



sinartama gunita

biro administrasi efek

PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM PENGENDALI, DEWAN KOMISARIS & DIREKSI

AS OF : 30 - 04 - 2026

PENGENDALI

No	Nama	Alamat	Jumlah Saham	(%)
1	Nio Yantony	Jl. Taman Sari VIII No.114 RT.009 RW.006 Kel. Maphar Kec. Taman Sari, Jakarta Barat	3.603.968.900	26,5151
2	Kwan Sioe Moei	Permata Hijau Blk 12/19 RT.001 RW.013 Kel. Grogol Utara Kec. Kebayoran Lama	3.595.930.500	26,4560
3	Ginawan Chondro	Jl. Ciumbuleuit No.189 RT: 001 RW:007 Kel: Ciumbuleuit Kec: Cidadap	1.438.993.800	10,5870
TOTAL			8.638.893.200	63,5581

DIREKSI & KOMISARIS

No	Nama	Jabatan	Jumlah Saham	(%)
1	Kwan Sioe Moei	Komisaris Utama	3.595.930.500	26,4560
2	Daud Gozali	Komisaris Independen	-	-
3	Eko Wiratmoko	Direktur Utama	-	-
4	Sicilia Alexander Setiawan	Direktur	875.852.600	6,4438
5	Joewono Witjitro Wongsodihardjo	Direktur	-	-
TOTAL			4.471.783.100	32,8998

Keterangan :

1 Jumlah Saham PT Pikko Land Development, Tbk adalah 13.592.128.209 saham



sinartama gunita
biro administrasi efek

FORMULIR NOMOR: X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik
Nama Biro Administrasi Efek
Bulan *) dan Tahun

: PT. PIKKO LAND DEVELOPMENT, TBK
: PT. SINARTAMA GUNITA
: APRIL 2026

NPWP : 001.621.610.3-054.000

Posisi Akhir Bulan											Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan kepemilikan > 5%			Pemegang Saham dengan kepemilikan < 5%			Bulan ini	Total Sampai dengan Bulan Ini
Bulan	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai Dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	15.000.000.000	13.592.128.209	-	-	6	11.152.023.200	82,05	3.372	2.440.105.009	17,95	0	0
Februari	15.000.000.000	13.592.128.209	-	-	6	11.152.023.200	82,05	3.497	2.440.105.009	17,95	0	0
Maret	15.000.000.000	13.592.128.209	-	-	6	11.152.023.200	82,05	3.897	2.440.105.009	17,95	0	0
April	15.000.000.000	13.592.128.209	-	-	6	11.152.023.200	82,05	8.452	2.440.105.009	17,95	0	0
Mei												
Juni												
Juli												
Agustus												
September												
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 55 Tahun 2022 yang diundangkan Tanggal 20 Desember 2022, Syarat untuk memperoleh penurunan Tarif Pajak Penghasilan adalah sebagai berikut :

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing" pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari keseluruhan saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 Tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari Pemegang Saham Utama dan Pemegang Saham Pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia PMK No.40/2023

Jakarta, 30 APRIL 2026



HARTONO
MANAJER OPERASIONAL

PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
*** KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM ***
AS AT : 30-04-2026

Page 1 of 1

KEPEMILIKAN	JUMLAH SAHAM	PRESENTASE	NILAI NOMINAL
KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA	13,592,128,209	100.00000 %	1,359,212,820,900
TOTAL	13,592,128,209	100.00000 %	1,359,212,820,900

Jakarta, 30-04-2026



(Manager Operasional)

LAPORAN KEGIATAN REGISTRASI SAHAM

Emiten : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
 B.A.E : PT. SINARTAMA GUNITA
 PERIODE : APRIL 2026

NO.	NAMA KEGIATAN	MARCH 2026		APRIL 2026		PERUBAHAN
		JUMLAH	SATUAN	JUMLAH	SATUAN	(NAIK/TURUN)
I	KEPEMILIKAN :					
	A. PEMODAL ASING	935,302,731	SAHAM	937,532,531	SAHAM	2,229,800
	B. PEMODAL NASIONAL	12,656,825,478	SAHAM	12,654,595,678	SAHAM	-2,229,800
	C. 5% MODAL DISETOR	6	PEMODAL	6	PEMODAL	0
II	MUTASI/PERUBAHAN :					
	A. PEMINDAHAN HAK	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	B. SPLITTING	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	C. PENGGABUNGAN	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	D. DEPOSIT	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	E. WITHDRAWAL	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	F. EXERCISE	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	G. KONVERSI	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	H. STOCKSPLIT	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0

CC. : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
 Ket : -

Jakarta, 30-04-2026
 PT. SINARTAMA GUNITA

 **sinartama gunita**
 biro administrasi efek

(MANAGER OPERASIONAL)

DAFTAR PENYEBARAN EFEK

Emiten : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
B.A.E : PT. SINARTAMA GUNITA
Tanggal : 30-04-2026

D A E R A H	JUMLAH PEMEGANG SAHAM							JUMLAH EFEK							PROSEN
	PER	LBG	DANA	PER	LBG	LAIN	JUM	PER	LBG	DANA	PER	LBG	LAIN	JUM	
	ORANG	BDN	REKSA	ORANG	BDN	LAIN	LAH	ORANG	BDN	REKSA	ORANG	BDN	LAIN	LAH	
	AN	USAHA		ASING	USH	LAIN	LAH	AN	USAHA		ASING	USH	LAIN	LAH	TASE
BALI	125	0	0	0	0	0	125	2887445	0	0	0	0	0	2887445	0.02%
BANTEN	559	0	0	0	0	0	559	24659827	0	0	0	0	0	24659827	0.18%
BENGKULU	47	0	0	0	0	0	47	3521800	0	0	0	0	0	3521800	0.03%
DKI. JAKARTA	1714	22	5	2	3	0	1746	9879192405	104851091	15287689	67075100	786218000	0	10852624285	79.84%
FRANCE	1	0	0	0	0	0	1	36458	0	0	0	0	0	36458	0.00%
GORONTALO	17	0	0	0	0	0	17	72100	0	0	0	0	0	72100	0.00%
JAMBI	82	0	0	0	0	0	82	919000	0	0	0	0	0	919000	0.01%
JAWA BARAT	1544	1	0	1	0	0	1546	2294352487	95	0	51531	0	0	2294404113	16.88%
JAWA TENGAH	1162	0	0	0	0	0	1162	24395400	0	0	0	0	0	24395400	0.18%
JAWA TIMUR	1220	0	0	0	0	0	1220	228612718	0	0	0	0	0	228612718	1.68%
KALIMANTAN BARAT	125	0	0	0	0	0	125	3045719	0	0	0	0	0	3045719	0.02%
KALIMANTAN SELATAN	121	0	0	0	0	0	121	2033400	0	0	0	0	0	2033400	0.01%
KALIMANTAN TENGAH	52	0	0	0	0	0	52	809300	0	0	0	0	0	809300	0.01%
KALIMANTAN TIMUR	142	0	0	0	0	0	142	8640600	0	0	0	0	0	8640600	0.06%
KALIMANTAN UTARA	8	0	0	0	0	0	8	10100	0	0	0	0	0	10100	0.00%
KEPULAUAN RIAU	91	0	0	0	0	0	91	3125100	0	0	0	0	0	3125100	0.02%
LAMPUNG	166	0	0	0	0	0	166	1785000	0	0	0	0	0	1785000	0.01%
MALAYSIA	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	67075000	60000	0	67135000	0.49%
MALUKU	12	0	0	0	0	0	12	634600	0	0	0	0	0	634600	0.00%
MALUKU UTARA	6	0	0	0	0	0	6	312800	0	0	0	0	0	312800	0.00%
NUSA TENGGARA BARAT	48	0	0	0	0	0	48	758700	0	0	0	0	0	758700	0.01%
NUSA TENGGARA TIMUR	32	0	0	0	0	0	32	438000	0	0	0	0	0	438000	0.00%
OTHERS	1	0	0	0	0	0	1	20000	0	0	0	0	0	20000	0.00%
PAPUA	10	0	0	0	0	0	10	613600	0	0	0	0	0	613600	0.00%
PAPUA BARAT	2	0	0	0	0	0	2	2300	0	0	0	0	0	2300	0.00%
RIAU	165	0	0	0	0	0	165	24006400	0	0	0	0	0	24006400	0.18%
SULAWESI BARAT	5	0	0	0	0	0	5	1400	0	0	0	0	0	1400	0.00%
SULAWESI SELATAN	171	0	0	0	0	0	171	8754300	0	0	0	0	0	8754300	0.06%

DAFTAR PENYEBARAN EFEK

Emiten : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
 B.A.E : PT. SINARTAMA GUNITA
 Tanggal : 30-04-2026

JUMLAH PEMEGANG SAHAM								JUMLAH EFEK							
	PER ORANG AN	LBG BDN USAHA	DANA REKSA	PER ORANG ASING	LBG BDN USH ASING	LAIN LAIN	JUM LAH	PER ORANG AN	LBG BDN USAHA	DANA REKSA	PER ORANG ASING	LBG BDN USH ASING	LAIN LAIN	JUM LAH	PROSEN TASE
D A E R A H															
SULAWESI TENGAH	38	0	0	0	0	0	38	735300	0	0	0	0	0	735300	0.01%
SULAWESI TENGGERA	25	0	0	0	0	0	25	418800	0	0	0	0	0	418800	0.00%
SULAWESI UTARA	46	0	0	0	0	0	46	893600	0	0	0	0	0	893600	0.01%
SUMATERA BARAT	104	0	0	0	0	0	104	1052900	0	0	0	0	0	1052900	0.01%
SUMATERA SELATAN	199	0	0	0	0	0	199	5097900	0	0	0	0	0	5097900	0.04%
SUMATERA UTARA	379	0	0	0	0	0	379	12617344	0	0	0	0	0	12617344	0.09%
SWITZERLAND	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14811000	0	14811000	0.11%
UNITED KINGDOM	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	2241900	0	2241900	0.02%
TOTAL	8419	23	5	4	7	0	8458	12534456803	104851186	15287689	134201631	803330900	0	13592128209	100.00%

Jakarta, 30-04-2026
 PT. SINARTAMA GUNITA



sinartama gunita
 biro administrasi efek

(MANAGER OPERASIONAL)

DAFTAR KOMPOSISI PEMILIK EFEK

Emiten: PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
 B.A.E: PT. SINARTAMA GUNITA
 Tanggal: 30-04-2026

STATUS PEMILIK	PEMILIKAN DALAM STANDAR SATUAN PERDAGANGAN			PEMILIKAN TIDAK DALAM STANDAR SATUAN PERDAGANGAN			JUMLAH		
	JUMLAH PEMEGANG EFEK	JUMLAH EFEK	MILIK (%)	JUMLAH PEMEGANG EFEK	JUMLAH EFEK	MILIK (%)	JUMLAH PEMEGANG EFEK	JUMLAH EFEK	MILIK (%)
PEMODAL NASIONAL									
1. BADAN USAHA TETAP KHUSUS NON TAX	3	75,000,000	0.55 %	0	0	0.00 %	3	75,000,000	0.55 %
2. BROKER	5	9,307,323	0.07 %	3	177	0.00 %	8	9,307,500	0.07 %
3. GOVERMENT OF INDONESIA	0	0	0.00 %	1	78	0.00 %	1	78	0.00 %
4. INDIVIDUAL - DOMESTIC	8389	12,534,372,309	92.22 %	27	1,126	0.00 %	8416	12,534,373,435	92.22 %
5. INDIVIDUAL FOREIGN KITAS - NPWP	3	83,368	0.00 %	0	0	0.00 %	3	83,368	0.00 %
6. INSURANCE NPWP	1	705,309	0.01 %	0	0	0.00 %	1	705,309	0.01 %
7. MUTUAL FUND	4	15,287,655	0.11 %	1	34	0.00 %	5	15,287,689	0.11 %
8. PENSION FUND	1	4,800,000	0.04 %	0	0	0.00 %	1	4,800,000	0.04 %
9. PERUSAHAAN TERBATAS NPWP	7	14,786,285	0.11 %	0	0	0.00 %	7	14,786,285	0.11 %
10. YAYASAN NPWP	1	251,919	0.00 %	1	95	0.00 %	2	252,014	0.00 %
SUB TOTAL	8414	12,654,594,168	93.10 %	33	1,510	0.00 %	8447	12,654,595,678	93.10 %
PEMODAL ASING									
11. INDIVIDUAL - FOREIGN	4	134,201,631	0.99 %	0	0	0.00 %	4	134,201,631	0.99 %
12. INSTITUTION - FOREIGN	7	803,330,900	5.91 %	0	0	0.00 %	7	803,330,900	5.91 %
SUB TOTAL	11	937,532,531	6.90 %	0	0	0.00 %	11	937,532,531	6.90 %
TOTAL	8425	13,592,126,699	100.00 %	33	1,510	0.00 %	8458	13,592,128,209	100.00 %

Jakarta, 30-04-2026
 PT. SINARTAMA GUNITA



sinartama gunita
 biro administrasi efek

(Manager Operasional)

LAPORAN KEPEMILIKAN YANG MENCAPAI 5% ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITERBITKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
B.A.E : PT. SINARTAMA GUNITA
Tanggal : 30-04-2026

Saham yang diterbitkan dan disetor penuh			13,592,128,209	Saham		
NO.	NAMA	ALAMAT	NEGARA/ STATUS (A/I)	TGL REGISTRASI	JUMLAH SAHAM	PEMILIKAN (%)
1.	NIO YANTONY	PIKKO GROUP, SAHID SUDIRMAN RESIDENCE LT. 3, JL. J	INDONESIA I	30-04-2026	3,603,968,900	26.5151 %
2.	KWAN SIOE MOEI	APARTEMEN SAHID SUDIRMAN RESIDENCE LT. 3, JL. JEND ATTN. SICILIA ALEXANDER (PIKKO GROUP)	INDONESIA I	30-04-2026	3,595,930,500	26.4560 %
3.	GINAWAN CHONDRO	JL. CIUMBULEUIT NO.189 RT: 001 RW:007 KEL:CIUMBILE	INDONESIA I	30-04-2026	1,438,993,800	10.5870 %
4.	CAROLINE DEWI	PERMATA HIJAU 1-2 / 16 RT.001 RW.013	INDONESIA I	30-04-2026	884,242,500	6.5055 %
5.	SICILIA ALEXANDER S	PIKKO GROUP, SAHID SUDIRMAN RESIDENCE LT. 3, JL. J	INDONESIA I	30-04-2026	875,852,600	6.4438 %
6.	WIRAWAN CHONDRO	JL. CIUMBULEUIT I NO. 2 RT. 001 RW. 007	INDONESIA I	30-04-2026	753,034,900	5.5402 %
TOTAL					11,152,023,200	82.0476 %

Jakarta, 30-04-2026
PT. SINARTAMA GUNITA



sinartama gunita
biro administrasi efek

(Manager Operasional)

LAPORAN KEPEMILIKAN YANG MENCAPAI 1% SAMPAI DENGAN KURANG DARI 5%
DARI SAHAM YANG DITERBITKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
B.A.E : PT. SINARTAMA GUNITA
Tanggal : 30-04-2026

Saham yang diterbitkan dan disetor penuh 13,592,128,209 Saham

NO.	NAMA	ALAMAT	NEGARA/ STATUS (A/I)	TGL REGISTRASI	JUMLAH SAHAM	PEMILIKAN(%)
1.	KINGSWOOD UNION CORPORATION	VANTERPOOL PLAZA 2ND FLORR, WICHAMS CAY I, ROAD TO	LUAR NEGERI A	30-04-2026	678,901,100	4.9948 %
2.	GAN, LEONITA	TMN KEDOYA PERMAI A2 NO.1 RT: 005 RW:007 KEL:KEBON JERUK	INDONESIA I	30-04-2026	402,429,200	2.9608 %
3.	LISNAWATI CHONDRO	KEDOYA GARDEN E NO 35 RT: 014 RW:005 KEL:KEDOYA SE JERUK	INDONESIA I	30-04-2026	223,168,900	1.6419 %
4.	STEPHANUS ABRIAN NATAN	JL.GARDEN UTAMA NO.17 RT: 014 RW:005 KEL:KEDOYA SE JERUK	INDONESIA I	30-04-2026	160,973,700	1.1843 %
TOTAL					1,465,472,900	10.7818 %

Jakarta, 30-04-2026
PT. SINARTAMA GUNITA

 **sinartama gunita**
biro administrasi efek

(Manager Operasional)