

Nomor Surat	011/PBS/FAV/2021
Nama Emiten	PT Paramita Bangun Sarana Tbk
Kode Emiten	PBSA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2020 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	Paramita Bangun Sarana SDN.BHD	Konstruksi	Malaysia	2020	Beroperasi	5.007.641.822	PENUH	IDR	100.0
2	PT. Paramita Andalan Struktur	Konstruksi	Bekasi	2020	Beroperasi	2.643.262.755	PENUH	IDR	80.0
3	PT. Paramita Multi Sarana	Konstruksi	Jakarta	2020	Beroperasi	4.343.729.945	PENUH	IDR	98.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Paramita Bangun Sarana Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Paramita Bangun Sarana Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
31 December 2020			
Nama entitas	PT Paramita Bangun Sarana Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	PBSA	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA743	Entity identification number	
Industri utama entitas	Infrastruktur / Infrastructure	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	62. Building Construction	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat		Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2020	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2020	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2019	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2019	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2019	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	May 03, 2021	Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan	Teramihardja, Pradhono & Chandra	Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan	Nursal	Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya	Teramihardja, Pradhono & Chandra	Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya	Nusral	Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	

Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua tentang independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning independence of accountant providing audit services in capital market
---	----------	---

**[3210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Infrastructure Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	59,332,089,430	50,438,936,887	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek		21,089,776,359	Short-term investments
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	188,615,198,076	189,538,192,705	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	213,792,194,026	187,029,409,784	Other receivables third parties
Persediaan lainnya	3,056,286,513	28,894,143,401	Inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	758,730,326	944,823,098	Current prepaid expenses
Uang muka lancar	17,424,479,377	34,502,048,479	Current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	1,065,855,658	846,783,333	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya		2,261,257,781	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	484,044,833,406	515,545,371,827	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Uang muka tidak lancar	0	12,171,311,129	Non-current advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar tersedia untuk dijual	34,438,155,625	17,445,600,000	Non-current financial assets available-for-sale
Properti investasi	31,006,534,816	31,667,035,714	Investment properties
Aset tetap	151,323,510,847	145,676,335,815	Property and equipment
Aset takberwujud selain goodwill	1,417,637,986	398,009,411	Intangible assets other than goodwill
Jumlah aset tidak lancar	218,185,839,274	207,358,292,069	Total non-current assets
Jumlah aset	702,230,672,680	722,903,663,896	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	4,953,160,723		Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	8,693,032,596	23,214,989,907	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	20,814,675,567	18,819,935,744	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	20,344,854,856	59,920,224,407	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	88,544,059,388	56,866,057,145	Current accrued expenses

Utang pajak	3,750,269,595	10,089,305,935	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	2,400,000,000		Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	472,959,041	396,830,125	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	149,973,011,766	169,307,343,263	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	415,432,810	888,391,851	Long-term finance lease liabilities
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	2,600,000,000		Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	200,000,000		Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	12,874,160,974	14,859,858,273	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	152,346,220		Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	16,241,940,004	15,748,250,124	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	166,214,951,770	185,055,593,387	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	150,000,000,000	150,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	327,441,379,389	327,441,379,389	Additional paid-in capital
Cadangan selisih kurs penjabaran	( 213,271,789 )	( 361,382,190 )	Reserve of exchange differences on translation
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	4,000,000,000	3,000,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	54,597,701,850	57,610,828,949	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	535,825,809,450	537,690,826,148	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	189,911,460	157,244,361	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	536,015,720,910	537,848,070,509	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	702,230,672,680	722,903,663,896	Total liabilities and equity

**[3311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Infrastructure Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>			<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	552,602,370,724	607,764,419,249	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 459,189,347,714 )	( 522,949,776,863 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	93,413,023,010	84,814,642,386	Total gross profit
Beban umum dan administrasi	( 39,581,424,651 )	( 50,681,943,015 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	1,049,618,427	2,612,942,163	Finance income
Beban keuangan	( 1,080,625,975 )	( 603,742,412 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	294,423,361	( 4,635,079,918 )	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Keuntungan (kerugian) atas instrumen keuangan derivatif	( 2,549,848,439 )	( 7,496,907,858 )	Gains (losses) on derivative financial instruments
Pendapatan lainnya	21,803,805	272,305,680	Other income
Beban lainnya	( 94,270,642 )	( 73,583,266 )	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	1,623,452,184	35,347,898	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	53,096,151,080	24,243,981,658	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 9,944,609,436 )	( 10,956,839,423 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	43,151,541,644	13,287,142,235	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	43,151,541,644	13,287,142,235	Total profit (loss)
<b>Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income, after tax</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	4,367,998,356	552,743,850	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	4,367,998,356	552,743,850	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	148,110,401	( 227,311,041 )	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	148,110,401	( 227,311,041 )	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	4,516,108,757	325,432,809	Total other comprehensive income, after tax

Jumlah laba rugi komprehensif	47,667,650,401	13,612,575,044	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	43,118,874,545	13,569,897,874	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	32,667,099	( 282,755,639 )	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	47,634,983,302	13,895,330,683	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	32,667,099	( 282,755,639 )	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	28.75	9.05	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[3410000] Statement of changes in equity - Infrastructure Industry - Current Year

31 December 2020

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>									<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	150,000,000,000	327,441,379,389	( 361,382,190 )	3,000,000,000	57,610,828,949	537,690,826,148	157,244,361	537,848,070,509	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	150,000,000,000	327,441,379,389	( 361,382,190 )	3,000,000,000	57,610,828,949	537,690,826,148	157,244,361	537,848,070,509	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					43,118,874,545	43,118,874,545	32,667,099	43,151,541,644	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			148,110,401		4,367,998,356	4,516,108,757		4,516,108,757	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum				1,000,000,000	( 1,000,000,000 )				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas					( 49,500,000,000 )	( 49,500,000,000 )		( 49,500,000,000 )	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	150,000,000,000	327,441,379,389	( 213,271,789 )	4,000,000,000	54,597,701,850	535,825,809,450	189,911,460	536,015,720,910	Equity position, end of the period

[3410000] Statement of changes in equity - Infrastructure Industry - Prior Year

31 December 2019

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>									<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	150,000,000,000	327,441,379,389	( 134,071,149 )	2,000,000,000	63,988,187,225	543,295,495,465		543,295,495,465	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	150,000,000,000	327,441,379,389	( 134,071,149 )	2,000,000,000	63,988,187,225	543,295,495,465		543,295,495,465	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					13,569,897,874	13,569,897,874	( 282,755,639 )	13,287,142,235	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			( 227,311,041 )		552,743,850	325,432,809		325,432,809	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum				1,000,000,000	( 1,000,000,000 )				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas					( 19,500,000,000 )	( 19,500,000,000 )		( 19,500,000,000 )	Distributions of cash dividends
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali							440,000,000	440,000,000	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	150,000,000,000	327,441,379,389	( 361,382,190 )	3,000,000,000	57,610,828,949	537,690,826,148	157,244,361	537,848,070,509	Equity position, end of the period

## [3510000] Statement of cash flows, direct method - Infrastructure Industry

### Laporan arus kas

### Statement of cash flows

	31 December 2020	31 December 2019	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	500,943,323,156	563,611,971,347	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 443,770,471,839 )	( 556,196,930,109 )	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	57,172,851,317	7,415,041,238	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	1,049,618,427	2,612,942,163	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 1,080,625,975 )	( 603,742,412 )	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 9,106,022,717 )	( 12,449,557,130 )	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	1,550,907,159	198,721,606	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	49,586,728,211	( 2,826,594,535 )	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	( 2,567,000 )	( 375,514,620 )	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap		1,631,807,273	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 8,627,289,403 )	( 4,108,202,067 )	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	18,539,927,920	( 14,170,000,000 )	Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan tersedia untuk dijual	( 5,671,244,496 )	( 11,321,311,129 )	Withdrawal (placement) of financial assets available-for-sale
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	4,238,827,021	( 28,343,220,543 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	( 396,830,125 )	( 414,867,994 )	Payments of finance lease liabilities
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	( 49,500,000,000 )	( 19,500,000,000 )	Dividends paid from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan		440,000,000	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	( 49,896,830,125 )	( 19,474,867,994 )	Total net cash flows received from (used in) financing activities

Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	3,928,725,107	( 50,644,683,072 )	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	50,438,936,887	104,940,352,399	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	11,266,713	( 3,856,732,440 )	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	54,378,928,707	50,438,936,887	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period