

Nomor Surat	126/SKE/CS/JSMS/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Kode Emiten	RISE
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-06400/BEI.PP3/06-2026 tanggal null perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Sampai dengan tanggal surat ini, tidak terdapat informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten atau Perusahaan Publik
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Sampai dengan tanggal surat ini, tidak terdapat informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga efek perusahaan tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Sampai dengan tanggal surat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Sebagaimana yang telah disampaikan Perseroan dalam keterbukaan informasi sebelumnya, Perseroan dan Entitas Anak memiliki rencana untuk terus melakukan pengembangan usaha untuk meningkatkan kinerja Perseroan, antara lain melalui pengembangan atas lahan-lahan strategis proyek Perseroan, serta perolehan dan pengembangan lahan baru lainnya yang strategis dan prospektif. Sampai dengan tanggal surat ini, manajemen Perseroan masih melakukan kajian atas berbagai alternatif dalam melakukan skema pendanaan yang terbaik atas rencana pengembangan usaha Perseroan dan/atau entitas anak tersebut. Dalam hal Perseroan akan melakukan tindakan korporasi yang berakibat terhadap pencatatan saham perseroan di Bursa, Perseroan senantiasa akan melaksanakannya sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku di pasar modal termasuk peraturan OJK dan peraturan Bursa.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Sampai dengan tanggal surat ini, tidak ada Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
6	Apakah terdapat rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan? Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Perseroan telah mengkonfirmasi kepada pemegang saham utama bahwa belum terdapat rencana transaksi tertentu yang akan dilakukan sehubungan dengan kepemilikan pemegang saham utama di Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Herliani Prayogo

Corporate Secretary

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Jl. Ruko Sentral Square C3, Jl. Ahmad Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan

Telepon : 031 8544400, Fax : 031 8545792, <http://www.tanrise.com>

Nama Pengirim	Herliani Prayogo
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	04-06-2026 16:15
Lampiran	1. Tanggapan Volatilitas Efek Rise 04.06.2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	126/SKE/CS/JSMS/VI/2026
Issuer Name	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Issuer Code	RISE
Attachment	1
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-06400/BEI.PP3/06-2026 dated null concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Sampai dengan tanggal surat ini, tidak terdapat informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten atau Perusahaan Publik
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Sampai dengan tanggal surat ini, tidak terdapat informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga efek perusahaan tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Sampai dengan tanggal surat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Sebagaimana yang telah disampaikan Perseroan dalam keterbukaan informasi sebelumnya, Perseroan dan Entitas Anak memiliki rencana untuk terus melakukan pengembangan usaha untuk meningkatkan kinerja Perseroan, antara lain melalui pengembangan atas lahan-lahan strategis proyek Perseroan, serta perolehan dan pengembangan lahan baru lainnya yang strategis dan prospektif. Sampai dengan tanggal surat ini, manajemen Perseroan masih melakukan kajian atas berbagai alternatif dalam melakukan skema pendanaan yang terbaik atas rencana pengembangan usaha Perseroan dan/atau entitas anak tersebut. Dalam hal Perseroan akan melakukan tindakan korporasi yang berakibat terhadap pencatatan saham perseroan di Bursa, Perseroan senantiasa akan melaksanakannya sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku di pasar modal termasuk peraturan OJK dan peraturan Bursa.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Sampai dengan tanggal surat ini, tidak ada Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
6	Apakah terdapat rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan? Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Perseroan telah mengkonfirmasi kepada pemegang saham utama bahwa belum terdapat rencana transaksi tertentu yang akan dilakukan sehubungan dengan kepemilikan pemegang saham utama di Perseroan.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Herliani Prayogo

Corporate Secretary

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Jl. Ruko Sentral Square C3, Jl. Ahmad Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan

Phone : 031 8544400, Fax : 031 8545792, <http://www.tanrise.com>

Sender Name	Herliani Prayogo
Function	Corporate Secretary
Date and Time	04-06-2026 16:15
Attachment	1. Tanggapan Volatilitas Efek Rise 04.06.2026.pdf

This is an official document of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.