

Jakarta, 28 Mei 2021

No. : 007/CRD-CS/V/2021

Kepada Yth :
Direktur
PT BURSA EFEK INDONESIA
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Up. Divisi Penilaian Perusahaan 3

Perihal : Penjelasan Atas Perubahan Lebih Dari 20% (dua puluh persen) Pada Pos Total Liabilitas atau aset PT City Retail Developments Tbk.

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan PT Bursa Efek Jakarta, Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, butir III.1.4 dimana pada Laporan Posisi Keuangan Tahunan per tanggal 31 Desember 2020 PT City Retail Developments, Tbk. ("Perseroan") terdapat perubahan lebih dari 20% pada pos Total Asset dan Liabilitas jika dibandingkan dengan Laporan Posisi Keuangan Tahunan per tanggal 31 Desember 2019 bersama ini kami sampaikan penjelasan sehubungan dengan Peraturan tersebut.

Keterangan	31 Desember 2020 (Rp)	31 Desember 2019 (Rp)	Kenaikan/ (Penurunan)	Persentase Perubahan
Total Asset	10.608.390.520.541	8.238.835.052.515	2.369.555.468.026	28,76%
Total Liabilitas	4.019.064.322.188	1.800.514.797.893	2.218.549.524.295	123,22%

Perubahan Asset dan Liabilitas

Perubahan pada pos liabilitas lebih dari 20% pada Laporan Posisi Keuangan pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan Laporan Posisi Keuangan pada tanggal 31 Desember 2019, yang terutama disebabkan

Akuisisi pusat perbelanjaan di Pejaten, Binjai, Cimanggis, Bali dan Lampung yang masing-masing dimiliki oleh Entitas anak, sedangkan untuk liabilitas berasal dari penambahan atas Pinjaman Bank Jangka Panjang pada entitas anak

Walaupun terjadi perubahan pada total liabilitas seperti diuraikan di atas, manajemen Perseroan berpendapat bahwa perubahan tersebut tidak memberikan dampak negatif terhadap kinerja Perseroan.

Demikian penjelasan tersebut disampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat Kami,

PT City Retail Developments, Tbk

PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk.

Soekarman Wiraatmadja K.

Direktur Utama