

No. : 040/RV/VI/2026

Jakarta, 18 Juni 2026



Kepada Yth.
PT. BURSA EFEK INDONESIA
Jakarta Stock Exchange Building Lt. LL
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal : PENYAMPAIAN MATERI PUBLIC EXPOSE PT. RODA VIVATEX Tbk.

Menunjuk surat kami No. 039/RV/VI/2026 tanggal 8 Juni 2026 perihal Pemberitahuan Penyelenggaraan Public Expose, sesuai dengan Keputusan Direksi PT. Bursa Efek Jakarta Nomor : Kep-306/BEJ/07-2004 butir V.4.2, bersama ini kami sampaikan **Materi Public Expose PT. Roda Vivatex Tbk** (terlampir).

Demikian atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT. RODA VIVATEX Tbk.

PT. RODA VIVATEX Tbk

Wiriady Widjaja
Direktur Utama

P.T. RODA VIVATEX Tbk

Office : RDTX Square (d/h Menara Standard Chartered) Lt. 32, Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164 Jakarta Selatan - Indonesia
Telp. : (62-21) 25532222 (Hunting) Fax. : (62-21) 25532255
Factory : Jl. Pahlawan Km. 1 Citeureup - Cibinong, Indonesia, Telp. : (62-21) 8753685
Email : geno@rodavivatex.co.id Website : www.rodavivatex.co.id

MATERI PUBLIC EXPOSE 23 JUNI 2026

Ringkasan Kinerja Keuangan

Tabel di bawah ini menggambarkan Ikhtisar Kinerja Keuangan penting Perseroan untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, 2024 dan 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik “Johan Malonda Mustika & Rekan”.

	2025	2024	2023
Aset Lancar	1.263.217	929.395	816.054
Aset Tidak Lancar	2.448.572	2.517.678	2.624.279
Jumlah Aset	3.711.789	3.477.073	3.440.333
Liabilitas Jangka Pendek	291.518	249.155	396.998
Liabilitas Jangka Panjang	121.213	159.020	158.138
Jumlah Liabilitas	412.731	408.176	555.136
Jumlah Ekuitas	3.299.058	3.038.897	2.885.197
Jumlah Liabilitas & Ekuitas	3.711.789	3.447.073	3.440.333
Pendapatan	570.192	530.656	533.306
Laba Bruto	373.287	329.684	329.327
Laba Tahun Berjalan	351.062	287.868	302.802
Total Laba Komprehensif Tahun Berjalan	388.647	291.057	307.802
Laba Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan kepada :			
Pemilik Entitas Induk	351.062	287.868	302.802
Kepentingan Non Pengendali	-	-	-
Laba Bersih Per Saham	1.306	1.071	1.126

P.T. RODA VIVATEX Tbk

Office : RDTX Square (d/h Menara Standard Chartered) Lt. 32, Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164 Jakarta Selatan - Indonesia
Telp. : (62-21) 25532222 (Hunting) Fax. : (62-21) 25532255
Factory : Jl. Pahlawan Km. 1 Citeureup - Cibinong, Indonesia, Telp. : (62-21) 8753685
Email : geno@rodavivatex.co.id Website : www.rodavivatex.co.id



**RDTX
GROUP**

RASIO - RASIO PENTING

KETERANGAN	2025	2024	2023
Rasio Pertumbuhan			
Pendapatan	7,4%	-0,5%	4,7%
Laba Bruto	13,2%	0,1%	0,6%
Laba Tahun Berjalan	21,9%	-4,9%	11,8%
Rasio Usaha			
Laba Bruto / Pendapatan	65,5%	62,1%	61,7%
Laba Tahun Berjalan / Pendapatan	61,6%	54,2%	56,8%
Laba Tahun Berjalan / Ekuitas	10,6%	9,5%	10,5%
Laba Tahun Berjalan / Jumlah Aset	9,4%	8,3%	8,8%
Rasio Likuiditas & Solvabilitas			
Aset Lancar terhadap Liabilitas Jangka Pendek	433,3%	373,0%	205,6%
Liabilitas terhadap Jumlah Aset	11,1%	11,8%	16,1%
Liabilitas terhadap Ekuitas	12,5%	13,4%	19,2%
Kas dan Setara Kas Terhadap Liabilitas Jangka Pendek	182,2%	167,3%	145,8%

LAPORAN POSISI KEUANGAN

• **Aset**

Total Aset Perseroan pada tahun buku yang berakhir di 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 3.711,7 Miliar atau naik 7,7 persen dibandingkan Total Aset tahun buku sebelumnya yaitu sebesar Rp. 3.447 Miliar. Peningkatan Aset Perseroan ini disebabkan pada kenaikan Investasi Lain-lain dari Rp. 470,5 Miliar pada tahun 2024 menjadi Rp. 611,0 Miliar pada tahun 2025.

• **Aset Tidak Lancar**

Aset Tidak Lancar Perseroan mengalami sedikit penurunan sebesar 2,5 persen dari Rp. 2.517,7 Miliar pada tahun 2024 menjadi Rp. 2.448,6 Miliar pada tahun 2025. Penurunan ini disebabkan oleh Investasi Lain-lain, Uang Muka, Properti Investasi, Aset Tetap dan Aset Hak Guna.

• **Liabilitas**

Perseroan mencatat kenaikan pada Total Liabilitas sebesar 1,1 persen dari Rp. 408,2 Miliar pada tahun 2024 menjadi Rp. 412,7 Miliar pada tahun 2025. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan pada beberapa kelompok Liabilitas Jangka pendek maupun Liabilitas Jangka Panjang.

P.T. RODA VIVATEX Tbk

Office : RDTX Square (d/h Menara Standard Chartered) Lt. 32, Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164 Jakarta Selatan - Indonesia
Telp. : (62-21) 25532222 (Hunting) Fax. : (62-21) 25532255

Factory : Jl. Pahlawan Km. 1 Citeureup - Cibinong, Indonesia, Telp. : (62-21) 8753685
Email : geno@rodavivatex.co.id Website : www.rodavivatex.co.id

- **Liabilitas Jangka Pendek**

Liabilitas Jangka Pendek Perseroan mengalami kenaikan sebesar 1,1 persen dari Rp. 288,3 Miliar pada tahun 2024 menjadi Rp. 291,5 Miliar pada tahun 2025. Hal ini disebabkan oleh kenaikan beberapa kelompok Liabilitas Jangka Pendek seperti Utang Lain-lain dan Utang Pajak.

- **Liabilitas Jangka Panjang**

Liabilitas Jangka Panjang Perseroan mengalami peningkatan sebesar 1,1 persen dari Rp. 119,9 Miliar pada tahun 2024 menjadi Rp. 121,2 Miliar pada tahun 2025, disebabkan oleh kenaikan pada Jaminan Pelanggan.

- **Ekuitas**

Perseroan mencatat peningkatan Ekuitas sebesar 8,5 persen dari Rp. 3.038,9 Miliar pada tahun 2024 menjadi Rp. 3.299 Miliar pada tahun 2025. Peningkatan Ekuitas ini dikarenakan adanya peningkatan Saldo Laba yang tidak ditentukan penggunaannya.

ARUS KAS

Laporan arus kas atau cash flow merupakan laporan yang memperhatikan secara rinci arus kas masuk (penerimaan) dan kas yang keluar (pengeluaran) dari suatu Perusahaan. Selain itu, arus kas berarti pemasukan dan pengeluaran uang tunai perusahaan berdasarkan harian, mingguan, dan dalam rentang waktu tertentu.

Di dalam laporan keuangan arus kas biasanya meliputi jumlah kas yang masuk atau diterima berupa uang tunai dan investasi tunai dari pemilik perusahaan, lalu jumlah kas yang dikeluarkan oleh perusahaan, seperti utang dan beban yang perlu dibayarkan.

Laporan arus kas umumnya disusun berdasarkan data-data dari laporan laba rugi selama periode berjalan dan dari data neraca pada periode sebelumnya. Sementara arus kas sendiri dibagi menjadi tiga macam aktivitas yakni operasional, investasi, dan pendanaan.

Laporan cash flow ini bisa digunakan untuk semua kegiatan, mulai dari skala kecil yaitu rumah tangga hingga perusahaan skala besar. Oleh karena itu laporan kas seringkali dimanfaatkan

untuk mengevaluasi kinerja perusahaan di masa lalu, serta membuat perencanaan untuk investasi dan kegiatan pembiayaan di masa yang akan datang.

Perseroan mencatat posisi kas dan setara kas pada akhir tahun 2025 sebesar Rp. 531,0 Miliar atau naik 27,3 persen dibandingkan akhir tahun 2024 sebesar Rp. 416,9 Miliar. Hal ini dipengaruhi antara lain penerimaan kas dari pelanggan.

PROSPEK USAHA

Memasuki tahun 2026, Perseroan memandang prospek usaha tetap menjanjikan, meskipun ketidakpastian global masih berpotensi berlanjut. Pemulihan ekonomi yang bertahap serta transformasi kebutuhan ruang kerja memberikan peluang bagi Perseroan untuk terus bertumbuh.

Fokus utama Perseroan ke depan meliputi peningkatan tingkat okupansi, khususnya pada gedung dengan tingkat hunian yang masih perlu dioptimalkan, penguatan hubungan dengan tenant eksisting, serta inovasi berkelanjutan dalam layanan dan pengelolaan gedung.

Fleksibel dalam menawarkan ruang perkantoran yang sesuai dengan kebutuhan calon tenants. Bila diperlukan menawarkan berikut furniture bekas, sehingga dapat mengurangi nilai investasi awal calon tenants.

Dengan fundamental yang solid dan strategi yang terarah, Perseroan optimistis dapat mempertahankan kinerja positif dan menciptakan nilai tambah yang berkelanjutan.

Tingkat okupansi Gedung Gedung Perseroan rata-rata 89 persen yang berarti Tingkat Kekosongan 11 persen. Data-data tersebut menunjukkan adanya permintaan yang stabil sekalipun ditengah ketidakpastian berusaha.



P.T. RODA VIVATEX Tbk

Office : RDTX Square (d/h Menara Standard Chartered) Lt. 32, Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164 Jakarta Selatan - Indonesia
Telp. : (62-21) 25532222 (Hunting) Fax. : (62-21) 25532255
Factory : Jl. Pahlawan Km. 1 Citeureup - Cibinong, Indonesia, Telp. : (62-21) 8753685
Email : geno@rodavivatex.co.id Website : www.rodavivatex.co.id