



ע.י. נופר אנרג'י בע"מ ("החברה")

15 במאי 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון : התקשרות במסמכי עקרונות להקמת מתקני אגירה ברומניה בהיקף של כ- 280MW וכ- 860MWh

בהמשך לסעיף 1.4.3 לפרק ב' לדוח התקופתי של החברה לשנת ¹2025, החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 15 במאי 2026 התקשרו RTG SOLAR ENERGY S.R.L. ו- SOLIS IMPERIUM S.R.L., חברות פרויקט ברומניה המוחזקות בשרשור על-ידי החברה, בהסכם לתחילת עבודה (LNT) ובמסמכי עקרונות עם ספק סוללות בינלאומי, בקשר עם שני פרויקטי אגירת אנרגיה ברומניה Iepuresti ו- Ghimpat (להלן "הפרויקטים").

להערכת החברה, התקשרויות אלו מהוות אבן דרך משמעותית בהרחבת פעילות החברה בתחום אגירת האנרגיה באירופה, ומקדמות את פיתוחם של פרויקטי אגירה בהיקף מהותי בהספק כולל של כ- 280MW ובקיבולת של כ- 860MWh.

תנאי התשלום שנקבעו בין הצדדים משקפים אשאי ספקים מהותי לחברות הפרויקט, במסגרתו רק חלק מוגבל מהתמורה משולם בשלבים מוקדמים, בעוד שמרבית התמורה נדחתה למועד ההפעלה המסחרית של הפרויקט. להערכת החברה, מבנה תשלומים זה צפוי להפחית באופן משמעותי את צרכי ההון בשלבי ההקמה, לאפשר מינוף יעיל יותר של הפרויקטים, ולתמוך בשיפור תשואות ההשקעה, תוך התאמה טובה יותר בין תזרים ההשקעה לתזרים ההכנסות הצפוי.

להערכת החברה, הקמת פרויקטים אלו, בשילוב עם נכסים סולארים קיימים, צפויה לתרום לחיזוק יציבות ההכנסות ולהגדלת פוטנציאל ההכנסות, בין היתר באמצעות אופטימיזציה של תמהיל המכירה וניצול תנודתיות מחירי החשמל.

התקשרויות אלו כוללות :

1. מסמכי עקרונות לא מחייבים להסכם רכש ואספקת מערכות אגירת אנרגיה בסוללות (BESS) ;
2. מסמכי עקרונות לא מחייבים להסכם שירותי תחזוקה ארוכי טווח (LTA) ; ו
3. הסכם מוגבל לתחילת עבודות (LNT - Limited Notice to Proceed).

¹ לפרטים ראו דוח תקופתי של החברה לשנת 2025, כפי שפורסם ביום 19 במרץ 2026 (מס' אסמכתא: 024909-01-2026) (להלן : "הדוח התקופתי").



עיקרי הפרויקטים

הפרויקטים הינם פרויקטים סולארים ברומניה המצויים בשלב מוכנות לחיבור², אשר ישולבו עם מתקני אגירת אנרגיה (Co-located), כמפורט להלן :

1. Iepuresti :

- הספק סולארי : כ-169MW
- מתקן אגירה מתוכנן : כ-160MW וכ-340MWh בנקודת החיבור לרשת

2. Ghimpati :

- הספק סולארי : כ-146MW
- מתקן אגירה מתוכנן : כ-120MW וכ-520MWh בנקודת החיבור לרשת

החברה צופה כי מתקני האגירה יהיו מוכנים לחיבור³ ברבעון הראשון בשנת 2027.

לאחר השלמת הוספת מתקני האגירה, המתקנים המשולבים צפויים להניב EBITDA שנתי בחיקף של כ־60 מיליון אירו בשנת ההפעלה המלאה הראשונה, המשקף תשואה פרויקטלית של כ־18% ביחס לסך ההשקעה בפרויקט

עיקרי מסמכי העקרונות - אספקה

במסמכי העקרונות להסכם האספקה, נקבעו עקרונות מסחריים, טכניים ומשפטיים בקשר להתקשרות הצפויה בהסכם אספקה מפורט למערכות האגירה, אשר צפוי להיות הסכם פאושלי (Lump Sum) במחיר כולל וקבוע. מסמכי העקרונות כוללים, בין היתר, הוראות ביחס להיקף העבודות (ייצור, רכש, הובלה, אספקה, בדיקות, העמדה לפעולה ותיקון ליקויים), לוחות זמנים, פיצויים מוסכמים, בטוחות וערבויות, תקופות בדק ואחריות, מגבלות אחריות וזכויות סיום. בנוסף כפי שצוין לעיל, נקבעו בין הצדדים עקרונות תשלום שנקבעו המשקפים אשראי ספקים משמעותי לחברות הפרויקט. כן חלק מוגבל (כ-10%) מהתמורה תשולם בשלבים מוקדמים, בעוד שחלקה העיקרי של התמורה (כ-60%) נדחה למועד ההפעלה המסחרית של הפרויקט או עד שנה לאחר משלוח הצידוד, לפי המוקדם⁴. עוד נקבע כי הצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב לצורך חתימה על הסכמים מפורטים בתוך 60 ימים ממועד חתימת מסמכי העקרונות.

עיקרי מסמכי העקרונות - שירותי תחזוקה

מסמך העקרונות להסכם שירותי תחזוקה ארוכי טווח, אשר נחתם בין הצדדים, נועד להסדיר את מתן שירותי התחזוקה ארוכי הטווח למערכות האגירה לאחר הקמתן ומסירתן, ובכלל זה אספקת חלפים, שירותי

² כהגדרת מונחים אלו בסעיף 1.1 בדוח התקופתי.

³ כהגדרת מונחים אלו בסעיף 1.1 בדוח התקופתי.

⁴ בהקשר זה, אם בתוך שנה ממועד אבן הדרך של המשלוח לא הושגה ההפעלה המסחרית, ישולם לספק בכל מקרה סכום בשיעור של 50% ממחיר ההסכם, ואילו היתרה בשיעור של 10% תשולם רק לאחר השנת ההפעלה המסחרית.



דיווח והתחייבויות מסוימות ביחס לזמינות, קיבולת ויעילות אנרגטית, הכל כפי שייקבע בהסכם מפורט, אם וככל שייחתם.

עיקרי הסכם LNTp (התחלת עבודות)

הסכם ה-LNTp המחייב נועד לאפשר לספק להתחיל, עוד בטרם חתימת הסכם האספקה המפורט, בביצוע עבודות מוגבלות בקשר לרכיבים ארוכי אספקה, וזאת לצורך תמיכה בלוחות הזמנים המתוכננים של הפרויקטים. בהתאם ל-LNTp, היקף העבודות בשלב זה מוגבל לתכנון, ייצור ואספקה של רכיבים המפורטים בנספח ייעודי להסכם כאמור, כאשר התמורה לפי ה-LNTp-תעמוד על 5% מסך התמורה הכוללת הצפויה לפי הסכמי הרכש המפורטים, והתשלום לפיו צפוי להיחשב כמקדמה על חשבון הסכם האספקה העתידי, ככל שייחתם. ביצוע הסכם ה-LNTp-כפוף לתנאים המסחריים ולחוראות שנקבעו בו, לרבות ביחס להיקף העבודות, לוחות הזמנים, מנגנון התשלום והעמדת הבטוחות.

היקף השקעה צפוי :

התמורה הכוללת הצפויה בגין הסכמי הרכש המפורטים, ככל שייחתמו על בסיס מסמכי העקרונות, נאמדת בסך כולל של כ-80 מיליון יורו.

בנוסף לפרוייקטים אלו לחברה שני פרויקטים נוספים ברומניה הנמצאים בשלבי לקראת הקמה. בסך הכל מחזיקה החברה בארבעה פרויקטי אגירה משולבים ברומניה (Co-located) הממצבים אותה כשחקן משמעותי בתחום אגירת האנרגיה ברומניה, ותומכים בהשאת ערך משמעותי לפרויקטים הסולארים שאליהם הם צפויים להתחבר.

יודגש כי בשלב זה, למעט הוראות מסוימות שנקבעו כמחייבות, מסמכי העקרונות אינם מהווים הסכמים סופיים ומלאים, ולפיכך אין ודאות כי ייחתמו ההסכמים המפורטים, כולם או חלקם, או כי ייחתמו בתנאים זהים לתנאים שנקבעו במסמכי העקרונות. בהתאם, בשלב זה אין בידי החברה להעריך באופן סופי את מלוא ההשפעה החשבונאית, המימונית או התפעולית של ההתקשרויות על תוצאותיה. השלמת ההתקשרות בהסכמי האספקה והשירותים המפורטים כמופה, בין היתר, להמשך משא ומתן בין הצדדים, השלמת נוסחים מוסכמים, גיבוש נספחים טכניים ומסחריים, עמידה בתנאים מוקדמים, קבלת האישורים הנדרשים והתקיימות יתר התנאים שייקבעו בין הצדדים.

הערכות החברה בקשר לחתימה על ההסכמים המפורטים, להשלמת ביצוע הסכם ה-LNTp, לעלויות הסופיות של הפרויקטים, ללוחות הזמנים, להקמת הפרויקטים, להפעלתם, למימונם ולביצועיהם, לרבות ביחס ל-EBITDA השנתי החזוי בשנת ההפעלה המלאה הראשונה, לתשואה הפרויקטלית החזויה, וכן לתרומתם לחיזוק יציבות והגדלת ההכנסות, מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע כאמור מבוסס, בין היתר, על הערכות החברה נכון למועד דיווח זה, על הנחות ביחס למחירי החשמל, היקפי ואופן מימוש ההכנסות מהפרויקטים, זמינות וביצועי מתקני האגירה והמתקנים הסולאריים, עמידה בלוחות הזמנים, עלויות ההקמה, תנאי המימון, וכן על השלמת ההתקשרויות והתקיימות התנאים הנדרשים לצורך הקמת והפעלת הפרויקטים, והוא עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מן האמור לעיל, בשל גורמים שונים שאינם בשליטת החברה, ובכלל זה אי-השלמת המשא ומתן בין הצדדים, שינוי בתנאי ההתקשרות, שינויים רגולטוריים, שינויים



במחירי ציוד, עיכובים תפעוליים, שינויים בתנאי המימון, אי-קבלת היתרים ואישורים נדרשים, סטייה מההנחות שבבסיס תחזיות ה-EBITDA והתשואה הפרויקטלית, וכן התממשותם של גורמי סיכון נוספים הקשורים בפעילות החברה ובפרויקטים.

בכבוד רב,
ע.י. נופר אנרגי בע"מ

באמצעות: עופר ינאי, מנכ"ל ודירקטור

The page contains only an image, apparently created using OCR, and it does not contain any readable text