

**LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK MENCAPAI 5 %
ATAU LEBIH DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH
EMITEN : PT. PP PROPERTI TBK
BAE : PT BSR INDONESIA
TANGGAL : 30 April 2026**

Source : Monthly.prg
co_code : PPRO
RPT NO : LPR-001

Page : 1
Time : 09.54
Date : 30/04/2026

No.	Nama	Alamat	Kota	Status [A/I]	Tanggal Registrasi	Jumlah Saham	Kepemilikan %
1	PT PP PERSERO TBK	WISMA SUBIYANTO LT.3 JL. SIMATUPANG JAKARTA TIMUR JAKARTA	Jakarta Timur	L	30/04/2026	40.063.119.098	64,96
2	PT. ASURANSI Jiwa IFG - IFG Life Dana Cadangan Bunga Mengambang - Migrasi	Graha CIMB Niaga Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 58	Jakarta Selatan	L	30/04/2026	5.281.299.407	8,56
3	PT ASABRI (PERSERO) - DAPEN POLRI	Jalan Mayjend Sutoyo No 11 Cawang Kramat Jati Jakarta Timur DKI Jakarta	Jakarta Timur	L	30/04/2026	3.346.819.399	5,43
Jumlah :						48.691.237.904	78,95 %

JAKARTA, 30 April 2026

PT BSR INDONESIA


RINLUSNIARNI
DIREKTUR

LAPORAN KEGIATAN REGISTRASI

PT. PP PROPERTI TBK

BAE : PT BSR INDONESIA

TANGGAL : 30 April 2026

Source : Monthly.prg

co_code : PPRO

RPT NO : LPR-002

Page : 1

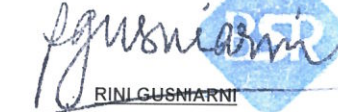
Time : 09.58

Date : 30/04/2026

NAMA KEGIATAN	SEBELUMNYA		SEKARANG		PERUBAHAN NAIK/TURUN
	JUMLAH	Satuan	JUMLAH	SATUAN	
I. KEPEMILIKAN EFEK					
A. PEMODAL ASING	128.923.881	Saham	129.315.981	Saham	392.100
B. PEMODAL NASIONAL	61.546.748.002	Saham	61.546.355.902	Saham	-392.100
C. 5% MODAL DISETOR	3	Nasabah	3	Nasabah	0
II. MUTASI/PERUBAHAN					
A. PEMINDAHAN HAK	0	Nasabah	0	Nasabah	0
B. SPLITING	0	Nasabah	0	Nasabah	0
C. PENGGABUNGAN	0	Nasabah	0	Nasabah	0
III. MUTASI/PERUBAHAN					
A. PERMOHONAN PENGANTIAN SAHAM HILANG	0	Nasabah	0	Nasabah	0
B. PENERBITAN SAHAM PENGANTI	0	Nasabah	0	Nasabah	0
C. GUGATAN DIVIDEN/BONUS/RIGTH/DLL	0	Nasabah	0	Nasabah	0
C. PENYELESAIAN GUGATAN	0	Nasabah	0	Nasabah	0

JAKARTA, 30 April 2026

PT BSR INDONESIA


RINI GUSNIARNI
 DIREKTUR

DAFTAR KOMPOSISI PEMILIK EFEK

PT. PP PROPERTI TBK

BAE : PT BSR INDONESIA

TANGGAL : 30 April 2026

Source : Monthly.prg
co_code : PPRO
RPT NO : LPR-003

Page : 1
Time : 10.00
Date : 04/05/2026

Status Pemilik	Pemilikan Dalam Standard Satuan Perdagangan			Pemilikan Tidak Dalam Standard Satuan Perdagangan			Jumlah		
	Jumlah PE	Jumlah Efek	% Kepemilikan	Jumlah PE	Jumlah Efek	% Kepemilikan	Jumlah PE	Jumlah Efek	% Kepemilikan
PEMODAL NASIONAL									
1. NEGARA REPUBLIK INDONESIA	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
2. PERORANGAN	37.929	11.441.765.213	18,55 %	529	28.837	0,00 %	38.458	11.441.794.050	18,55 %
3. YAYASAN DANA PENSIUN	16	266.756.548	0,43 %	2	181	0,00 %	18	266.756.729	0,43 %
4. YAYASAN	3	127.872.022	0,21 %	1	9	0,00 %	4	127.872.031	0,21 %
5. ASURANSI	4	5.282.510.407	8,56 %	0	0	0 %	4	5.282.510.407	8,56 %
6. PERSEROAN TERBATAS	41	40.219.246.846	65,21 %	4	317	0,00 %	45	40.219.247.163	65,21 %
7. LAIN-LAIN	25	4.208.175.256	6,82 %	5	266	0,00 %	30	4.208.175.522	6,82 %
SUB TOTAL	38.018	61.546.326.292	99,79 %	541	29.610	0,00 %	38.559	61.546.355.902	99,79 %
PEMODAL ASING									
1. PERORANGAN	38	14.960.883	0,02 %	0	0	0 %	38	14.960.883	0,02 %
2. BADAN USAHA	13	114.354.905	0,19 %	4	193	0,00 %	17	114.355.098	0,19 %
SUB TOTAL	51	129.315.788	0,21 %	4	193	0,00 %	55	129.315.981	0,21 %
TOTAL	38.069	61.675.642.080	100,00 %	545	29.803	0,00 %	38.614	61.675.671.883	100,00 %

JAKARTA, 30 April 2026

PT BSR INDONESIA

RINI GUSNIARNI

DIREKTUR

DAFTAR PENYEBARAN EFEK

PT. PP PROPERTI TBK

BAE : PT BSR INDONESIA

TANGGAL : 30 April 2026

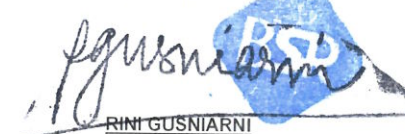
Source : Monthly.prg
co_code : PPRO
RPT NO : LPR-004

Page : 1
Time : 10.03
Date : 30/04/2026

JUMLAH PEMEGANG SAHAM								JUMLAH EFEK								
Daerah	PERSEORAN GAN	LBG/BDN USAHA	DANA REKSA	PERSEORAN GAN ASING	LBG/BDN USAHA ASING	LAIN-LAIN	Jumlah	Daerah	PERSEORANGAN	LBG/BDN USAHA	DANA REKSA	PERSEORANGAN ASING	LBG/BDN USAHA ASING	LAIN-LAIN	Jumlah	Persentase
DKI JAKARTA	8.134	70	0	23	13	0	8.240	DKI JAKARTA	4.318.971.502	50.048.222.310	0	4.092.854	101.654.995	0	54.472.941.661	88.32 %
NANGGROE ACEH DARUSSALAM	499	0	0	0	0	0	499	NANGGROE ACEH DARUSSALAM	57.910.659	0	0	0	0	0	57.910.659	0.09 %
BALI	914	0	0	0	0	0	914	BALI	167.359.745	0	0	0	0	0	167.359.745	0.27 %
BANGKA BELITUNG	201	0	0	0	0	0	201	BANGKA BELITUNG	21.886.904	0	0	0	0	0	21.886.904	0.04 %
BANTEN	2.257	1	0	1	0	0	2.259	BANTEN	650.902.728	300.000	0	114.000	0	0	651.316.728	1.06 %
BENGKULU	200	1	0	0	0	0	201	BENGKULU	11.529.470	31.957	0	0	0	0	11.561.427	0.02 %
FOREIGN	1	0	0	2	1	0	4	FOREIGN	9.971.000	0	0	7.391.600	2.200.000	0	19.562.600	0.03 %
GORONTALO	58	0	0	0	0	0	58	GORONTALO	10.302.800	0	0	0	0	0	10.302.800	0.02 %
JAMBI	451	0	0	1	0	0	452	JAMBI	38.227.911	0	0	7.200	0	0	38.235.111	0.06 %
JAWA BARAT	6.237	8	0	4	0	0	6.249	JAWA BARAT	1.118.490.641	8.433.259	0	198.400	0	0	1.127.122.300	1.83 %
JAWA TENGAH	4.214	5	0	1	0	0	4.220	JAWA TENGAH	1.730.450.048	4.893.738	0	6.400	0	0	1.735.350.186	2.81 %
JAWA TIMUR	5.593	8	0	0	0	0	5.601	JAWA TIMUR	1.362.874.160	5.838.904	0	0	0	0	1.368.713.064	2.22 %
KALIMANTAN BARAT	494	0	0	0	0	0	494	KALIMANTAN BARAT	99.495.358	0	0	0	0	0	99.495.358	0.16 %
KALIMANTAN SELATAN	412	0	0	0	0	0	412	KALIMANTAN SELATAN	50.281.507	0	0	0	0	0	50.281.507	0.08 %
KALIMANTAN TENGAH	190	0	0	0	0	0	190	KALIMANTAN TENGAH	20.962.391	0	0	0	0	0	20.962.391	0.03 %
KALIMANTAN TIMUR	550	0	0	0	0	0	550	KALIMANTAN TIMUR	215.221.441	0	0	0	0	0	215.221.441	0.35 %

JAKARTA, 30 April 2026

PT BSR INDONESIA



RINI GUSNIARNI

DIREKTUR

DAFTAR PENYEBARAN EFEK

PT. PP PROPERTI TBK

BAE : PT BSR INDONESIA

TANGGAL : 30 April 2026

Source : Monthly.prg
co_code : PPRO
RPT NO : LPR-004

Page : 1
Time : 10.03
Date : 30/04/2026

Daerah	JUMLAH PEMEGANG SAHAM							Daerah	JUMLAH EFEK							Jumlah	Persentase
	PERSEORAN GAN	LBG/BDN USAHA	DANA REKSA	PERSEORAN GAN ASING	LBG/BDN USAHA ASING	LAIN-LAIN			PERSEORANGAN	LBG/BDN USAHA	DANA REKSA	PERSEORANGAN ASING	LBG/BDN USAHA ASING	LAIN-LAIN			
KALIMANTAN UTARA	56	0	0	0	0	0	56	KALIMANTAN UTARA	6 678 041	0	0	0	0	0	6 678 041	0.01 %	
KEPULAUAN RIAU	497	1	0	0	0	0	498	KEPULAUAN RIAU	114 761 071	2 900	0	0	0	0	114 763 971	0.19 %	
LAMPUNG	510	0	0	0	0	0	510	LAMPUNG	62 390 286	0	0	0	0	0	62 390 286	0.10 %	
MALUKU	22	0	0	0	0	0	22	MALUKU	1 000 300	0	0	0	0	0	1 000 300	0.00 %	
MALUKU UTARA	25	0	0	0	0	0	25	MALUKU UTARA	5 984 000	0	0	0	0	0	5 984 000	0.01 %	
NUSA TENGGARA BARAT	196	0	0	1	0	0	197	NUSA TENGGARA BARAT	22 511 954	0	0	31 700	0	0	22 543 654	0.04 %	
NUSA TENGGARA TIMUR	71	0	0	0	0	0	71	NUSA TENGGARA TIMUR	29 195 290	0	0	0	0	0	29 195 290	0.05 %	
OTHERS	47	0	0	5	3	0	55	OTHERS	27 532 908	0	0	3 118 729	10 500 103	0	41 151 740	0.07 %	
PAPUA	159	1	0	0	0	0	160	PAPUA	11 278 237	5 000 000	0	0	0	0	16 278 237	0.03 %	
PAPUA BARAT	27	0	0	0	0	0	27	PAPUA BARAT	1 154 878	0	0	0	0	0	1 154 878	0.00 %	
PAPUA BARAT DAYA	24	0	0	0	0	0	24	PAPUA BARAT DAYA	1 259 500	0	0	0	0	0	1 259 500	0.00 %	
PAPUA PEGUNUNGAN	7	0	0	0	0	0	7	PAPUA PEGUNUNGAN	143 600	0	0	0	0	0	143 600	0.00 %	
PAPUA SELATAN	14	0	0	0	0	0	14	PAPUA SELATAN	1 682 900	0	0	0	0	0	1 682 900	0.00 %	
PAPUA TENGAH	19	0	0	0	0	0	19	PAPUA TENGAH	1 479 600	0	0	0	0	0	1 479 600	0.00 %	
RIAU	688	0	0	0	0	0	688	RIAU	182 863 819	0	0	0	0	0	182 863 819	0.30 %	
SULAWESI BARAT	29	0	0	0	0	0	29	SULAWESI BARAT	1 678 978	0	0	0	0	0	1 678 978	0.00 %	

JAKARTA, 30 April 2026

PT BSR INDONESIA

Rini Gusniarni

RINI GUSNIARNI

DIREKTUR

DAFTAR PENYEBARAN EFEK
PT. PP PROPERTI TBK
BAE : PT BSR INDONESIA
TANGGAL : 30 April 2026

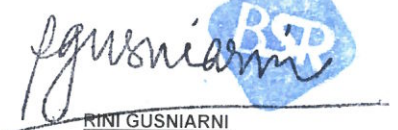
Source : Monthly.prg
co_code : PPRO
RPT NO : LPR-004

Page : 1
Time : 10.03
Date : 30/04/2026

JUMLAH PEMEGANG SAHAM								JUMLAH EFEK								
Daerah	PERSEORAN GAN	LBG/BDN USAHA	DANA REKSA	PERSEORAN GAN ASING	LBG/BDN USAHA ASING	LAIN-LAIN	Jumlah	Daerah	PERSEORANGAN	LBG/BDN USAHA	DANA REKSA	PERSEORANGAN ASING	LBG/BDN USAHA ASING	LAIN-LAIN	Jumlah	Persentase
SULAWESI SELATAN	711	0	0	0	0	0	711	SULAWESI SELATAN	133 189 415	0	0	0	0	0	133 189 415	0.22 %
SULAWESI TENGAH	88	0	0	0	0	0	88	SULAWESI TENGAH	11 430 800	0	0	0	0	0	11 430 800	0.02 %
SULAWESI TENGGARA	94	0	0	0	0	0	94	SULAWESI TENGGARA	6 130 289	0	0	0	0	0	6 130 289	0.01 %
SULAWESI UTARA	361	0	0	0	0	0	361	SULAWESI UTARA	41 376 854	0	0	0	0	0	41 376 854	0.07 %
SUMATERA BARAT	616	1	0	0	0	0	617	SUMATERA BARAT	39 723 985	27 600 000	0	0	0	0	67 323 985	0.11 %
SUMATERA SELATAN	722	2	0	0	0	0	724	SUMATERA SELATAN	168 444 345	4 110 000	0	0	0	0	172 554 345	0.28 %
SUMATERA UTARA	2 115	2	0	0	0	0	2 117	SUMATERA UTARA	548 566 162	70 300	0	0	0	0	548 636 462	0.89 %
DI YOGYAKARTA	955	1	0	0	0	0	956	DI YOGYAKARTA	136 498 573	58 484	0	0	0	0	136 557 057	0.22 %
TOTAL PERSENTASE	38 458	101	0	38	17	0	38 614		11 441 794 050	50 104 561 852	0	14 960 883	114 355 098	0	61 675 671 883	100.00 %

JAKARTA, 30 April 2026

PT BSR INDONESIA


RINI GUSNIARNI

DIREKTUR

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten Atau Perusahaan Publik			: PT PP PROPERTI TBK								NPWP : 03.276.313.8-093.000	
Nama Biro Administrasi Efek			: PT BSR INDONESIA									
Bulan dan Tahun			: APRIL 2026									
Posisi Akhir Bulan											Jumlah hari yang syarat	
Bulan	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan >= 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%				
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September	Setelah dengan 30 September	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Bulan ini	Total sampai dengan bulan ini
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	146,112,960,000	61,675,671,883	0	0	3	49,293,878,404	79.92	36,269	12,381,793,479	20.08	0	0
Februari	146,112,960,000	61,675,671,883	0	0	3	48,884,822,404	79.26	36,258	12,790,849,479	20.74	0	0
Maret	146,112,960,000	61,675,671,883	0	0	3	48,884,822,404	79.26	38,135	12,790,849,479	20.74	0	0
April	146,112,960,000	61,675,671,883	0	0	3	48,691,237,904	78.95	38,337	12,984,433,979	21.05	0	0
Mei											0	0
Juni											0	0
Juli											0	0
Agustus											0	0
September											0	0
Oktober											0	0
November											0	0
Desember											0	0

Keterangan :

*) : Disisi bulan yang dilaporkan

**) 1. Jumlah pemegang saham dengan kepemilikan $< 5\%$ paling sedikit 300 pihak

2. Persentase kepemilikan saham $< 5\%$ adalah sebesar 40% atau lebih dari keseluruhan saham yang disetor

3. Saham treasury tercatat dalam kelompok pemegang saham dengan kepemilikan $> 5\%$ dari modal ditempatkan dan disetor penuh yang diperoleh sesudah 30 September 2020

4. Harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak

Selain data pada bulan yang dilaporkan, juga disertakan data yang dilaporkan

Jakarta, 30 April 2026
PT BSR INDONESIA


RINI GUSNIARNI

DIREKTUR

LAPORAN PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
EMITEN : PT. PP PROPERTI TBK
BULAN : April 2026

NO	NAMA & ALAMAT PEMEGANG SAHAM	JUMLAH KEPEMILIKAN SAHAM	PERSENTASE KEPEMILIKAN
1	PT PP PERSERO TBK, WISMA SUBIYANTO LT.3 JL.SIMATUPANG JAKARTA TIMUR JAKARTA	40.063.119.098	64,96 %
	TOTAL,	40.063.119.098	64,96 %

Jakarta 30 April 2026

PT BSR INDONESIA



RINI GUSNIARNI

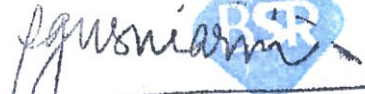
DIREKTUR

**LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
EMITEN : PT. PP PROPERTI TBK
BULAN : April 2026**

NO	NAMA	JABATAN	JUMLAH KEPEMILIKAN SAHAM	%
1	FAKHRUL ULUM	Komisaris Utama	184,900.00	0,00 %
2	RONALDY SAMUEL SINURAT	Komisaris (independen)	-	0%
3	ABDUL RAHMAN	Komisaris (independen)	-	0%
4	DYAH RAHADYANNIE	Direktur Utama	1,300.00	0,00 %
5	IKHWAN PUTRA PRADHANA	Direktur	-	0%
6	NURJAMAN	Direktur	800.00	0,00 %
TOTAL			187,000.00	0,00 %

Jakarta 30 April 2026

PT BSR INDONESIA



RINI GUSNIARNI

DIREKTUR