

PT PUDJIADI AND SONS TBK DAN ENTITAS ANAK
Hotel Jayakarta SP Jakarta lt 21 Jl, Hayam Wuruk No 126 Jakarta Barat
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	30 Juni 2026	31 Des 2025	% KENAIKAN (TURUN)	KETERANGAN
ASET LANCAR				
Kas dan bank	27.302.435.147	47.330.769.235	-42,3%	Kondisi enam bulan (semester 1) tahun 2026 belum sebaik tahun 2025 dengan periode yang sama, tahun berjalan Hotel milik Perseroan mengalami penurunan tingkat hunian, sehingga pendapatan menurun. Untuk mengurangi beban dimasa yang akan datang perseroan melunasi kewajiban nya kepada PT Bank Mandiri dengan menggunakan penerimaan dari Pihak Ketiga lainnya.
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	14.631.329.644	10.955.786.135	33,5%	Dengan situasi ketidakpastian ekonomi, terjadi pembayaran pelanggan yang melambat dan juga terdapat perubahan komposisi segmen penjualan.
Piutang lain-lain				
Pihak ketiga	5.732.769.027	3.590.410.012	59,7%	Seperti halnya piutang dagang, terjadi penurunan kemampuan untuk melakukan pembayaran, demikian pula dengan piutang lain-lain pihak ketiga.
Pihak berelasi	1.704.142.007	675.697.510	152,2%	Peningkatan piutang lain-lain pihak berelasi berasal dari Entitas Asosiasi untuk peningkatan performa pelayanan.
Pajak dibayar di muka	138.583.007	31.928.262	334,0%	Pemotongan PPh 23 oleh pihak lain yang pada akhir tahun pajak akan diperhitungkan dengan pajak akhir tahun dan PPh 21 setoran pajak karyawan
Aset lancar lainnya	878.730.503	526.419.486	66,9%	Adanya pengurusan ijin yang berhubungan dengan K3 serta lainnya berkaitan dengan perubahan perizinan, dan sampai dengan tanggal laporan masih berproses.
ASET TIDAK LANCAR				
Uang muka pembelian aset tetap dan pproperty investasi	18.158.499.262	13.704.176.307	32,5%	Grup sedang melakukan penambahan kamar yaitu di Hotel Jayakarta Flores yang pelaksanaannya bertahap menyesuaikan dengan kondisi keuangan entitas anak.