



PT. METRO REALTY, Tbk
Real Estate, Property Management

Gedung METRO Pasar Baru Lt. 10, Jl. H. Samanhudi, Jakarta 10710, INDONESIA
Telepon : (62-21) 3441222 (Hunting), Fax : (62-21) 3847242

Jakarta, 11 Mei 2021

No. : 077/SK/MTSM/PRES DIR/V/2021

Lamp. : -

Hal : Penjelasan atas Perubahan Lebih dari 20% (duapuluh perseratus) pada pos Total Aktiva dan atau Total Kewajiban

Kepada Yth.

Direktur Pencatatan PT. Bursa Efek Indonesia

Jakarta Stock Exchange Building Tower I

Jl. Jenderal Sudirman Kav.52-53

Jakarta 12190

Up. Kepala Divisi Pencatatan Sektor Riil

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Peraturan Bursa Efek Indonesia Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, butir III.I.4:

"Apabila terdapat perubahan lebih dari 20% (dua puluh perseratus) pada pos Total Aktiva dan atau Total Kewajiban pada Laporan Keuangan Interim atau Laporan Keuangan Tahunan periode tahun buku berjalan dibandingkan Laporan Keuangan Tahunan Auditan terakhir, maka bersamaan dengan penyampaian Laporan Keuangan Perusahaan Tercatat wajib memberikan penjelasan tertulis kepada Bursa tentang penyebab perubahan berikut pendapat manajemen tentang dampak perubahan tersebut terhadap kinerja keuangan Perusahaan Tercatat pada tahun berjalan",

maka dengan ini disampaikan penjelasan atas Laporan Keuangan Tahunan PT Metro Realty Tbk sehubungan dengan kewajiban perseroan atas Peraturan tersebut sebagai berikut:

Keterangan	31 Desember 2020 (auditan) Rp	31 Desember 2019 (auditan) Rp	Selisih	
			Rp	%
1 Liabilitas jangka pendek	14.484.565.017	12.186.971.999	2.297.593.018	18,85%
				23,35%
2 Total Liabilitas	27.817.215.164	22.995.604.425	4.821.610.739	20,97%

Pada tabel tersebut di atas menunjukkan bahwa Liabilitas Perusahaan mengalami kenaikan sebesar 20,97%. Kenaikan tersebut dikarenakan adanya titipan dana sementara akhir Desember 2020 dari perusahaan afiliasi PT Perkasa Makmur Amara sebesar Rp.2.624.384.388,00 yang mana pada awal tahun 2021 telah dikembalikan.

Manajemen berpendapat bahwa perubahan yang terjadi tidak banyak berdampak terhadap kinerja keuangan perusahaan.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Metro Realty Tbk



Tembusan:
Arsip.