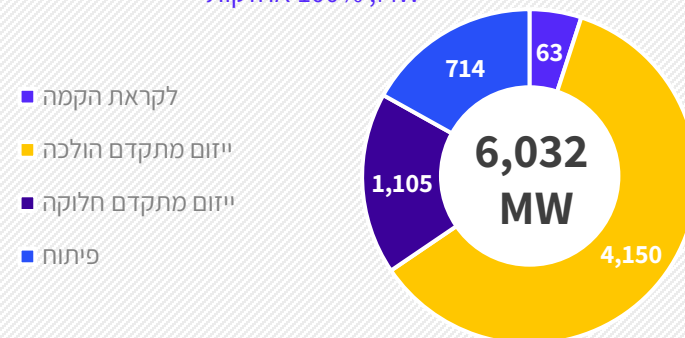
מודל העסקי המתמקד במכירת פרויקטי RTB ויצירת ערך מהיר

26 עובדים מקצועיים ומובילים בתחומם

ב-4 שנים ייצרה Pipeline של כ-6 GW, כאשר לרובו המוחלט אישורי חיבור

פורטפוליו

MW, 100% אחזקות



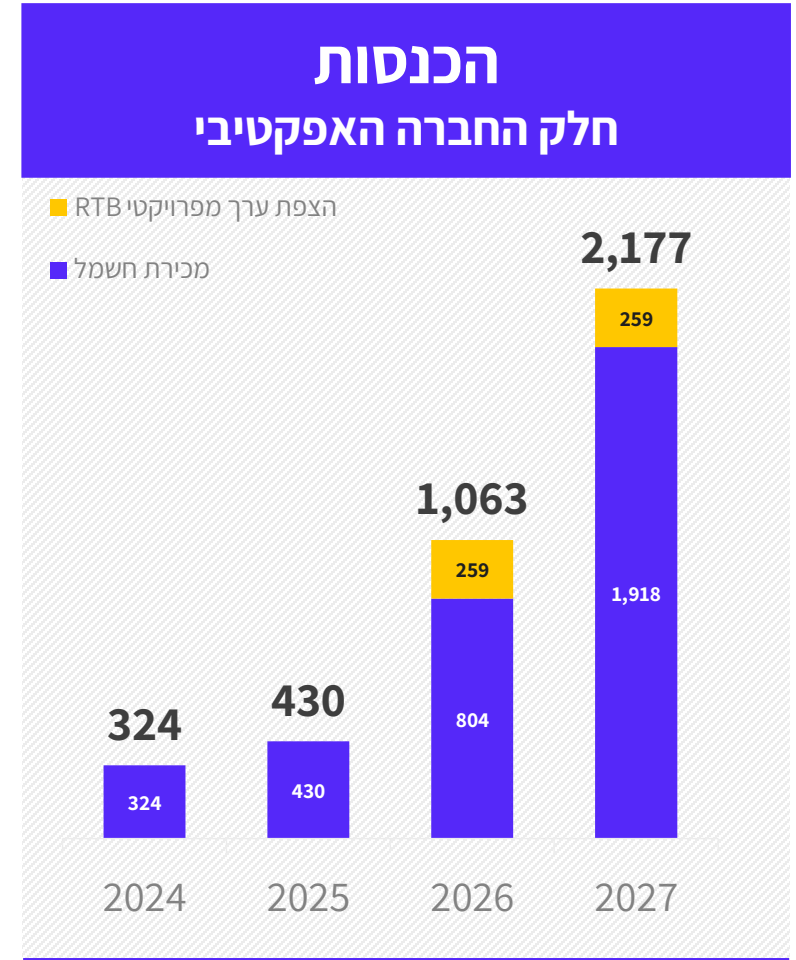
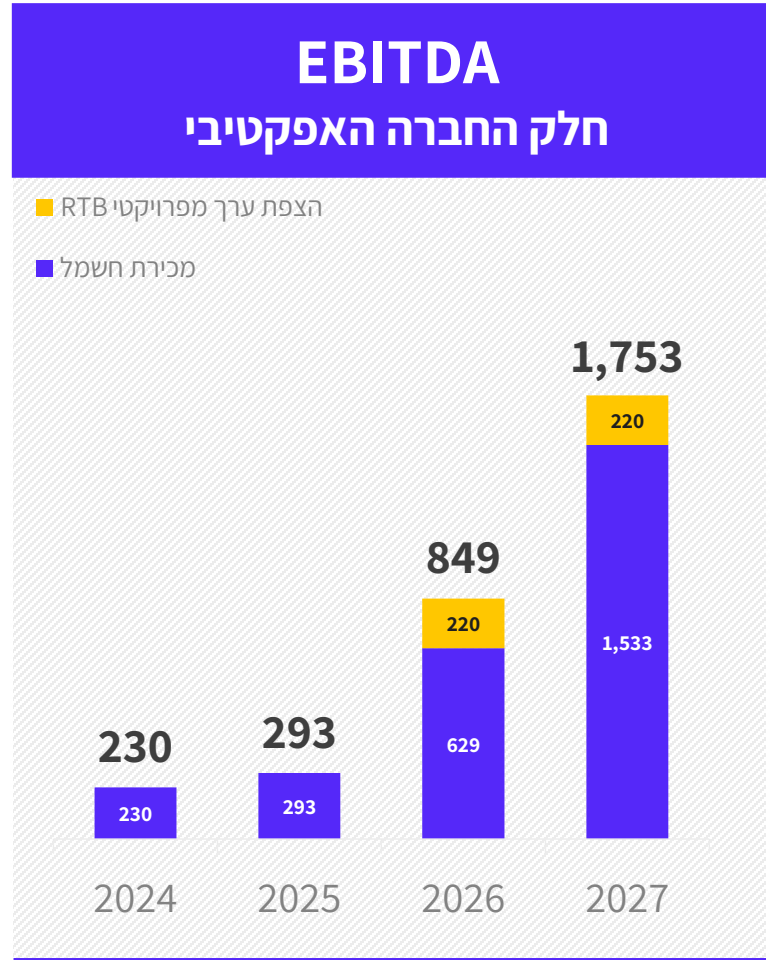
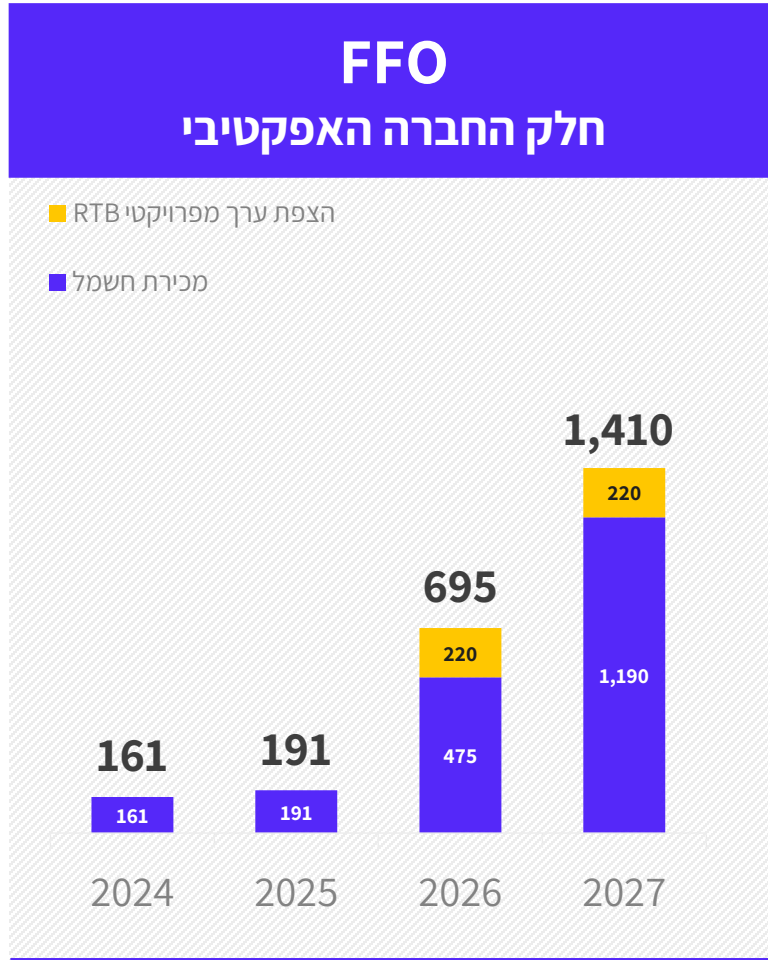
אסטרטגיית הייזום העצמי ב-Noventum ובפלטפורמות נוספות מייצר ערך אדיר לנופר

צפי להמשך גידול משמעותי בנתונים הפיננסיים 1, 2, 5, 8

נתונים פיננסיים פרויקטאליים, מיליוני ש"ח

74% מפרויקטי ה-PV המחוברים עם תעריף מובטח

97% מה-EBITDA ממכירת חשמל ב-2026 הינו מפרויקטים מחוברים, בהקמה ולקראת הקמה

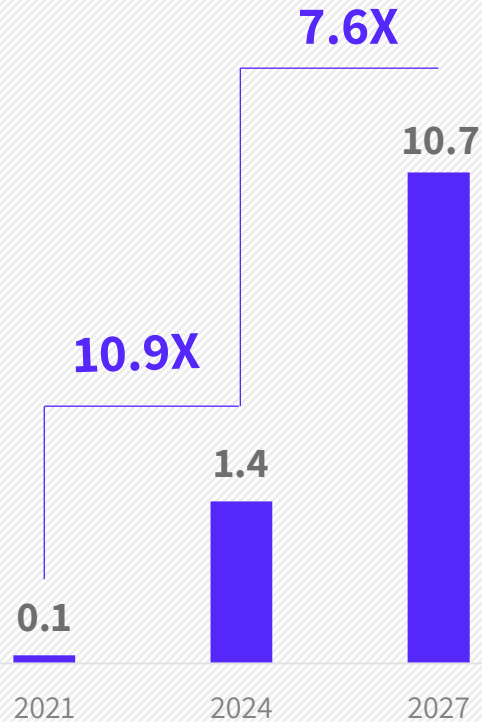


מכירת פרויקטי RTB מפלטפורמות ייזום מהווה גידור לדחיית מועדי חיבור של פרויקטים

נופר השלימה צמיחה משמעותית ופועלת להמשך צמיחה בקצבים מהירים בשנים הקרובות^{1,2,5,8}

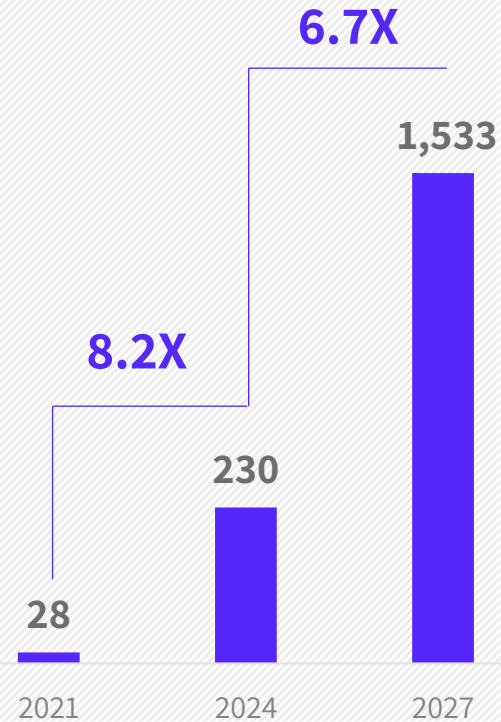
PV ואגירה מחובר ומוכן לחיבור

100%, GWh-I GW



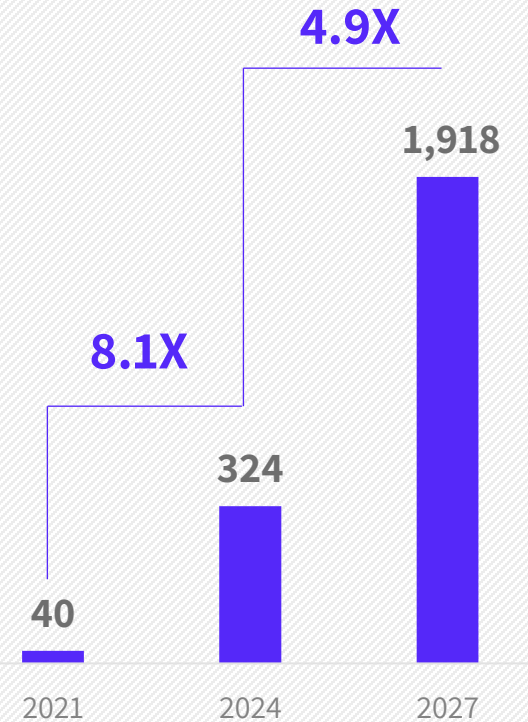
EBITDA ממכירת חשמל

חלק החברה האפקטיבי, מלש"ח



הכנסות ממכירת חשמל

חלק החברה האפקטיבי, מלש"ח



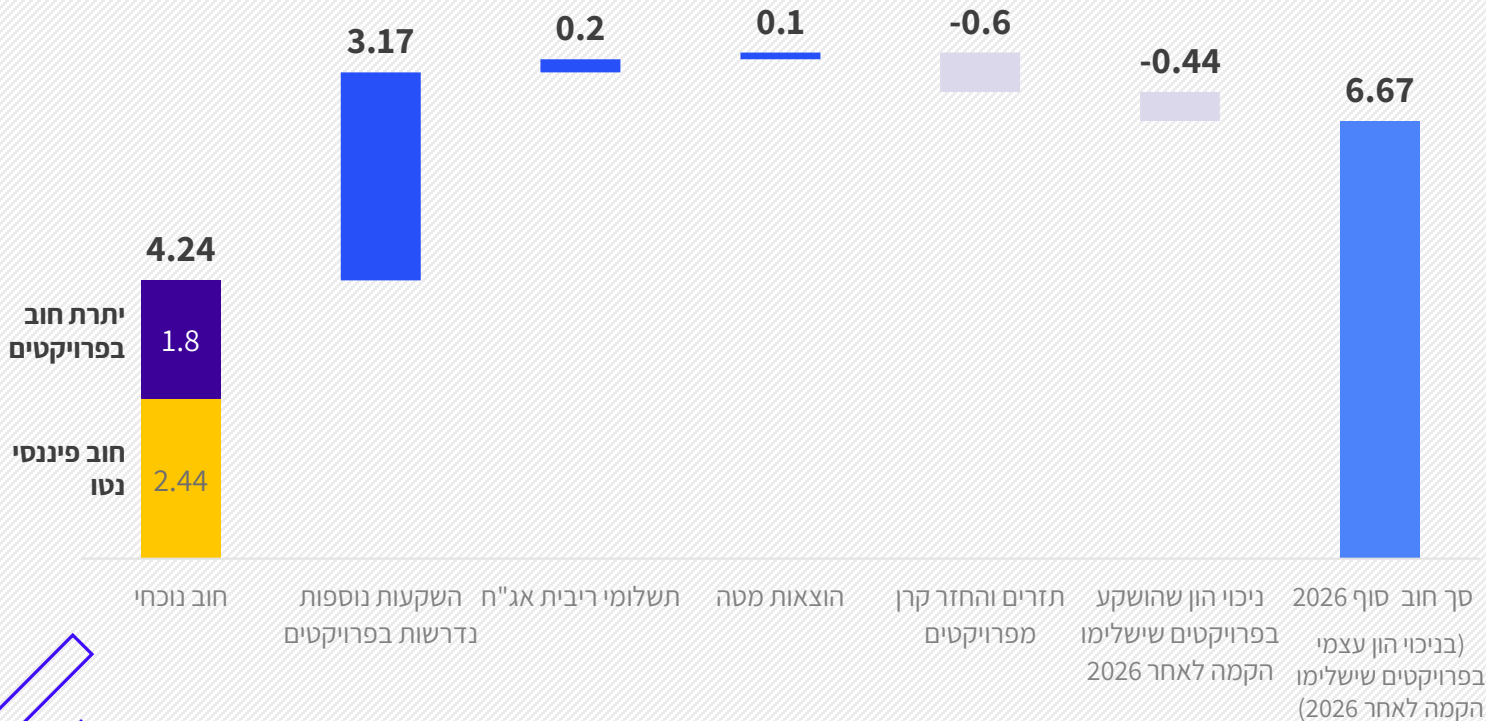
תכנית להכפלת EBITDA חלק החברה ב-7X בטווח הקצר

פרפורמה להצגת חוב מול EBITDA – נופר 2026

פרפורמה לחוב החברה לסוף 2026 1,2,5,13

חלק החברה האפקטיבי

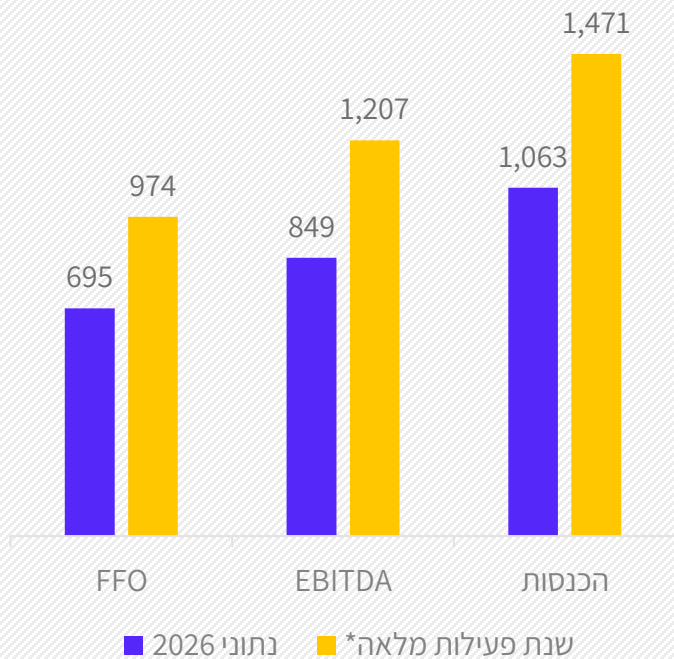
על בסיס צבר הפרויקטים שישלימו הקמה עד סוף 2026 בלבד, מיליארדי ₪



קפיצת מדרגה בתוצאות הפיננסיות 1,2,5

חלק החברה האפקטיבי

נתונים פיננסיים פרויקטליים, מיליוני ₪

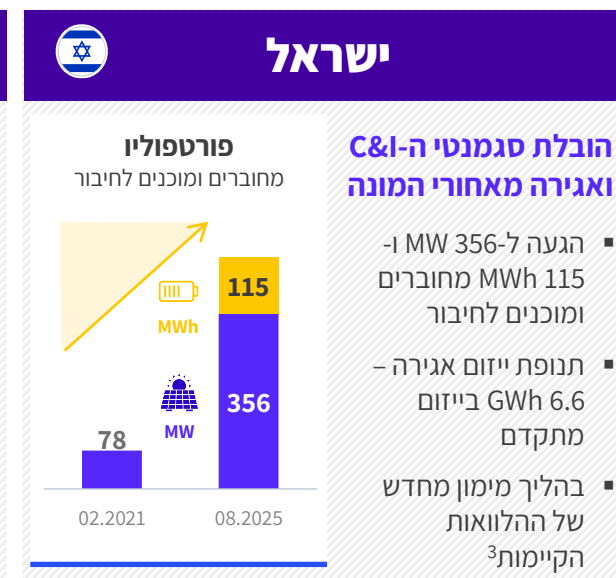
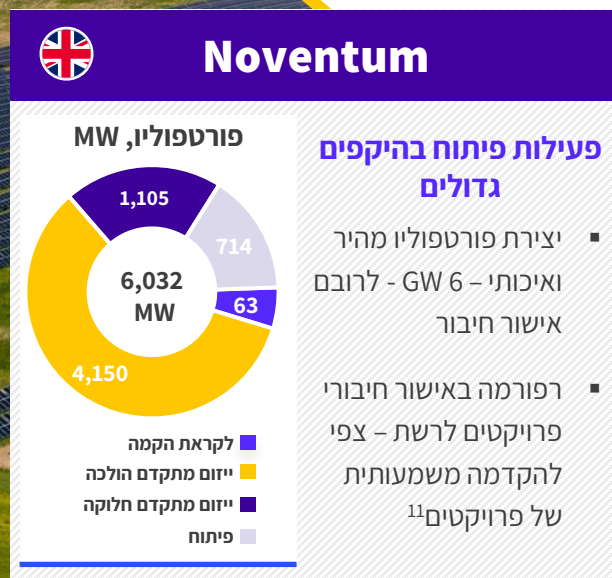
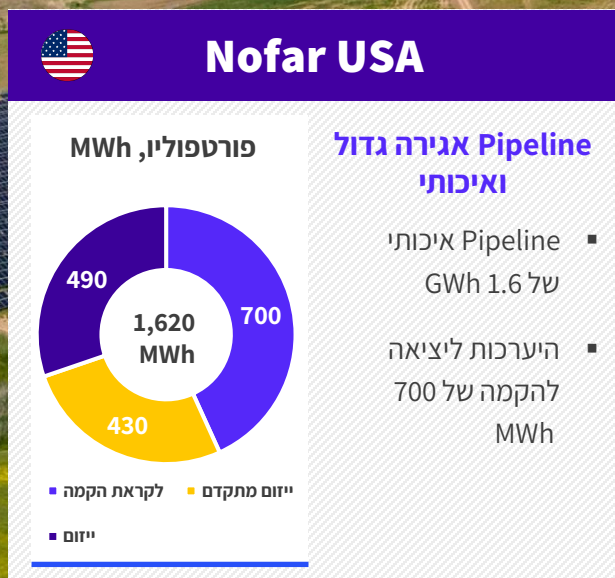
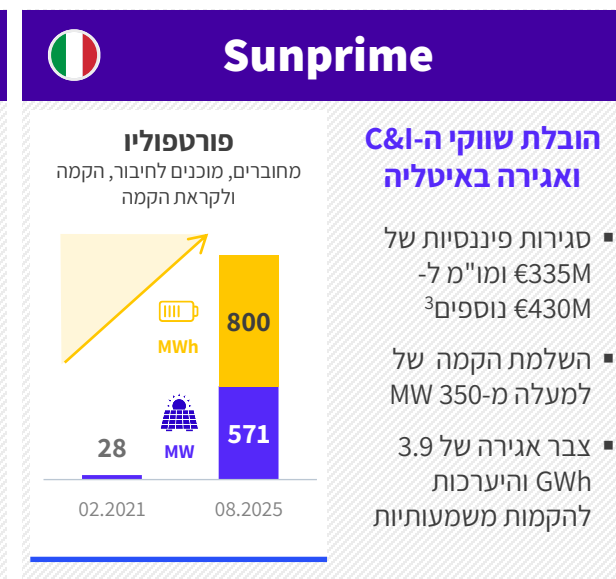
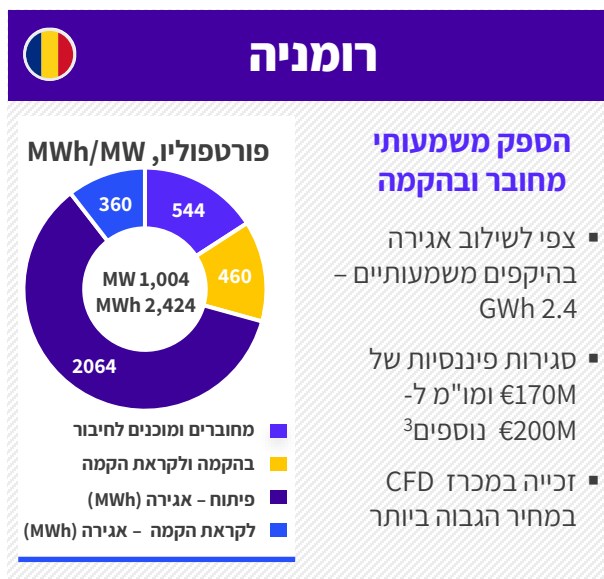
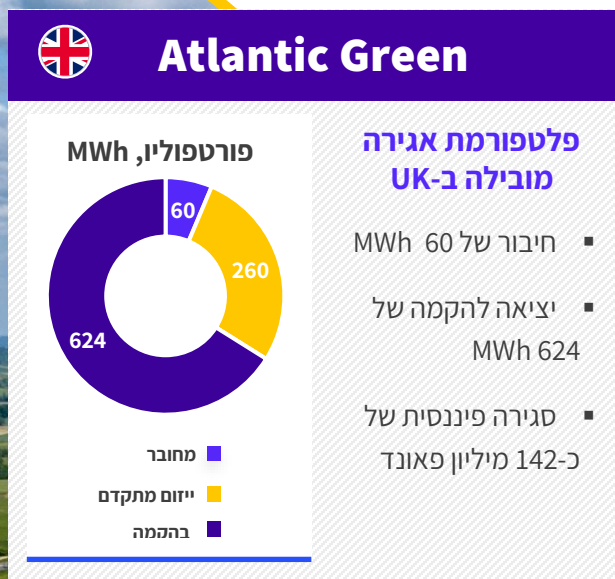


2026 Run Rate * על בסיס פרויקטים שישלימו הקמה עד סוף 2026 ממכירת חשמל בלבד

בנוסף, הבשלת פרויקטי פיתוח עצמי יאיצו את התוצאות העסקיות

תנופת צמיחה ועשייה בפלטפורמות 1,2

דוגמאות מרכזיות, נתוני 100%





פעילות נופר בישראל^{1,2}

פורטפוליו אגירה - 9 GWh

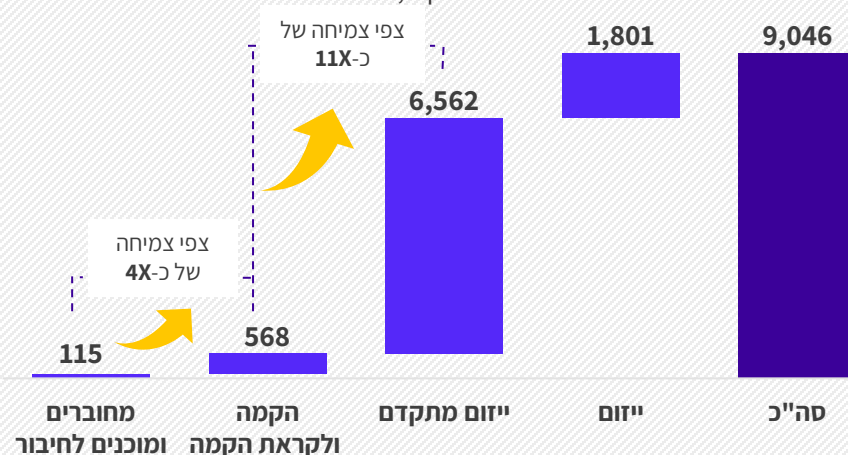
הובלת סגמנט ה-DG בישראל

ייזום מחז"מים

- ממשלת ישראל אישרה בהחלטה מס' 2282 את הצורך בתחנות כוח מונעות בגז טבעי באזורים נבחרים ובהתאם למיפוי שנערך
- נופר מקדמת 3 פרויקטים במיקומים הנכללים בהחלטת הממשלה ובקרבת אזורי הביקוש
- אישור מנהל התכנון לקידום חלופות בשלושת המיקומים התקבל

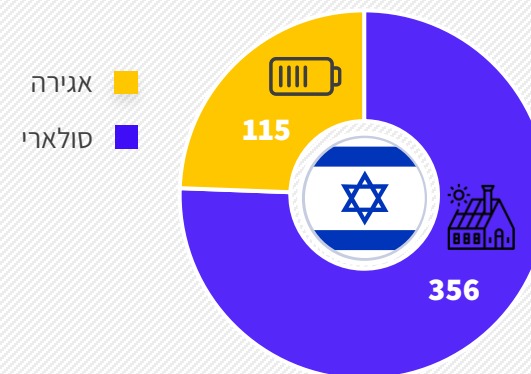
לקראת קפיצת מדרגה דרמטית באגירה

100% אחזקות, MWh



פורטפוליו מחובר ומוכן לחיבור

100% אחזקות, MW, MWh



תשואת פרויקט על בסיס נתוני צבר ייזום מתקדם

100% אחזקות, מלש"ח מחובר ומוכן לחיבור

$$\frac{\text{EBITDA} \quad | \quad 722}{\text{עלות הקמה} \quad | \quad 3,412} = 21\%$$

מיקוד בסגמנטים בתשואות גבוהות

100% אחזקות, מלש"ח מחובר ומוכן לחיבור

$$\frac{\text{EBITDA} \quad | \quad 189}{\text{עלות הקמה} \quad | \quad 1499} = 13\%$$

תעריפי FIT לתקופה של 20-25 שנים



2022 הקמת הפלטפורמה

2023 בניית התשתית, חיבור ומימון

פרויקט ראשון Ratesti – 155 MW

2024 תנופת הקמות

יציאה להקמות של כ-815 MW מימון פרויקטלי של כ-110 מיליון יורו זכייה בתעריף CFD הגבוה ביותר ל-15 שנים

2025 חיבורים בהיקפים משמעותיים

השלמת הקמה של 389 MW מ"מ למימון פרויקטלי של כ-200 מיליון יורו והגדלת מינוף במימון קיים ייזום עצמי של שילוב אגירה בהיקפים משמעותיים בפרויקטי ה-PV

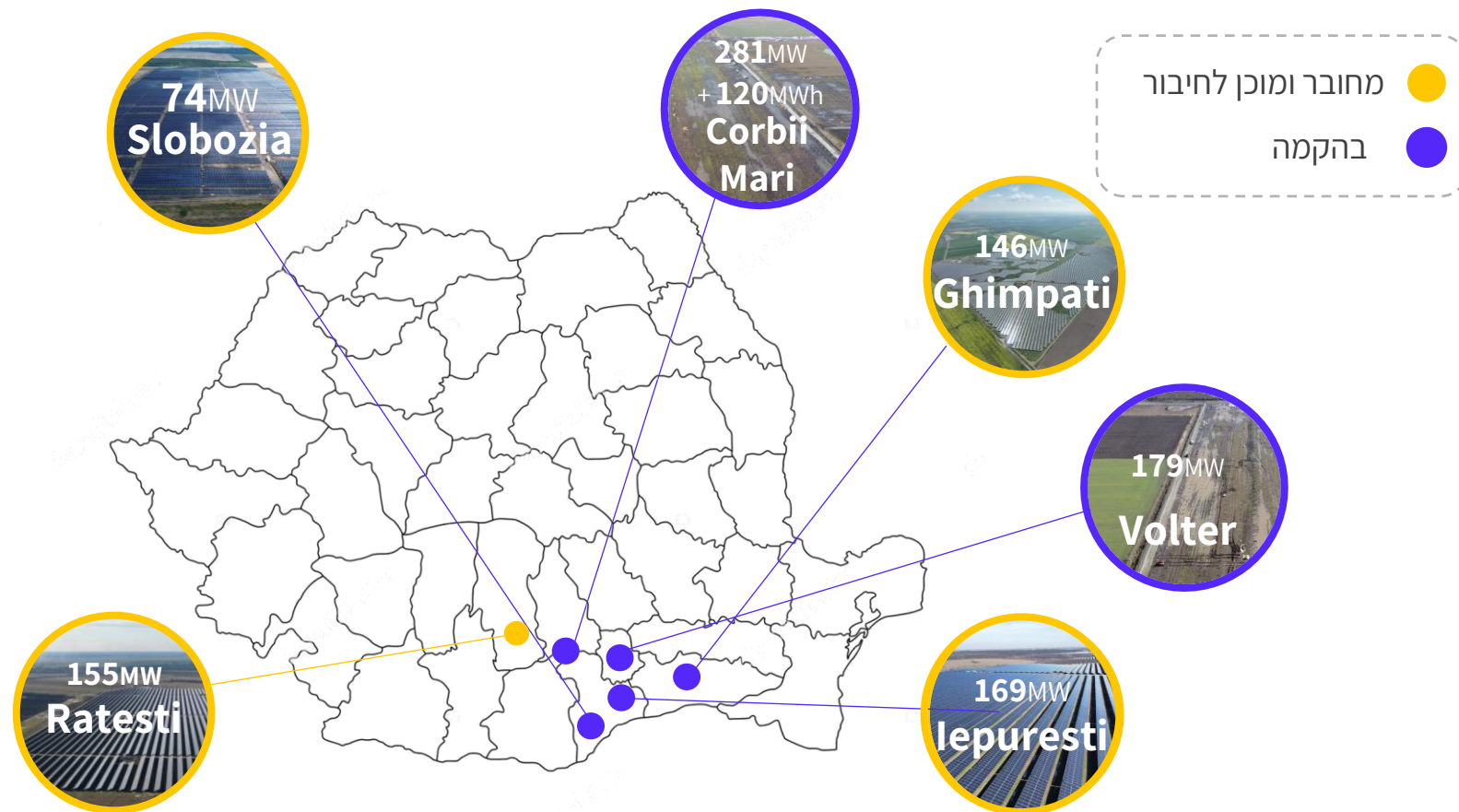
2026 המשך הקמות ומיקוד באגירה ובסחר

השלמת הקמות של שני פרויקטים בהיקף של 425 MW שילוב אגירה בכלל הפרויקטים - 2.4 GWh לקראת הקמה ובייזום מתקדם

נופר רומניה

Nofar

פרויקטים איכותיים בשלבים מתקדמים^{1,2}



EBITDA | 838
עלות הקמה | 4,129

= 20%



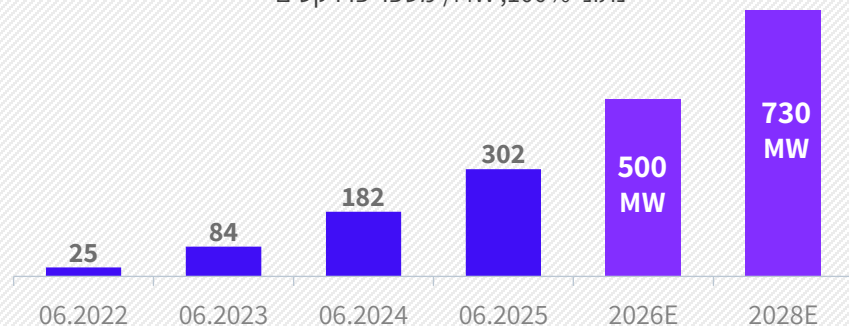
MW 1,004 ו-MWh 2,424
פורטפוליו פרויקטים מחוברים, בהקמה וייזום מתקדם



פלטפורמת DG מובילה בצמיחה מואצת

פרויקטי PV הצפויים להתחבר עד סוף 2028^{1,2}

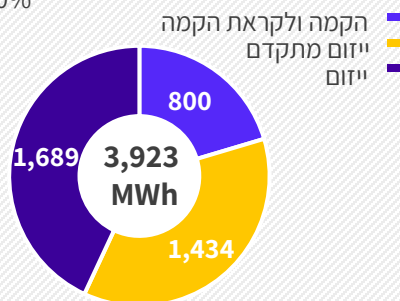
נתוני 100%, MW / מספר פרויקטים



פורטפוליו פיתוח אגירה משמעותי¹

100% אחזקות, הספק ב-MWh

- הקמות משמעותיות במהלך 2025-2026
- פיתוח עצמי בעלויות נמוכות
- זכייה ראשונה במכרז זמינות – למעלה ממיליון יורו בשנה ל-15 שנים עבור כ-100 MWh



צפי לחיבור של כ-800 MWh בשנתיים הקרובות

תנופת הקמות וחיבורים - חיבורים של מאות MW בשנה

Pipeline אגירה איכותי ומתקדם של 3.9 GWh

סגירות פיננסיות – שני גיוסי חוב בהיקף של כ-355 מיליון אירו ומו"מ לכ-430 מיליון אירו נוספים³

הערכות להקמת פרויקטי אגירה, רכש והסכמי Tolling

הכנסות גבוהות ובטוחות – הסדרי CFD, Capacity

Tolling ו-Market

החזר הון מואץ – בתקופה של 18 חודשים ראשונים להפעלת הפרויקטים ניתן למכור במרצנט, טרם כניסה ל-CFD

פרויקטים ברווחיות גבוהה ומובטחת



Sunprime - מובילת שוק ה-DG באיטליה

כ-440 MW מפרויקטי החברה ממומנים, כ-280 MW ו-1.4 GWh בתהליך מימון

PIRR

פרויקטים ברווחיות גבוהה^{1,2}

פרויקטים בהקמה ולקראת הקמה, 100% אחזקות, מלש"ח



EBITDA | 103

CAPEX | 691

= 15%



EBITDA | 147

CAPEX | 672

= 22%

פרויקטים ברווחיות גבוהה ברמת הפרויקטים עם תנאי מימון מצוינים המייצרים תשואות גבוהות

הסכמי מימון פרויקטלי

נתוני 100%

אוגוסט 2024

אוקטובר 2022

185
מיליון יורו

150
מיליון יורו

היקף המימון

20

10

תקופת ההלוואה
(שנים)

85%

78%

שיעור מינוף

6M EURIBOR SWAP
rate 20Y + 2%

6M EURIBOR SWAP
rate 10Y + 2.5%

ריבית אפקטיבית
(שנת הפעלה ראשונה, תחזית לאחר קיבוע)

85%

75%

אחוז גידור

כ-4.6%

כ-5.4%

ריבית all-in
(ממוצעת חזויה לשנת הפעלה ראשונה,
לאחר קיבוע)

5%

7.5%

החזר קרן שנתי ממוצע

Natixis-I EIB

קונסורציום בראשות
תאגיד בנקאי אוסטרי

גורם מממן

MW 220

MW 216

הספק מובטח במימון

החברה במו"מ לסגירת מימון נוסף בהיקף של

כ-430 מיליון יורו³

מימון איכותי בהיקפים גדולים לצד רווחיות גבוהה ברמת הפרויקט מאפשרים תשואות עודפות



Stendal – פרויקט ראשון בגרמניה

נכס אגירה בשלבים מתקדמים עם תזרים חזק ויציב^{1,2}

נתונים פיננסיים – MW 209^{2,1}

100% אחזקות, נתוני שנה ראשונה מייצגת במיליוני ש"ח



תזרים שנה 1

$$\frac{\text{EBITDA } 77}{\text{Costs } 356} = 22\%$$

פרויקט אגירה Standalone 209 MWh

סטטוס הפרויקט:
בהקמה – לאחר NTP

ספק סוללות:
Sungrow, מספקי
הסוללות הגדולים
בעולם

קבלן הקמה:
H&MV, קבלן ההקמה
המוביל אשר הקים את
פרויקט Buxton

10.2023

כניסה לפרויקט

12.2023

הגעה לסטטוס RTB

04.2024

חתימת HOT עם Sungrow

05.2024

הוצאת LNTF לקבלן

06.2024

קבלת הסכם חיבור לרשת

11.2024

חתימת הסכם EPC

12.2024

חתימה על הסכם Tolling

02.2025

סגירה פיננסית

H2.2025

צפי השלמת הקמה



פרויקט תזרימי ובטוח תחת הסכמי

Tolling ומימון אסטרטגיים

סגירה פיננסית בתנאים מצויינים

64 מיליון יורו	היקף המימון
7	תקופת ההלוואה (שנים)
50%	שיעור הבולט בסוף התקופה
6M EURIBOR + 2%- 2.1%	ריבית אפקטיבית (שנת הפעלה ראשונה, לאחר קיבוע)
70%	אחוז גידור
4.6%-כ	ריבית all-in (ממוצעת חזויה לשנת הפעלה ראשונה, לאחר קיבוע)
6.7%	החזר קרן שנתי ממוצע בניכוי תשלום הבולט
NORD/LB Creating true value.	גורם מממן

הסכם Tolling¹⁴

- קיבוע הכנסות ל-7 שנים, המבטיח תשואה דו ספרתית לפני מינוף
- הכנסה גבוהה ובטוחה לטווח ארוך – 85-95 מיליון יורו ב-7 שנים
- ללא חשיפה לסיכונים שוק – ביקוש, מחירי חשמל וכו'
- ה-Offtaker הינה חברת אנרגיה בינלאומית גדולה ויציבה
- פעילות במחירי שוק במהלך 2026
- מקסום המינוף בעקבות חתימת הסכם ה-Tolling

תשואות גבוהות לטווח ארוך

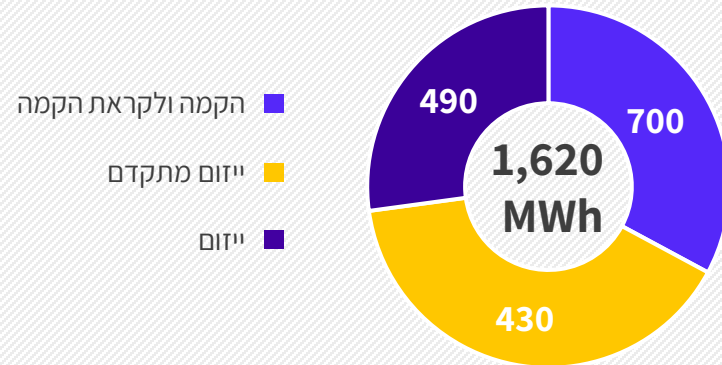


נופר ארה"ב - פעילות משמעותית בסגמנט האגירה

כ-1.6 GWh פרויקטים והערכות להקמות^{1,2}

פורטפוליו אגירה משמעותי

100% אחזקות, הספק כ- MWh



נתונים פיננסיים^{1,2}

פרויקטים לקראת הקמה, חלק החברה האפקטיבי, נתוני שנה ראשונה מייצגת במיליוני ש"ח

$$\frac{\text{EBITDA} \mid 173}{\text{עלות הקמה}^* \mid 723} = 24\%$$

לפני מימון חוב בכיר

* בניכוי שותף מס

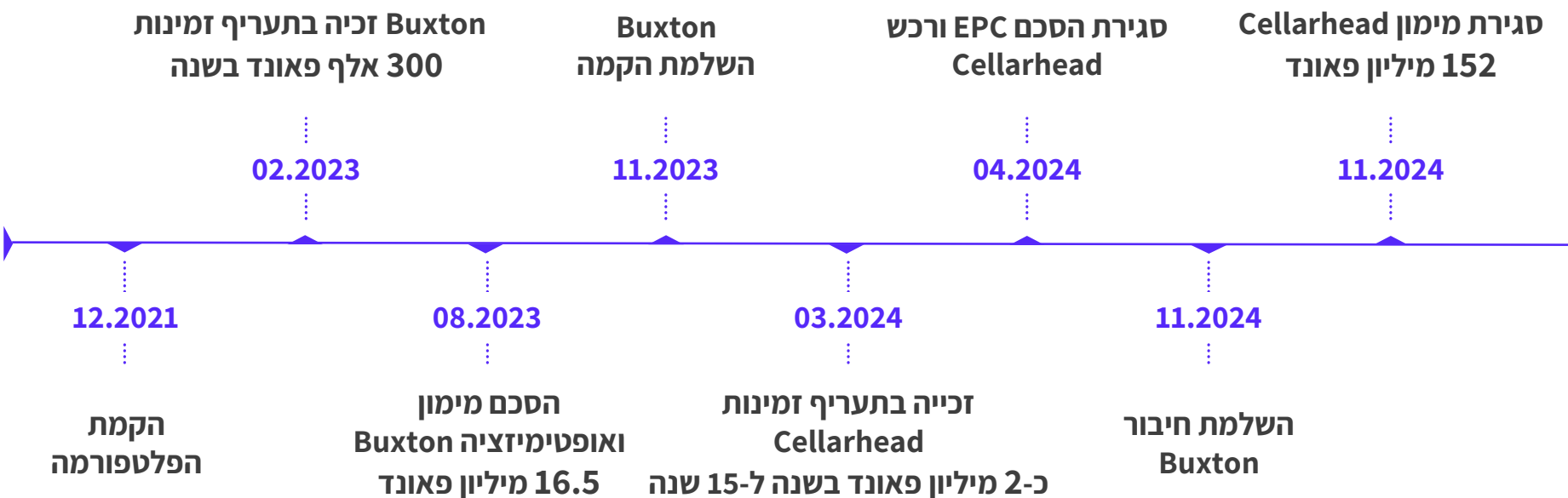
■ Pipeline איכותי של 1.6 GWh

- פיתוח וייזום עצמי של פרויקטים בהספקים משמעותיים
- אפשרות לקבל את מלוא הטבת המס לפרויקטי אגירה שיחלו הקמה עד 2033
- התמקדות בתחום האגירה כמנוע צמיחה
- פיתוח וייזום של Storage בסגמנט ה-DG בהיקף של כ-900 MWh
- שני פרויקטי אגירה במתח עליון ברמת כלכליות גבוהה - 700 MWh



Atlantic Green

חברה מובילה בתחום האגירה בבריטניה



הגעה לפורטפוליו אגירה בהספק כולל של כ-1 GWh שלוש שנים בלבד ממועד הקמת הפלטפורמה - מתוכם כ-684 MWh מחובר או בשלבי הקמה^{1,2}

Buxton, מחובר, 60 MWh

- הסכם מימון ואופטימיזציה חלוצי עם Goldman Sachs – 16.5 מיליון פאונד
- ביצועים העולים על הממוצע בשוק מתחילת הפעילות

Cellarhead, בהקמה, 624 MWh

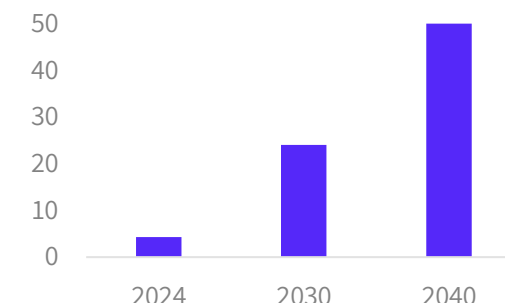
- מימון בהיקף של 152 מיליון פאונד
- תשלומי זמינות שנתיים – כ-2 מיליון פאונד בשנה

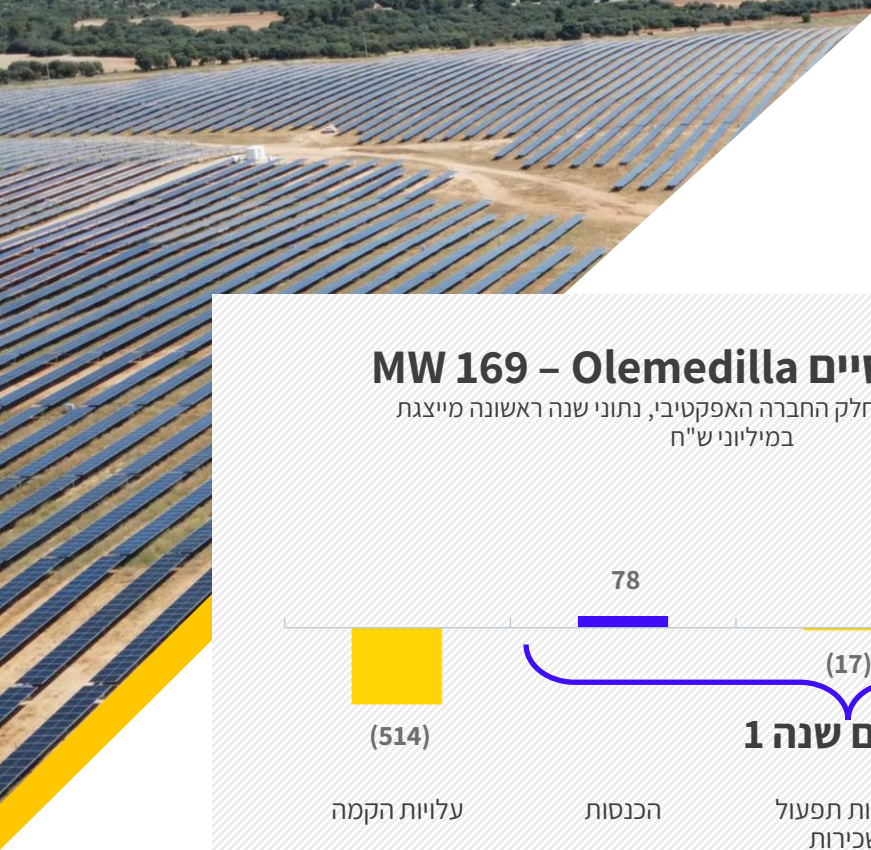
פלטפורמה מובילה בשוק האגירה הבריטי

- סגירות פיננסיות בהיקף של כ-170 מיליון פאונד
- עבודה עם ספקים מובילים במדינה: Ameresco, H&MV-I Tesla, Envision

שוק במגמת צמיחה¹²

תחזית צמיחה שוק האגירה בבריטניה, GW מותקן





פעילות נופר בספרד

פרויקטי Utility בהספק כולל של 447 MW^{1,2}

נתונים פיננסיים Olemedilla – MW 169

פרויקטים מחוברים, חלק החברה האפקטיבי, נתוני שנה ראשונה מייצגת במיליוני ש"ח



EBITDA⁹ - תשלומי קרן וריבית ממוצעים | 41 = 18%
הון עצמי | 231

מקסום מחירי חשמל גבוהים⁴ בהסכמי PPA

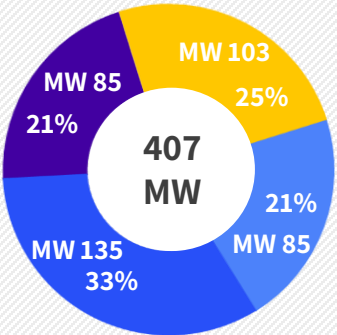
סגירות פיננסיות לפרויקטים בהיקף של מעל ל-200 מיליון יורו

הגדלת המינוף ב-Olmedilla ב-11 מיליון יורו³

ייזום עצמי של פרויקטי אגירה בחיבור הקיים – כ-650 MWh

עדכון
אסטרטגיית
מכירת חשמל
בספרד
פרויקטים מחוברים

- ל-10 שנים PPA
- ל-7 שנים PPA
- ל-3 שנים PPA
- מכירה לשוק



פעילות חזקה הנתמכת באסטרטגיית מכירת חשמל המבטיחה תשואות גבוהות

מומחיות במימון פרויקטאלי – כ-4 מיליארד ש"ח

פרויקט / פלטפורמה	מדינה	סגמנט	סך המימון	ריבית אפקטיבית לשנת הפעלה ראשונה לאחר קיבוע	גורם מממן
Sunprime		C&I 	150 מיליון יורו	5.4% All-In ממוצעת, לפי 75% קיבוע	קונסורציום בראשות תאגיד בנקאי אוסטרי
			185 מיליון יורו	4.6% All-In ממוצעת, לפי 85% קיבוע	Natixis-ו EIB
Sabinar		Utility 	132 מיליון יורו	4.6% All-In ממוצעת, לפי 100% קיבוע	גוף מוסדי גרמני
Buxton		אגירה 	16.5 מיליון פאונד	3M SONIA SWAP rate 7Y + 2.65%	Goldman Sachs
Ratesti		Utility 	60 מיליון יורו	6.4% All-In ממוצעת, לפי 75% קיבוע	Raiffeisen Bank
Iepuresti Ghimpati			110 מיליון יורו	6M EURIBOR SWAP rate 12Y +2.92%	Raiffeisen Bank-ו EBRD
Cellarhead		אגירה 	152 מיליון פאונד	6M SONIA SWAP 7Y + 2.75%	Santander, Goldman Sachs, בנק הפועלים ובנק לאומי
Stendal		אגירה 	64 מיליון יורו	6M EURIBOR +2% - 2.1%	Nord/LB
Olmedilla		Utility 	63 מיליון יורו	6M EURIBOR SWAP 15Y +1.75%-2.25%	Sabadell-ו Bankia

מימון פרויקטאלי - תכנית עבודה 2025

כ-5.5 מיליארד ש"ח^{1,2,3}

פרויקט / פלטפורמה	מדינה	סגמנט	הספק/קיבולת	סך מימון מוערך
Slobozia Corbi Mari Volar	רומניה	Utility 	533 MW	203 מיליון יורו
Sunprime	איטליה	C&I אגירה 	MW 290 MWh 1,400	430 מיליון יורו
Krzywinski Dziewoklucz	פולין	Utility 	40 MW	13 מיליון יורו
Bracero Pecan	ארה"ב	אגירה 	460 MWh	69 מיליון דולר
נופר ישראל*	ישראל	C&I 	MW 355	2.4 מיליארד ש"ח

חילוף הון

מימון מחדש

תמצית נתוני דוחות כספיים

נתוני H1 2025, מאוחד, אלפי ש"ח

מאזן	
388,024	מזומנים ושווי מזומנים ופקדונות לז"ק
344,534	נכסים שוטפים אחרים
6,385,015	נכסים לא שוטפים
7,117,573	סה"כ נכסים
678,531	התחייבויות שוטפות
4,016,347	התחייבויות לא שוטפות
4,694,878	סה"כ התחייבויות
2,422,695	הון עצמי (כולל מיוחס לזכויות מיעוט)
7,117,573	סה"כ התחייבויות והון

1-6.2025	
165,631	הכנסות
(16,933)	הפסד תפעולי
(92,471)	הפסד לתקופה
106,486	רווח כולל לתקופה
14,015	סה"כ רווח כולל לתקופה

Adjusted EBITDA

נתוני H1 2025, רווח והפסד, אלפי ש"ח

רווח ופסד מותאם	התאמות	H1 2025	
56,104	(106,273)	162,377	הכנסות מהקמה ותפעול
3,254	-	3,254	הכנסות משותף מס
-	-	-	פיצוי בגין אובדן הכנסות
201,911	201,911	-	הכנסות ממכירת חשמל לפי חלק החברה
261,269	95,638	165,631	סה"כ הכנסות ורווחים
118,542	35,639	82,902	הוצאות הפעלה בניכוי פחת
47,225	10,749	36,477	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות בניכוי פחת
4,686	-	4,686	הוצאות שיווק ומכירה
170,453	46,388	124,065	
90,816	49,250	41,566	Adjusted EBITDA

Adjusted EBITDA - המשך

נתוני H1 2025, רווח והפסד, אלפי ש"ח

רווח ופסד מותאם	התאמות	H1 2025	
5,052	-	5,052	הוצאות אחרות
(8,345)	(2,803)	(5,542)	הכנסות אחרות
-			תשלום מבוסס מניות
84,652	25,663	58,989	פחת והפחתות
9,457	26,390	(16,933)	רווח (הפסד) תפעולי
119,828	31,192	88,636	הוצאות מימון
(17,417)	(610)	(16,807)	הכנסות מימון
102,411	30,582	71,829	סה"כ הוצאות מימון, נטו
-	8,666	(8,666)	חלק החברה בהפסדי (ברווחי) חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו
(92,954)	4,674	(97,628)	הפסד לפני מס
(483)	4,674	(5,157)	הוצאות מיסים על הכנסה (הטבת מס)
(92,471)	-	(92,471)	הפסד לתקופה

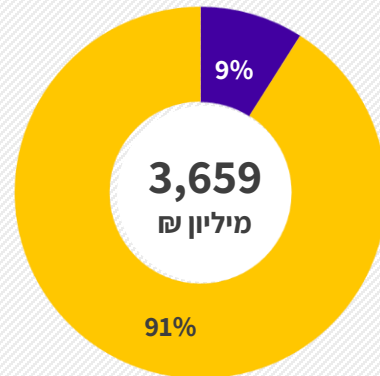
נזילות ומבנה ההון

נתוני H1 2025



מבנה חוב פיננסי, ברוטו

נתוני 100%

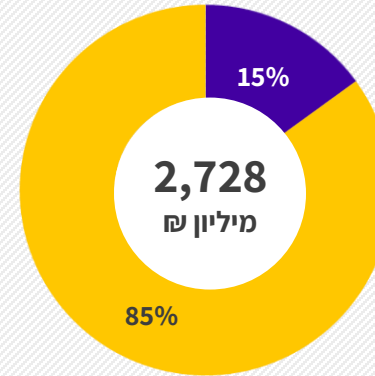


■ זמן קצר ■ זמן ארוך



יתרת אמצעים נזילים, ברוטו¹⁰

נתוני 100%

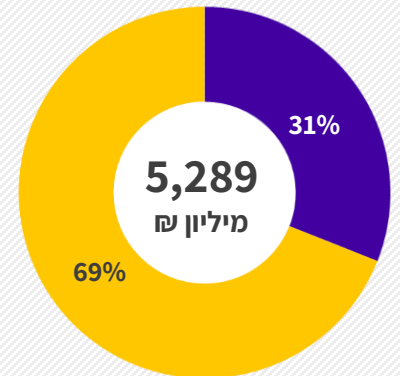


■ מזומנים ושווה מזומנים, פקדונות לז"ק ומלאי
■ מסגרות מימון שטרם נוצלו



יחס הון לחוב

מאוחד



■ הון ■ חוב

עוצמה פיננסית

34%

הון עצמי לסך מאזן

1.63

הון עצמי מיוחס לבעלים
מיליארד ש"ח

1.06

יחס נזילות מיידי¹³

7.12

סך מאזן
מיליארד ש"ח

2.7

אמצעים נזילים ברוטו¹⁰
מזומנים ושווי מזומנים ומסגרות שלא
נוצלו, מיליארד ש"ח

91

Adjusted EBITDA
מלש"ח

4.6

רכוש קבוע
מיליארד ש"ח
גידול פי 26% ביחס לתקופה
המקבילה בשנה קודמת

493

היקף ההשקעות לתקופה¹³
מיליון ש"ח



 Nofar

נספח פרויקטים

נספח - פרויקטים מחוברים⁶
(מצרפי, מיליוני ש"ח)

פירוט נתוני פרויקטים לשנת פעילות מלאה

מדינה	סגמנט / פרויקט	הספק (MW)	קיבולת אגירה (MWh)	PV - תעריף משוקלל ל- KWh אגירה - הכנסה שנתית ל- KWh (ש)			שעות שנתיות ייצור חזויות (KWh/KWp)	הכנסות שנתיות צפויות	סך עלויות הקמה	עלות תפעול שנתית כוללת	EBITDA חזויה	יתרת החוב בכיר	יתרת תקופת ההלוואה (שנים)	שיעור החזר קרן שנתי ממוצע בתקופת ההלוואה	FFO חזוי לשנת הפעלה ראשונה	שיעור ה- Tax Equity בהשקעה	מועד השלמת הקמה	יתרת חיי הפרויקט (שנים)	שיעור החזקה	חלק החברה בתזרים	
				שנה 1	שנה 5	שנה 10															
ישראל	Israel - PV	330.0	----	0.43	----	----	1,590	225.1	1,280.5	92	58.9	166.2	887.2	17	5.7%	109.5	----	2018-2025	21	48%	48%
איטליה	Sunprime	214.8	----	0.35	0.35	0.35	1,254	95.4	796.5	79	12.7	82.7	637.2	14	7.5%	48.1	----	2022-2025	30	33%	33%
ארה"ב	Blue Sky	18.2	2.0	0.56	----	----	1,566	16.1	213.5	57	3.8	12.3	58.0	5	20.0%	8.7	37%	2018-2024	28-34	67%	100%
ספרד	Olemedilla	169.0	----	0.23	0.18	0.19	2,050	78.2	514.1	118	16.5	61.6	200.8	13	7.5%	55.3	----	H1 2022	29	50%	53%
ספרד	Sabinar 1	155.0	----	0.20	0.22	0.19	2,135	65.0	550.2	109	11.9	53.1	303.9	21	4.8%	39.1	----	H1 2022	29	47%	53%
רומניה	Ratesti	154.8	----	0.33	0.32	0.27	1,370	69.9	445.3	98	14.9	55.0	188.1	9	11.4%	42.9	----	2022	35	50%	50%
פולין	Krzywinski*	20.0	----	0.31	0.35	0.34	1,062	6.6	86.1	86	2.3	4.3	----	16	6.3%	2.7	----	H1 2023	25	100%	100%
ספרד	Sabinar 2	83.0	----	0.19	0.19	0.19	2,034	31.3	302.9	58	6.3	25.0	162.8	21	4.8%	16.8	----	H2 2023	30	47%	53%
פולין	Dziewoklucz 1*	19.7	----	0.32	0.33	0.37	1,133	7.1	62.1	62	2.5	4.5	----	18	5.6%	2.9	----	H2 2023	25	100%	100%
סרביה	Ada*	26.6	----	0.39	0.33	0.30	1,298	13.4	73.6	74	2.1	11.3	----	7	14.3%	8.8	----	H2 2024	35	85%	100%
בריטניה	Buxton	----	60.0	----	241.9	292.3	----	7.2	134.1	42	4.0	3.2	76.3	5	10.2%	0.0	----	H2 2023	30	75%	100%
ישראל	Israel - BESS	----	111.0	----	----	----	----	15.0	154.3	31	4.9	10.1	123.4	23	4.3%	2.2	----	2022-2025	25	33%	100%
סה"כ	סה"כ	1,191.0	173.0	----	----	----	----	630	4,613	905	141	489	2,638	----	336.9	----	----	----	----	----	----

* פרויקטים שהוקמו במלואם על ידי הון עצמי והחברה צפויה לסגור עבורם הסכמי מימון של חוב בכיר

נספח - פרויקטים שחוברו לאחר מועד הדו"ח ומוכנים לחיבור 1,2,6

(מצרפי, מיליוני ש"ח)

פירוט נתוני פרויקטים לשנה ראשונה מייצגת

מדינה	סגמנט / פרויקט	הספק חזי (MWp)	קיבולת (MWh)	PV - תעריף משוקלל ל- KWh אגירה - הכנסה שנתית ל- KWh (ש)			שעות ייצור שנחיות חזויות (KWh/KWp)	הכנסות צפויות	סך עלויות הקמה חזויות	סכום הון עצמי שהושקע למועד הדו"ח ע"י החברה	עלות תפעול שנחית כוללת	EBITDA חזויה	שיעור מינוף חזוי (חוב בכיר)	(יתרת) תקופת הלוואה חזויה (שנים)	שיעור החזר קרן שנתי ממוצע בתקופת ההלוואה	חזוי FFO	מועד השלמת הקמה	אורך חי הפרויקט ממועד החיבור (שנים)	שיעור החזקה	חלק החברה בתזרים
				שנה 1	שנה 5	שנה 10														
ישראל	Israel - PV	25.7	----	0.35	----	----	1,590	14.2	71.9	44	2.3	11.9	85%	23	4.2%	8.0	2025	25	41%	41%
איטליה	Sunprime	87.5	----	0.33	0.33	0.33	1,377	39.3	237.5	0	5.2	34.1	85%	20	5.0%	24.8	2025	30	33%	33%
רומניה	Iepuresti	169.4	----	0.34	0.32	0.27	1,403	81.2	510.0	353	12.7	68.4	45%	12	7.5%	55.4	H2 2025	30	95%	100%
רומניה	Ghimpati	146.0	----	0.34	0.30	0.26	1,384	69.0	415.8	293	11.2	57.9	45%	12	7.5%	47.2	H2 2025	30	95%	100%
רומניה	Slobozia	73.6	----	0.21	0.26	0.28	1,540	24.3	237.3	193	5.7	18.6	60%	15	6.7%	9.9	H2 2025	30	95%	100%
ישראל	Israel - BESS	----	3.8	----	----	----	----	0.5	3.1	3	0.2	0.3	80%	23	4.2%	0.2	2025	25	25%	100%
סה"כ	סה"כ	502.2	3.8	----	----	----	----	228.5	1,475.6	886	37.3	191.2	----	----	----	145.5	----	----	----	----

* בפרויקטי PF2 באיטליה סאנפריים לא נדרשת בפועל להעמדת הון עצמי לאור הכרת הבנק בפרמיית הייזום ובפרמיית ה-EPC של החברה

נספח - פרויקטים בהקמה ולקראת הקמה 1, 2, 6
(מצרפי, מיליוני ש"ח)

פירוט נתוני פרויקטים לשנה ראשונה מייצגת

מדינה	סגמנט	הספק חזוי (MWp)	קיבולת (MWh)	PV - תעריף משוקלל ל- KWh אגירה - הכנסה שנתית ל- KWh (ש)			שעות שנתיות חזויות (KWh/KWp)	הכנסות צפויות	סך עלויות הקמה חזויות	עצמי עומדי להשקעה חזוית ע"י החברה	עלות תפעול שנתית כוללת	EBITDA חזויה	שיעור מינוף חזוי (חוב בכיר)	(יתרת) תקופת הלואה חזויה (שנים)	שיעור החזר קרן שנתית בתקופת ההלוואה	חזוי FFO	שיעור ה- Tax Equity בהשקעה	מועד השלמת הקמה	אורך חייו הפרויקט ממועד החיבור (שנים)	שיעור החזקה	חלק החברה בתזרים
				שנה 1	שנה 5	שנה 10															
ישראל	Israel - PV	35	----	0.35	----	----	1,600	19.8	112.5	1	4.6	15.1	85%	23	4.3%	9.0	----	2025-2026	25	68%	68%
איטליה	Sunprime	269	----	0.32	0.32	0.32	1,392	118.7	690.6	8	16.0	102.8	85%	20	5.0%	75.6	----	2025-2026	30	33%	33%
ארה"ב	Blue Sky	2	----	0.67	----	----	1,534	2.2	24.9	1	0.6	1.6	35%	5	20.0%	1.0	35%	2025-2026	35	67%	100%
רומניה	Corbii Mari	281	----	0.34	0.29	0.26	1,393	131.5	660.1	154	16.0	115.5	55%	12	7.5%	93.5	----	H2 2026	35	95%	100%
רומניה	Iepuresti 2 (Volter)	179	----	0.34	0.29	0.26	1,392	83.6	435.1	74	13.8	69.8	55%	12	7.5%	55.3	----	H2 2026	30	95%	100%
פולין	Krzywinski 2	5	----	0.31	0.34	0.34	1,062	1.6	8.5	----	0.6	1.1	56%	7	14.3%	0.8	----	H2 2025	25	100%	100%
פולין	Cybinka	40	----	0.31	0.34	0.37	1,110	13.8	94.5	11	2.6	11.1	56%	12	8.3%	8.1	----	H2 2026	24	100%	100%
ספרד	Sabinar 3	40	----	0.18	0.20	0.20	1,664	11.9	72.8	----	3.0	8.9	59%	23	4.3%	6.4	----	H2 2027	30	47%	53%
בריטניה	Noventum - RTB	63	----	0.29	0.36	0.38	971	17.4	134.1	3	3.7	13.7	55%	12	8.3%	8.9	----	H1 2026	35	80%	100%
ישראל	Israel - BESS	568	----	----	----	----	----	76.6	294.1	18	14.8	61.8	80%	20	5.0%	45.6	----	2025-2026	25	61%	76%
גרמניה	Stendal	209	----	----	268.1	238.8	----	91.3	355.7	126	14.7	76.7	70%	7	6.7%	65.3	----	H2 2025	30	100%	100%
בריטניה	Cellarhead	624	----	----	279.5	310.8	----	123.6	1,063.7	275	31.4	92.2	62%	7	10.0%	49.2	----	H1 2027	30	100%	100%
איטליה	Sunprime - BESS	800	----	----	161.6	191.2	----	193.0	672.4	24	45.9	147.1	70%	7	6.7%	122.7	----	2026	30	33%	33%
רומניה	Corbii Mari - BESS	120	----	----	237.9	227.1	----	27.5	79.7	----	2.8	24.7	45%	12	7.5%	22.6	----	H2 2026	30	95%	100%
רומניה	Ratesti - BESS	240	----	----	243.7	222.7	----	55.1	133.7	----	5.6	49.5	45%	12	7.5%	45.8	----	H1 2026	30	50%	50%
ארה"ב	Bracero Pecan	460	----	----	303.88	236.68	----	141.6	701.4	10	22.6	119.0	23%	5	20.0%	106.4	35%	H1 2027	20	90%	100%
ארה"ב	Fairway	240	----	----	269.96	218.98	----	66.1	411.4	5	12.1	54.0	23%	5	20.0%	46.5	35%	H2 2027	20	90%	100%
סה"כ	סה"כ	914	3,261	----	----	----	----	1,175.5	5,945.3	710	210.9	964.6	----	----	----	762.6	----	----	----	----	----

* בפרויקט PF2 באיטליה סאנפריים לא נדרשת בפועל להעמדת הון עצמי לאור הכרת הבנק בפרמיית הייזום ובפרמיית EPC של החברה

נספח - פרויקטים בייזום מתקדם^{1,2,6}
(מצרפי, מיליוני ש"ח)

פירוט נתוני פרויקטים לשנה ראשונה מייצגת

מדינה	סגמנט	הספק חזוי (MWp)	קיבולת (MWh)	PV - תעריף משוקלל ל- KWh			שעות שנתיות ייצור (KWh/KWp)	הכנסות צפויות	סך עלויות הקמה חזויות	סכום עצמי שהושקע למועד הדו"ח ע"י החברה	עלות תפעול שנתית כוללת	EBITDA חזויה	שיעור מינוף (חוב בכיר)	(יתרת) תקופת הלואה חזויה (שנים)	שיעור החזר קרן שנתי ממוצע בתקופת ההלוואה	חזוי FFO	שיעור ה- Tax Equity בהשקעה	מועד השלמת הקמה	אורך חייו הפרויקט ממועד החיבור (שנים)	שיעור החזקה	חלק החברה בתזרים
				שנה 1	שנה 5	שנה 10															
ישראל	Israel - PV	144	----	0.39	----	----	2,000	111.5	614.9	2	20.2	91.4	85%	23	4%	56.4	----	2026-2027	25	95%	95%
איטליה	Sunprime	219	----	0.29	0.29	0.29	1,392	87.7	552.9	13	13.0	74.8	85%	20	5%	51.9	----	2026-2028	30	33%	33%
ארה"ב	Blue Sky	10	----	0.64	----	----	1,321	8.5	102.6	9	1.9	6.6	35%	5	20%	4	35%	2026-2027	35	67%	100%
פולין	Poland - PV	210	----	0.36	0.35	0.34	1,072	80.4	537.8	39	11.4	69.0	56%	7	14.3%	52.4	----	2028	29	100%	100%
בריטניה	Noventum - Distribution	1,105	----	0.35	0.36	0.37	1,012	386.8	2,359.4	29	65.5	321.3	55%	12	8.3%	236	----	2030	30	80%	100%
בריטניה	Noventum - Transmission	4,150	----	0.34	0.38	0.36	1,000	1,408.4	8,863.8	7	246.2	1,162.2	55%	12	8.3%	844	----	2031	30	80%	100%
ישראל	Israel - BESS	----	6,562	----	----	----	----	885.9	3,412.2	4	164.1	721.8	80%	20	5%	533.5	----	2026-2029	24	93%	93%
איטליה	Sunprime - BESS	----	1,434	----	115.78	127.73	----	346.0	1,205.2	43	82.2	263.7	70%	7	6.7%	219.9	----	2026-2027	30	33%	33%
ארה"ב	Blue Sky - BESS	----	430	----	----	----	----	104.6	660.8	20	46.1	58.5	40%	7	14.3%	40.0	30%	2026-2027	20	67%	100%
ספרד	Olmedilla - BESS	----	260	----	132.1	109.8	----	35.2	130.3	0	9	26.5	59%	23	4%	22.0	----	H1 2027	30	50%	53%
ספרד	Sabinar - BESS	----	386	----	132.1	109.8	----	52.4	192.4	0	13	39.4	59%	23	4.3%	37.8	----	H1 2027	30	47%	53%
רומניה	Corbii Mari - BESS	----	644	----	169.4	156.5	----	131	388	0	19.1	112.0	45%	15	8%	109.3	----	H2 2026	30	95%	100%
רומניה	Iepuresti 2 (Volter) - BESS	----	300	----	169.4	156.5	----	61	168	0	8.9	52.2	45%	12	8%	51.0	----	H2 2026	30	95%	100%
רומניה	Iepuresti - BESS - Phase 1	----	320	----	121.8	111.3	----	90	227	0	13.4	77.1	45%	12	8%	75.5	----	H2 2026	30	95%	100%
רומניה	Ghimpati - BESS - Phase 1	----	240	----	121.8	111.3	----	68	170	0	10.1	57.9	45%	15	7%	56.7	----	H2 2026	30	95%	100%
רומניה	Iepuresti - BESS - Phase 2	----	320	----	169.4	156.5	----	51	160	0	5.4	45.5	45%	12	8%	44.4	----	H2 2026	30	95%	100%
רומניה	Ghimpati - BESS - Phase 2	----	240	----	169.4	156.5	----	38	91	0	4.1	34.2	45%	12	8%	33.6	----	H2 2026	30	95%	100%
פולין	Poland - BESS	----	100	----	196.7	203.1	----	19	67	0	2.6	16.0	45%	12	8%	15.6	----	2028	29	100%	100%
בריטניה	Toton	----	260	----	285.4	308.7	----	52	373	2	12.3	39.6	60%	10	10%	24.2	----	2028	30	100%	100%
סה"כ	סה"כ	5,837	11,496	----	----	----	----	84,017.8	20,276.8	168.0	748.2	3,269.6	----	----	2,508.3	----	----	----	----	----	----

נספח - פרויקטים בפיתוח ונתונים פיננסיים נוספים^{1,2,6}
(מצרפי, מיליוני ש"ח)

פירוט נתוני פרויקטים לשנה ראשונה מייצגת

מדינה	סגמנט/פלטפורמה	הספק (MWp)	קיבולת אגירה (MWh)	שיעור החזקה	חלק החברה האפקטיבי
ישראל	PV/BESS	234	1,801	100%	100%
ארה"ב	Blue Sky	23	490	67%	100%
פולין	Poland	418	2,994	100%	100%
רומניה	PV/BESS	----	400	95%	100%
יוון	BESS	----	100	100%	100%
איטליה	BESS	----	1,689	33%	33%
בריטניה	Noventum	714	----	80%	100%
סה"כ	סה"כ	1,389	7,474	----	----

2,415.9

שווי הוגן אג"ח, מיליוני ש"ח

(266.7)

הפסדים מועברים לצורכי מס, מלש"ח

1,083.8

הלוואות פרויקטליות המופיעות בדוחות המאוחדים של נופר, מיליונים ש"ח

2.73

מזומנים, מלאי, מסגרות שלא נוצלו ופקדונות, מיליארד ש"ח¹⁴

1. לפרטים בדבר תוכניות החברה ויעדיה ראו סעיפים 4.11 ו-4.12 בפרק תיאור עסקי התאגיד, בדוח התקופתי לשנת 2024 ("דוח תיאור עסקי התאגיד ל-2024"), אשר המידע האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה. יודגש כי יעדי החברה ותחזיותיה, הינן מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוסס במידה מהותית על ציפיות והערכות החברה לגבי התפתחויות כלכליות, ענפיות ואחרות, ועל השתלבותן אלה באלה. יעדים ותוכניות אלו עלולות שלא להתממש או להתממש באופן שונה, לרבות מהותית, מהערכות החברה, בשל גורמים שאינם בשליטת החברה כמפורט בעמוד הדיסקליימר שבתחילת המצגת, באופן שיקשה על מימוש היעדים והאסטרטגיה או שיביא את החברה למסקנה כי אין היתכנות כלכלית למימוש היעדים ו/או האסטרטגיות המפורטות לעיל וכיוצ"ב או התקיימות אחד מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 4.14 בדוח תיאור עסקי התאגיד ל-2024, אשר המידע האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה (להלן ביחד: "העובדות והנתונים ששימשו בסיס להערכות").
2. לפרטים בדבר צבר הפרויקטים של הקבוצה ראו סעיף 1.4 בדוח הדירקטוריון לרבעון השני לשנת 2025, אשר המידע האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה. יודגש כי לנוכח השלבים המקדמיים על הפרויקטים, למועד הדוח אין כל וודאות בדבר הוצאתם לפועל, או הוצאתם לפועל בהספקים כמפורט לעיל. צפי הספקי המערכות, מועדי השלמת הקמה, ההכנסות ממכירת חשמל בשנה ראשונה, EBITDA, FFO וחלק החברה בתזרים בשנה ראשונה של כל מערכת, עלויות הקמה והוצאות תפעול ושכירות, היקפי המימון, תנאיו ועלויות המימון הינן מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, אשר עלול שלא להתממש או להתממש באופן שונה, לרבות מהותית, מהמתואר, ואשר כולל את הערכות החברה בדבר הפרויקטים המחוברים, בהקמה לקראת הקמה, בפיתוח מתקדם ופיתוח, כמפורט בטבלה בסעיף 1.4 בדוח הדירקטוריון לרבעון השני 2025, אשר המידע האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה (בהנחה שכל הפרויקטים היו מחוברים באותו מועד ויתקיימו ההנחות המפורטות בסעיף זה). הנתונים הוצגו לצורך המחשה בלבד של ההכנסות מביצועי המערכות, ככל שיושלמו בהנחות המשמשות את החברה, ואינם מתיימרים להציג את תחזית הביצועים של החברה בשנים אלו. יודגש, כי אי התקיימות אחת ההנחות המפורטות בסעיף 1.4 בדוח הדירקטוריון לרבעון השני לשנת 2025, עלול לגרום לשינוי בהכנסות ממכירת חשמל בשנה ראשונה מייצגת ביחס לסכומים המפורטים בטבלאות ובמצגת. לפרטים בדבר סיווג המערכות ראו ההגדרות בדוח תיאור עסקי התאגיד ל-2024. יצוין לגבי פרויקט Stendal כי בהתאם להסכם ה-Tolling שנה ראשונה מייצגת מניחה הכנסות בשוק בהתאם להערכות חברת ייעוץ בינלאומית ומכירה מכוח הסכם ה-Tolling. הערכות החברה בדבר תעריפי המערכות המקודמות על ידי החברה ולגבי מערכות אגירה הערכות בדבר הכנסות המערכות הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך המבוסס על הערכות חברות ייעוץ בינלאומיות בקשר לתעריפים ולהכנסות מערכות אגירה ברחבי העולם, שימועים, קולות קוראים ואסדרות שפורסמו על ידי רשות החשמל. הערכות אלו עלולות שלא להתממש בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, ובפרט שינוי בתעריפי החשמל, שינויים במדיניות רשות החשמל, שינויים באסדרות מערכות אגירה או אישור אסדרות חדשות. מבוסס על צבר הפרויקטים המוכנים לחיבור, בהקמה ולקראת הקמה. לפרטים בדבר צבר הפרויקטים ראו סעיף 1.4 בדוח הדירקטוריון לרבעון השני 2025, אשר המידע האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה. יודגש כי למועד הדוח אין כל וודאות בדבר הוצאתם לפועל של הפרויקטים, או הוצאתם בהספקים כמפורט לעיל. כמו כן, הערכות החברה בדבר צבר הפרויקטים כאמור לעיל הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוסס במידה מהותית על ציפיות והערכות החברה לגבי התפתחויות כלכליות, ענפיות ואחרות, ועל השתלבותן אלה באלה. יעדים ותוכניות אלו עלולות שלא להתממש או להתממש באופן שונה, לרבות מהותית, מהערכות החברה המפורטות לעיל, בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, ובפרט העובדות והנתונים ששימשו בסיס להערכות.
3. יודגש כי נכון למועד המצגת, המידע המפורט במצגת בנוגע לקבלת מימונים עתידיים הוא על בסיס מגעים ראשוניים בלבד, אשר תלויים בגורמים שאינם בשליטת החברה ואין כל וודאות בנוגע להתקשרות בהסכמי מימון, הוצאתם לפועל, היקפם או תנאיהם, ואלה עשויים להיות שונים, לרבות מהותי, מהמתואר במצגת זו.
4. ביחס לתעריפים שנקבעו בישראל בהליכים התחרותיים למערכות קרקעיות, מתקנים פוטו-ולטאיים משולבי אגירה ומתקנים בדו-שימוש.
5. הנתונים לפי 100%. לפרטים בדבר שיעור החזקות החברה בכל אחד מסוגי המערכות ראו הטבלאות בסעיף 1.4 בדוח הדירקטוריון לרבעון שני 2025 וההערות בתחתית טבלאות אלו, אשר המידע האמור בהם מובא בדוח זה על דרך ההפניה. יודגש כי הנתונים ביחס לפרויקטים המחוברים, אינם זהים לנתונים בדוח הדירקטוריון, הואיל ונתונים אלו הינם בהנחה כי כל המערכות יפעלו שנה מלאה מייצגת, בהתאם להנחות המשמשות לחישוב התוצאות בהנחת שנה ראשונה מייצגת, וביחס לפרויקטי Blue Sky, כי כל החשמל המיוצר ממערכות יימכר ללקוחות במקום הצרכנות. בנוסף, הערכות החברה בדבר תוצאות השנים 2025, 2026, 2027 מבוססות על הנתונים בטבלאות בסעיף 1.4 בדוח הדירקטוריון לרבעון השני 2025 וההערות בתחתית טבלאות אלו, אשר המידע האמור בהם מובא בדוח זה על דרך ההפניה, הערכות חברות ייעוץ בדבר מחירי החשמל בשנים 2025 – 2027 וצפוי העליה במדד כפי שהתקבל מיועצים חיצוניים, וכן בהנחה שהפרויקטים יחוברו בין סמוך למועד ההקמה עד שני רבעונים לאחר מועד סיום ההקמה ביחס לתאריכים המפורטים בטבלה בסעיף 1.4 לדוח הדירקטוריון. עבור פרויקטי C&I, החברה מניחה כי יושלם הקמת הספקי הפרויקטים במהלך הטווח המצויין בטבלאות ויתחברו במהלך השנה שלאחר השלמת ההקמה.
6. הערכות החברה בדבר תעריפי המערכות המקודמות על ידי החברה הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך המבוסס על הערכות חברות ייעוץ בינלאומיות בקשר לתעריפים ברחבי העולם, שימועים, קולות קוראים ואסדרות שפורסמו על ידי רשות החשמל. הערכות אלו עלולות שלא להתממש בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, ובפרט שינוי בתעריפי החשמל, שינויים במדיניות רשות החשמל או אישור אסדרות חדשות.
7. ההתאמות בין הנתונים הכספיים לבין נתוני Non-Gaap כוללים התאמות הנובעות מאיחוד יחסי של תוצאות המערכות לייצור חשמל המוחזקות על ידי חברות כלולות ומוצגות בדוחות הכספיים של החברה בסעיף חלקה החברה בתוצאות חברות המוצגות לפי שיטת השווי המאזני; הפער בהכנסות מהקמת ותפעול נובע מהעברת הכנסות של חברות מאוחדות לסעיף הכנסות ממכירת חשמל; ההתאמה בהוצאות הפעלה כולל נטרול בגין פחת והפחתות והוצאות הנהלה וכלליות ומנגד הוצאות הפעלה של מערכות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני.
8. הנתונים כוללים הכנסות ממכירת פרויקטים בשלבי RTB באנגליה. מבוסס על עלות רכש פרויקטים בשלבי RTB בבריטניה במועד דוח זה.
9. מבוסס על ה-FFO בשנה ראשונה מייצגת כמפורט בטבלאות בסעיף 1.4 בדוח הדירקטוריון לרבעון שני 2025 וההערות בתחתית טבלאות אלו, אשר המידע האמור בהם מובא בדוח זה על דרך ההפניה, ובהנחה כי פירעון המימון הבכיר יבוצע באופן שווה לאורך תקופת ההלוואה כמפורט בסעיף 1.4 בדוח הדירקטוריון.
10. יחס נזילות מיידית הינו יחס נכסים שוטפים בניכוי מלאי להתחייבויות שוטפות. תזרים היקף השקעות הינו תזרים מזומנים נטו לפעילות השקעה בניכוי החזר השקעה מחברה כלולה.
11. לפרטים אודות האסדרה באנגליה, ראו סעיף 3.3.1.2 לדוח התקופתי ל-2024 וגם בקישור הבא: <https://www.gov.uk/government/news/clean-energy-projects-prioritised-for-grid-connections>
12. מבוסס על הערכות חברות ייעוץ בינלאומיות ופרסומי האיחוד האירופאי והמדינות השונות.
13. חוב פיננסי נטו מבוסס על החוב פיננסי נטו בהתאם לדוחות סולו של החברה. יתרת החוב בפרויקטים כוללת את חלק החברה ביתרת החוב של הפרויקטים השונים. השקעה נוספת כוללת את הערכות החברה בדבר הסכומים שהחברה תידרש להשקיע בפרויקטים שישלימו הקמה עד שנת 2026. התרשים הינו מניח פירעון אג"ח לאור הערכת החברה כי הפירעון יבוצע באמצעות גיוס אג"ח או הצעת רכש חליפין. סך חוב בסוף שנת 2026 מציג את החוב נטו סולו של החברה וחלק החברה בחובות הפרויקטלים שישלימו הקמה לאחר שנת 2026. נתונים במט"ח מבוססים על שערי החליפין המפורטים בדוח הדירקטוריון. מובהר כי הנתונים כאמור הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, התלוי בגורמים שאינם בשליטת החברה, והם עשויים להיות שונים מהמתואר, לרבות באופן מהותי.
14. כולל מסגרות אשראי שטרם נוצלו שהועמדו לחברה (כולל מסגרות ערביות) וכן מסגרות בלתי מנוצלות של פרויקטי סלרה, שטנדל, יפורשט, גימפצ, וסאנפריים.